



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
СЕВЕРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03.09.2025

№ 1633

станция Северская

**О проведении публичных слушаний
16 сентября 2025 года**

В соответствии со статьей 47 Федерального закона от 20 марта 2025 № 33-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти", руководствуясь статьями 5.1, 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 17, 31, 66 Устава муниципального образования Северский муниципальный район Краснодарского края, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Назначить на 16 сентября 2025 года проведение публичных слушаний по вопросам:

1) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства – здания склада, расположенного по адресу: Краснодарский край, Северский район, ст-ца Смоленская, ул. М.Горького, на земельном участке с кадастровым номером 23:26:0000000:6637, принадлежащего на праве собственности Обществу с ограниченной ответственностью «Апрель», в части изменения предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства, увеличив предельную высоту зданий, строений, сооружений, для здания «Склад» с 12,0 метров до величины 17,0 метров;

2) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0103027:14 площадью 783 кв.м, расположенного в ст-це Северной по ул. Орджоникидзе, 37б, принадлежащего на праве собственности Тляшок Гошнаг Бечмизовне, в части изменения вида разрешенного использования земельного участка с имеющегося «для индивидуального жилищного строительства» на новый «для индивидуального жилищного строительства, магазина»;

3) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:1003012:127 площадью 721 кв.м, расположенного в ст-це Смоленской по ул. Мира, 141, принадлежащего на праве собственности Шульга Анне Анатольевне, в части

изменения вида разрешенного использования земельного участка с имеющегося «для ведения личного подсобного хозяйства» на новый «бытовое обслуживание, деловое управление, магазины, банковская и страховая деятельность, общественное питание»;

4) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0103003:95 площадью 1508 кв.м, расположенного в ст-це Северской по ул. Толстого, 72, принадлежащего на праве общей долевой собственности Баитовой Елене Владимировне и Карачеву Владимиру Ильичу, в части изменения вида разрешенного использования земельного участка с имеющегося «для ведения личного подсобного хозяйства» на новый «блокированная жилая застройка».

2. Поручить комиссии по правилам землепользования и застройки сельских поселений Северского района провести публичные слушания 16 сентября 2025 года в 16:00 часов по адресу: ст-ца Северская, ул. Петровского, 6, каб. №15.

3. Участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию в соответствии с пунктом 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, имеют право представить свои предложения и замечания по проекту:

1) в письменной и устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

2) посредством записи в книге учета посетителей экспозиции проекта, находящейся по адресу: ст-ца Северская, ул. Петровского, 6, каб. №14;

3) в письменной форме в адрес администрации муниципального образования Северский муниципальный район Краснодарского края в срок не позднее, чем за 5 дней до даты проведения публичных слушаний.

4. Управлению по связям с общественностью (Поляшенко Е.А.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования Северский муниципальный район Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Муниципальные правовые акты» и обеспечить опубликование в средствах массовой информации.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Малова Д.А.

6. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий
обязанности главы
муниципального
образования
Северский
муниципальный район
Краснодарского края



Подлинник электронного документа, подписанного
электронной подписью, хранится в системе
электронного документооборота администрации МО
Северский район Краснодарского края

Сертификат 00BA269C5AD300FFCF996FECC964FDADC

Владелец Малов Дмитрий Андреевич

Действителен с 12.08.2024 по 05.11.2025

Д.А. Малов