



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
СЕВЕРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.05.2026

№ 727

станция Северская

**О проведении публичных слушаний
2 июня 2026 года**

В соответствии со статьей 47 Федерального закона от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти", руководствуясь статьями 5.1, 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 17, 31, 66 Устава муниципального образования Северский муниципальный район Краснодарского края, п о с т а н о в л я ю:

1. Назначить на 2 июня 2026 года проведение публичных слушаний по вопросам:

1) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0401008:2381 площадью 803 кв.м, расположенного в ст-це Ставропольской, в части изменения вида разрешенного использования земельного участка с имеющегося «площадки для занятия спортом» на новый «магазины, общественное питание»;

2) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0601000:1514 площадью 1328 кв.м, расположенного в ст-це Калужской по ул. Солнечной, принадлежащего на праве собственности Чемерикину Анатолию Михайловичу, в части изменения вида разрешенного использования земельного участка с имеющегося «для индивидуального жилищного строительства» на новый «для индивидуального жилищного строительства, магазины, общественное питание»;

3) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0301000:304 площадью 1923 кв.м, расположенного в ст-це Азовской по ул. Ленина, дом 2-а, принадлежащего на праве собственности Мнацаканян Гайку Галустовичу, в части изменения вида разрешенного использования земельного участка с имеющегося «для ведения личного подсобного хозяйства» на новый «для ведения личного подсобного хозяйства, общественное питание»;

4) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, для реконструкции жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:26:0903005:133, расположенном в ст-це Новодмитриевской по ул. Мичурина, 24а, принадлежащем на праве долевой собственности Павленко Андрею Петровичу, Павленок Нине Евгеньевне, Павленко Михаилу Андреевичу, в части отклонения от предельных параметров разрешённого строительства с уменьшением минимальных отступов с 3,0 метров до 1,5 метров со стороны границы соседнего земельного участка с кадастровым номером 23:26:0903005:943 по ул. Мичурина, 26/1 в ст-це Новодмитриевской;

5) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, для строительства индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:26:0103006:1370, расположенном в ст-це Северной по ул. Казачья, з/у 121, принадлежащем на праве собственности Олещенко Ольге Александровне, в части отклонения от предельных параметров разрешённого строительства с уменьшением минимальных отступов с 3,0 метров до 1,5 метров со стороны границы соседнего земельного участка с кадастровым номером 23:26:0103006:1369 по ул. Казачья, з/у 123а в ст-це Северной;

6) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, для строительства индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:26:0103029:28, расположенном в ст-це Северной по ул. Советской, 6, принадлежащем на праве собственности Магомадаевой Кристине Геннадьевне, в части отклонения от предельных параметров разрешённого строительства с уменьшением минимальных отступов с 3,0 метров до 1,0 метра со стороны границы соседнего земельного участка по ул. Советской, 4 в ст-це Северной и с уменьшением минимальных отступов с 3,0 метров до 1,26 метров со стороны границы соседнего земельного участка по ул. Советской, дом 8-а в ст-це Северной;

7) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, для строительства объекта индивидуального жилищного строительства (жилой дом) на земельном участке с кадастровым номером 23:26:0103026:1225, расположенном в ст-це Северной по ул. Советской, з/у 63Б, принадлежащем на праве собственности Карабак Сергею Ивановичу, в части отклонения от предельных параметров разрешённого строительства с уменьшением минимальных отступов с 3,0 метров до 1,0 метра со стороны границы соседнего земельного по ул. Советской, з/у 63В (кадастровый номер земельного участка 23:26:0103026:1226) в ст-це Северной;

8) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, для строительства объекта индивидуального жилищного строительства (жилой дом) на земельном участке с кадастровым номером 23:26:0103026:1226, расположенном в ст-це Северной по ул. Советской, з/у 63В, принадлежащем на праве собственности Карабак Сергею Ивановичу, в части отклонения от предельных параметров разрешённого строительства с уменьшением минимальных отступов с 3,0 метров до 1,0 метра

со стороны границы соседнего земельного по ул. Советской, з/у 63 в ст-це Северной;

9) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0302017:272 площадью 10000 кв.м, расположенного в ст-це Азовской по ул. Советской, 37, принадлежащего на безвозмездном пользовании местной религиозной организации православному приходу Свято-Георгиевскому храму, в части изменения вида разрешенного использования земельного участка с имеющегося «культовые объекты, мемориалы» на новый «осуществление религиозных обрядов».

2. Поручить комиссии по правилам землепользования и застройки сельских поселений Северского района провести публичные слушания 2 июня 2026 года в 16:00 часов по адресу: ст-ца Северская, ул. Петровского, 6, каб. №15.

3. Участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, имеют право представить свои предложения и замечания по проекту:

1) в письменной и устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

2) посредством записи в книге учета посетителей экспозиции проекта, находящейся по адресу: ст-ца Северская, ул. Петровского, 6, каб. №14;

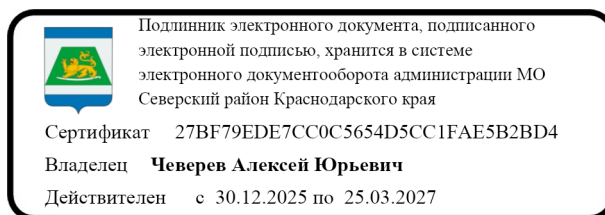
3) в письменной форме в адрес администрации муниципального образования Северский муниципальный район Краснодарского края в срок не позднее, чем за 5 дней до даты проведения публичных слушаний.

4. Управлению по связям с общественностью (Снимщиков В.В.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования Северский муниципальный район Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Муниципальные правовые акты» и обеспечить опубликование в средствах массовой информации.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Садову-Шевелеву М.О.

6. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава
муниципального
образования
Северский
муниципальный район
Краснодарского края



А.Ю. Чеве́рев