

Приложение
к постановлению администрации
муниципального образования
Северский муниципальный район
Краснодарского края
от «_____» _____ № _____

«Приложение

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
муниципального образования
Северский муниципальный район
Краснодарского края
от «29» июля 2025 года № 1322

ПОЛОЖЕНИЕ

**о порядке взаимодействия отраслевых органов
администрации муниципального образования Северский
муниципальный район Краснодарского края при разработке
проекта муниципально-частного партнерства, рассмотрении
предложения о реализации проекта муниципально-частного
партнерства, принятии решения о реализации проекта
муниципально-частного партнерства, осуществлении
контроля и мониторинга соглашений о муниципально-
частном партнерстве на территории Северского района**

6. Особенности заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем, входящих в состав объекта действующего концессионного соглашения

1. Порядок заключения концессионного соглашения, объектом которого являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем, с лицом, являющимся концессионером по действующему концессионному соглашению, объектом которого являются данные системы и (или) объекты, устанавливается Федеральным законом от 15 декабря 2025 г. № 464-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон

«О концессионных соглашениях» и статью 2 Федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О концессионных соглашениях».

2. Лицо, являющееся концессионером по действующему концессионному соглашению, имеет преимущественное право на заключение концессионного соглашения в отношении входящих в состав объекта действующего концессионного соглашения объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем без проведения конкурса при условии отсутствия за период с начала срока действия действующего концессионного соглашения по первое число календарного месяца, в котором было подано предложение о заключении концессионного соглашения, фактов неисполнения или ненадлежащего исполнения таким лицом обязательств концессионера по действующему концессионному соглашению, указанных в предупреждении о необходимости исполнения концессионером в разумный срок обязательств концессионера по концессионному соглашению, направленном концедентом в соответствии с частью 1.1 статьи 15 Федерального закона от 15 декабря 2005 года № 464-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О концессионных соглашениях» и статью 2 Федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О концессионных соглашениях», и при условии достижения установленных концессионным соглашением плановых значений показателей деятельности концессионера, действующих по состоянию на первое число календарного года, в котором подано предложение о заключении концессионного соглашения.

3. Размер инвестиционных обязательств по концессионному соглашению, заключаемому в соответствии с настоящей статьей (в том числе в случае подачи в порядке, предусмотренном частью 6 раздела 6 «Особенности заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем, входящих в состав объекта действующего концессионного соглашения» (далее-Раздел 6), предложения о заключении концессионного соглашения), должен быть не менее наибольшей из следующих величин:

1) размер инвестиционных обязательств, необходимых для реализации мероприятий, предусмотренных в схеме теплоснабжения или схеме водоснабжения и водоотведения, актуализированных в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, в сфере водоснабжения и водоотведения, по состоянию на дату подачи предложения о заключении концессионного соглашения в соответствии с настоящей статьей в отношении объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем, являющихся объектом действующего концессионного соглашения, за период с даты начала действия концессионного соглашения, заключаемого в

соответствии с настоящей статьей, до даты окончания срока действия соответствующих схемы теплоснабжения или схемы водоснабжения и водоотведения;

2) увеличенный в два раза размер необходимой валовой выручки концессионера по действующему концессионному соглашению, определенный уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органом местного самоуправления, осуществляющими регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), при установлении регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, в сфере водоснабжения и водоотведения на последний полный календарный год, предшествующий календарному году, в котором подано предложение о заключении концессионного соглашения.

4. В ценовых зонах теплоснабжения, определенных в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», при заключении концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, отдельных объектов таких систем, входящих в состав объекта действующего концессионного соглашения, размер инвестиционных обязательств по заключаемому концессионному соглашению определяется в соответствии с подпунктом 1 пункта 3 Раздела 6.

5. В случае, если объектом действующего концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, отдельные объекты таких систем, расположенные в ценовых зонах теплоснабжения, определенных в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», и лицо, являющееся концессионером по такому соглашению, не является единой теплоснабжающей организацией, определенной в соответствии с указанным Федеральным законом, преимущественное право на заключение концессионного соглашения в отношении таких систем и (или) объектов, входящих в состав объекта действующего концессионного соглашения, без проведения конкурса имеет в соответствии с положениями настоящего пункта единая теплоснабжающая организация.

6. При наличии действующего концессионного соглашения предложение о заключении концессионного соглашения в отношении входящих в состав объекта действующего концессионного соглашения объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем может быть подано лицом, являющимся концессионером по действующему концессионному соглашению (при условии соответствия указанного лица требованиям, установленным пунктом 2 Раздела 6), или потенциальным инвестором не ранее чем за двадцать четыре месяца до окончания срока действия действующего концессионного соглашения.

7. В случае подачи предложения о заключении концессионного

соглашения в соответствии с пунктом 6 Раздела 6 и принятия органом, уполномоченным Правительством Российской Федерации, либо субъектом Российской Федерации, либо муниципальным образованием на рассмотрение предложения о заключении концессионного соглашения, решения о возможности заключения концессионного соглашения на условиях, указанных в пунктах 1 и 2 части 4.4, частях 4.7 и 4.8-1 статьи 37 Федерального закона от 15 декабря 2025 года № 464-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О концессионных соглашениях» и статью 2 Федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О концессионных соглашениях», такой уполномоченный орган размещает на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов предложение о заключении концессионного соглашения одновременно с проектом концессионного соглашения (измененным проектом концессионного соглашения) и указанное решение в порядке, установленном частью 4.7 или 4.8-1 статьи 37 Федерального закона от 15 декабря 2025 года № 464-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О концессионных соглашениях» и статью 2 Федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О концессионных соглашениях», а в случае подачи предложения о заключении концессионного соглашения потенциальным инвестором одновременно извещает лицо, являющееся концессионером по действующему концессионному соглашению, о принятии указанного решения в письменной форме путем направления заказного письма с уведомлением о вручении.

8. В случае непоступления предусмотренного пунктом 6 Раздела 6 предложения о заключении концессионного соглашения, объектом которого являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем, но не ранее чем за восемнадцать месяцев до даты окончания срока действия действующего концессионного соглашения орган, уполномоченный Правительством Российской Федерации, либо субъектом Российской Федерации, либо муниципальным образованием на рассмотрение предложения о заключении концессионного соглашения, вправе принять решение о заключении концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем, входящих в состав объекта действующего концессионного соглашения, в целях приема заявок на участие в конкурсе на заключение концессионного соглашения. В этом случае такой уполномоченный орган размещает конкурсную документацию одновременно с размещением сообщения о проведении открытого конкурса в соответствии с частью 4 статьи 23 Федерального закона от 15 декабря 2025 года № 464-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О концессионных соглашениях» и статью 2 Федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О концессионных соглашениях» или направляет сообщение о проведении закрытого конкурса лицам, определенным решением о заключении концессионного соглашения, а также одновременно извещает лицо,

являющееся концессионером по действующему концессионному соглашению, о принятии указанного решения в письменной форме путем направления заказного письма с уведомлением о вручении.

9. В течение тридцати дней со дня размещения на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов органом, уполномоченным Правительством Российской Федерации, либо субъектом Российской Федерации, либо муниципальным образованием на рассмотрение предложения о заключении концессионного соглашения, документов, предусмотренных пунктом 7 Раздела 6, лица, отвечающие требованиям, предъявляемым в соответствии с Федеральным законом от 15 декабря 2025 года № 464-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О концессионных соглашениях» и статью 2 Федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О концессионных соглашениях» к концессионеру, а также требованиям, предъявляемым частью 4.1 статьи 37 Федерального закона от 15 декабря 2025 года № 464-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О концессионных соглашениях» и статью 2 Федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О концессионных соглашениях», вправе представить заявки о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения с приложением предложения о заключении концессионного соглашения, соответствующего требованиям, установленным частями 4.2 и 4.3 статьи 37 Федерального закона от 15 декабря 2025 года № 464-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О концессионных соглашениях» и статью 2 Федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О концессионных соглашениях», и проекта концессионного соглашения.

10. В случае, если в течение срока, указанного в пункте 9 Раздела 6, поступили заявки о готовности к участию в конкурсе, концессионное соглашение может быть заключено с лицом, имеющим преимущественное право на заключение концессионного соглашения, на наилучших содержащихся в поступивших предложениях о заключении концессионного соглашения условиях без проведения конкурса. Содержащиеся в предложениях о заключении концессионного соглашения условия оцениваются в соответствии с критериями, указанными в статье 47 Федерального закона от 15 декабря 2025 года № 464-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О концессионных соглашениях» и статью 2 Федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О концессионных соглашениях», в порядке, предусмотренном частью 2 статьи 49 Федерального закона от 15 декабря 2025 года № 464-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О концессионных соглашениях» и статью 2 Федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О концессионных соглашениях».

11. Орган, уполномоченный Правительством Российской Федерации, либо субъектом Российской Федерации, либо муниципальным образованием на рассмотрение предложения о заключении концессионного соглашения, в течение десяти календарных дней со дня окончания срока, предусмотренного

пункта 9 Раздела 6, размещает протокол рассмотрения предложений, представленных в составе заявок в соответствии с пункта 9 Раздела 6, на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов и извещает лицо, имеющее в соответствии с настоящей статьей преимущественное право на заключение указанного соглашения, о намерении заключить концессионное соглашение на наилучших содержащихся в поступивших предложениях о заключении концессионного соглашения условиях, соответствующих требованиям пункта 10 раздела 6, в письменной форме путем направления заказного письма с уведомлением о вручении с приложением предложения о заключении концессионного соглашения и проекта концессионного соглашения.

12. В случае, если единая теплоснабжающая организация откажется от заключения концессионного соглашения, объектом которого являются объекты, указанные в пункте 5 Раздела 6, на наилучших содержащихся в поступивших предложениях о заключении концессионного соглашения условиях, соответствующих требованиям пункта 10 Раздела 6, или не сообщит о готовности заключить такое концессионное соглашение в течение тридцати календарных дней со дня поступления в ее адрес извещения, указанного в пункте 11 Раздела 6, преимущественное право на заключение концессионного соглашения, предусмотренного пунктом 5 Раздела 6, имеет лицо, являющееся концессионером по действующему концессионному соглашению. Уполномоченный орган извещает в порядке, предусмотренном пунктом 11 Раздела 6, об указанном намерении лицо, являющееся концессионером по действующему концессионному соглашению, в течение трех рабочих дней со дня наступления такого случая.

13. В случае, если лицо, имеющее в соответствии с настоящей статьей преимущественное право на заключение концессионного соглашения, в течение тридцати календарных дней со дня поступления в его адрес извещения, указанного в пункте 11 Раздела 6, сообщит о готовности заключить концессионное соглашение, объектом которого являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем, входящие в состав объекта действующего концессионного соглашения, на наилучших предусмотренных в поступивших предложениях о заключении концессионного соглашения условиях, соответствующих требованиям пункта 10 Раздела 6, заключение такого концессионного соглашения с указанным лицом осуществляется без проведения конкурса.

14. В случае, если лицо, являющееся концессионером по действующему концессионному соглашению, откажется от заключения концессионного соглашения, объектом которого являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем, входящие в состав объекта действующего концессионного соглашения, на наилучших содержащихся в поступивших предложениях о заключении концессионного соглашения условиях, соответствующих

требованиям пункта 10 Раздела 6, или не сообщит о готовности заключить такое концессионное соглашение в течение тридцати календарных дней со дня поступления в его адрес извещения, указанного в пункте 11 Раздела 6, концессионное соглашение заключается в порядке, предусмотренном частями 11 - 19 статьи 52 Федерального закона от 15 декабря 2025 года № 464-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О концессионных соглашениях» и статью 2 Федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О концессионных соглашениях».

15. В случае, если в течение срока, указанного в пункте 9 Раздела 6, не поступили указанные в пункте 9 Раздела 6 заявки о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения с приложением предложения о заключении концессионного соглашения, и в случае, если лицо, являющееся концессионером по действующему концессионному соглашению (при условии соответствия указанного лица требованиям, установленным пунктом 2 Раздела 6), и единая теплоснабжающая организация не воспользовались преимущественным правом на заключение концессионного соглашения, концессионное соглашение заключается с лицом, выступившим с инициативой о заключении концессионного соглашения на условиях, предусмотренных в предложении о заключении концессионного соглашения и проекте концессионного соглашения, без проведения конкурса в порядке, установленном Федеральным законом от 15 декабря 2025 года № 464-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О концессионных соглашениях» и статью 2 Федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О концессионных соглашениях», с учетом особенностей, предусмотренных частью 16 статьи 52 Федерального закона от 15 декабря 2025 года № 464-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О концессионных соглашениях» и статью 2 Федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О концессионных соглашениях».

16. Решение о заключении концессионного соглашения с лицом, являющимся концессионером по действующему концессионному соглашению, подлежит отмене органом, уполномоченным Правительством Российской Федерации, либо субъектом Российской Федерации, либо муниципальным образованием на рассмотрение предложения о заключении концессионного соглашения, в случае:

1) возникновения до окончания срока действия действующего концессионного соглашения фактов неисполнения или ненадлежащего исполнения лицом, являющимся концессионером по действующему концессионному соглашению, его обязательств по этому соглашению, указанных в предупреждении о необходимости исполнения концессионером в разумный срок обязательств концессионера по концессионному соглашению, направленном концедентом в соответствии с частью 1.1 статьи 15 Федерального закона от 15 декабря 2025 года № 464-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О концессионных соглашениях» и статью 2 Федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О

концессионных соглашениях»;

2) расторжения действующего концессионного соглашения на основании решения суда по требованию концедента до окончания срока его действия в случае существенного нарушения концессионером условий действующего концессионного соглашения;

3) недостижения лицом, являющимся концессионером по действующему концессионному соглашению, установленных на последний день действия концессионного соглашения плановых значений показателей деятельности концессионера.

17. Датой заключения концессионного соглашения в соответствии с настоящей статьей и начала действия такого соглашения считается день, следующий за последним днем действия действующего концессионного соглашения.

Заместитель главы администрации
(начальник финансового управления)

К.В. Леуцкая