

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
СЕВЕРСКИЙ РАЙОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

станица Северская

№ 2108

от 24.10.2021

Об установлении Порядка определения платы по
соглашению об установлении сервитута в отношении
земельных участков, находящихся в собственности
муниципального образования Северский район

В целях реализации подпункта 3 пункта 2 статьи 39.25 Земельного
кодекса Российской Федерации, в соответствии с Федеральным законом от 6
октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного
самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьёй 66 Устава
муниципального образования Северский район, постановляю:

1. Утвердить Порядок определения платы по соглашению об
установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в
муниципальной собственности муниципального образования Северский район
согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Управлению имущественных отношений (Анашкин) представить
настоящее постановление в правовое управление в пятидневный срок со дня его
принятия для размещения на официальном сайте администрации
муниципального образования Северский район в информационно -
телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Антикоррупционная
экспертиза».

3. Управлению организационно - кадровой работы (Красикова)
разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации
муниципального образования Северский район в информационно -
телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Муниципальные правовые
акты» и обеспечить опубликование в средствах массовой информации.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на
первого заместителя главы администрации С.В. Степаняна.
5. Постановление вступает в силу со дня его официального
опубликования.

Глава муниципального образования
Северский район

А.Ш. Джарим



ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации
муниципального образования
Северский район
от 14.10.2012 № 2108

ПОРЯДОК

определения платы по соглашению об установлении сервитута
в отношении земельных участков, находящихся в собственности
муниципального образования Северский район

1. Настоящий Порядок устанавливает правила определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Северский район (далее – земельные участки), если иное не установлено федеральными законами.
2. Размер ежегодной платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков определяется независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.
3. Размер ежегодной платы по соглашению об установлении сервитута, заключенному в отношении земельных участков, предоставляемых в постоянное (бессрочное) пользование, либо в пожизненное наследуемое владение, либо в аренду, может быть определен как разная рыночная стоимость указанных прав на земельный участок до и после установления сервитута, которая определяется независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.
4. Смена правообладателя земельного участка не является основанием для пересмотра размера платы по соглашению об установлении сервитута, определенного в соответствии с настоящим Порядком.
5. В случае если сервитут устанавливается в отношении части земельного участка, размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется пропорционально площади этой части земельного участка в соответствии с настоящим Порядком.

Начальник управления
имущественных отношений



А.И. Анашкин