**ПРОЕКТ**

**внесения изменений в правила землепользования и застройки Григорьевского сельского поселения Северского района, утвержденные решением Совета Григорьевского сельского поселения Северского района от 22 августа 2013 года № 159 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Григорьевского сельского поселения Северского района»**

1. Внести изменения в таблицу «Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» статьи 52 Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений тома 2 Градостроительные регламенты правил землепользования и застройки Григорьевского сельского поселения Северского района, изложив «описание вида разрешенного использования» для ведение садоводства (код-13.2.) в следующей редакции:

| **Наименование основного вида разрешенного использования** | **Описание вида**  **разрешенного использования** | **Предельные параметры** |
| --- | --- | --- |
| **Ведение садоводства**  **(Код – 13.2)** | Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с [кодом 2.1](https://base.garant.ru/70736874/53f89421bbdaf741eb2d1ecc4ddb4c33/#block_1021), хозяйственных построек и гаражей | **Минимальная площадь** земельного участка – 400 кв. м  **Максимальная площадь** земельного участка – 1500 кв. м  **Максимальное количество надземных этажей зданий** – 2 этажа  **Максимальный процент застройки** участка - 40%  **Минимальный отступ** строений  границ участка - 3 метра.  **Минимальная ширина** земельного участка – 12 метров. |