



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
СЕВЕРСКИЙ РАЙОН**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от \_\_\_\_\_

станция Северская

№ \_\_\_\_\_

**О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид  
использования земельного участка с кадастровым номером  
23:26:0103031:485, расположенного в ст-це Северской  
по ул. 50 лет Октября**

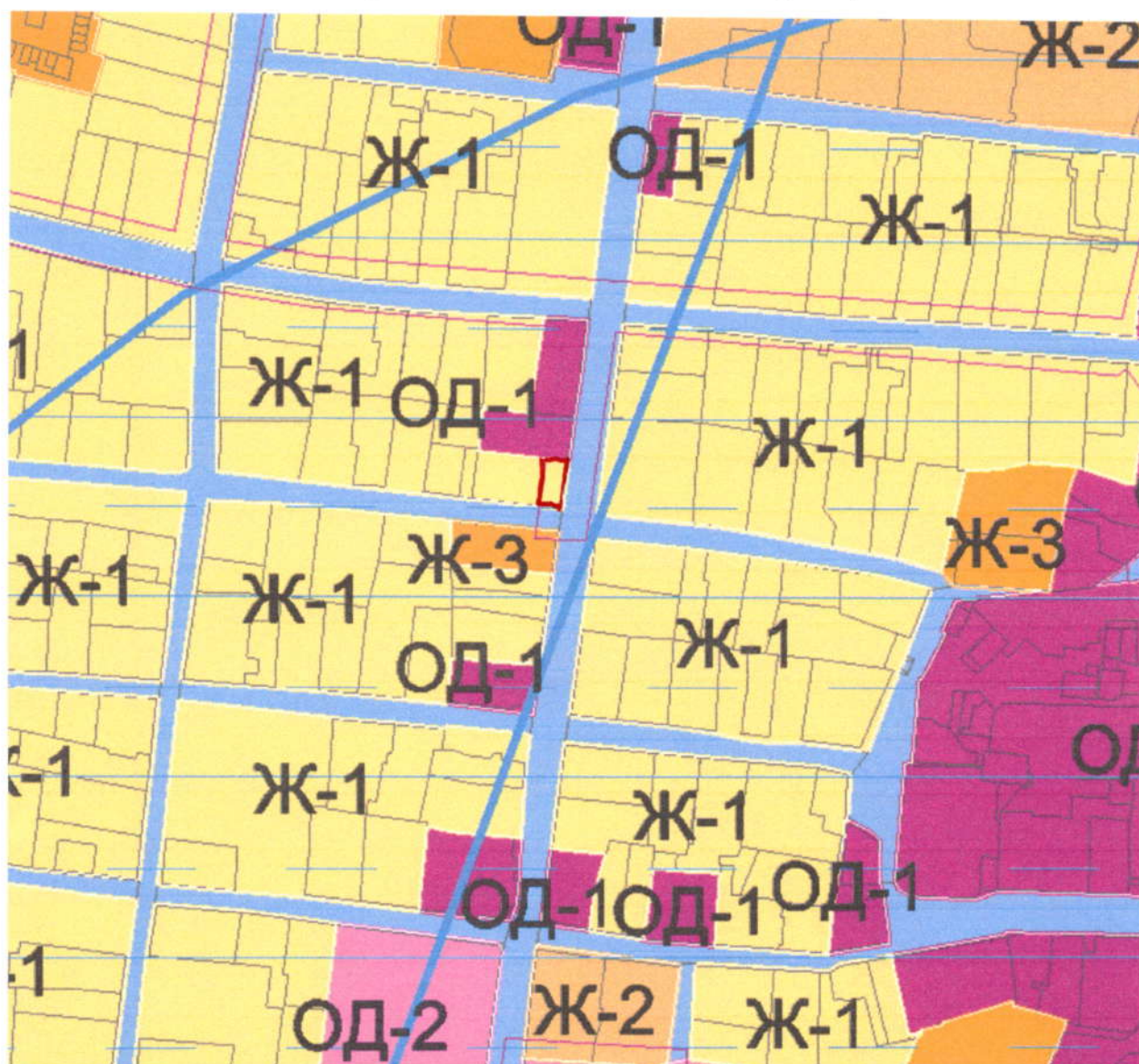
Рассмотрев положительное заключение о результатах публичных слушаний от 26 июля 2022 года о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0103031:485, расположенного в ст-це Северской по ул. 50 лет Октября, руководствуясь статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 66 Устава муниципального образования Северский район, п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0103031:485 площадью 253 кв.м, расположенного в ст-це Северской по ул. 50 лет Октября, в части изменения вида разрешенного использования земельного участка с имеющегося «Коммунальное обслуживание» на новый «Бытовое обслуживание, магазины».
2. Управлению организационно-кадровой работы (Батько) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования Северский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Муниципальные правовые акты» и обеспечить опубликование в средствах массовой информации.
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации С.В.Степаняна.
4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

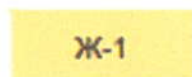
Глава муниципального образования  
Северский район

А.В.Дорошевский

Карта градостроительного зонирования  
Северского сельского поселения (ПЗЗ)



— 3/У 23:26:0103031:485



Зона застройки индивидуальными жилыми домами



Граница 3 пояса охраны источника питьевого водоснабжения



### Статья 39. Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)

Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1 выделена для обеспечения правовых условий строительства и реконструкции жилых домов.

В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.

#### ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование основного вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные параметры
<p>Для индивидуального жилищного строительства (Код – 2.1)</p>	<p>Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек</p>	<p><b>Минимальная площадь</b> земельного участка – 300 кв. м  <b>Максимальная площадь</b> земельного участка – 3000 кв. м  <b>Минимальная ширина</b> земельного участка вдоль фронта улиц (проезда) – 12 м  <b>Максимальное количество надземных этажей зданий</b> – 3 этажа  <b>Максимальный процент</b> застройки участка - 60%  <b>Минимальный отступ</b> строений от границ участка - 3 м  <p>В существующей застройке при ширине земельного участка менее 12 м возможно уменьшение минимального отступа от жилого дома до границы соседнего участка, но не менее чем до 6 м.</p> <p>В существующей застройке в условиях исторически-сложившейся ситуации возможно размещение жилого дома по красной линии (фасадной границе земельного участка, если красные линии не установлены).</p> <p>Для вновь образуемых земельных участков ширина проездов, в том числе тупиковых, к 2 и более жилым домам - не менее 6 метров, проезд к 6 - 10 домам - не менее 7 метров</p> </p>
<p>Для ведения личного подсобного хозяйства</p>	<p>Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1;</p>	<p><b>Минимальная площадь</b> земельного участка – 600 кв. м</p>

Наименование основного вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные параметры
<p>(приусадебный земельный участок) (Код – 2.2)</p>	<p>производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных</p>	<p><b>Максимальная площадь</b> земельного участка: для ст. Северской 3000 кв. м для хуторов - 5000 кв. м <b>Минимальная ширина</b> земельного участка вдоль фронта улиц (проезда) – 12 м <b>Максимальное количество надземных этажей зданий</b> – 3 этажа <b>Максимальный процент застройки участка</b> - 60% <b>Минимальный отступ</b> строений от границ участка - 3 м В существующей застройке при ширине земельного участка менее 12 м возможно уменьшение минимального отступа от жилого дома до границы соседнего участка, но не менее чем до 6 м. В существующей застройке в условиях исторически-сложившейся ситуации возможно размещение жилого дома по красной линии (фасадной границе земельного участка, если красные линии не установлены). Для вновь образуемых земельных участков ширина проездов, в том числе тупиковых, к 2 и более жилым домам - не менее 6 метров, проезд к 6 - 10 домам не менее 7 метров</p>
<p><b>Блокированная жилая застройка</b> (Код – 2.3)</p>	<p>Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном</p>	<p><b>Минимальная площадь</b> земельного участка для блокированной жилой застройки – 100 кв. м <b>Максимальная площадь</b> земельного участка – 5000 кв. м <b>Максимальное количество надземных этажей зданий</b> – 2 этажа <b>Максимальный процент застройки участка</b> - 80% <b>Минимальный отступ</b> строений от границ участка - 3 м (за исключением блокировки жилой застройки, в таких случаях блокированные дома располагаются по границе участка отступом 0 метров.)</p>



	<p>земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха</p>	
<p><b>Хранение автотранспорта</b> (Код – 2.7.1)</p>	<p>Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с <u>кодом 4.9</u></p>	<p><b>Минимальная площадь</b> земельного участка 25 кв.м; <b>максимальная</b> - 35 кв.м <b>Минимальный отступ</b> от грани участка со всех сторон 1 метр <b>Процент застройки</b> — до 100 % Процент застройки подземной части в регламентируется. В условиях существующей застройки, а также при строительстве или реконструкции гаражей в общей линии застройки гаражей, допускается осуществлять строительство без отступов от границ участка. <b>Этажность</b> — 1 этаж.</p>
<p><b>Коммунальное обслуживание</b> (Код – 3.1)</p>	<p>Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с <u>кодами 3.1.1 - 3.1.2</u></p>	<p><b>Минимальная площадь</b> земельного участка — 1 кв.м <b>Максимальный процент застройки</b> — 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. <b>Минимальный отступ</b> от грани участка — 3 метра. <b>Минимальный отступ</b> от грани участка для линейных объектов — метр. <b>Максимальная высот сооружений</b> — 25 метров.</p>
<p><b>Дошкольное, начальное и среднее общее образование</b> (Код – 3.5.1)</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и</p>	<p><b>Минимальная площадь</b> земельного участка – 1000 кв. м <b>Максимальная площадь</b> земельного участка – 50000 кв. м <b>Максимальный процент застройки</b> в границах земельного участка: - не более 40 %. Процент застройки подземной части в регламентируется. <b>Количество надземных этажей</b></p>

	иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	- до 3 этажей <b>Минимальные отступы</b> с границ земельных участков: минимальные отступы от красных линий улиц и проездов - не менее 10 м. (или совпадает с линией застройки); при отсутствии красной линии - м. <b>Минимальный процент озеленения</b> земельного участка - 30%.
<b>Земельные участки (территории) общего пользования (Код – 12.0)</b>	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с <u>кодами 12.0.1 - 12.0.2</u>	<b>Минимальная площадь</b> земельного участка — 1 кв.м Прочие предельные параметры устанавливаются.
<b>Улично-дорожная сеть (Код – 12.0.1)</b>	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велосипедной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с <u>кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3</u> , а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	<b>Минимальная площадь</b> земельного участка — 1 кв.м. Прочие предельные параметры устанавливаются.
<b>Благоустройство территории (Код – 12.0.2)</b>	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм,	<b>Минимальная площадь</b> земельного участка — 1 кв.м Прочие предельные параметры устанавливаются.



	некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	
--	---	--

**УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ  
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

<b>Наименование основного вида разрешенного использования</b>	<b>Описание вида разрешенного использования</b>	<b>Предельные параметры</b>
<b>Оказание услуг связи (Код – 3.2.3)</b>	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	<b>Минимальная площадь</b> земельного участка – 100 кв. м <b>Максимальная площадь</b> земельного участка – 5000 кв. м <b>Максимальное количество надземных этажей зданий</b> – 2 этажа <b>Максимальный процент застройки</b> участка - 80%. Процент застройки подземной части не регламентируется. <b>Минимальный отступ</b> строений от границ участка - 1 метр (за исключением от участков жилой застройки, от участков с жилой застройкой – 3 метра).
<b>Бытовое обслуживание (Код – 3.3)</b>	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	<b>Минимальная площадь</b> земельного участка – 100 кв. м. <b>Максимальная площадь</b> земельного участка – 5000 кв. м. <b>Максимальное количество надземных этажей зданий</b> – 2 этажа. <b>Максимальный процент застройки</b> участка - 80%. Процент застройки подземной части не регламентируется. <b>Минимальный отступ</b> строений от границ участка-1метр (за исключением от участков жилой застройки, от участков с жилой застройкой – 3 метра). В условиях реконструкции при увеличении этажности допускается сокращать отступы до границы застройки реконструируемого здания

Наименование основного вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные параметры
		В условиях реконструкции с учетом сложившейся застройки допускается размещать здания по красной линии (по линии фасада) Минимальный процент озеленения (за исключением реконструкции) земельного участка - 15%.
<b>Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (Код – 3.4.1)</b>	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	<b>Минимальная площадь</b> земельного участка – 100 кв. м <b>Максимальная площадь</b> земельного участка – 5000 кв. м <b>Максимальное количество надземных этажей зданий</b> – 2 этажа <b>Максимальный процент застройки</b> участка - 80%. Процент застройки подземной части не регламентируется. <b>Минимальный отступ</b> строений от границ участка-1метр (за исключением от участков жилой застройки, от участков с жилой застройкой – 3 метра).
<b>Объекты культурно-досуговой деятельности (Код – 3.6.1)</b>	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	<b>Минимальная площадь</b> земельного участка – 400 кв. м <b>Максимальная площадь</b> земельного участка – 5000 кв. м <b>Максимальное количество надземных этажей зданий</b> – 3 этажа. <b>Максимальный процент застройки</b> участка - 80%. Процент застройки подземной части не регламентируется. <b>Минимальный отступ</b> строений от границ участка-1метр (за исключением от участков жилой застройки, от участков с жилой застройкой – 3 метра).
<b>Ветеринарное обслуживание (Код – 3.10)</b>	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования	<b>Минимальная площадь</b> земельного участка – 300 кв. м. <b>Максимальная площадь</b> земельного участка – 5000 кв. м. <b>Максимальное количество надземных этажей зданий</b> – 2 этажа <b>Максимальный процент застройки</b> участка - 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. <b>Минимальный отступ</b> строений от



Наименование основного вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные параметры
	включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.10.1-3.10.2	границ участка-1метр (за исключением от участков жилой застройки, от участков с жилой застройкой – 3 метра).
<b>Деловое управление (Код – 4.1)</b>	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	<b>Минимальная площадь</b> земельного участка – 400 кв. м <b>Максимальная площадь</b> земельного участка – 5000 кв. м <b>Максимальное количество надземных этажей зданий</b> – 2 этажа. <b>Максимальный процент застройки</b> участка - 80%. Процент застройки подземной части не регламентируется. <b>Минимальный отступ</b> строений от границ участка - 1 метр (за исключением от участков жилой застройки, от участков с жилой застройкой – 3 метра). В условиях реконструкции при увеличении этажности допускается сокращать отступы до границы застройки реконструируемого здания В условиях реконструкции с учетом сложившейся застройки допускается размещать здания по красной линии (по линии фасада) Минимальный процент озеленения (за исключением реконструкции) земельного участка - 15%.
<b>Магазины (Код – 4.4)</b>	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	<b>Минимальная площадь</b> земельного участка – 100 кв. м <b>Максимальная площадь</b> земельного участка – 5000 кв. м <b>Максимальное количество надземных этажей зданий</b> – 2 этажа. <b>Максимальный процент застройки</b> участка - 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. <b>Минимальный отступ</b> строений от границ участка-1метр (за исключением от участков жилой застройки, от участков с жилой застройкой – 3 метра).

Наименование основного вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные параметры
		<p>В условиях реконструкции при увеличении этажности допускается сокращать отступы до границы застройки реконструируемого здания</p> <p>В условиях реконструкции с учетом сложившейся застройки допускается размещать здания по красной линии (по линии фасада)</p> <p>Минимальный процент озеленения (за исключением реконструкции) земельного участка - 15%.</p>
<b>Банковская и страховая деятельность (Код – 4.5)</b>	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги</p>	<p><b>Минимальная площадь</b> земельного участка – 100 кв. м.</p> <p><b>Максимальная площадь</b> земельного участка – 5000 кв. м.</p> <p><b>Максимальное количество надземных этажей зданий</b> – 3 этажа.</p> <p><b>Максимальный процент застройки</b> участка - 80%. Процент застройки подземной части не регламентируется.</p> <p><b>Минимальный отступ</b> строений от границ участка-1метр (за исключением от участков жилой застройки, от участков с жилой застройкой – 3 метра).</p> <p>В условиях реконструкции при увеличении этажности допускается сокращать отступы до границы застройки реконструируемого здания</p> <p>В условиях реконструкции с учетом сложившейся застройки допускается размещать здания по красной линии (по линии фасада)</p> <p>Минимальный процент озеленения (за исключением реконструкции) земельного участка - 15%.</p>
<b>Общественное питание (Код – 4.6)</b>	<p>Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)</p>	<p><b>Минимальная площадь</b> земельного участка – 100 кв. м.</p> <p><b>Максимальная площадь</b> земельного участка – 5000 кв. м.</p> <p><b>Максимальное количество надземных этажей зданий</b> – 2 этажа.</p> <p><b>Максимальный процент застройки</b> участка - 80%. Процент застройки подземной части не регламентируется.</p>



Наименование основного вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные параметры
		<p><b>Минимальный отступ</b> строений от границ участка - 3 м .</p> <p>В условиях реконструкции при увеличении этажности допускается сокращать отступы до границы застройки реконструируемого здания</p> <p>В условиях реконструкции с учетом сложившейся застройки допускается размещать здания по красной линии (по линии фасада)</p> <p>Минимальный процент озеленения (за исключением реконструкции) земельного участка - 15%.</p>
<p><b>Обеспечение занятий спортом в помещениях</b> (Код - 5.1.2)</p>	<p>Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях</p>	<p><b>Минимальная площадь</b> земельного участка – 300 кв. м.</p> <p><b>Максимальная площадь</b> земельного участка – 15000 кв. м.</p> <p><b>Максимальное количество надземных этажей зданий</b> – 2 этажа.</p> <p><b>Максимальный процент застройки</b> участка - 80%. Процент застройки подземной части не регламентируется.</p> <p><b>Минимальный отступ</b> строений границ участка - 3 м.</p> <p><b>Минимальный процент озеленения</b> земельного участка - 15%.</p>
<p><b>Площадки для занятий спортом</b> (Код - 5.1.3)</p>	<p>Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)</p>	<p><b>Минимальная площадь</b> земельного участка – 100 кв. м.</p> <p><b>Максимальная площадь</b> земельного участка – 15000 кв. м.</p> <p>Не предусматривается размещение объектов капитального строительства.</p>
<p><b>Обеспечение внутреннего правопорядка</b> (Код – 8.3)</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий</p>	<p><b>Минимальная площадь</b> земельного участка – 500 кв. м.</p> <p><b>Максимальная площадь</b> земельного участка – 5000 кв. м.</p> <p><b>Максимальное количество надземных этажей зданий</b> – 2 этажа.</p> <p><b>Максимальный процент застройки</b> участка - 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется.</p> <p><b>Минимальный отступ</b> строений от границ участка - 1 метр (за исключением от участков жилой застройки, от участков с жилой застройкой – 3 метра).</p>

Наименование основного вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные параметры
<b>Ведение огородничества (Код – 13.1)</b>	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур.	<b>Минимальная площадь</b> земельного участка – 100 кв. м <b>Максимальная площадь</b> земельного участка – 1000 кв. м <b>Максимальная высота</b> сооружений — не более 6 метров. <b>Максимальный процент застройки</b> участка - 0%. <b>Минимальный отступ</b> не капитальных строений от границ участка - 3 м. Без права возведения объектов капитального строительства

### ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Виды разрешенного использования	Предельные параметры
Встроенные или отдельно стоящие коллективные хранилища сельскохозяйственных продуктов (для многоквартирных домов).	Максимальное количество надземных этажей – не более 1 эт. Общая площадь коллективных хранилищ сельскохозяйственных продуктов определяется из расчета 4 - 5 м <sup>2</sup> на одну семью.
Постройки хозяйственного назначения (летние кухни, хозяйственные постройки, кладовые, подвалы, бани, бассейны, теплицы, оранжереи, сады, огороды, навесы) индивидуального использования. Хозяйственные постройки для хранения инвентаря и других хозяйственных нужд, а также - хозяйственные подъезды для территорий с местами приложения труда и с возможностью ведения ограниченного личного подсобного хозяйства (без содержания скота и птицы), садоводства, огородничества.	Максимальное количество надземных этажей – не более 2 эт. (при условии обеспечения нормативной инсоляции на территории соседних приквартирных участков). Общая площадь теплиц не более 1500 кв.м. Общая площадь объектов вспомогательного использования – не более 30% от площади земельного участка. Минимальный отступ от границ смежных земельных участков – 1 метр. Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов не менее - 5 м, в условиях сложившейся застройки допускается уменьшать отступ до 3 м. Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных приусадебных земельных участках по взаимному (удостоверенному) согласию домовладельцев при новом строительстве.



Виды разрешенного использования	Предельные параметры
	<p>содержать не более 30 блоков каждая. Площадь застройки сблокированных сараев не должна превышать 800 м<sup>2</sup>.</p> <p>Размещение навесов должно осуществляться с учетом противопожарных требований и соблюдения нормативной продолжительности инсоляции придомовых территорий и жилых помещений.</p> <p>Устройство навесов не должно ущемлять законных интересов соседних домовладельцев, в части водоотведения атмосферных осадков с кровли навесов, при устройстве навесов минимальный отступ от границы участка – 1м.</p> <p>Хозяйственные постройки должны быть обеспечены системами водоотведения с кровли, с целью предотвращения подтопления соседних земельных участков и строений.</p> <p>Допускается не выполнять организованный сток воды с кровли при условии, когда смежные земельные участки находятся на одном уровне и между строениями, расположенными на соседних земельных участках расстояние не менее 4 м.</p> <p>Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.</p>
Навесы, беседки, мангалы, вольеры	Минимальный отступ от границ смежных земельных участков – 1 метр.
<p>Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения,</p> <p>для занятий физкультурой, для хозяйственных целей и выгула собак.</p> <p>Гостевые автостоянки для парковки легковых автомобилей посетителей.</p>	<p>Минимально допустимое расстояние от окон жилых и общественных зданий до площадок:</p> <p>для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста - не менее 12 м;</p> <p>для отдыха взрослого населения - не менее 10 м;</p> <p>для занятий физкультурой, в зависимости от шумовых характеристик (наибольшие значения принимаются для хоккейных и футбольных площадок, наименьшие - для площадок для настольного тенниса), - 10 - 40 м;</p> <p>для хозяйственных целей - не менее 20 м;</p> <p>для выгула собак - не менее 40 м;</p> <p>Расстояния от площадок для сушки белья не нормируются.</p> <p>Расстояния от площадок для хозяйственных целей до наиболее удаленного входа в жилое здание - не более 100 м.</p>
Площадки для сбора твердых бытовых отходов.	Расстояние от площадок с контейнерами до окон жилых домов, границ участков детских, лечебных учреждений, мест отдыха должны быть не менее 20 м, и не более 100 м.

Виды разрешенного использования	Предельные параметры
	Общее количество контейнеров не более 5 шт.
Надворные туалеты, гидронепроницаемые выгребы, септики.	<p>Расстояние от соседнего жилого дома не менее - 12 м.</p> <p>Расстояние от красной линии не менее - 10 м.</p> <p>Расстояние от границы смежного земельного участка не менее - 1 м.</p>
Объекты хранения индивидуального легкового автотранспорта одно-, двухквартирных усадебных жилых домов	<p>Допускается размещать по красной линии без устройства распашных ворот. Допускается делать встроенными в первые этажи жилого дома.</p> <p>Расстояние от границы смежного земельного участка не менее - 1 м.</p>
Гаражи-автостоянки на территории малоэтажной жилой застройки (встроенные, встроенно-пристроенные, подземные) до 100 машино-мест.	<p>Подъезды к гаражам-автостоянкам должны быть изолированы от площадок для отдыха и игр детей, спортивных площадок.</p> <p>Размещение отдельно стоящих гаражей на 1 машино-место и подъездов к ним на придомовой территории многоквартирных домов не допускается.</p> <p>При устройстве гаражей (в том числе пристроенных) в цокольном, подвальном этажах одно-, двухквартирных усадебных и блокированных домов допускается их проектирование без соблюдения нормативов расчета стоянок автомобилей.</p> <p>На территории с застройкой жилыми домами с приквартирными участками (одно-, двухквартирными и многоквартирными блокированными) гаражи-стоянки следует размещать в пределах отведенного участка.</p> <p>На территории малоэтажной застройки на приусадебных участках запрещается строительство гаражей для грузового транспорта и транспорта для перевозки людей, находящегося в личной собственности, кроме автотранспорта с максимальной разрешенной массой не более 3,5 тонн.</p>