



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
СЕВЕРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03.07.2026

№ 1048

станция Северская

**О заключении договора на размещение объектов,
расположенного в ст-це Смоленской по ул.Мира,
в кадастровом квартале 23:26:1003007, без предоставления
земельного участка и установления сервитута**

Рассмотрев заявление Мкртчяна М.О., в соответствии с пунктом 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 4 Перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 года №1300, с постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 6 июля 2015 года № 627 «Об установлении Порядка и условий размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута на территории Краснодарского края», приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 28 мая 2024 года №100 «Об утверждении Административного регламента департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края по предоставлению государственной услуги «Принятие решения о заключении (отказе в заключении) договора на размещение объектов на землях или земельных участках без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута», руководствуясь статьей 66 Устава муниципального образования Северский муниципальный район Краснодарского края, п о с т а н о в л я ю:

1. Управлению имущественных отношений (Радьков С.Н.) обеспечить:

1) заключение договора на размещение объекта на землях, находящихся в государственной собственности, без предоставления земельного участка и установления сервитута, для элементов благоустройства территории, в том числе малых архитектурных форм, за исключением некапитальных

нестационарных строений и сооружений, рекламных конструкций, применяемых как составные части благоустройства территории, площадью 463 кв.м, расположенных в ст-це Смоленской по ул.Мира, в кадастровом квартале 23:26:1003007, сроком на 49 лет, согласно схеме границ земельного участка с Мкртчяном Манвелом Оганесовичем;

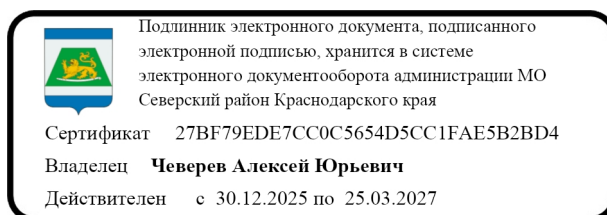
2) в течение трех рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направление Мкртчяну Манвелу Оганесовичу копии постановления.

2. Управлению по связям с общественностью (Снимщиков В.В.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования Северский муниципальный район Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Муниципальные правовые акты».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Шевцова П.В.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

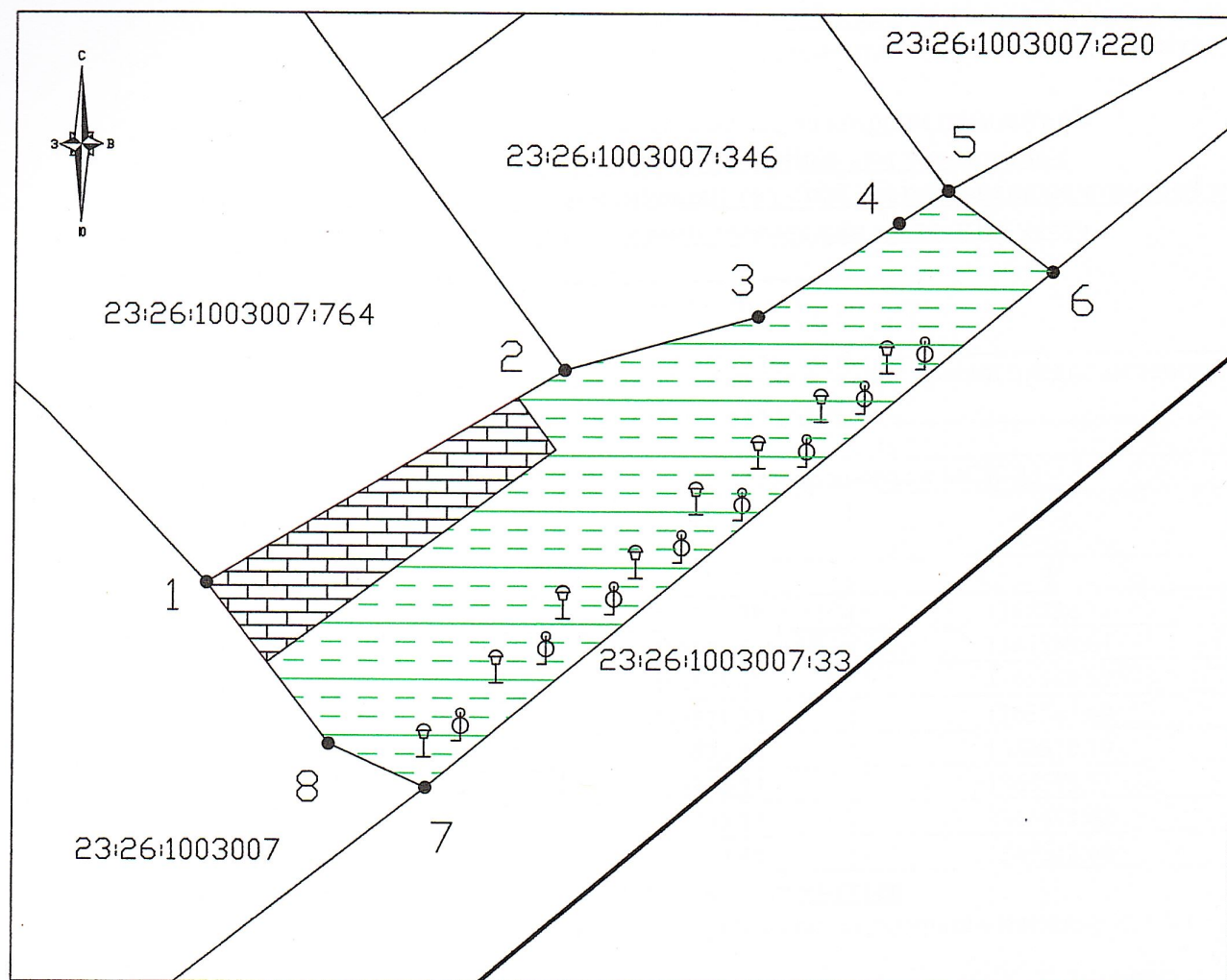
Глава
муниципального
образования
Северский
муниципальный район
Краснодарского края



А.Ю. Чеврев

СХЕМА

планировочной организации территории или земельного участка, необходимые для размещения объекта, архитектурных решений. Благоустройство прилегающей территории к земельному участку с кадастровым номером 23:26:1003007:764, площадью 898 кв.м., из земель населенных пунктов, с разрешенным видом использования – для размещения объектов торговли; для автосервиса; для индивидуального жилищного строительства, расположенному по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Северский муниципальный район, Смоленское сельское поселение, станица Смоленская, улица Мира, земельный участок 18Б



Каталог координат		
N	Система координат МСК-23	
Т-ки	X	Y
1	451552.78	1365532.35
2	451563.64	1365550.63
3	451566.41	1365560.50
4	451571.20	1365567.69
5	451572.86	1365570.19
6	451568.77	1365575.57
7	451542.37	1365543.62
8	451544.60	1365538.66

М 1:300

ЭКСПЛИКАЦИЯ	
	Фонарь
	Деревья (береза)
	Бетонное покрытие
	Тротуарная плитка

СХЕМА ГРАНИЦ

Объект: Схема благоустройства территории и малых архитектурных форм

Адрес (местоположение относительно ориентира) земель или земельного участка, на которых планируется размещение объекта: Прилегает с северной стороны к земельному участку, расположенному по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край,

Северский муниципальный район, Смоленское сельское поселение, станция Смоленская, улица Мира, земельный участок 18Б

Кадастровый номер земельного участка или кадастровый квартал, на котором планируется размещение объекта 23:26:1003007

Площадь предполагаемого места размещения объекта 463 кв.м.

Категория земель или земельного участка, на которых планируется размещение объекта земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования земельного участка, на котором планируется размещение объекта Для благоустройства территории, в том числе малые архитектурные формы, за исключением некапитальных нестационарных строений и сооружений, рекламных конструкций, применяемых как составные части благоустройства территории

(при наличии)

Сведения о характерных (поворотных) точках границ и частях границ предполагаемого места размещения объекта			
Обозначение характерных точек	Длины линии (м)	Координаты в МСК-23	
		Х	У
1	2	3	4
1	21,26	451552.78	1365532.35
2	10,25	451563.64	1365550.63
3	8,64	451566.41	1365560.50
4	3,00	451571.20	1365567.69
5	6,76	451572.86	1365570.19
6	41,45	451568.77	1365575.57
7	5,44	451542.37	1365543.62
8	10,33	451544.60	1365538.66

Сведения о наличии доступа к размещаемому объекту имеется

Сведения об охраняемых объектах (природных, объектах культурного наследия и т.д.)

отсутствуют

Сведения об охранных, санитарно-защитных и иных (в том числе проектируемых) зонах с особыми условиями использования территорий, которые установлены в границах предполагаемого места размещения объекта: 23:26-6.663 (водоохранная зона реки Афипис), 23:26-6.1454 (охранная зона инженерных коммуникаций).

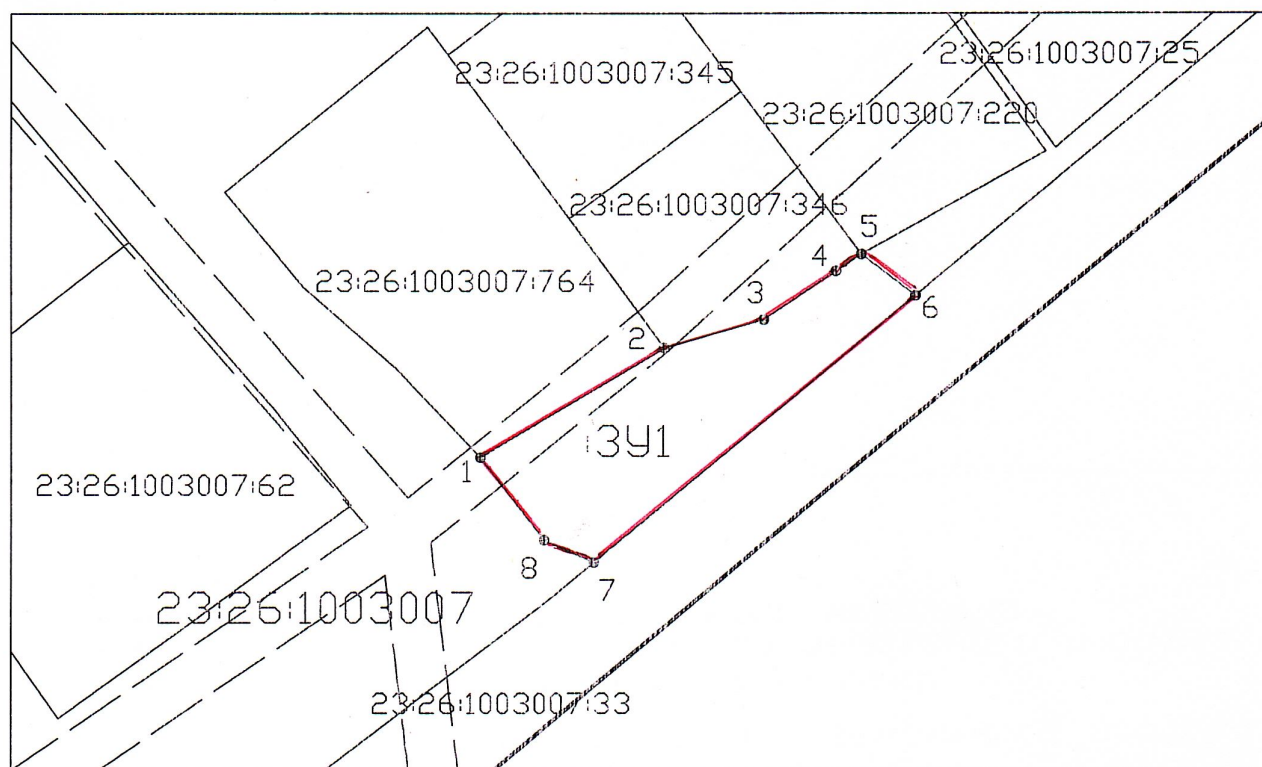
Сведения об инженерных сетях, коммуникациях и сооружениях, которые расположены на землях или земельном участке: ВЛ-0,4 кВ ТП СМ-3-523

Сведения об объектах недвижимости, которые расположены на землях или земельном участке (в том числе кадастровый или иной номер отсутствуют)

Сведения об охранных, санитарно-защитных и иных (в том числе проектируемых) зонах с особыми условиями использования территорий, которые установлены в границах предполагаемого места размещения объекта: 23:26-6.663 (водоохранная зона реки Афипс), 23:26-6.1454 (охранная зона инженерных коммуникаций)

Сведения об инженерных сетях, коммуникациях и сооружениях, которые расположены на землях или земельном участке: ВЛ-0,4 кВ ТП СМ-3-523

Сведения об объектах недвижимости, которые располагаются на землях или земельном участке (в том числе кадастровый или иной номер): Отсутствуют



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

-  граница образуемого земельного участка
-  граница кадастрового квартала
-  граница земельного участка
-  1 характерная точка границы земельного участка
-  Охранная зона ВЛ-0,4 кВ ТП СМ-3-523

Заявитель: _____

Кадастровый инженер Неживой М.Н.

