|  |  |
| --- | --- |
| **Отдел № 9 по муниципальному образованию Северский район**  **НКО «Фонд капитального ремонта МКД»**  Адрес: ст. Северская, ул. Ленина, 49 «Г»,  ТЦ «Клондайк», 3 этаж, офис № 6  тел. (86166) 2-43-34 |  |

**ПРЕСС – РЕЛИЗ**

**Ответы на вопросы о капитальном ремонте в многоквартирных домах**

Ответственность за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме лежит на плечах собственников. Оплата взносов на капитальный ремонт является такой же обязательной платой, как плата за жилое помещение и коммунальные услуги, которые необходимо уплачивать полностью и ежемесячно.

Уже три месяца жители Северского района уплачивают взносы на капитальный ремонт. У граждан возникают новые вопросы о капремонте, на которые специалисты НКО «Фонд капитального ремонта МКД» с готовностью отвечают.

**Вопрос:** Какая разница между текущим ремонтом и капитальным ремонтом?

**Ответ:** Под капитальным ремонтом объектов капитального строительства понимается замена и (или) восстановление строительных конструкций объектов капитального строительства или элементов таких конструкций, за исключением несущих строительных конструкций, замена и (или) восстановление систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства или их элементов, а также замена отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановление указанных элементов.

Текущим ремонтом, является систематическое и своевременное проведение работ по предупреждению износа конструкций, отделки, инженерного оборудования, а также по устранению мелких повреждений и неисправностей.

Таким образом, капитальный ремонт отличается от текущего ремонта следующим: во-первых, масштабом и стоимостью работ, во-вторых, периодичностью проведения, в-третьих, характером работ. Плюс ко всему, капитальный ремонт - это не предупредительное, а, скорее, восстановительное мероприятие по эксплуатации здания.

На все интересующие вопросы ответят специалисты отдела № 9 по муниципальному образованию Северский район НКО «Фонд капитального ремонта МКД» адрес: ст. Северская, ул. Ленина, д. 49 «Г», телефон (86166) 2-43-34.