



Общество с ограниченной ответственностью  
**«Лентранспроект» (ООО«ЛТП»)**

---

---

**Заказчик: ООО «Афипский НПЗ»**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

**«Развитие логистической инфраструктуры ООО «Афипский НПЗ» с целью  
обеспечения отгрузки продукции ж/д транспортом при реализации  
программы развития ООО «Афипский НПЗ»**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

**Основная часть проекта планировки территории  
Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»**

**Том 2  
1033-92100-ПП-2**

**Санкт-Петербург  
2022**



Общество с ограниченной ответственностью  
**«Лентранспроект» (ООО«ЛТП»)**

**Заказчик: ООО «Афипский НПЗ»**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

**«Развитие логистической инфраструктуры ООО «Афипский НПЗ» с целью  
обеспечения отгрузки продукции ж/д транспортом при реализации  
программы развития ООО «Афипский НПЗ»**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

**Основная часть проекта планировки территории  
Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»**

**Том 2  
1033-92100-ПП-2**

**Главный инженер**

**Главный инженер проекта**



**А.В. Британ**

**А.Н. Британ**

**Санкт-Петербург  
2022**

## ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

**«Развитие логистической инфраструктуры ООО «Афипский НПЗ»  
с целью обеспечения отгрузки продукции ж/д транспортом  
при реализации программы развития ООО «Афипский НПЗ»**

### ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

**Основная часть проекта планировки территории  
Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»**

**Том 2  
1033-92100-ПП-2**

<b>Заказчик:</b>	<b>ООО «ТрансПроект»</b>
<b>Исполнитель:</b>	<b>ООО «КРТ Система»</b>

**Генеральный директор**

**Исполнительный директор**



**А.В. Сердюков**

**Р.В. Ломакин**

**Санкт-Петербург**

**2022**

### Состав документации по планировке территории

№ тома	Шифр	Наименование
<b>ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ</b>		
<b>Основная часть проекта планировки территории</b>		
<i>Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»</i>		
Том 1	1033-92100-ПП-1	Проект планировки территории. Графическая часть
<i>Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»</i>		
Том 2	1033-92100-ПП-2	Проект планировки территории. Положение о размещении линейных объектов
<b>Материалы по обоснованию проекта планировки территории</b>		
<i>Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»</i>		
Том 3	1033-92100-ПП-3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.
<i>Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»</i>		
Том 4	1033-92100-ПП-4	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка
<b>ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ</b>		
<b>Основная часть проекта межевания территории</b>		
<i>Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»</i>		
Том 5	1033-92100-ПМ-1	Проект межевания территории. Графическая часть
<i>Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»</i>		
Том 6	1033-92100-ПМ-2	Проект межевания территории. Текстовая часть
<b>Материалы по обоснованию проекта межевания территории</b>		
<i>Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»</i>		
Том 7	1033-92100-ПМ-3	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть
<i>Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»</i>		
Том 8	1033-92100-ПМ-4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка

1033-92100-ДПТ					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
				<i>Божук</i>	11.22
Состав документации по планировке территории					
			Стадия	Лист	Листов
			ДПТ	1	1
			ООО «КРТ Система»		

## Оглавление

1.	Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения .....	3
1.1.	Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов .....	3
1.2.	Наименование, основные характеристики и назначение линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.....	9
2.	Перечень субъектов российской федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов российской федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.....	9
3.	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов .....	9
4.	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения .....	9
5.	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зоны их планируемого размещения .....	10
6.	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.....	11
7.	Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.....	15
8.	Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды .....	18

						1033-92100-ПП-2	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		-3

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.....22

Приложения:

Приложение 1. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

						1033-92100-ПП-2	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		-2

## 1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

### 1.1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов

#### 1.1.1. Наименование линейных объектов, планируемых к размещению

Титульное наименование планируемых линейных объектов – «Развитие логистической инфраструктуры ООО «Афипский НПЗ» с целью обеспечения отгрузки продукции ж/д транспортом при реализации программы развития ООО «Афипский НПЗ»».

В границах зоны планируемого размещения железнодорожных линий необщего пользования ООО «Афипский НПЗ» предусматривается:

- размещение 2-х вытяжных путей: №59 и №60 – устраиваются вновь;
- размещение выставочно-сортировочного парка на 6 путей (устраивается вновь), в т.ч.:
  - пути №51, №52 (вместо существующих путей №6 и №7) – устраиваются вновь;
  - пути №53, №54, №55, №56 – устраиваются вновь;
  - переустройство железнодорожных путей необщего пользования с кадастровым номером 23:26:0201008:3, в т.ч.:
    - демонтаж вытяжного тупика №5 с устройством вновь соединительного пути №5 с укладкой стрелочных переводов;
    - демонтаж участков путей №6 и №7, ликвидация путей №6 и №7;
    - переустройство ходового пути №32 (увеличение длины);
      - переустройство железнодорожных путей необщего пользования с кадастровым номером 23:26:0000000:3006, в т.ч.:
    - переустройство погрузочно-выгрузочного пути №26 (увеличение длины с укладкой стрелочных переводов);
      - устройство объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта необщего пользования, планируемых в составе железнодорожных линий необщего пользования, в т.ч.:
        - системы электроснабжения и наружного освещения;
        - внутривысотных автомобильных проездов с железнодорожным переездом в одном уровне, пешеходные дорожки, технологические переходы;

						1033-92100-ПП-2	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		-1

- инженерных заграждений;
- систем водоснабжения;
- систем водоотведения;
- водопропускной трубы на ПК14+91.76.

Реализация проекта планировки территории предполагает 3 этапа:

Этап 1 - Строительство двух вытяжных путей в западной горловине. Устройство нового приёмоотправочного парка на 6 путей с полезной длиной не менее 1050 м, предполагающий изменение специализации существующих путей №№ 6, 7 и строительство 4-х дополнительных путей;

Этап 2 - Строительство дополнительных 2-х путей в приёмоотправочном парке с полезной длиной не менее 1050 м;

Перспектива - Строительство ж.д. инфраструктуры под отгрузку СУГ.

Проектом планировки территории учтена перспектива устройства двух дополнительных путей, в южной части планируемого к размещению выставочно-сортировочного парка, с полезной длиной 1110 м, для дальнейшей реализации программы развития ООО «Афипский НПЗ».

### **1.1.2. Основные характеристики линейных объектов, планируемых к размещению**

#### *Железнодорожные пути необщего пользования*

В границах зоны планируемого размещения железнодорожных линий необщего пользования предусматривается:

- размещение 2-х вытяжных путей: №59 и №60 – устраиваются вновь;
- размещение выставочно-сортировочного парка на 6 путей (устраивается вновь), в т.ч.:
  - пути №51, №52 (вместо существующих путей №6 и №7) – устраиваются вновь;
  - пути №53, №54, №55, №56 – устраиваются вновь;
  - переустройство железнодорожных путей необщего пользования с кадастровым номером 23:26:0201008:3, в т.ч.:
    - демонтаж вытяжного тупика №5 с устройством вновь соединительного пути №5 с укладкой стрелочных переводов;
    - демонтаж участков путей №6 и №7, ликвидация путей №6 и №7;
    - переустройство ходового пути №32 (увеличение длины);
    - переустройство железнодорожных путей необщего пользования с кадастровым номером 23:26:0000000:3006, в т.ч.:

						1033-92100-ПП-2	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		0



- переустройство погрузочно-выгрузочного пути №26 (увеличение длины с укладкой стрелочных переводов).

Основные (предельные) характеристики железнодорожных путей необщего пользования приведены в Таблице 1-1.

*Таблица 1-1. Основные (предельные) характеристики железнодорожных путей необщего пользования*

№ п/п	Показатель	Параметры
1	Категория путей	III-п
2	Ширина колеи, мм	1520
3	Грузонапряженность на 2021 г, млн. т.км/км	129,8
4	Грузонапряженность на 2025 г, млн. т.км/км	143,7
5	Общая длина укладываемых железнодорожных путей по проекту:	10509,33 м
6	Совокупная протяженность новых железнодорожных путей:	
	- вытяжных тупиков - выставочно-сортировочных путей	2044,685 м 7694,925 м
7	Совокупная протяженность переустраиваемых железнодорожных путей (после переустройства):	
	- железнодорожных путей необщего пользования с кадастровым номером 23:26:0201008:3 - железнодорожных путей необщего пользования с кадастровым номером 23:26:0000000:3006	3125,46 м 2781,1 м
8	Вид тяги	Тепловозная (маневровые локомотивы)

*Системы электроснабжения и наружного освещения*

Электроснабжение планируемых потребителей на объекте осуществляется непосредственно от планируемых к размещению двух трансформаторных подстанций 2 х КТПН(БМ)-630/6/0,4кВ (ТП-56).

Протяженность сети электроснабжения КЛ-до 1 кВ – 1,704 км, КЛ- 10 кВ – 4,477 км.

Проектируемая линия наружного освещения предусмотрена от проектируемой трансформаторной подстанции 2хКТП-630-6/0,4кВ.

Линия наружного освещения предусмотрена светодиодными энергосберегающими светильниками мощностью 36, 240, 480 Вт. Напряжение питающей сети 0,4/0,23 кВ с глухозаземленной нейтралью.

Протяженность сети наружного освещения ВЛ-0,4 кВ – 1,063 км, КЛ-0,4 кВ – 3,313 км.

Годовое потребление электроэнергии – 57412,8 кВт\*ч.

						1033-92100-ПП-2	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		1

Установленная мощность проектируемой линии освещения – 15,948 кВт.

*Внутриплощадочные автомобильные проезды с железнодорожным переездом в одном уровне, пешеходные дорожки, технологические переходы*

На участке ПК0+25 – ПК2+50 предусмотрено устройство технологического прохода к КПП планируемой протяженностью 230 м. На участке ПК2+79.5 - ПК4+00 предусмотрено устройство технологического прохода к пожарным гидрантам планируемой протяженностью 110 м. На ПК25+50 предусмотрено переустройство существующего пешеходного перехода планируемой протяженностью 178 м.

Внутриплощадочные проезды предусмотрены по геометрическим параметрам IV-в технической категории (СП 37.13330.2012). Основные технические показатели автомобильных дорог приведены в Таблице 1-2.

*Таблица 1-2. Основные технические показатели автомобильных дорог*

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели:	
			Участок 1	Участок 2
1	Категория дороги		Внутриплощадочная дорога IV-в по СП 37.13330.2012	Внутриплощадочная дорога IV-в по СП 37.13330.2012
2	Протяженность	м	126,83	852,32
3	Расчетная скорость	км/ч	20	20
4	Ширина проезжей части	м	4,5	4,5
	- на ж/д переезде	м	6,0	-
5	Число полос движения	шт.	1	1
6	Ширина обочин	м	1,0	1,0
7	Тип дорожной одежды	-	переходный	переходный
	- на ж/д переезде	-	капитальный	-

*Инженерные заграждения*

Проектом планировки территории предусмотрен демонтаж существующих участков инженерных заграждений объекта, попадающих в зону переустройства путевого развития. Участки существующих инженерных заграждений не попадающих в зону переустройства путевого развития оставляются по месту.

Проектом планировки предусмотрено устройство двух периметров (основного и предупредительного) инженерных заграждений из сварных сетчатых панелей в пределах зоны планируемого размещения путевого развития. Высота основного и предупредительного инженерного ограждения предусматривается  $h=2,65$  м от уровня земли.

						1033-92100-ПП-2	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		2

*Система водоснабжения*

Проектом планировки территории предусмотрено устройство:

- наружных и внутренних сетей хозяйственно-питьевого водоснабжения (на хозяйственно-бытовые нужды здания АБК);
- наружных и внутренних сетей противопожарного водоснабжения (для здания АБК и железнодорожных путей).

Для питьевых нужд предусмотрено использование привозной бутилированной воды, соответствующей требованиям СанПиН 2.1.4.1116-02.

Наружные сети хозяйственно-питьевого водопровода предусмотрены из напорных полиэтиленовых труб, с дополнительной защитной оболочкой из термопласта на наружной поверхности трубы, прокладку предусмотреть открытым способом, на глубине не менее на 0,5 ниже глубины промерзания.

За внутреннее расчетное давление для трубопроводов хозяйственно-питьевого водопровода принята величина гарантированного напора в точке подключения от существующих сетей ООО «Афипский НПЗ»  $P_p=0,6$  МПа.

Для системы противопожарного водоснабжения предусмотрено:

- прокладка наружных кольцевых сетей водопровода из напорных полиэтиленовых труб, открытым способом на глубине не менее на 0,5 ниже глубины промерзания.
- при пересечении ж/д линий прокладка трубопроводов предусмотрена в защитном футляре из напорных полиэтиленовых труб, прокладку предусмотреть открытым способом на глубине не менее 1,0 м от подошвы рельса, до верха футляра;
- прокладку сухотрубов предусмотрена из стальных трубопроводов диаметром  $\varnothing 89 \times 5$ -СтЗсп по ГОСТ 10704-91, с наружной изоляцией усиленного типа по ГОСТ 9.602-20016 – для подземной части, с наружной антикоррозионной изоляцией - для надземной части.

За внутреннее расчетное давление для трубопроводов противопожарного водопровода принята величина гарантированного напора в точке подключения от существующих сетей ООО «Афипский НПЗ»  $P_p=0,6$  МПа.

*Система водоотведения*

Проектом планировки территории предусмотрены:

- наружные сети бытовой канализации для отвода бытовых сточных вод от планируемого к размещению здания АБК с подключением к существующим сетям фекальной канализации ООО «Афипский НПЗ» в точке подключения в существующий колодец №35сущ.

						1033-92100-ПП-2	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		3

- наружные сети дождевой канализации для отвода поверхностных сточных вод от проектируемого участка с подключением к существующим сетям производственно-дождевой канализации ООО «Афипский НПЗ» в точке подключения в существующий колодец №255 сущ.

Прокладка наружных самотечных сетей бытовой канализации предусмотрена из напорных полиэтиленовых труб, открытым способом на глубине не менее на 0,5 ниже глубины промерзания, считая до низа трубы.

Прокладка наружных напорных сетей бытовой канализации предусмотрена из напорных полиэтиленовых труб, открытым способом подземная на глубине не менее на 0,5 ниже глубины промерзания, считая до низа трубы.

Предусмотрено устройство канализационных колодцев по ТПР 902-09-22.84 из сборных железобетонных элементов. Канализационные колодцы предусмотрены диаметром 1500 мм с горловиной диаметром 700 мм с установкой люков с замками.

Также предусмотрено устройство канализационной насосной станции (далее – КНС-1) для перекачки бытовых сточных вод от проектируемого здания АБК до точки подключения т.4 к существующим сетям фекальной канализации ООО «Афипский НПЗ» в существующий колодец 35 сущ. КНС-1 - подземное сооружение полной заводской готовности диаметром 1500 мм и высотой до 5000 мм.

Поверхностные сточные воды от путевых лотков предусмотрено отводить через колодцы с дождеприемниками по самотечным сетям дождевой канализации в канализационные насосные станции КНС-2.1, КНС-2.2.

Поверхностные сточные воды от площадки планируемого здания АБК предусмотрено отводить через колодцы с дождеприемниками по самотечным сетям дождевой канализации в канализационную насосную станцию КНС-2.3

Канализационная насосная станция предусмотрена подземным сооружением полной заводской готовности (далее – КНС-2) диаметром 2400 мм и высотой до 5000 мм.

*Водопропускная труба на ПК14+91.76*

На ПК 14+91.76 предусматривается устройство круглой железобетонной трубы отверстием 1.0 м. В соответствии с СП 35.13330.2011, водопропускная труба предусмотрена для безнапорного режима работы и предназначена для пропуска дождевых и паводковых вод. Длина трубы составляет 13.59 м.

						1033-92100-ПП-2	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		4

### **1.1.3. Назначение линейных объектов, планируемых к размещению**

Железнодорожные линии необщего пользования предназначены для перевозок груза предприятия.

### **1.2. Наименование, основные характеристики и назначение линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

Проектом планировки территории не предусмотрена реконструкция линейных объектов в связи с изменением их местоположения.

## **2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов**

Краснодарский край, Северский муниципальный район, Афипское городское поселение, пгт. Афипский; Северское сельское поселение.

## **3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов**

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов представлены в Приложении 1.

## **4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

Проектом планировки территории не устанавливаются границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

						1033-92100-ПП-2	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		5

## 5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зоны их планируемого размещения

В границах зон планируемого размещения линейных объектов предусматривается размещение объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов: железнодорожный контрольно-пропускной пункт (КПП) (ОКС № 1); площадка административно-бытового комплекса (площадка АБК) (ОКС № 2), в составе которой находятся административное здание, комплектная трансформаторная подстанция, площадка ТБО с навесом и внутриплощадочный проезд со стоянкой для автомобилей на 10 м/мест; наблюдательная вышка и туалет (ОКС № 3), переносимый пост №22 и туалет (ОКС № 4), переносимый пост №26 (ОКС № 5), туалет (ОКС № 6), переносимый пост №27 (ОКС № 7).

Предельные параметры разрешенного строительства в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов, представлены в Таблице 4-1.

*Таблица 4-1. Предельные параметры застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов*

Номер зоны планируемого размещения линейных объектов	Назначение объекта капитального строительства	Предельное количество этажей объектов капитального строительства	Предельная высота объектов капитального строительства, м	Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельных участков, м
1	КПП	1	3	100	0
2	Площадка АБК (административное здание, КТП, площадка ТБО, проезд со стоянкой для автомобилей на 10м/мест)	-	-	100	0
3	Наблюдательная вышка и туалет	-	8	100	0
4	Переносимый пост №22 и туалет	-	-	100	0
5	Переносимый пост №26	-	6	100	0
6	Туалет	-	2	100	0
7	Переносимый пост №27	-	6	100	0

1033-92100-ПП-2						Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	6

**6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

Необходимо предусмотреть мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства, находящихся в границах зоны планируемого размещения линейных объектов и в непосредственной близости от нее, от возможного негативного воздействия в связи с размещением выставочно-сортировочного парка и вытяжного пути. Необходимо обеспечить соблюдение технологии и правил безопасности проведения строительных работ согласно нормативной документации, а также требований технических условий балансодержателей пересекаемых объектов капитального строительства.

Для защиты существующих инженерных коммуникаций необходимо предусмотреть соблюдение режимов их охранных зон.

В соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160, в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

- а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;
- б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

						1033-92100-ПП-2	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		7

в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

г) размещать свалки;

д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

Согласно техническим условиям АО «НГТ-Энергия» №036-21-П от 26.03.2021 организацию работ в охранной зоне ВЛ-35 кВ производить:

- в строгом соответствии с требованиями «Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

- после получения разрешения владельца линии электропередачи.

Согласно техническим условиям ООО «Афипский НПЗ» №14/5-22-190 от 19.02.2021 вновь сооружаемые инженерные коммуникации при пересечении и сближении с ВЛ-110кВ, в пределах её охранной зоны, должны соответствовать действующим нормам и правилам.

В охранной зоне ВЛ-110 кВ запрещается:

- работа ГПМ без наряда-допуска;
- оборудовать места хранения строительных материалов и ГСМ;
- устраивать стоянки для техники;
- производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов.

В границах подготовки проекта планировки территории расположена охранный зона земельного участка под цех технологического транспорта и специальной техники с кадастровым номером 23:26-6.83, установленная в соответствии с Правилами охраны магистральных трубопроводов, утвержденными постановлением Госгортехнадзора России от 24.09.1992 №9, а также Приказом Минэнерго России от 29.04.1992 г.

Также на территории проектирования расположены иные трубопроводы, для которых в соответствии с указанным нормативным документом, должны устанавливаться охранные зоны, в границах которых запрещается производить всякого рода действия,

						1033-92100-ПП-2	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		8



могут нарушить нормальную эксплуатацию трубопроводов, либо привести к их повреждению.

Без письменного разрешения предприятий трубопроводного транспорта запрещается:

- а) возводить любые постройки и сооружения;
- б) высаживать деревья и кустарники всех видов, складировать корма, удобрения, материалы, сено и солому, располагать коновязи, содержать скот, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, а также водных животных и растений, устраивать водопой, производить колку и заготовку льда;
- в) сооружать проезды и переезды через трассы трубопроводов, устраивать стоянки автомобильного транспорта, тракторов и механизмов, размещать сады и огороды;
- г) производить мелиоративные земляные работы, сооружать оросительные и осушительные системы;
- д) производить всякого рода открытые и подземные, горные, строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта;
- е) производить геолого-съёмочные, геологоразведочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, связанные с устройством скважин, шурфов и взятием проб грунта (кроме почвенных образцов).

Предприятия и организации, получившие письменное разрешение на ведение в охранных зонах трубопроводов работ, обязаны выполнять их с соблюдением условий, обеспечивающих сохранность трубопроводов и опознавательных знаков, и несут ответственность за повреждение последних.

В соответствии с Правилами охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 9 июня 1995 года № 578, все работы в охранных зонах линий и сооружений связи, линий и сооружений радиодиффузии выполняются с соблюдением действующих нормативных документов по правилам производства и приемки.

На производство всех видов работ, связанных с вскрытием грунта в охранной зоне линии связи или линии радиодиффузии (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра) на принадлежащем юридическому или физическому лицу земельном участке, заказчиком (застройщиком) должно быть получено письменное согласие от предприятия, в ведении которого находится эта линия связи или линии радиодиффузии.

						1033-92100-ПП-2	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		9

В пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи или линии радиодифракции, юридическим и физическим лицам запрещается:

а) осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра);

б) производить геолого-съёмочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ;

в) производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища;

г) устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиодифракции, строить каналы (арыки), устраивать заграждения и другие препятствия;

д) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отдельными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами;

е) производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиодифракции;

ж) производить защиту подземных коммуникаций и коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи.

Охранные зоны на трассах кабельных и воздушных линий связи и линий радиодифракции в полосе отвода автомобильных и железных дорог могут использоваться предприятиями автомобильного и железнодорожного транспорта для их нужд без согласования с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии связи, если это не связано с механическим и электрическим воздействием на сооружения линий связи, при условии обязательного обеспечения сохранности линий связи и линий радиодифракции.

						1033-92100-ПП-2	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		10

*Мероприятия по защите прилегающей застройки от физического воздействия*

В непосредственной близости с территорией размещения линейных объектов отсутствует селитебная территория. В связи с чем разработка мероприятий по защите объектов капитального строительства селитебной территории не требуется.

**7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

В границах зоны планируемого размещения линейных объектов объекты культурного наследия отсутствуют. Разработка в проектной документации разделов об обеспечении сохранности объектов культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия, предусмотренных п. 3 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 73-ФЗ, не требуется.

Зона планируемого размещения линейных объектов частично расположена в границах зон охраны выявленных объектов культурного наследия:

- «Селище «Афипское-2», западная окраина пос. Афипского на расстоянии на расстоянии 1,41 км к юго-западу от пересечения ул. Маяковского и ул. Краснодарская и на расстоянии 1,7 км к северо-западу от пересечения ул. Маяковского и ул. Ленинградская. Выявленный объект археологического наследия охраняется государством в соответствии со ст. 16.1 Федерального закона от 25.06.2002 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», включен в перечень выявленных объектов культурного наследия приказом управления государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края от 12.02.2016 16 «О перечне выявленных объектов культурного наследия Краснодарского края»;

- «Поселение «Афипский 20», Краснодарский край, Северский район, пгт. Афипский, 0,8 км к востоку-юго-востоку от пересечения улиц Пушкина и Краснодарская. Выявленный объект археологического наследия охраняется государством в соответствии со ст. 16.1 Федерального закона от 25.06.2002 73-ФЗ, включен в перечень выявленных объектов культурного наследия приказом администрации Краснодарского края от 11.05.2022 357-кн «О включении объекта археологического наследия «Поселение

						1033-92100-ПП-2	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		11

«Афипский 20», Краснодарский край, Северский район, пгт. Афипский, 0,8 км к востоку-юго-востоку от пересечения улиц Пушкина и Краснодарская, в перечень выявленных объектов культурного наследия Краснодарского края, утверждения его границ и режима использования территории».

При размещении линейных объектов необходимо обеспечить соблюдение режима зон охраны объектов культурного наследия.

В границах зон охраны объекта культурного наследия, установленных ч. 3 ст. 11 Закона Краснодарского края от 23.07.2015 3223-КЗ, до утверждения в установленном порядке границ зон охраны, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон, допускаются по согласованию с краевым органом охраны объектов культурного наследия работы, не создающие угрозы повреждения, разрушения или уничтожения объекта археологического наследия, в том числе сельскохозяйственные работы, работы по благоустройству и озеленению территории, не нарушающие природный ландшафт.

В соответствии с ч. 4 ст. 99 Земельного кодекса РФ, использование земельных участков, расположенных в зонах охраны, определяется правилами землепользования и застройки в соответствии с требованиями охраны памятников истории и культуры.

Согласно сведениям Управления государственной охраны объектов культурного наследия Администрации Краснодарского края рассматриваемый участок для размещения линейных объектов частично хозяйственно освоен. На неосвоенной территории специальные изыскания (сплошные археологические разведки) на предмет выявления объектов культурного наследия в объемах, необходимых для разработки и реализации мероприятий по их сохранению, не проводились. Сведений, содержащихся в едином государственном реестре памятников истории и культуры, перечня выявленных объектов культурного наследия, архиве Управления, для обеспечения сохранности памятников истории и культуры, а также выполнения требований п. 4.3, п. 8.1.4, п. 8.1.11 свода правил СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96» (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 30.12.2016 N 1033/пр) и п. 4.85, п. 5.6, п. 6.29 СП 11-102-97 в ходе проектирования и строительства недостаточно.

До начала проектирования и проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, в соответствии с пп. 6, 7 ст. 7 Закона Краснодарского края от 23.07.2015 № 3223-КЗ, осуществляется разработка и реализация необходимых мер по обеспечению сохранности объектов культурного

						1033-92100-ПП-2	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		12

наследия, в том числе археологические полевые работы (разведки) в целях выявления в зонах производства данных работ неучтенных объектов культурного наследия, за счет средств физических лиц, юридических лиц, органов государственной власти, органов местного самоуправления, являющихся заказчиками проводимых работ.

Во исполнение вышеуказанных требований Федерального законодательства в области охраны объектов культурного наследия, необходимо:

- Произвести археологическое обследование на земельном участке для размещения линейных объектов, с целью локализации объектов культурного наследия и установления границ территории и зон охраны памятников.

- По результатам исследований при наличии объектов культурного наследия разработать раздел об обеспечении сохранности объектов культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проект обеспечения сохранности указанных объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающий оценку воздействия проводимых работ на объекты культурного наследия, комплекс необходимых мероприятий по сохранению объектов культурного наследия и стоимости их реализации. Раздел об обеспечении сохранности объектов культурного наследия с актом государственной историко-культурной экспертизы необходимо представить на согласование в Управление. В соответствии со ст. 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, является объектами историко-культурной экспертизы.

- Выполнить требования по сохранению объектов культурного наследия согласно разделу или проекту по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, или плану проведения спасательных археологических полевых работ.

						1033-92100-ПП-2	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		13

## **8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды**

### *Опасные экзогенные геологические процессы и гидрологические явления*

Для уменьшения и исключения отрицательных воздействий на окружающую среду при строительстве необходимо разработать комплекс природоохранных мероприятий, строго приуроченных к условиям конкретных природных территориальных комплексов (ландшафтов). Основным принцип при освоении территории – сведение к минимуму техногенных воздействий за счет сокращения площадей освоения и применения технологий, исключающих негативное воздействие на ландшафты. В качестве предупредительных мер по сохранению почвенно-растительного покрова можно рекомендовать:

- восстановление профиля рельефа после окончания работы сухоройных механизмов, засыпки траншей, техническая рекультивации нарушенных почв;
- укладка плодородного слоя на поверхность минеральных грунтов и его прикатывание;
- стабилизацию склонов (уплотнение и нивелирование);
- биологическую рекультивацию (удобрение малопродуктивных грунтов и посев трав) для предупреждения плоскостной и линейной эрозии. Особенно важно проведение рекультивации на крутых склонах.

Для минимизации процессов заболачивания и подтопления необходимы следующие мероприятия:

- учёт направлений линий стока подземных и поверхностных вод;
- устройство водопропускных сооружений (под дорогами и т.д.);
- устройство дренажных канав для отведения излишков стока и понижения уровня грунтовых вод;
- сохранение и восстановление естественной системы дренажа территории.

### *Атмосферный воздух*

Воздействие на атмосферный воздух, в периоды строительства и эксплуатации незначительно, что обусловлено спецификой выполняемых работ. В период строительства объектов – это, в основном, передвижные источники и, частично, стационарные, а в период эксплуатации – преимущественно стационарные источники. К передвижным источникам относятся: выхлопные трубы двигателей внутреннего сгорания, работающая дорожная и автотранспортная техника, а также дизельные электроустановки. К стационарным -

						1033-92100-ПП-2	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		14

временные производственные сооружения, оборудованные котельными, дизельными электростанциями, расходными складами ГСМ с емкостями бензина, дизельного топлива. Для снижения загрязнения атмосферного воздуха необходимо предусмотреть природоохранные мероприятия.

*Водные объекты*

Воздействие на водные объекты могут проявляться в виде водопотребления, водоотведения, возможного загрязнения химическими веществами при строительстве, возможным изменением гидрогеологического и гидрологического режима.

Для снижения возможного негативного воздействия на объекты гидрографии сброс воды должен осуществляться через локальные очистные сооружения. Места забора и сброса воды согласовываются в период подготовки строительства с заинтересованными организациями.

Для предотвращения уменьшения стока, подпора течения и, как следствие, запруживания водотоков выше по течению, а так же для обеспечения беспрепятственной миграции водных биоресурсов, те части водотоков, которые находятся на непосредственном пересечении с проектируемым объектом, пропускаются через водопропускные трубы.

Для компенсации косвенного характера воздействия строительства на водные объекты необходимо уделить внимание следующим мерам. Во-первых, это меры по снижению нарушенности почвенного покрова, незамедлительная рекультивация нарушенных территорий для уменьшения эрозионных процессов, твердого стока и соответственно снижения потока загрязняющих веществ с водосбора в гидрологическую сеть. Во-вторых, необходимо предусмотреть меры по снижению объема выбросов в атмосферу и на территорию водосбора для уменьшения объемов миграции загрязняющих веществ.

*Почвенный покров*

Для минимизации воздействия проектируемого объекта на почвенный покров рекомендуется предусмотреть комплекс природоохранных мероприятий.

При ведении строительного-монтажных работ:

- ведение работ строго в полосе отвода земель;
- предотвращение захламления земли отходами строительства (сбор всех видов образующихся отходов и вывоз в установленные места);
- предотвращение загрязнения земли горюче-смазочными материалами;

						1033-92100-ПП-2	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		15

– для предотвращения эрозионных процессов следует стремиться к сохранению естественной сети местного стока, а в случае ее нарушения следует производить восстановление стока;

– для предотвращения развития эрозии при необходимости в траншеях на склонах, крутизна которых более 3°, следует устраивать замки из слабофильтрующего грунта, препятствующие течению воды вдоль траншеи и возникновению эрозионного выноса. На склонах, лишенных растительности, или на склонах с нарушенным растительным покровом следует проводить фиторекультивацию – залужение откосов быстрорастущими злаковыми растениями с развитой корневой системой.

С целью восстановления нарушенных земель и снижения активности экзогенных геологических процессов (эрозии и дефляции) после завершения строительства требуется проведение определенных защитных мероприятий.

Согласно ГОСТ 17.5.1.02-85 осуществляется выбор направлений рекультивации нарушенных земель и видов их использования.

Для восстановления нарушенных при строительстве объектов почвенно-растительного слоя предусматриваются технический и биологический этапы рекультивации. В целях предотвращения эрозии и дефляции откосов площадных сооружений при строительстве производится их укрепление посевом трав по слою ППГ с внесением минеральных удобрений. Все работы должны быть закончены в течение срока отвода земель под строительство.

Главной целью технического этапа рекультивации является приведение земель в состояние, пригодное для их дальнейшего использования. На данном этапе производится очистка территории от порубочных остатков, пней и корней, уборка строительного мусора и его вывоз в места захоронения и санкционированного складирования, восстановление системы естественного или организованного водоотвода, планировка (выравнивание) рабочих поверхностей с засыпкой рытвин и ям. После окончания земляных работ производится плакировка территории потенциально-плодородным грунтом, снятым перед началом строительства.

Затем проводится биологический этап рекультивации, который включает комплекс агротехнических (внесение минеральных удобрений) и фитомелиоративных (высев трав, уход за посевами) мероприятий, направленных на улучшение агрофизических, агрохимических и биохимических свойств почвы. Внесение минеральных удобрений предполагает обеспечение трав усваиваемыми формами азота, фосфора и калия.

						1033-92100-ПП-2	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		16



При посеве рекомендуется применять травосмеси, состоящие из 3–4 видов рыхлокустовых и корневищных злаковых трав, которые образуют сплошную, прочную дернину. Таким образом, рекультивационные работы направлены на ускорение естественных процессов самовосстановления подверженных нарушению почв и природных ландшафтов в целом, при помощи таких мероприятий как внесение минеральных удобрений и высеv трав-мелиорантов.

#### *Растительность*

Для уменьшения отрицательного воздействия на растительность в проекте необходимо предусмотреть комплекс мероприятий:

- минимально возможное занятие земель;
- перемещение транспорта должно быть ограничено утвержденной схемой передвижения на территории производства работ;
- запрещение выжигания растительности;
- выделение специальных площадок складирования отходов для предотвращения загрязнения почвенно-растительного комплекса;
- после завершения работ должна быть проведена рекультивация нарушенных земель.

#### *Животный мир*

После завершения строительства запрещается оставлять неубранные конструкции, оборудование и незасыпанные участки траншей.

При проектировании и строительстве должны обеспечиваться меры защиты объектов животного мира, включая ограничение работ на строительстве в периоды массовой миграции.

При сбросе производственных и иных сточных вод с промышленных площадок должны предусматриваться меры, исключающие загрязнение водной среды.

#### *Радиационная обстановка*

Изменения радиационной обстановки при промышленном строительстве не ожидается, так как оно не связано с использованием радиоактивных материалов. Привозной строительный грунт (песок и ПГС), используемый для отсыпки промплощадок и полотна железной дороги, должен будет проходить обследование на предмет содержания в нем естественных радионуклидов и не повлияет на изменение радиационной обстановки.

						1033-92100-ПП-2	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		17

## **9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне**

*Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного характера*

По результатам инженерно-геологических изысканий на участке работ выделены следующие опасные геологические процессы:

- повышенная сейсмичность района;
- оползневые процессы;
- частичное подтопление;
- заболачивание в местах сочленения террас;
- эрозия донная и боковая.

В соответствии с СП 14.13330.2018 *сейсмичность* участка изысканий (Афипский) составляет 8 баллов при 10% и 5% вероятности возможного превышения, 9 баллов при 1% вероятности возможного превышения.

При проведении рекогносцировочного обследования на склонах существующей железнодорожной выемки на территории нефтеперерабатывающего завода в районе ПК12-ПК12+30,0 и ПК8+40,0 – ПК9+10,0 были обнаружены *оползневые очаги*. Процесс формирования оползней обусловлен подмывом склона, переувлажнением слагающих его пород и, как следствие, снижением прочностных свойств грунтов. Также возможной причиной образования оползней является крутизна склона, не обеспечивающая устойчивость откосов в грунтах с данными физико-механическими характеристиками.

При проектировании железнодорожной выемки следует учесть возможное образование оползней, обратить внимание на крутизну проектируемых откосов, а также учесть специфические свойства грунтов.

Согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости граница зоны планируемого размещения линейных объектов частично расположена *в зоне подтопления* территории пгт. Афипский, х. Водокачка Афипского городского поселения Северского района Краснодарского края при половодьях и паводках р. Афипс однопроцентной обеспеченности (повторяемость 1 раз в сто лет). Участок работ по подтопляемости относится к постоянно подтопленному – I-A-1.

						1033-92100-ПП-2	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		18

При проектировании и строительстве необходимо предусмотреть работы по строительному водопонижению.

Ливневой характер дождей и неорганизованный поверхностный сток на территории способствуют интенсивному развитию *эрозии*. Она проявляется как в руслах постоянных водотоков, так и в сухих руслах временных. Очень быстро на территории вырабатываются каналы стока различной глубины.

Рекомендуется выполнение противоэрозионного регулирования территории путем максимального сохранения почвенного покрова и растительности, регулирования и укрепления русел, регулирования стока поверхностных и дождевых вод. Проектом предусмотрено укрепление русла ручья без названия, а также организация водоотвода в границах зоны планируемого размещения линейных объектов.

При разработке проектной документации, в соответствии с требованиями СП 115.13330.2016, следует учитывать факторы опасностей природных процессов, необходима разработка мероприятий по устранению или ослаблению влияния опасных природных воздействий, а также соответствующих конструктивных и технологических решений, компенсирующих опасные воздействия.

Мероприятиями по инженерной защите составляющих проектируемого объекта от проявлений склоново-гравитационных процессов, гидростатических и гидрохимических воздействий подземных и поверхностных вод предусмотрены пассивные способы защиты, включающие в себя:

- устройство защитного слоя из дренирующих грунтов, геотекстиля и др.
- заложение откосов насыпей и выемок с учетом геологических, гидрологических и сейсмических условий;
- укрепление откосов насыпей, выемок, водоотводных канав, подверженных разрушению от природных воздействий;
- устройство канав, кюветов, водоотводных лотков для отвода воды;
- строительство водопропускной трубы на ПК 14+91,76, укрепление русла трубы, откосов насыпи на входе и выходе из трубы, выпуска воды из лотка, укрепление земляного полотна в местах выпуска воды;
- использование привозных песчаных грунтов для возведения земляного полотна автодорожных проездов для замены слабых грунтов и для устройства подстилающего слоя;
- укрепление и досыпка обочин, устройство поверхностного водоотвода автодорог;

						1033-92100-ПП-2	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		19

- сохранения природной обстановки на склонах путем недопущения подрезки крутых и средней крутизны склонов, не допущения длительного разрыва во времени между проходкой котлована и установкой в него фундаментов;

- устройство наружных сетей дождевой канализации для отвода поверхностных сточных вод от проектируемого участка с подключением к существующим сетям производственно-дождевой канализации ООО «Афипский НПЗ»;

Мероприятиями по инженерной защите сооружений и устройств объекта строительства от опасных воздействий землетрясений предусмотрен пассивный способ защиты – придание сейсмостойкости проектируемым сооружениям и устройствам.

*Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций техногенного характера*

ООО «Афипский НПЗ» является действующим предприятием, предназначенным для приема (слива) из железнодорожного транспорта, партий нефтепродуктов (мазут, газойль), временного хранения их в резервуарах, внутрипаркового перемещения и отгрузки (налива) нефтепродуктов в железнодорожный транспорт.

К авариям, ведущим к чрезвычайным ситуациям (источникам чрезвычайных ситуаций), на проектируемом объекте относятся возможные аварии, при которых освобождаются опасные вещества в количествах, достаточных для образования поражающих факторов находящихся в опасной близости людей, смежных технических устройств, зданий и сооружений.

Мероприятия, направленные на уменьшение риска чрезвычайных ситуаций на проектируемом объекте, включают в себя:

- мероприятия по исключению разгерметизации оборудования и предупреждению аварийных выбросов опасных веществ;
- мероприятия направленные на предупреждение развития аварий и локализацию выбросов (сбросов) опасных веществ;
- мероприятия по обеспечению взрывопожаробезопасности;
- мероприятия по предотвращению постороннего вмешательства в деятельность объекта.

Защищенность персонала, выполняющего работы по обслуживанию проектируемого объекта предусматривается достигнуть своевременным оповещением о ЧС, а также заблаговременной подготовкой к действиям по своевременной эвакуации из зон возможной опасности в условиях чрезвычайных ситуаций, вызванных авариями на рядом расположенных объектах производственного назначения и линейных объектах.

						1033-92100-ПП-2	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		20

*Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности*

На проектируемых линейных объектах и обеспечивающих их функционирование зданий, строений и сооружений, проектируемых в составе линейных объектов, в соответствии с требованием ст. 5 Федерального закона Российской Федерации от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ предусматривается создание системы обеспечения пожарной безопасности, целью которой является предотвращение пожара, обеспечение безопасности людей и защита имущества при пожаре.

Предусмотренная система обеспечения пожарной безопасности включает в себя:

- систему предотвращения пожара, целью которой является исключение условий возникновения пожаров;
- систему противопожарной защиты, целью которой является защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение его последствий;
- комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, целью которого является определение необходимости реализации при строительстве объекта решений по обеспечению первичных мер пожарной безопасности.

Система предотвращения пожаров предусматривает:

- исключение условий образования горючей среды, что в соответствии с требованиями ст. 49 № 123-ФЗ достигается:
  - а) применением негорючих материалов и непожароопасных строительных конструкций;
  - б) ограничением массы и (или) объема горючих веществ и материалов;
  - в) использованием наиболее безопасных способов размещения горючих веществ и материалов;
  - г) изоляцией горючей среды (герметизация оборудования) от источников зажигания;
  - д) постоянным содержанием полосы отвода железной дороги в чистоте, систематической очисткой и вывозом с полосы отвода валежника, кустарника и другого горючего мусора;
  - е) механизацией и автоматизацией технологических процессов, связанных с обращением горючих веществ;
  - ж) установкой пожароопасного оборудования в отдельных помещениях или на открытых площадках;
- исключение условий внесения в горючую среду источников зажигания, что в соответствии с требованиями ст. 50 № 123-ФЗ достигается:

						1033-92100-ПП-2	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		21

- а) применением электрооборудования, соответствующего классу пожароопасной и (или) взрывоопасной зоны, категории и группе взрывоопасной смеси;
- б) применением в конструкции быстродействующих средств защитного отключения электроустановок и других устройств, приводящих к появлению источников зажигания;
- в) применением оборудования и режимов проведения технологических процессов, исключающих образование статического электричества;
- г) применением механизмов, оборудования, аппаратов, устройств и других изделий, при эксплуатации которых не образуются источники зажигания;
- д) соблюдением регламентируемых ПУЭ расстояний между токоведущими и заземленными токопроводящими частями электроустановок;
- е) занулением (заземлением) металлических корпусов электрооборудования и элементов электроустановок, которые случайно могут оказаться под напряжением при пробое изоляции;
- ж) устройством молниезащиты зданий, сооружений и оборудования;
- и) применением искробезопасного инструмента при работе с легковоспламеняющимися жидкостями и горючими газами.

Система противопожарной защиты обеспечивает:

- снижение динамики нарастания опасных факторов пожара, что достигается:
  - а) применением объемно-планировочных решений и средств, обеспечивающих ограничение распространения пожара за пределы очага;
  - б) устройством эвакуационных путей, обеспечивающих безопасную эвакуацию (организованное самостоятельное движение) людей при пожаре;
  - в) применением основных строительных конструкций с пределами огнестойкости и материалов с показателями пожарной опасности, соответствующими требуемых нормативных значений;
  - г) устройством систем автоматического обнаружения пожара (автоматических установок пожарной сигнализации), оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре;
  - д) применением систем противодымной защиты в зданиях;
  - е) применением первичных средств пожаротушения;
  - ж) применением автоматических установок пожаротушения;
  - и) соблюдением регламентируемых противопожарных расстояний от железной дороги до селитебной застройки населенных пунктов, промышленных и сельскохозяйственных объектов;

						1033-92100-ПП-2	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		22

- своевременную эвакуацию людей в безопасную зону, что достигается объемно-планировочными решениями и конструктивным исполнением сооружений:

а) установлением необходимого количества, размеров и соответствующего конструктивного исполнения эвакуационных путей и выходов;

б) обеспечением беспрепятственного движения людей по путям эвакуации и через эвакуационные выходы;

в) организацией оповещения и управления движения людей по эвакуационным путям (в том числе с использованием световых указателей, звукового и речевого оповещения);

- тушение пожара, что достигается:

а) обеспечением зданий, сооружений и строений объекта источниками противопожарного водоснабжения;

б) оборудованием междушпальными лотками для прокладки двухрукавных линий под рельсами;

в) прокладка сухотрубопроводов;

г) обеспечением беспрепятственного проезда пожарной техники к месту размещения объекта по существующей дорожной сети;

д) обеспечение беспрепятственного доступа подразделений пожарной охраны ко всем зданиям и сооружениям проектируемого объекта;

е) применение первичных средств пожаротушения;

ж) обеспечением связи и оповещения при пожаре с помощью устройств систем проводной и радиотелефонной связи.

и) организацией деятельности подразделений пожарной охраны.

Существующая система организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности в ООО «Афипский НПЗ» действует в соответствии с требованиями Правил противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 16.09.2020 г. №1479. Дополнительные организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности проектируемого объекта не требуются.

На проектируемом объекте предусмотрены следующие технические системы противопожарной защиты:

– автоматические системы пожарной сигнализации;

– системы оповещения и управления эвакуацией при пожаре;

– системы внутреннего противопожарного водопровода;

						1033-92100-ПП-2	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		23

– системы противодымной защиты.

В составе проектируемого объекта предусматривается строительство служебно-технических зданий, строений и сооружений с учетом пожарной опасности смежно расположенных объектов, рельефа местности, что соответствует требованиям ст. 100 № 123-ФЗ и ст. 8 № 384-ФЗ, СП 4.13130.2013. Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями в соответствии с требованиями п. 4.4 СП 4.13130.2013 определялись как наименьшее расстояние в свету между наружными стенами или другими ограждающими конструкциями. При наличии конструктивных элементов из горючих материалов, выступающих за пределы указанных конструкций более чем на 1 м, расстояние принимается от указанных элементов. Принятые противопожарные расстояния между проектируемыми зданиями, сооружениями соответствуют требованиям п. 4.3 и таблицы 1, а также п. 6.1.2 и таблицы 3 СП 4.13130.2013.

*Мероприятия по гражданской обороне*

Проектируемый объект – Развитие логистической инфраструктуры ООО «Афипский НПЗ» с целью обеспечения отгрузки продукции ж/д транспортом при реализации программы развития ООО «Афипский НПЗ» – входит в состав ООО «Афипский НПЗ». ООО «Афипский НПЗ», отнесен ко II категории по гражданской обороне.

Территория размещения проектируемого объекта в соответствии с СП 165.1325800.2014, зонирована по возможному воздействию современных средств поражения и их вторичных поражающих факторов, а также поражающих факторов возможных аварий, катастроф и стихийных бедствий и находится:

– в зоне возможных сильных разрушений при воздействии обычных средств поражения – в соответствии с табл. А.1 Приложения А СП 165.1325800.2014, так как проектируемый объект является объектом организации отнесенной к категории по гражданской обороне и являющейся взрывоопасной, и расположенный за пределами территории отнесенной к группе по гражданской обороне;

– вне зоны возможного химического заражения – в соответствии с п. 4.11 СП 165.1325800.2014, так как рядом с территорией проектируемого объекта отсутствуют химически опасные объекты;

– вне зоны возможного катастрофического затопления – в соответствии с п.4.12 СП 165.1325800.2014 проектируемый объект не попадает в зону возможного катастрофического затопления при авариях на гидротехнических сооружениях Краснодарского водохранилища. Проектируемый объект расположены ниже по рельефу

						1033-92100-ПП-2	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		24



относительно напорных ГТС Краснодарского водохранилища. Удаление площадки строительства от Краснодарского водохранилища составляет 26 км;

- вне зоны возможного радиоактивного загрязнения – в соответствии с п.4.9 СП 165.1325800.2014, так как расстояние от проектируемого объекта до Ростовской АЭС составляет более 500 км, до Запорожской АЭС составляет более 400 км;

- в зоне возможного образования завалов – в соответствии с п. 4.13 СП 165.1325800.2014, так как проектируемый объект расположен в зоне возможных сильных разрушений при воздействии обычных средств поражения;

- в зоне светомаскировки – в соответствии с п. 10.2 СП 165.1325800.2014 и п. 3.15 ГОСТ Р 55201-2012 удаление от государственной границы около 180 км.

В ООО «Афипский НПЗ» в порядке, установленном Федеральным законом Российской Федерации «О гражданской обороне» от 12.02.1998 г. № 28-ФЗ и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, регулирующими вопросы организации и ведения гражданской обороны, действует система оповещения гражданской обороны и система управления гражданской обороны, включающие органы (структурное подразделение) и пункт управления, технические средства оповещения и связи.

В соответствии с разделом 10 «Требования к маскировочным мероприятиям» СП 165.1325800.2014, световая маскировка проектируемого объекта проводится при введении режима световой маскировки для создания в темное время суток условий, затрудняющих обнаружение проектируемого объекта с воздуха путем визуального наблюдения или с помощью оптических приборов, рассчитанных на видимую область излучения (0,40 - 0,76 мкм). Решения проектной документации по светомаскировке должны быть разработаны в соответствии с требованиями СП 264.1325800.2016.

Функционирование проектируемого объекта в военное время не предусматривается. Перемещение в другое место деятельности проектируемого объекта в военное время не предусматривается, так как технически невозможно и экономически не целесообразно.

						1033-92100-ПП-2	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		25

<b>Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов</b>		
<b>Краснодарский край</b>		
<b>Система координат: МСК-23 зона 1</b>		
<b>Железнодорожных линий необщего пользования</b>		
<b>№ точки</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>
1	461639,42	1364689,76
2	461642,64	1364692,70
3	461650,63	1364690,82
4	461652,24	1364697,62
5	461628,97	1364703,12
6	461628,62	1364706,59
7	461621,79	1364708,15
8	461620,78	1364703,79
9	461618,76	1364704,26
10	461617,66	1364699,59
11	461619,72	1364699,11
12	461606,94	1364643,28
13	461599,40	1364611,25
14	461585,96	1364549,60
15	461581,45	1364527,60
16	461567,43	1364444,73
17	461565,36	1364444,75
18	461564,59	1364375,79
19	461549,62	1364326,34
20	461549,34	1364303,57
21	461525,45	1364193,78
22	461444,16	1363820,18
23	461407,40	1363669,31
24	461334,34	1363527,87
25	461336,67	1363506,09
26	461314,94	1363404,94
27	461293,18	1363330,56
28	461266,67	1363236,08
29	461252,86	1363161,16
30	461218,96	1363015,74
31	461215,78	1363002,07
32	461199,59	1362931,35
33	461144,26	1362690,14
34	461127,27	1362615,42
35	461117,66	1362573,18
36	461094,16	1362475,96
37	461050,58	1362301,29
38	461037,94	1362247,55
39	461044,78	1362236,97

№ точки	X	Y
40	461055,45	1362233,85
41	461067,99	1362238,00
42	461071,50	1362246,20
43	461072,36	1362250,10
44	461088,41	1362323,05
45	461092,72	1362342,63
46	461170,76	1362697,33
47	461236,66	1362968,00
48	461315,09	1363290,15
49	461341,27	1363397,67
50	461360,26	1363389,81
51	461361,40	1363394,50
52	461365,48	1363410,45
53	461369,03	1363424,10
54	461371,88	1363435,05
55	461381,60	1363441,94
56	461382,53	1363447,11
57	461440,54	1363429,47
58	461451,64	1363443,98
59	461454,41	1363447,80
60	461460,11	1363454,53
61	461465,61	1363461,40
62	461467,62	1363465,36
63	461473,03	1363469,45
64	461477,26	1363474,09
65	461489,04	1363488,70
66	461491,67	1363492,62
67	461496,30	1363500,95
68	461497,94	1363505,62
69	461499,34	1363507,46
70	461470,12	1363529,47
71	461467,71	1363532,00
72	461470,39	1363534,99
73	461474,26	1363537,68
74	461477,91	1363540,77
75	461478,48	1363541,69
76	461478,73	1363542,76
77	461478,63	1363543,87
78	461478,19	1363544,90
79	461476,44	1363546,64
80	461473,05	1363549,76
81	461470,29	1363552,19
82	461488,96	1363580,09
83	461505,47	1363612,80
84	461522,68	1363634,23
85	461573,46	1363727,68
86	461633,87	1363815,49

№ точки	X	Y
87	461687,11	1363923,31
88	461723,37	1364067,13
89	461711,80	1364069,95
90	461707,53	1364053,30
91	461709,47	1364052,80
92	461687,30	1363964,49
93	461675,21	1363922,65
94	461643,89	1363863,53
95	461614,17	1363882,69
96	461620,98	1363906,23
97	461643,19	1363986,55
98	461647,61	1363985,39
99	461649,74	1363993,51
100	461645,01	1363994,75
101	461662,40	1364073,14
102	461665,22	1364072,51
103	461671,26	1364078,23
104	461672,64	1364084,31
105	461669,51	1364085,03
106	461689,96	1364174,43
107	461686,36	1364176,81
108	461702,47	1364246,35
109	461743,37	1364419,25
110	461773,70	1364422,09
111	461774,20	1364416,32
112	461790,22	1364417,39
113	461792,71	1364423,64
114	461779,98	1364428,70
115	461741,44	1364425,09
116	461744,74	1364439,31
117	461752,76	1364454,01
118	461746,32	1364466,27
119	461760,19	1364523,24
120	461790,12	1364545,90
121	461801,39	1364547,43
122	461807,69	1364548,29
123	461824,97	1364622,17
124	461827,65	1364633,93
125	461830,37	1364645,52
126	461832,57	1364654,88
127	461835,25	1364666,51
128	461837,86	1364677,72
129	461839,43	1364684,29
130	461941,40	1365106,60
131	462052,26	1365079,59
132	462058,72	1365085,65
133	462067,63	1365123,54

№ точки	X	Y
134	462173,96	1365094,83
135	462178,25	1365087,99
136	462172,15	1365064,53
137	462176,19	1365058,53
138	462250,94	1365039,34
139	462256,04	1365040,97
140	462260,89	1365060,20
141	462255,71	1365061,49
142	462251,57	1365045,18
143	462250,83	1365044,96
144	462179,49	1365063,25
145	462177,96	1365065,51
146	462184,03	1365088,87
147	462177,42	1365099,50
148	462063,63	1365130,21
149	462053,81	1365088,47
150	462050,71	1365085,55
151	461937,00	1365113,25
152	461833,73	1364685,60
153	461832,13	1364685,96
154	461830,61	1364679,43
155	461828,00	1364668,20
156	461825,28	1364656,46
157	461823,12	1364647,23
158	461820,40	1364635,59
159	461817,69	1364623,87
160	461819,19	1364623,52
161	461802,57	1364552,41
162	461788,72	1364550,74
163	461755,78	1364526,30
164	461747,90	1364493,24
165	461724,50	1364403,99
166	461711,16	1364351,02
167	461691,77	1364265,37
168	461694,41	1364264,67
169	461684,58	1364229,28
170	461676,04	1364192,21
171	461680,33	1364191,15
172	461677,03	1364177,30
173	461618,92	1364190,18
174	461623,82	1364212,31
175	461626,25	1364235,81
176	461627,37	1364251,71
177	461627,77	1364282,66
178	461627,06	1364309,27
179	461628,29	1364326,06
180	461628,79	1364361,50

<b>№ точки</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>
181	461631,98	1364391,86
182	461632,02	1364436,45
183	461633,60	1364437,69
184	461635,09	1364481,09
185	461632,88	1364481,08
186	461632,73	1364614,09
187	461650,04	1364687,23
1	461639,42	1364689,76
<b>Временных сооружений на период строительства объектов</b>		
<b>Контур № 1</b>		
1	461618,76	1364704,26
2	461615,84	1364704,95
3	461614,74	1364700,27
4	461617,66	1364699,59
1	461618,76	1364704,26
<b>Контур № 2</b>		
1	461034,43	1362243,78
2	461041,59	1362232,69
3	461055,55	1362228,62
4	461065,37	1362231,86
5	461067,99	1362238,00
6	461055,45	1362233,85
7	461044,78	1362236,97
8	461037,94	1362247,55
9	461035,56	1362248,04
1	461034,43	1362243,78
<b>Объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов</b>		
<b>Контур № 1</b>		
1	461626,68	1364693,92
2	461623,92	1364682,24
3	461630,09	1364680,77
4	461632,86	1364692,45
1	461626,68	1364693,92
<b>Контур № 2</b>		
1	461451,64	1363443,98
2	461451,64	1363443,98
3	461454,41	1363447,80
4	461460,11	1363454,53
5	461465,61	1363461,40

№ точки	X	Y
6	461467,62	1363465,36
7	461473,03	1363469,45
8	461477,26	1363474,09
9	461489,04	1363488,70
10	461491,67	1363492,62
11	461496,30	1363500,95
12	461497,94	1363505,62
13	461499,34	1363507,46
14	461470,12	1363529,47
15	461467,71	1363532,00
16	461470,39	1363534,99
17	461474,26	1363537,68
18	461477,91	1363540,77
19	461478,48	1363541,69
20	461478,73	1363542,76
21	461478,63	1363543,87
22	461478,19	1363544,90
23	461476,44	1363546,64
24	461473,05	1363549,76
25	461470,29	1363552,19
26	461470,29	1363552,19
27	461465,64	1363556,30
28	461460,81	1363558,68
29	461456,87	1363562,20
30	461454,55	1363559,28
31	461451,55	1363554,69
32	461437,74	1363533,32
33	461397,95	1363474,80
34	461405,57	1363464,19
35	461416,00	1363457,88
36	461433,63	1363447,33
37	461451,57	1363444,03
1	461451,64	1363443,98
<b>Контур № 3</b>		
1	461071,04	1362254,20
2	461067,03	1362255,12
3	461064,28	1362243,43
4	461068,38	1362242,50
1	461071,04	1362254,20
<b>Контур № 4</b>		
1	461642,57	1364692,72
2	461650,63	1364690,82
3	461652,24	1364697,62
4	461644,17	1364699,53
1	461642,57	1364692,72
<b>Контур № 5</b>		
1	461498,60	1364000,25

<b>№ точки</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>
2	461498,21	1363998,62
3	461499,57	1363998,30
4	461518,83	1363993,60
5	461519,23	1363995,23
6	461499,96	1363999,93
1	461498,60	1364000,25
<b>Контур № 6</b>		
1	461528,82	1363996,39
2	461530,07	1363996,08
3	461530,41	1363997,38
4	461529,16	1363997,68
1	461528,82	1363996,39
<b>Контур № 7</b>		
1	461383,96	1363450,65
2	461383,61	1363449,16
3	461385,12	1363448,82
4	461385,46	1363450,30
1	461383,96	1363450,65