



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
СЕВЕРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 26.02.2026

№ 289

станция Северская

**Об установлении публичного сервитута для
использования земель и земельных участков в целях
строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального
ремонта объекта электросетевого хозяйства, его
неотъемлемых технологических частей подключения к сетям
инженерно-технического подключения в отношении объекта:
«Строительство 2ВЛ-10 кВ от резервных ячеек РУ-10 кВ
ПС 110/10 кВ «Предгорная», строительство 2КЛ-10 кВ,
с установкой прибора учета электроэнергии, Краснодарский край,
р-н Северский, с/п в границах СПК Нива, согласно договору
технологического присоединения: от 13.11.2023
№21104-23-00831060-1, Заявитель – ИП Сикорский А.П.»**

В соответствии со статьей 23 и главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании ходатайства об установлении публичного сервитута Герасько А.Л., действующего на основании доверенности от 20 ноября 2023 года №23АВ4620800, выданной Скачко В.В., нотариусом Краснодарского нотариального округа, зарегистрированной в реестре №23/256-н/23-2023-32-567, в интересах публичного акционерного общества «Россети Юг» (далее – ПАО «Россети Юг»), графического описания местоположения границ «Строительство 2ВЛ-10 кВ от резервных ячеек РУ-10 кВ ПС 110/10 кВ «Предгорная», строительство 2КЛ-10 кВ, с установкой прибора учета электроэнергии, Краснодарский край, р-н Северский, с/п в границах СПК Нива, согласно договору технологического присоединения: от 13.11.2023 №21104-23-00831060-1, Заявитель – ИП Сикорский А.П.» (далее – Объект), принимая во внимание публикацию сообщения в районной газете «Зори» от 12 декабря 2025 года №50(8910) и отсутствие поступивших возражений от правообладателей земельных участков, руководствуясь статьей 66 Устава муниципального образования Северский муниципальный район Краснодарского края, п о с т а н о в л я ю:

1. Установить публичный сервитут сроком на 49 лет для использования земель и земельных участков строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта объекта электросетевого хозяйства, его неотъемлемых технологических частей подключения к сетям инженерно-технического подключения в отношении объекта: «Строительство 2ВЛ-10 кВ от резервных ячеек РУ-10 кВ ПС 110/10 кВ «Предгорная», строительство 2КЛ-10 кВ, с установкой прибора учета электроэнергии, Краснодарский край, р-н Северский, с/п в границах СПК Нива, согласно договору технологического присоединения: от 13.11.2023 №21104-23-00831060-1, Заявитель – ИП Сикорский А.П.» согласно приложению 1, к настоящему постановлению.

2. Лицо, в отношении которого принято решение об установлении публичного сервитута (обладатель публичного сервитута), - ПАО «Россети Юг», адрес: 344002, Российская Федерация, Ростовская область, г.Ростов-на-Дону, ул.Большая Садовая, д.49/42, ОГРН 1076164009096, ИНН 6164266561.

3. Утвердить границы публичного сервитута площадью 2536 кв.м, в соответствии со схемой расположения границ публичного сервитута, с описанием местоположения границ публичного сервитута, согласно приложению 2, к настоящему постановлению.

4. Утвердить график проведения работ при осуществлении деятельности, для которой устанавливается публичный сервитут, согласно приложению 3, к настоящему постановлению.

5. Установить срок на 3 месяца с даты установления публичного сервитута, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нём объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

6. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута, вносится владельцем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута и устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. Если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району.

7. Управлению имущественных отношений (Радьков С.Н.) обеспечить в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

1) направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю копии постановления и сведений о границах публичного сервитута для внесения в

Единый государственный реестр недвижимости в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

2) направление в ПАО «Россети Юг» копии постановления, а также сведений о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, в отношении которых установлен публичный сервитут.

8. ПАО «Россети Юг» в установленном законном порядке обеспечить:

1) осуществление публичного сервитута согласно пункту 1 настоящего постановления, но не ранее дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости;

2) приведение земельных участков в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, не позднее 3 месяцев после завершения на земельных участках деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.

9. ПАО «Россети Юг» вправе:

1) отказаться от осуществления публичного сервитута в любое время;

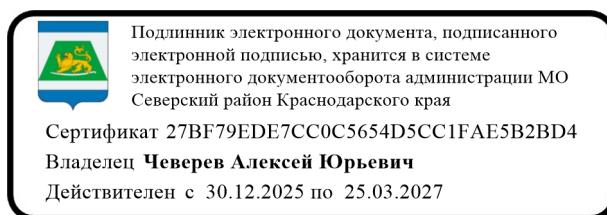
2) до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

10. Управлению по связям с общественностью (Поляшенко Е.А.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования Северский муниципальный район Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Муниципальные правовые акты».

11. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Малова Д.А.

12. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава
муниципального
образования
Северский
муниципальный район
Краснодарского края



А.Ю. Чеверев

Приложение 1
к постановлению администрации
муниципального образования
Северский муниципальный район
Краснодарского края
от _____ № _____

ПЕРЕЧЕНЬ

**земель и земельных участков для установления публичного сервитута
в целях строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального
ремонта объекта электросетевого хозяйства, его неотъемлемых
технологических частей подключения к сетям инженерно-технического
подключения в отношении объекта: «Строительство 2ВЛ-10 кВ от
резервных ячеек РУ-10 кВ ПС 110/10 кВ «Предгорная», строительство 2КЛ-
10 кВ, с установкой прибора учета электроэнергии, Краснодарский край,
р-н Северский, с/п в границах СПК Нива, согласно договору
технологического присоединения: от 13.11.2023
№21104-23-00831060-1, Заявитель – ИП Сикорский А.П.»**

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес или иное описание местоположения земельного участка (участков), в отношении которого испрашивается публичный сервитут
1	2	3
1	23:26:0101000:2561	Краснодарский край, Северский район, тер. СПК Нива
2	23:26:0101000:2563	Краснодарский край, Северский район, тер. СПК Нива
3	23:26:0101000:857 входит в состав ЕЗП 23:26:0101000:860	Краснодарский край, Северский район, в границах СПК Нива
4	23:26:0101000:83 входит в состав ЕЗП 23:26:0000000:17	Краснодарский край, Северский район, автодорога: Свердловский – Северская - Убинская
5	23:26:0101000:665 входит в состав ЕЗП 23:26:0000000:74	Краснодарский край, Северский район, в границах СПК Нива
6	23:26:0101008:128	Краснодарский край, Северский район
7	23:26:0101000	Краснодарский край, Северский район

Заместитель главы администрации

Д.А. Малов

Приложение 2
к постановлению администрации
муниципального образования
Северский муниципальный район
Краснодарского края
от _____ № _____

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут для использования земель и земельных участков в целях строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта объекта электросетевого хозяйства, его неотъемлемых технологических частей подключения к сетям инженерно-технического подключения в отношении объекта: «Строительство 2ВЛ-10 кВ от резервных ячеек РУ-10 кВ ПС 110/10 кВ «Предгорная», строительство 2КЛ-10 кВ, с установкой прибора учета электроэнергии, Краснодарский край, р-н Северский, с/п в границах СПК Нива, согласно договору технологического присоединения: от 13.11.2023 №21104-23-00831060-1, Заявитель – ИП Сикорский А.П.»

Раздел 1

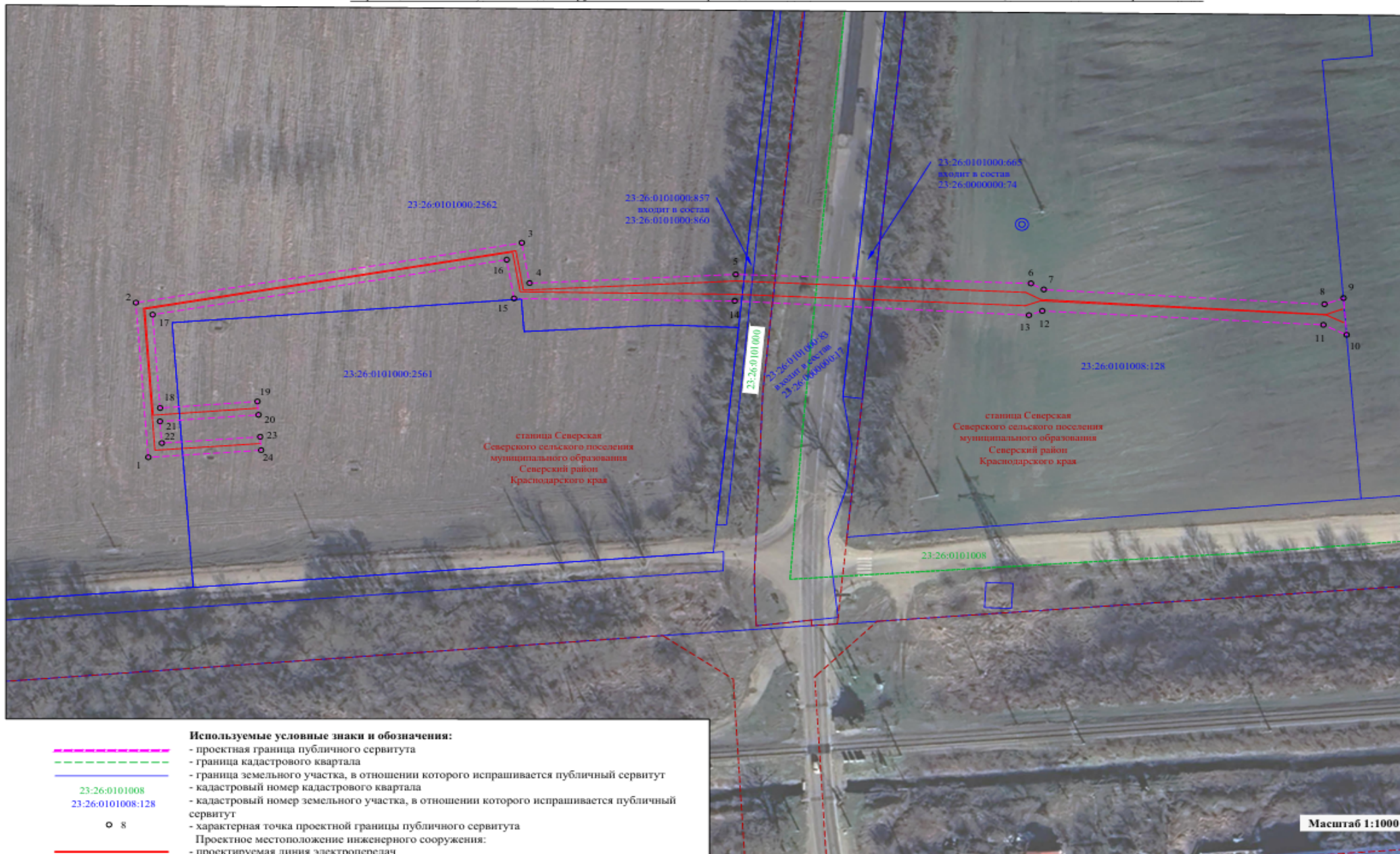
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Краснодарский край, Северский район, Северское сельское поселение, станция Северская
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	2536 кв.м. ± 18 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут сроком на 49 лет. Для использования земель и земельных участков с целью строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта объекта электросетевого хозяйства, его неотъемлемых технологических частей подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения в отношении объекта: «Строительство 2ВЛ-10 кВ от резервных ячеек РУ-10 кВ ПС 110/10 кВ "Предгорная", строительство 2КЛ-10 кВ, с установкой прибора учета электроэнергии, Краснодарский край, р-н. Северский, с/п. в границах СПК Нива, согласно договору технологического присоединения: от 13.11.2023 № 21104-23-00831060-1, Заявитель - ИП Сикорский А.П.». Обладатель публичного сервитута: Акционерное общество «Россети Кубань», находящееся по адресу: 350000, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Ставропольская, дом 2А. Электронная почта: telet@rosseti-kuban.ru. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК 23 зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначени я точки на местности (при наличии)
	x	y			
1	2	3	4	5	6
1	459851,81	1353571,15	Аналитический метод	0,10	-
2	459897,98	1353567,78	Аналитический метод	0,10	-
3	459915,84	1353673,56	Аналитический метод	0,10	-
4	459903,80	1353675,70	Аналитический метод	0,10	-
5	459906,43	1353732,21	Аналитический метод	0,10	-
6	459903,72	1353813,13	Аналитический метод	0,10	-
7	459901,89	1353816,68	Аналитический метод	0,10	-
8	459897,50	1353893,63	Аналитический метод	0,10	-
9	459899,34	1353898,84	Аналитический метод	0,10	-
10	459888,38	1353899,73	Аналитический метод	0,10	-
11	459891,35	1353893,33	Аналитический метод	0,10	-
12	459895,52	1353816,27	Аналитический метод	0,10	-
13	459894,24	1353812,60	Аналитический метод	0,10	-
14	459898,48	1353731,96	Аналитический метод	0,10	-
15	459899,22	1353671,44	Аналитический метод	0,10	-
16	459910,78	1353669,44	Аналитический метод	0,10	-
17	459894,40	1353572,35	Аналитический метод	0,10	-
18	459866,54	1353574,39	Аналитический метод	0,10	-
19	459868,49	1353601,07	Аналитический метод	0,10	-
20	459864,50	1353601,36	Аналитический метод	0,10	-
21	459862,53	1353574,38	Аналитический метод	0,10	-
22	459856,07	1353574,85	Аналитический метод	0,10	-
23	459857,92	1353601,83	Аналитический метод	0,10	-
24	459853,93	1353602,11	Аналитический метод	0,10	-
1	459851,81	1353571,15	Аналитический метод	0,10	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначени я точки на местности (при наличии)
	x	x			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Схема расположения границ публичного сервитута

Публичный сервитут для использования земель и земельных участков с целью строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта объекта электросетевого хозяйства, его неотъемлемых технологических частей подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения в отношении объекта: «Строительство 2ВЛ-10 кВ от резервных ячеек РУ-10 кВ ПС 110/10 кВ "Предгорная", строительство 2КЛ-10 кВ, с установкой прибора учета электроэнергии, Краснодарский край, р-н. Северский, с/п. в границах СПК Нива, согласно договору технологического присоединения: от 13.11.2023 № 21104-23-00831060, Заявитель - ИП Сикорский А.П.»



Приложение 3
к постановлению администрации
муниципального образования
Северский муниципальный район
Краснодарского края
от _____ № _____

ГРАФИК

выполнения работ при строительстве и эксплуатации объекта энергетики по титулу: «Строительство 2ВЛ-10 кВ от резервных ячеек РУ-10 кВ ПС 110/10 кВ «Предгорная», строительство 2КЛ-10 кВ, с установкой прибора учета электроэнергии, Краснодарский край, р-н Северский, с/п в границах СПК Нива, согласно договору технологического присоединения: от 13.11.2023 №21104-23-00831060-1, Заявитель – ИП Сикорский А.П.»

Порядковый номер комплекса (вида) работ	Наименование комплекса (вида) работ	Сроки исполнения комплекса (вида) работ (с 20.02.2026 по 20.05.2026 включительно)		
		с 20.02.2026 г. по 20.03.2026 г.	с 21.03.2026 г. по 21.04.2026 г.	с 22.04.2026 г. по 20.05.2026 г.
1	2	3	4	5
1.	Подготовительные работы строительства			
2.	Установка опор			
3.	Монтаж провода ЛЭП			
4.	Благоустройство территории			
5.	Период, в течение которого использование земельного участка будет существенно затруднено			

Заместитель главы администрации

Д.А. Малов