

Заместителю начальника управления
архитектуры
Е.С. Коперской

Заключение
по результатам оценки регулирующего воздействия
проекта постановления администрации муниципального образования
Северский муниципальный район Краснодарского края
«Об утверждении административного регламента предоставления
администрацией муниципального образования Северский
муниципальный район Краснодарского края муниципальной
услуги «Согласование архитектурно-градостроительного облика
объекта капитального строительства»

Управление экономики, инвестиций и прогнозирования администрации муниципального образования Северский муниципальный район Краснодарского края как уполномоченный орган по проведению оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов муниципального образования Северский муниципальный район Краснодарского края рассмотрело поступивший 02.04.2026 г. проект постановления администрации муниципального образования Северский муниципальный район Краснодарского края «Об утверждении административного регламента предоставления администрацией муниципального образования Северский муниципальный район Краснодарского края муниципальной услуги «Согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства» (далее - проект), направленный для подготовки настоящего заключения начальником управления архитектуры муниципального образования Северский муниципальный район Краснодарского края (далее - разработчик), и сообщает следующее.

В соответствии с Порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов муниципального образования Северский муниципальный район Краснодарского края, затрагивающих осуществление предпринимательской и инвестиционной деятельности, утвержденным постановлением администрации муниципального образования Северский район № 1263 от 30.09.2015 г. (далее - Порядок), проект подлежит проведению оценки регулирующего воздействия.

Проект содержит положения, имеющие высокую степень регулирующего воздействия.

По результатам рассмотрения установлено, что при подготовке проекта требования Порядка разработчиком соблюдены.

Проект направлен разработчиком для проведения оценки регулирующего воздействия первоначально.

Проведен анализ результатов исследований, проводимых регулирующим органом с учетом установления полноты рассмотрения регулирующим органом всех возможных вариантов правового регулирования выявленной проблемы, а

также эффективности способов решения проблемы в сравнении с действующим на момент проведения процедуры оценки регулирующего воздействия правовым регулированием рассматриваемой сферы общественных отношений.

Разработчиком предложен один вариант правового регулирования - принятие постановления администрации муниципального образования Северский муниципальный район «Об утверждении административного регламента предоставления администрацией муниципального образования Северский муниципальный район Краснодарского края муниципальной услуги «Согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства».

В качестве альтернативы рассмотрен вариант непринятия муниципального нормативного правового акта.

Проведено сравнение указанных вариантов правового регулирования. Выбор варианта правового регулирования сделан исходя из оценки возможности достижения заявленной цели регулирования и оценки рисков наступления неблагоприятных последствий.

Проведена оценка эффективности предложенных регулирующим органом вариантов правового регулирования, основанных на сведениях, содержащихся в соответствующих разделах сводного отчета, и установлено следующее:

- точность формулировки выявленной проблемы;
- обосновано качественное и количественное определение потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования;
- адекватное определение целей предлагаемого правового регулирования;
- заявленные цели предлагаемого правового регулирования реализуемы практически;
- проверены показатели достижения целей предлагаемого правового регулирования и возможность последующего мониторинга их достижения;
- количественная оценка участников не ограничена. Определить точное количество не представляется возможным в связи с заявительным характером предлагаемого правового регулирования. Вместе с тем, за 2023-2025 гг. за предоставлением муниципальной услуги граждане не обращались;
- срок достижения целей предлагаемого правового регулирования установлен разработчиком – после официального обнародования путем официального опубликования;

В соответствии с Порядком установлено следующее:

1. Потенциальными группами участников общественных отношений, интересы которых будут затронуты правовым регулированием, являются: заявители, имеющие право на получение муниципальной услуги, являющиеся правообладателями земельного участка, на котором планируется строительство такого объекта, или правообладателем объекта капитального строительства в случае реконструкции объекта капитального строительства, или иное лицо в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Проблема, на решение которой направлено правовое регулирование,

предусмотренных проектом муниципального нормативного правового акта:

невозможность согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории муниципального образования Северский муниципальный район Краснодарского края, ввиду отсутствия муниципального правового акта; отсутствие механизма предоставления решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства, что влечет ограничение прав правообладателя земельного участка, на котором планируется строительство объекта капитального строительства, или правообладателя объекта капитального строительства в случае реконструкции объекта капитального строительства.

3. Предусмотренная проектом цель правового регулирования, сформулированная разработчиком, соответствует принципам правового регулирования, установленным законодательством Российской Федерации и Краснодарского края, и заключается в исключении из административного регламента рисков недостижения целей правового регулирования.

4. Проект муниципального нормативного правового акта содержит положения, устанавливающие новые обязанности для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности:

для получения муниципальной услуги заявитель обязан предоставить пакет документов по установленной форме.

Содержание и порядок реализации полномочий управлений администрации муниципального образования Северский муниципальный район Краснодарского края, а также порядок их реализации в связи с введением предлагаемого правового регулирования в части осуществления следующих функций:

обязанность по рассмотрению представленных заявителем документов о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства.

5. Риски недостижения целей правового регулирования отсутствуют.

6. Дополнительные расходы местного бюджета (бюджета муниципального образования Северский муниципальный район Краснодарского края) в связи с принятием планируемого правового регулирования не предусмотрены.

Расходы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования, предполагаются в виде информационных издержек на подготовку и представление заявления 1572,54 рублей в расчете на 1 заявителя.

Расчёт информационных издержек произведен с использованием калькулятора расчета стандартных издержек (regulation.gov.ru):

название требования: подача заявления;

тип требования: предоставление документов, заполнение заявления;

раздел требования: информационное;

информационный элемент: подача заявления;

масштаб: подача заявления - 1 ед;

частота: 1 раз в год;

Действия: написание любого документа низкого уровня сложности (менее 5 стр. печатного текста) – 1, чел./часов. Копирование документа – 1,0 чел./часов.

Среднемесячная заработная плата в муниципальном образовании Северский муниципальный район Краснодарского края (февраль 2026 г.): 99 441 руб.

Общая стоимость требования: 1 572,54 руб. в расчете на одного заявителя.

Необоснованные расходы, связанные с регулирующим воздействием проекта, отсутствуют.

7. В соответствии с Порядком уполномоченный орган провел публичные консультации по проекту в период 02.04.2026 г. по 15.04.2026 г.

8. Информация о проводимых публичных консультациях была размещена на официальном сайте администрации муниципального образования Северский район (www.sevadm.ru), прямая ссылка на уведомление

<https://sevadm.ru/administratsiya/strukturnye-podrazdeleniya-administratsii/upravlenie-ekonomiki-investitsiy-i-prognozirovaniya/otsenka-reguliruyushchego-vozdeystviya/uvedomleniya-o-provedenii-publichnykh-konsultatsiy/s/strukturnye-podrazdeleniya-administratsii/upravlenie-ekonomiki-investitsiy-i-prognozirovaniya/otsenka-reguliruyushchego-vozdeystviya/uvedomleniya-o-provedenii-publichnykh-konsultatsiy/e/132773>

А также уведомление о публичных консультациях и проект постановления были направлены участникам публичных консультаций, с кем заключены соглашения о взаимодействии при проведении процедур ОРВ и экспертизы:

- Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Северском районе Полянский С.В.;

- Северская районная организация общероссийской общественной организации Профессионального союза работников агропромышленного комплекса Российской Федерации;

- Индивидуальный предприниматель Александр Иванович Предзиглей (председатель постоянной комиссии Совета муниципального образования Северский район по вопросам экономики и бюджета, общественный деятель);

- Кунгурцев Михаил Александрович, депутат Афипского городского поселения, общественный деятель, финалист краевого конкурса «Лидеры Кубани»;

- лауреат краевого конкурса «Лидеры Кубани» Пасечник Евгений Геронтович.

- Директор ООО «Кубаньэлектромаш», Член совета директоров ассоциации производителей сельскохозяйственной техники и оборудования АПК Краснодарского края Резник Тимофей Олегович.

9. В ходе публичных консультаций замечаний не поступило.

10. По результатам проведения оценки регулирующего воздействия проекта постановления администрации муниципального образования Северский район «Об утверждении административного регламента предоставления администрацией муниципального образования Северский муниципальный

район Краснодарского края муниципальной услуги «Согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства» можно сделать вывод об отсутствии в проекте данного муниципального нормативного правового акта положений, вводящих избыточные административные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, субъектов инвестиционной деятельности или способствующих их введению, оказывающих негативное влияние на отрасли экономики муниципального образования Северский муниципальный район Краснодарского края, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, субъектов инвестиционной деятельности, а также необоснованных расходов районного бюджета (бюджета муниципального образования Северский муниципальный район Краснодарского края).

17.04.2026 г.

Заместитель начальника
управления экономики,
инвестиций и прогнозирования



А.М. Климова