АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЕВЕРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 02.11.2026 № 1794

станица Северская

О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Северский район от 10 июня 2025 года № 977 «Об утверждении краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах по плановому периоду 2026-2028 годов (этап 2026 года), расположенных на территории муниципального образования Северский муниципальный район Краснодарского края»

С целью актуализации данных, в соответствии с приказом Министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края от 15 января 2025 года № 23 «Об утверждении Порядка подготовки и утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края, предоставления органами местного самоуправления и собственниками помещений в многоквартирных домах сведений, необходимых для подготовки таких планов, внесения изменений в них», руководствуясь статьями 31, 66 Устава муниципального образования Северский муниципальный район Краснодарского края, п о с т а н о в л я ю:

1. Внести изменения в приложение к постановлению администрации муниципального образования Северский район от 10 июня 2025 года № 977 «Об утверждении краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах по плановому периоду 2026-2028 годов (этап 2026 года), расположенных на территории муниципального образования Северский район», изложив его в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Управлению по связям с общественностью (Хохлов К.С.) разместить

настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования Северский муниципальный район Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Муниципальные правовые акты».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Алышева Е.А.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий
обязанности главы
муниципального
образования
Северский
муниципальный район
Краснодарского края Е.А. Алышев

Приложение
к постановлению администрации
муниципального образования
Северский муниципальный район
Краснодарского края
от 02.11.2026 № 1794

"Приложение
УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
муниципального образования
Северский район
от 10.06.2025 № 977

СПИСОК МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ,
расположенных на территории муниципального образования Северский район
(наименование городского округа или муниципального района Краснодарского края)
общее имущество в которых подлежит капитальному ремонту в 2026 году

№ п/п	Адрес МКД (с указанием населенного пункта)	Количество			Общая площадь МКД	Количество граждан, зарегистрированных по месту жительства в МКД	Статус МКД (ОКН, ВОКН, ИЦГФО)	Способ формирования фонда капитального ремонта МКД	Стоимость капитального ремонта общего имущества в МКД							Планируемый срок завершения капитального ремонта МКД (квартал, год)
									всего (сумма показателей граф 11 - 16)	в том числе						
										средства фонда капитального ремонта МКД	средства финансовой поддержки			прогнозируемый объем поступления взносов на капитальный ремонт, пеней по МКД и процентов, подлежащих начислению за пользование денежными средствами фонда капитального ремонта МКД в 2025 и 2026 годах	замествованные средства	
											РФ	Краснодарского края	муниципальной			
		этажей	подъездов	квартир												
		ед.	ед.	ед.	кв. м	чел.		РО/СС	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Всего по муниципальному образованию Северский район		**x**	**x**	**x**	**13 761,8**	**466**	**x**	**x**	**50 039 001,72**	**2 823 469,07**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**2 648 633,27**	**44 566 899,38**	**x**
1	Северский район, пгт Черноморский, ул. Юбилейная, д. 62	3	1	31	1827,7	46	-	РО	7 577 717,41	30 497,10	0,00	0,00	0,00	272 753,72	7 274 466,59	II.2027
2	Северский район, пгт Черноморский, ул. Кирова, д. 33	2	2	12	769,7	28	-	РО	8 175 128,01	521 162,22	0,00	0,00	0,00	174 327,58	7 479 638,21	II.2027
3	Северский район, пгт Афипский, ул. Пушкина, д. 111	5	6	112	6725,7	192	-	РО	7 886 840,32	212 225,15	0,00	0,00	0,00	1 200 327,17	6 474 288,00	II.2027
4	Северский район, пгт Афипский, ул. Школьная, д. 101	2	1	8	492,3	23	-	РО	2 498 696,66	327 753,69	0,00	0,00	0,00	110 604,45	2 060 339,12	II.2027
5	Северский район, пгт Афипский, ул. Школьная, д. 103	2	1	8	435,6	22	-	РО	2 386 300,27	284 485,88	0,00	0,00	0,00	95 009,57	2 006 804,82	II.2027
6	Северский район, пгт Афипский, ул. Школьная, д. 118	2	1	8	439,5	20	-	РО	2 368 957,53	281 222,57	0,00	0,00	0,00	93 314,73	1 994 420,23	II.2027
7	Северский район, пос. Октябрьский, ул. Пушкина, д. 13	3	3	27	1510,8	62	-	РО	10 524 777,40	87 453,36	0,00	0,00	0,00	345 079,51	10 092 244,53	II.2027
8	Северский район, пгт Афипский, ул. Школьная, д. 116	2	1	8	441,1	17	-	РО	2 475 746,10	305 720,79	0,00	0,00	0,00	101 912,27	2 068 113,04	II.2027
9	Северский район, пгт Афипский, ул. Маяковского, д. 5	2	2	8	411,7	23	-	РО	2 840 168,13	274 779,82	0,00	0,00	0,00	89 828,06	2 475 560,26	II.2027
10	Северский район, пгт Черноморский, ул. Кавказская, д. 17	2	2	16	707,7	33	-	РО	3 304 669,89	498 169,09	0,00	0,00	0,00	165 476,21	2 641 024,59	II.2027

СПИСОК МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ,
расположенных на территории муниципального образования Северский район
в отношении которых в этапе 2026 года подлежат выполнению работы по капитальному ремонту общего имущества,
предусмотренные частью 1 статьи 166 ЖК РФ

№ п/п	Адрес МКД (с указанием населенного пункта)	Стоимость капитального ремонта общего имущества в МКД, всего (сумма показателей граф 4 – 9, 11, 13, 15, 18, 20)	Виды работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, предусмотренные частью 1 статьи 166 ЖК РФ																	
			ремонт внутридомовых инженерных систем						ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, ремонт машинных и блочных помещений		ремонт крыши		ремонт подвальных помещений		ремонт фасада			ремонт фундамента	
			электроснабжения	теплоснабжения	газоснабжения	холодного водоснабжения	горячего водоснабжения	водоотведения												
		руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	ед.	руб.	кв.м.	руб.	кв.м.	руб.	кв.м.	пог.м.	руб.	кв.м.	руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Всего по муниципальному образованию Северский район		**48 866 439,06**	**2 992 801,00**	**6 704 571,33**	**0,00**	**1 655 221,09**	**717 258,36**	**1 982 288,20**	**0**	**0,00**	**1 226,10**	**7 501 791,88**	**0,00**	**0,00**	**5 621,12**	**0,00**	**27 312 507,20**	**0,00**	**0,00**
1	Северский район, пгт Черноморский, ул. Юбилейная, д. 52	7 431 318,39	1 544 666,35	0,00	0,00	0,00	0,00	63 702,47	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 169,35	0,00	5 823 149,77	0,00	0,00
2	Северский район, пгт Черноморский, ул. Кирова, д. 33	8 047 537,42	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	729,30	4 268 683,05	0,00	0,00	794,21	0,00	3 778 650,37	0,00	0,00
3	Северский район, пгт Афипский, ул. Пушкина, д. 111	7 687 409,25	0,00	5 293 085,05	0,00	979 321,84	0,00	1 414 192,26	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Северский район, пгт Афипский, ул. Школьная, д. 101	2 415 146,62	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	508,62	0,00	2 415 146,62	0,00	0,00
5	Северский район, пгт Афипский, ул. Школьная, д. 103	2 306 470,34	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	486	0,00	2 306 470,34	0,00	0,00
6	Северский район, пгт Афипский, ул. Школьная, д. 118	2 289 859,57	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	483,54	0,00	2 289 859,57	0,00	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
7	Северский район, пос. Октябрьский, ул. Пушкина, д. 13	10 313 870,82	1 349 778,09	1 410 586,28	0,00	675 899,15	717 258,36	504 393,47	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 174,04	0,00	5 655 961,47	0,00	0,00
8	Северский район, пгт Афипский, ул. Школьная, д. 116	2 380 166,97	98 356,56	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	484,54	0,00	2 281 750,41	0,00	0,00
9	Северский район, пгт Афипский, ул. Маяковского, д. 5	2 761 518,65	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	579,90	0,00	2 761 518,65	0,00	0,00
10	Северский район, пгт Черноморский, ул. Каникальная, д. 17	3 223 108,83	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	497,80	3 223 108,83	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

СПИСОК МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ,

расположенных на территории муниципального образования Северский район

в отношении которых в 2026 году подлежат выполнению услуги и работы по капитальному ремонту общего имущества, предусмотренные частью 1 статьи 26 Закона Краснодарского края от 1 июля 2013 г. № 2735-КЗ "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края"

№ п/п	Адрес МКД (с указанием населенного пункта)	Стоимость капитального ремонта общего имущества в МКД, всего (сумма показателей граф 4 - 15)	Виды услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, предусмотренные частью 1 статьи 26 закона Краснодарского края от 1 июля 2013 г. № 2735-КЗ											
			оценка технического состояния	оценка технического состояния ОКН, ВОКН, ИЦ ФО)	разработка проектной документации	разработка проектной документации (ОКН, ВОКН, ИЦ ФО)	экспертиза проектной документации	государственная экспертиза проектной документации (ОКН, ВОКН, ИЦ ФО)	государственная историко-культурная экспертиза	составление сметной документации	проверка достоверности определения сметной стоимости	оценка соответствия лифта требованиям "ТР ТС 011/2011. Технический регламент Таможенного союза. Безопасность лифтов"	строительный контроль	получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (ОКН, ВОКН, ИЦ ФО)
		руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Всего по муниципальному образованию Северский район		**1 172 562,66**	**0,00**	**0,00**	**932 562,66**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**240 000,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
1	Северский район, пгт Черноморский, ул. Библейная, д. 62	146 108,82	0,00	0,00	122 108,82	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24 000,00	0,00	0,00	0,00
2	Северский район, пгт Черноморский, ул. Кирова, д. 33	127 794,59	0,00	0,00	103 794,59	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24 000,00	0,00	0,00	0,00
3	Северский район, пгт Афипский, ул. Пушкина, д. 111	199 341,07	0,00	0,00	175 341,07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24 000,00	0,00	0,00	0,00
4	Северский район, пгт Афипский, ул. Школьная, д. 101	83 559,04	0,00	0,00	59 559,04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24 000,00	0,00	0,00	0,00
5	Северский район, пгт Афипский, ул. Школьная, д. 103	79 820,93	0,00	0,00	55 820,93	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24 000,00	0,00	0,00	0,00
6	Северский район, пгт Афипский, ул. Школьная, д. 118	79 097,96	0,00	0,00	55 097,96	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24 000,00	0,00	0,00	0,00
7	Северский район, пос. Октябрьский, ул. Пушкина, д. 13	210 900,58	0,00	0,00	186 900,58	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24 000,00	0,00	0,00	0,00
8	Северский район, пгт Афипский, ул. Школьная, д. 116	95 639,13	0,00	0,00	71 639,13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24 000,00	0,00	0,00	0,00
9	Северский район, пгт Афипский, ул. Маяковского, д. 5	78 649,48	0,00	0,00	54 649,48	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24 000,00	0,00	0,00	0,00
10	Северский район, пгт Черноморский, ул. Кавказская, д. 17	71 561,06	0,00	0,00	47 561,06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24 000,00	0,00	0,00	0,00

Заместитель главы администрации Е.А. Алышев