



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
СЕВЕРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 22.09.2026

№ 1592

станция Северская

**Об установлении публичного сервитута для
использования земель и земельных участков в целях
складирования строительных и иных материалов,
возведение некапитальных строений, сооружений и
размещение строительной техники, которые необходимы
для обеспечения реконструкции нефтепродуктопровода
федерального значения «Магистральный трубопровод
«Крымская – Краснодар». Подключение Афипского НПЗ.
Реконструкция»**

В соответствии со статьёй 23 и главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании ходатайства генерального директора акционерного общества «Черноморские магистральные нефтепроводы» (далее – АО «Черномортранснефть») Зленко Александра Владимировича, действующего на основании Приказа о возложении обязанностей от 30 августа 2024 г. №248-К, графического описания местоположения границ «складирование строительных и иных материалов, возведение некапитальных строений, сооружений и размещение строительной техники, которые необходимы для обеспечения реконструкции нефтепродуктопровода федерального значения «Магистральный трубопровод «Крымская – Краснодар». Подключение Афипского НПЗ. Реконструкция» (далее – Объект), принимая во внимание публикацию сообщения в средствах массовой информации в районной газете «Зори» от 21 августа 2026 г. №34 (8941) и отсутствие поступивших возражений от правообладателей земельных участков, руководствуясь статьёй 66 Устава муниципального образования Северский муниципальный район Краснодарского края, п о с т а н о в л я ю:

1. Установить публичный сервитут сроком на 2 месяца для использования земель и земельных участков, в целях складирования строительных и иных материалов, возведение некапитальных строений, сооружений и размещение строительной техники, которые необходимы для обеспечения реконструкции нефтепродуктопровода федерального значения

«Магистральный трубопровод «Крымская – Краснодар». Подключение Афипского НПЗ. Реконструкция», согласно приложению 1, к настоящему постановлению, и обеспечить рациональное использование земель.

2. Лицо, в отношении которого принято решение об установлении публичного сервитута (обладатель публичного сервитута), - Акционерное общество «Черноморские магистральные нефтепроводы» (далее - АО «Черномортранснефть»), адрес: 353911, Российская Федерация, Краснодарский край, город Новороссийск, шоссе Сухумское, дом 85, корпус 1, ОГРН 1022302384136, ИНН 2315072242.

3. Утвердить границы публичного сервитута площадью 2322 кв.м, в соответствии со схемой расположения границ публичного сервитута, с описанием местоположения границ публичного сервитута, согласно приложению 2, к настоящему постановлению.

4. Утвердить график проведения работ при осуществлении деятельности, для которой устанавливается публичный сервитут, согласно приложению 3, к настоящему постановлению.

5. Установить срок на 2 месяца, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нём объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

6. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута, вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута и устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. Если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району.

7. Управлению имущественных отношений (Радьков С.Н.) обеспечить в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

1) направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю копии постановления и сведений о границах публичного сервитута для внесения в Единый государственный реестр недвижимости в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

2) направление в АО «Черномортранснефть» копии постановления, а также сведений о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, в отношении которых установлен публичный сервитут.

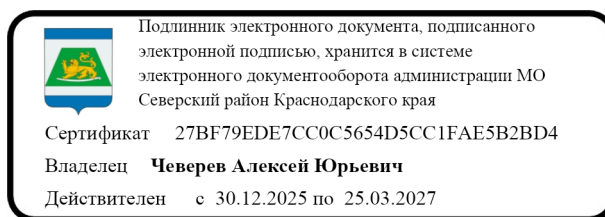
8. АО «Черномортранснефть» в установленном законном порядке обеспечить приведение земельных участков в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, не позднее 3 месяцев после завершения на земельных участках деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.

9. Управлению по связям с общественностью (Сафина Л.К.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования Северский муниципальный район Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Муниципальные правовые акты».

10. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Шевцова П.В.

11. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава
муниципального
образования
Северский
муниципальный район
Краснодарского края



А.Ю. Чеврев

Приложение 1
к постановлению администрации
муниципального образования
Северский муниципальный район
Краснодарского края
от _____ № _____

ПЕРЕЧЕНЬ

земельных участков, в отношении которых установлен публичный сервитут для использования земельных участков в целях складирования строительных и иных материалов, возведение некапитальных строений, сооружений и размещение строительной техники, которые необходимы для обеспечения реконструкции нефтепродуктопровода федерального значения «Магистральный трубопровод «Крымская - Краснодар». Подключение Афипского НПЗ. Реконструкция»

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка или кадастровый квартал	Адрес или иное описание местоположения земельного участка
1	23:26:0301000:908	Краснодарский край, р-н Северский, ТОО "Азовское", секция 81 контур 4
2	23:26:0301000:1193	Краснодарский край, р-н Северский
3	23:26:1001000:881	Краснодарский край, район Северский, в границах ПСК "Предгорье Кавказа"
4	23:26:0301000	Краснодарский край, Северский район

Заместитель
главы администрации

П.В.Шевцов

Приложение 2
к постановлению администрации
муниципального образования
Северский муниципальный район
Краснодарского края
от _____ № _____

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ публичного сервитута

Публичный сервитут для использования земель и земельных участков в целях складирования строительных и иных материалов, возведение некапитальных строений, сооружений и размещение строительной техники, которые необходимы для обеспечения реконструкции нефтепродуктопровода федерального значения «Магистральный трубопровод «Крымская - Краснодар». Подключение Афицкого НПЗ. Реконструкция»
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

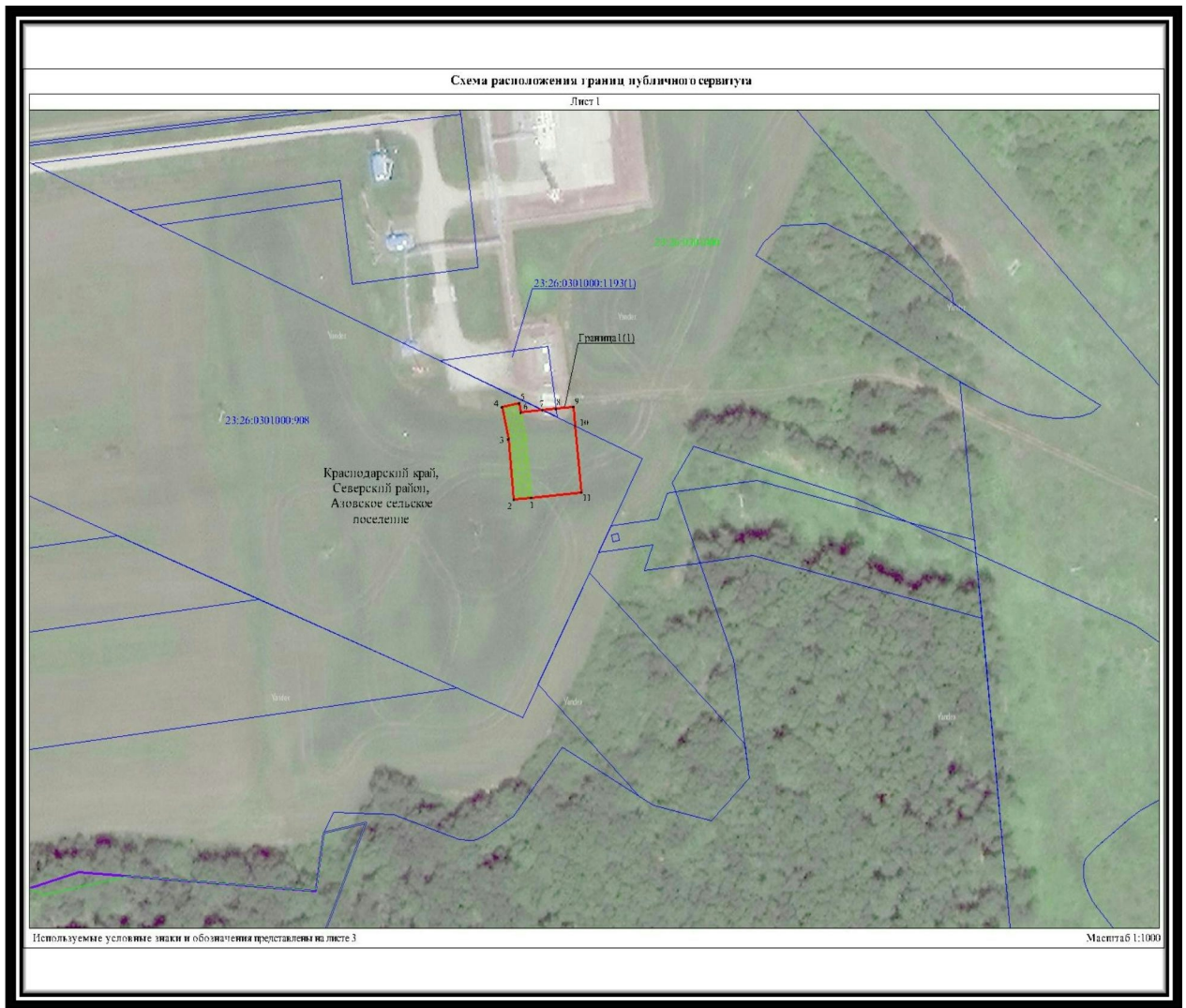
Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Краснодарский край, Северский район, Азовское сельское поселение, Смоленское сельское поселение
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	2322 кв.м ± 17 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут для использования земель и земельных участков в целях складирования строительных и иных материалов, возведение некапитальных строений, сооружений и размещение строительной техники, которые необходимы для обеспечения реконструкции нефтепродуктопровода федерального значения «Магистральный трубопровод «Крымская - Краснодар». Подключение Афицкого НПЗ. Реконструкция». Владелец публичного сервитута: Акционерное общество «Черноморские магистральные нефтепроводы» (АО «Черномортранснефть»), ОГРН 1022302384136, ИНН 2315072242. Почтовый адрес: 353911, Россия, Краснодарский край, г. Новороссийск, шоссе Сухумское, дом 85, корпус 1. тел.8 (8617) 60-34-51. Адрес электронной почты: chtn@nvr.transneft.ru. Срок публичного сервитута с 07.04.2026г. по 30.06.2026г..

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-23, зона 1</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описани е обозначе ния точкина местност и (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Граница1(1)	–	–	–	–	–
1	453922.04	1351505.94	Аналитический метод	0.10	–
2	453921.45	1351499.97	Аналитический метод	0.10	–
3	453941.09	1351498.01	Аналитический метод	0.10	–
4	453951.52	1351495.85	Аналитический метод	0.10	–
5	453952.69	1351501.73	Аналитический метод	0.10	–
6	453949.80	1351502.33	Аналитический метод	0.10	–
7	453950.55	1351509.78	Аналитический метод	0.10	–
8	453951.02	1351514.43	Аналитический метод	0.10	–
9	453951.63	1351520.47	Аналитический метод	0.10	–
10	453945.41	1351521.09	Аналитический метод	0.10	–
11	453923.77	1351523.24	Аналитический метод	0.10	–
1	453922.04	1351505.94	Аналитический метод	0.10	–
Граница1(2)	–	–	–	–	–
12	457546.63	1364999.37	Аналитический метод	0.10	–
13	457540.55	1364972.21	Аналитический метод	0.10	–
14	457536.98	1364972.87	Аналитический метод	0.10	–
15	457529.86	1364990.64	Аналитический метод	0.10	–
16	457525.11	1364986.38	Аналитический метод	0.10	–
17	457532.64	1364967.58	Аналитический метод	0.10	–

18	457539.38	1364966.33	Аналитический метод	0.10	—
19	457534.28	1364940.82	Аналитический метод	0.10	—
20	457561.62	1364934.76	Аналитический метод	0.10	—
21	457568.08	1364967.08	Аналитический метод	0.10	—
22	457570.51	1364979.21	Аналитический метод	0.10	—
23	457572.39	1364994.38	Аналитический метод	0.10	—
12	457546.63	1364999.37	Аналитический метод	0.10	—
—	—	—	—	—	—
24	457553.22	1364969.85	Аналитический метод	0.10	—
25	457555.71	1364983.22	Аналитический метод	0.10	—
26	457562.98	1364981.53	Аналитический метод	0.10	—
27	457564.08	1364989.24	Аналитический метод	0.10	—
28	457552.17	1364991.86	Аналитический метод	0.10	—
29	457547.78	1364970.90	Аналитический метод	0.10	—
24	457553.22	1364969.85	Аналитический метод	0.10	—



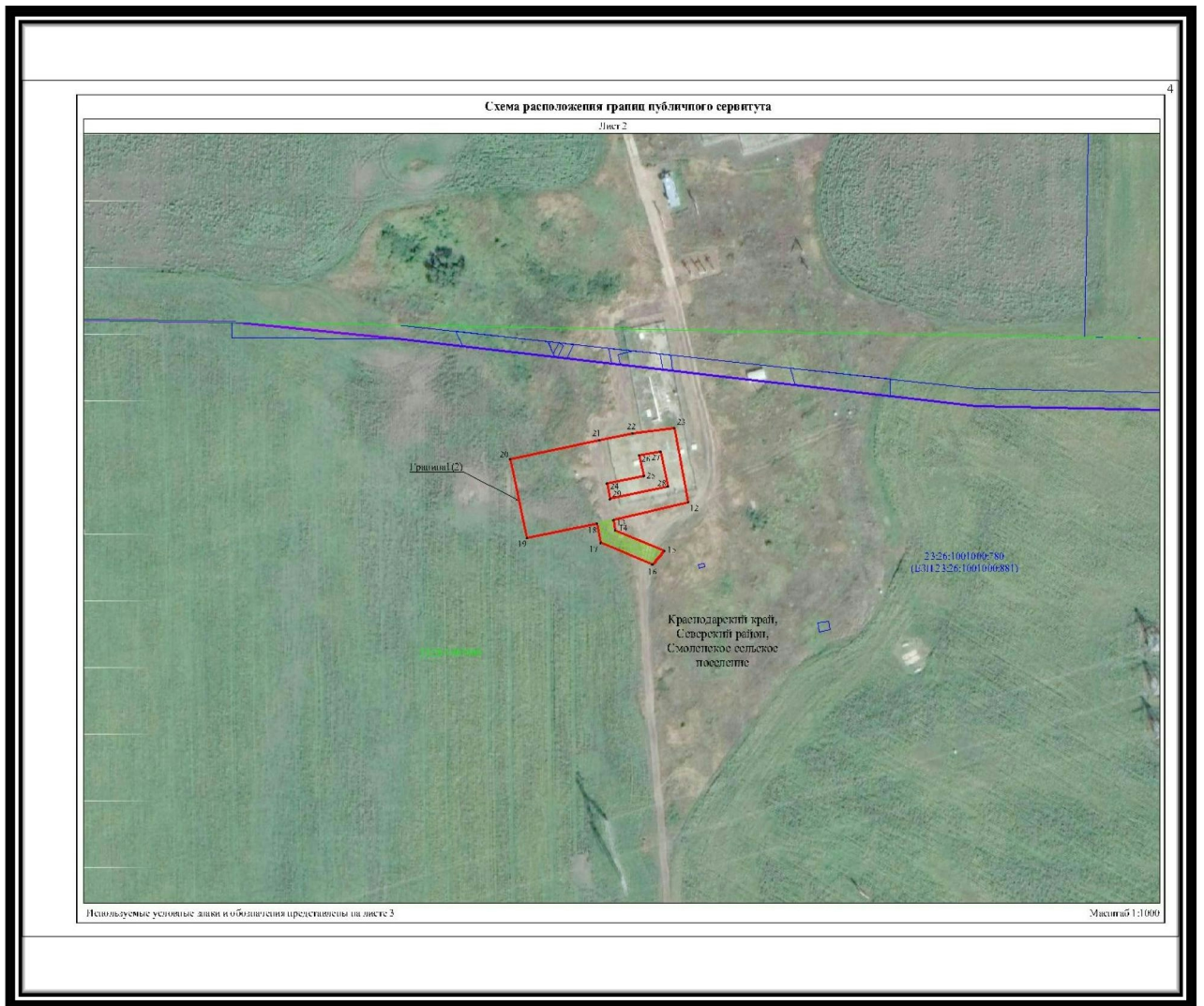
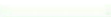


Схема расположения границ публичного сервитута

Лист 3

Используемые условные знаки и обозначения:

- | | |
|---|---|
|  | - проектная граница публичного сервитута |
|  | - установленная граница административно - территориальных образований |
|  | - граница кадастрового квартала |
|  | - граница земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРП |
| Краснодарский край | - наименования административно - территориальных образований |
| 23:26:0000000 | - кадастровый номер кадастрового квартала |
| 23:26:0000000:75 | - кадастровый номер земельного участка, в отношении которого испрашивается публичный сервитут |
| • 1 | - характерная точка проектной границы публичного сервитута |

Проектное местоположение инженерного сооружения:



- устройство временного проезда

Заместитель
главы администрации

П.В.Шевцов

Приложение 3
к постановлению администрации
муниципального образования
Северский муниципальный район
Краснодарского края
от _____ № _____

График проведения работ при осуществлении складирования строительных и иных материалов, возведение некапитальных строений, сооружений и размещение строительной техники, которые необходимы для обеспечения реконструкции нефтепродуктопровода федерального значения «Магистральный трубопровод «Крымская - Краснодар». Подключение Афицкого НПЗ. Реконструкция»

Виды работ	Срок проведения работ
Строительно-монтажные работы по объекту «Магистральный трубопровод «Крымская - Краснодар». Подключение Афицкого НПЗ. Реконструкция »	2 месяца.

Заместитель
главы администрации

П.В.Шевцов