



**Министерство энергетики
Российской Федерации**
(Минэнерго России)

П Р И К А З

24 августа 2021 г.

Москва

№ 805

Об установлении публичного сервитута для использования земель и земельных участков в целях реконструкции и эксплуатации объектов энергетики федерального значения «Строительство ПС 220/35/6кВ Ильская с заходами ВЛ 220кВ. Корректировка». В составе этапов строительства: «Реконструкция ВЛ 220кВ Афицкий НПЗ-Кирилловская с отпайками (участок от опоры 7 (включительно) до опоры 180) (диспетчерское наименование ВЛ 220кВ Афицкий НПЗ-Кирилловская с отпайками) в пролетах опор 50-51 (2 этап); «Реконструкция ВЛ 220кВ Кубанская-Афипская (участок от опоры № 2 до ПС 220кВ Афипская) (диспетчерское наименование ВЛ 220кВ Кубанская-Афипская) в объеме строительства двух новых участков от ПС 220кВ Ильская до места врезки в ВЛ 220кВ с образованием ВЛ 220кВ Афипская-Ильская (диспетчерское наименование ВЛ 220кВ Афипская-Ильская) и ВЛ 220кВ Кубанская-Ильская (участок от опоры № 2 до ПС 220кВ Ильская) (диспетчерское наименование ВЛ 220кВ Кубанская-Ильская). (3 этап)»

В соответствии со статьей 23 и главой V⁷ Земельного кодекса Российской Федерации, подпунктом 4.4.31 Положения о Министерстве энергетики Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 мая 2008 г. № 400, приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 19 мая 2021 г. № 362 «Об утверждении документации по планировке территории для размещения объекта энергетики федерального значения «Строительство ПС 220/35/6кВ Ильская с заходами ВЛ 220кВ. Корректировка». В составе этапов строительства: «Реконструкция ВЛ 220кВ Афицкий НПЗ-Кирилловская

с отпайками (участок от опоры 7 (включительно) до опоры 180) (диспетчерское наименование ВЛ 220кВ Афипский НПЗ-Кирилловская с отпайками) в пролетах опор 50-51 (2 этап); «Реконструкция ВЛ 220кВ Кубанская-Афипская (участок от опоры № 2 до ПС 220кВ Афипская) (диспетчерское наименование ВЛ 220кВ Кубанская-Афипская) в объеме строительства двух новых участков от ПС 220кВ Ильская до места врезки в ВЛ 220кВ с образованием ВЛ 220кВ Афипская-Ильская (диспетчерское наименование ВЛ 220кВ Афипская-Ильская) и ВЛ 220кВ Кубанская-Ильская (участок от опоры № 2 до ПС 220кВ Ильская) (диспетчерское наименование ВЛ 220кВ Кубанская-Ильская). (3 этап)», на основании ходатайства уполномоченного представителя АО «Кубанские магистральные сети» (ИНН 2312130841) от 21 июня 2021 г. № 02/37АТ и в целях реконструкции и эксплуатации объектов энергетики федерального значения «Строительство ПС 220/35/6кВ Ильская с заходами ВЛ 220кВ. Корректировка». В составе этапов строительства: «Реконструкция ВЛ 220кВ Афипский НПЗ-Кирилловская с отпайками (участок от опоры 7 (включительно) до опоры 180) (диспетчерское наименование ВЛ 220кВ Афипский НПЗ-Кирилловская с отпайками) в пролетах опор 50-51 (2 этап); «Реконструкция ВЛ 220кВ Кубанская-Афипская (участок от опоры № 2 до ПС 220кВ Афипская) (диспетчерское наименование ВЛ 220кВ Кубанская-Афипская) в объеме строительства двух новых участков от ПС 220кВ Ильская до места врезки в ВЛ 220кВ с образованием ВЛ 220кВ Афипская-Ильская (диспетчерское наименование ВЛ 220кВ Афипская-Ильская) и ВЛ 220кВ Кубанская-Ильская (участок от опоры № 2 до ПС 220кВ Ильская) (диспетчерское наименование ВЛ 220кВ Кубанская-Ильская). (3 этап)» п р и к а з ы в а ю:

1. Установить публичный сервитут на срок 49 лет для использования земель и земельных участков в целях реконструкции и эксплуатации объектов энергетики федерального значения «Строительство ПС 220/35/6кВ Ильская с заходами ВЛ 220кВ. Корректировка». В составе этапов строительства: «Реконструкция ВЛ 220кВ Афипский НПЗ-Кирилловская с отпайками (участок от опоры 7 (включительно) до опоры 180) (диспетчерское наименование ВЛ 220кВ Афипский НПЗ-Кирилловская с отпайками) в пролетах опор 50-51 (2 этап); «Реконструкция

ВЛ 220кВ Кубанская-Афипская (участок от опоры № 2 до ПС 220кВ Афипская) (диспетчерское наименование ВЛ 220кВ Кубанская-Афипская) в объеме строительства двух новых участков от ПС 220кВ Ильская до места врезки в ВЛ 220кВ с образованием ВЛ 220кВ Афипская-Ильская (диспетчерское наименование ВЛ 220кВ Афипская-Ильская) и ВЛ 220кВ Кубанская-Ильская (участок от опоры № 2 до ПС 220кВ Ильская) (диспетчерское наименование ВЛ 220кВ Кубанская-Ильская). (3 этап)» (далее соответственно - публичный сервитут, инженерные сооружения) по перечню и в границах согласно приложению № 1.

2. Срок, в течение которого использование земельных участков, указанных в приложении № 1, и (или) расположенного на них объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, составляет 4 месяца.

3. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки определен Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160.

4. Информация о графике проведения работ на земельных участках, указанных в пунктах 5, 7 приложения № 1 (далее – земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленные гражданам и юридическим лицам) и земле, расположенной в границах кадастрового квартала, указанной в пункте 21 приложения № 1 (далее – земля), направленная письмом уполномоченного представителя АО «Кубанские магистральные сети» от 21 июня 2021 г. № 02/37АТ, указана в приложении № 2.

5. ПАО «ФСК ЕЭС»:

а) не позднее шести месяцев со дня издания настоящего приказа внести плату за публичный сервитут:

в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, единовременным платежом в размере 0,01 % кадастровой стоимости указанных земельных участков за каждый год их использования;

в отношении земли единовременным платежом в размере 0,01 % среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по соответствующему муниципальному району (городскому округу) за каждый год их использования;

б) привести земельные участки, указанные в приложении № 1, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерные сооружения, размещенные на основании публичного сервитута, в срок, предусмотренный пунктом 8 статьи 39⁵⁰ Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Заместителю директора Департамента оперативного управления в ТЭК (И.И. Кунцу) обеспечить в установленном порядке выполнение мероприятий, необходимых для установления публичного сервитута.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



Е.П. Грабчак

Приложение № 1
к приказу Минэнерго России
от «24» 08 2021 г. № 805

Перечень земель и земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный сервитут и его границы

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка/номер кадастрового квартала	Адрес или описание местоположения земельного участка/земель
1	23:26:0501000:2829	Краснодарский край, р-н. Северский
2	23:26:0501000:392	Краснодарский край, Северский район, Ильский п/о, х. Новорождественский
3	23:00:0000000:14	Краснодарский край, проходит через кадастровые районы Северский (23:26), Абинский (23:01), Крымский (23:15), г. Крымск (23:45)
4	23:00:0000000:573	кр. Краснодарский, г. Краснодар, Северский р-н, Абинский р-н, Крымский р-н, г. Крымск, г. Геленджик
5	23:26:0000000:65	Краснодарский край, р-н Северский
6	23:26:0000000:247	Краснодарский край, Северский район, в границах СХП ТОО "Победа", секция 91, контур 17
7	23:26:0501000:827	край Краснодарский, р-н Северский, в границах СХ ТОО "Победа", участок №22
8	23:26:0501000:2174	Краснодарский край, р-н Северский, СХ ТОО "Победа", секция 91, контур 18
9	23:26:0501000:2169	Краснодарский край, Северский район, в границах СХП ТОО "Победа", секция 91, контур 18
10	23:26:0101000:1183	Краснодарский край, Северский район, СХП ТОО "Победа", секция 91, контур 8
11	23:26:0501000:2508	Краснодарский край, р-н Северский, в границах СХП ТОО "Победа"
12	23:26:0501000:2176	Краснодарский край, Северский район, в границах СХ ТОО "Победа", секция 91, контур 18
13	23:26:0000000:320	Краснодарский край, Северский район, СХ ТОО "Победа" секция 91 контур 18
14	23:26:0501000:2089	Краснодарский край, Северский район, СХП ТОО "Победа", секция 91 контур 18

15	23:26:0501000:2925	Российская Федерация, Краснодарский край, Северский район, пгт. Ильский, территория 55-км автодороги Краснодар-Новороссийск
16	23:26:0501000:2924	Российская Федерация, Краснодарский край, Северский район, пгт. Ильский, территория 55-км автодороги Краснодар-Новороссийск
17	23:26:0501000:3772	Краснодарский край, р-н. Северский
18	23:26:0501000:2073	Российская Федерация, Краснодарский край, Северский район, пгт. Ильский, территория 55-км автодороги Краснодар - Новороссийск
19	23:26:0000000:3	Краснодарский край, р-н Северский
20	23:26:0101000:1946	Краснодарский край, р-н. Северский, пгт. Ильский
21	23:26:0501000	Краснодарский край, Северский район

График выполнения работ при осуществлении реконструкции и эксплуатации объектов энергетики федерального значения «Строительство ПС 220/35/6кВ Ильская с заходами ВЛ 220кВ. Корректировка». В составе этапов строительства: «Реконструкция ВЛ 220кВ Афи́пский НПЗ-Кирилловская с отпайками (участок от опоры 7 (включительно) до опоры 180) (диспетчерское наименование ВЛ 220кВ Афи́пский НПЗ-Кирилловская с отпайками) в пролетах опор 50-51 (2 этап); «Реконструкция ВЛ 220кВ Кубанская-Афи́пская (участок от опоры № 2 до ПС 220кВ Афи́пская) (диспетчерское наименование ВЛ 220кВ Кубанская-Афи́пская) в объеме строительства двух новых участков от ПС 220кВ Ильская до места врезки в ВЛ 220кВ с образованием ВЛ 220кВ Афи́пская-Ильская (диспетчерское наименование ВЛ 220кВ Афи́пская-Ильская) и ВЛ 220кВ Кубанская-Ильская (участок от опоры № 2 до ПС 220кВ Ильская) (диспетчерское наименование ВЛ 220кВ Кубанская-Ильская). (3 этап)»

№ п/п	Наименование работ	2021	Декабрь 2021-Июль 2070
		Август - Ноябрь	
1	Строительно-монтажные работы на объектах «Строительство ПС 220/35/6кВ Ильская с заходами ВЛ 220кВ. Корректировка». В составе этапов строительства: «Реконструкция ВЛ 220кВ Афи́пский НПЗ-Кирилловская с отпайками (участок от опоры 7 (включительно) до опоры 180) (диспетчерское наименование ВЛ 220кВ Афи́пский НПЗ-Кирилловская с отпайками) в пролетах опор 50-51 (2 этап); «Реконструкция ВЛ 220кВ Кубанская-Афи́пская (участок от опоры № 2 до ПС 220кВ Афи́пская) (диспетчерское наименование ВЛ 220кВ Кубанская-Афи́пская) в объеме строительства двух новых участков от ПС 220кВ Ильская до места врезки в ВЛ 220кВ с образованием ВЛ 220кВ Афи́пская-Ильская (диспетчерское наименование ВЛ 220кВ Афи́пская-Ильская) и ВЛ 220кВ Кубанская-Ильская (участок от опоры № 2 до ПС 220кВ Ильская) (диспетчерское наименование ВЛ 220кВ Кубанская-Ильская). (3 этап)»		
2	Эксплуатация объектов «Строительство ПС 220/35/6кВ Ильская с заходами ВЛ 220кВ. Корректировка». В составе этапов строительства: «Реконструкция ВЛ 220кВ Афи́пский НПЗ-Кирилловская с отпайками (участок от опоры 7 (включительно) до опоры 180) (диспетчерское наименование ВЛ 220кВ Афи́пский НПЗ-Кирилловская с отпайками) в пролетах опор 50-51 (2 этап); «Реконструкция ВЛ 220кВ Кубанская-Афи́пская (участок от опоры № 2 до ПС 220кВ Афи́пская) (диспетчерское наименование ВЛ 220кВ Кубанская-Афи́пская) в объеме строительства двух новых участков от ПС 220кВ Ильская до места врезки в ВЛ 220кВ с образованием ВЛ 220кВ Афи́пская-Ильская (диспетчерское наименование ВЛ 220кВ Афи́пская-Ильская) и ВЛ 220кВ Кубанская-Ильская (участок от опоры № 2 до ПС 220кВ Ильская) (диспетчерское наименование ВЛ 220кВ Кубанская-Ильская). (3 этап)»		

* Срок обременения земельных участков на период строительства не превышает 12 месяцев