

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний

ст-ца Северская

28.10.2025 г.
16-00

Инициатор публичных слушаний: Исполняющий обязанности главы муниципального образования Северский муниципальный район Краснодарского края Д.А.Малов.
Публичные слушания назначены: Постановлением администрации муниципального образования Северский муниципальный район Краснодарского края от 16.10.2025 года № 1945 «О проведении публичных слушаний 28 октября 2025 года»
Тема публичных слушаний: «Об утверждении документации по межеванию территории (проект межевания территории) для размещения объекта: «Комплекс гостевых домов с коммерческой и транспортной инфраструктурой по адресу: Краснодарский край, Северский район, ст-ца Убинская»

Опубликование информации о публичных слушаниях: газета «Зори» от 17 октября 2025 года №42 (8902)
Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: комиссия по правилам землепользования и застройки сельских поселений Северского муниципального района Краснодарского края
Количество участников публичных слушаний (общественных обсуждений), принявших участие: 1
 Протокол заседания комиссии по правилам землепользования и застройки сельских поселений Северского муниципального района Краснодарского края от 28 октября 2025 г.

Вопросы, вынесенные на обсуждение			Предложения и рекомендации экспертов и участников		Предложения, рекомендации внесены (поддержаны)	Примечание
№ п/п	Формулировка вопроса	№ п/п	Текст предложения, рекомендации	Ф.И.О. участника, название организации	эксперта, название организации	
1.	Утверждение документации по межеванию территории (проект межевания территории) для размещения объекта: «Комплекс гостевых домов с коммерческой и транспортной инфраструктурой по адресу: Краснодарский край, Северский район, ст-ца Убинская»		Постановлением администрации муниципального образования Северский муниципальный район Краснодарского края от 05.09.2025 № 1655 «О подготовке документации по межеванию территории (проект межевания территории) для размещения объекта: «Комплекс гостевых домов с коммерческой и транспортной инфраструктурой по адресу: Краснодарский край, Северский район, ст-ца Убинская» не представлялось разрешение на подготовку документации по межеванию территории в отношении земельного участка с кадастровым номером 23:26:0303000:411, однако представленной проектной документацией, подготовленной ООО «Межевой земельный центр» данный земельный участок включен в перечень участков и в состав территории на которую разработан проект межевания. Кроме того, к образуемым земельным участкам ЗУ 90.1, ЗУ 90.2, 91.1, 91.2, 92.1, 92.2, 93.1, 93.2, 93.3, 94.1, 94.2 (лист 1 Чертеж	Внесено: Радьков С.Н. Поддержано: Белохорт С.А. Коперская Е.С. Кравчук А.Ю. Петровичев Н.А. Филина И.В.		

	межевания территории документации по межеванию территории раздел 1 «Основная часть проекта межевания территории») образуемым в результате раздела земельных участков с кадастровыми номерами 23:26:0303000:1463, 23:26:0303000:1470, 23:26:0303000:1471 проектом не предусмотрен доступ с территорий общего пользования. Также следует отметить, что земельные участки с кадастровыми номерами 23:26:0303000:1446, 23:26:0000000:5728 частично расположены в границах водного объекта р. Убин, однако в составе проектной документации отсутствует согласование с органом государственной власти, в ведении которого находится соответствующий водный объект. Учитывая вышеизложенное, утвердить документацию по межеванию территории (проект межевания территории) для размещения объекта: «Комплекс гостевых домов с коммерческой и транспортной инфраструктурой по адресу: Краснодарский край, Северский район, ст-ца Убинская» не представляется возможным. Образуемые земельные участки в результате утверждения проекта межевания территории будут не соответствовать требованиям правил землепользования и застройки Азовского сельского поселения Северского района Краснодарского края, утвержденных решением Совета Азовского сельского поселения от 24.10.2013г. №206 с внесенными изменениями решением от 20.07.2023г. №348, в части предельных параметров видов и параметров разрешенного использования земельных участков (РК-1) и зоны объектов зоны санаторно-курортного назначения (РК-1) и зоны развития территории (Ж-РТ), так как предельные параметры устанавливаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, а формирование и образование земельных участков, изменение целевого назначения, строительство для указанного вида возможно только при наличии утвержденной документации по планировке территории.	
--	---	--

Предложения уполномоченного органа: утверждение документации по межеванию территории (проект межевания территории) для размещения объекта: «Комплекс гостевых домов с коммерческой и транспортной инфраструктурой по адресу: Краснодарский край, Северский район, ст-ца Убинская» считать невозможным.

Заместитель председателя комиссии

Секретарь комиссии

Ф.И

С.Н.Радьков

Ю.А.Горбенко