ПРИЛОЖЕНИЕ

к решению Совета муниципального

образования Северский район

от 19 сентября 2019 года № 449

**ИЗМЕНЕНИЯ,**

**вносимые в генеральный план Северского сельского поселения Северского района, утвержденный решением Совета Северского сельского поселения Северского района от 10 ноября 2011 года №199 «Об утверждении генерального плана Северского сельского поселения Северского района»**

1. Внести изменения в генеральный план Северского сельского поселения Северского района, изложив его в следующей редакции:

**Внесение изменений в**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**Северского сельского поселения**

**Северского района**

**Краснодарского края**

**Генеральный план**

**Часть 1.**

Положение о территориальном планировании

**СОСТАВ ПРОЕКТА:**

**Генеральный план**

Часть 1. Положение о территориальном планировании

Часть 2. Карты генерального плана, в составе:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование чертежа** | **Масштаб** | **Марка**  **чертежа** |
| 1. | Карта планируемого размещения объектов местного значения Северского сельского поселения | 1:25 000 | ГП-1 |
| 2. | Карта границ населенных пунктов Северского сельского поселения | 1:25 000 | ГП-2 |
| 3. | Карта функциональных зон Северского сельского поселения | 1:25 000 | ГП-3 |

**Приложение. Материалы по обоснованию генерального плана**

Часть 1. Пояснительная записка

Часть 2. Карты по обоснованию генерального плана, в составе:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование чертежа** | **Масштаб** | **Марка**  **чертежа** |
| 1. | Карта современного использования территории Северского сельского поселения | 1:25 000 | МО-4 |
| 3. | Карта зон с особыми условиями использования территорий Северского сельского поселения | 1:25 000 | МО-5 |
| 4. | Карта транспортной инфраструктуры Северского сельского поселения | 1:25 000 | МО-6 |
| 5. | Карта инженерной инфраструктуры Северского сельского поселения | 1:25 000 | МО-7 |
| 6. | Карта территорий объектов культурного наследия Северского сельского поселения | 1:25 000 | МО-8 |
| 7. | Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера | 1:25 000 | МО-9 |
| 8. | Карта земель различных категорий | 1:25 000 | МО-10 |

**СОДЕРЖАНИЕ**

[ВВЕДЕНИЕ 3](#_Toc483315139)

[Цели и задачи территориального планирования 5](#_Toc483315140)

[сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения 6](#_Toc483315141)

[параметры функциональных зон 8](#_Toc483315142)

ВВЕДЕНИЕ

**Генеральный план поселения** – документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития поселения. Генеральный план является **основным градостроительным документом**, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития населенных пунктов поселения, зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Генеральный план является правовым актом территориального планирования муниципального уровня.

Генеральный план Северского сельского поселения Северского района разработан в административных границах, установленных Законом Краснодарского края N 677-КЗ от 1 апреля 2004 г. «Об установлении границ муниципального образования Северский район, наделении его статусом муниципального района, образованием в его составе муниципальных образований – городских и сельских поселений – и установлении их границ».

Генеральный план утвержден Решением Совета Северского сельского поселения Северского района №199 от 10.11.2013 года "Об утверждении генерального плана Северского сельского поселения". В настоящее время действует редакция генерального плана с внесенными изменениями от 27.03.2014 года № 375.

Данный проект внесения изменений в генеральный план Северского сельского поселения выполнен по заказу администрации муниципального образования Северский район, на основании муниципального контракта № б/н от 20 марта 2017 года и в соответствии с заданием на проектирование.

Проект разработан в соответствии с положениями и требованиями:

* Градостроительного Кодекса Российской Федерации;
* Градостроительного кодекса Краснодарского края;
* СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01. – 89\*);
* Нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края (утв. [приказом](#sub_0) департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 г. №78, с изменениями и дополнениями от 7 декабря 2015 г.);
* Земельного Кодекса Российской Федерации;
* СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные нормы и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
* Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов (Приказ Министерства регионального развития РФ от 26 мая 2011 г. № 244);
* Федерального закона от 10.01.2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
* Федерального закона "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25.06.2002 N 73-ФЗ;
* Закона Краснодарского края "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской федерации, расположенных на территории Краснодарского края".

Реализация генерального плана осуществляется путем:

* подготовки и утверждения документации по планировке территории в соответствии с генеральным планом;
* принятия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, решений о резервировании земель, об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд, о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую;
* создания объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения на основании документации по планировке территории.

Реализация генерального плана поселения осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены программами, утвержденными местной администрацией поселения и реализуемыми за счет средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами местной администрации поселения, или в установленном местной администрацией поселения порядке решениями главных распорядителей средств местного бюджета, программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры поселения, программами комплексного развития социальной инфраструктуры поселения и (при наличии) инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.

В соответствии с Градостроительным Кодексом проект внесения изменений в генеральный план Северского сельского поселения выполнен на основании положений о территориальном планировании, содержащихся в «Схеме территориального планирования муниципального образования Северский район Краснодарского края».

Генеральный план утверждается на срок не менее чем на 20 лет.

Срок первой очереди реализации генерального плана - от 3 до 10 лет, перспективный срок реализации генерального плана - до 30-40 лет.

Цели и задачи территориального планирования

Целью разработки и утверждения генерального плана поселения являлось создание действенного инструмента управления развитием территории в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Краснодарского края.

Проектные решения являются основой для комплексного решения вопросов организации планировочной структуры, территориального, инфраструктурного и социально-экономического развития поселений; для разработки правил землепользования и застройки, устанавливающих правовой режим использования территориальных зон, а также для определения зон инвестиционного развития.

Целью разработки проекта внесения изменений в генеральный план Северского сельского поселения является:

- приведение в соответствие с существующим состоянием границ зон различного функционального назначения;

- корректировка раздела "Охрана историко-культурного наследия" в части нанесения выявленных объектов историко-культурного наследия и приведения раздела в соответствие с современным законодательством,

- приведение в соответствие с положениями Схемы территориального планирования Краснодарского края раздела "Санитарная очистка территории".

сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения

Северское сельское поселение входит в состав муниципального образования Северский район, который расположен в предгорной юго-западной части Краснодарского края. Площадь района более 2100 км2. Численность постоянного населения Северского района на 01.01.2009 г. 109784 человек, Северского сельского поселения 23964 человека.

В состав поселения входят 9 населенных пунктов: станица Северская (23609 чел.), поселки Предгорный (34 чел.) и 8 Марта (60 чел.), хутора Свободный (126 чел.), Новоалексеевский (8 чел.), Науменков (38 чел.), Бончковский (53 чел.), Бондаренко (12 чел.) и Воликов (24 чел.).

Площадь земель в границах Северского сельского поселения составляет 14054 га.

Через территорию поселения пролегают автомобильные дороги федерального значения «Краснодар - Новороссийск» и регионального значения «Северская-Федоровский гидроузел», а также железнодорожная магистраль «Краснодар - Новороссийск».

Действующим генеральным планом поселения на расчетный срок предусмотрено структурирование существующих планировочных каркасов населенных пунктов путем дифференциации транспортных осей на основные и второстепенные, а также их органичное развитие, с учетом имеющихся планировочных ограничений и территориальных особенностей каждого населенного пункта в отдельности.

В зоне общественно-делового назначения генеральным планом предусмотрено размещение таких объектов капитального строительства местного значения, как:

В границах зоны общественно-делового назначения генеральным планом предусмотрено размещение:

- 4-х детских садов в ст.Северской;

- детского сада в х.Бончковском;

- детского сада в х.Свободном;

- школы в ст.Северской;

- домов культуры (клубов) в ст.Северской, х.Свободный, х.Науменков и х.Бондаренко;

- поликлиники в ст.Северской;

- фельдшерско-акушерских пунктов или кабинетов врачей общей практики в х. Бончковский, п. 8 Марта, х. Новоалексеевском, х. Свободном, п. Предгорном;

- спортивного комплекса в ст.Северской.

В границах зоны рекреационного назначения генеральным планом предусмотрено размещение:

- плоскостных спортивных сооружений в ст.Северской, х. Бончковском и х.Свободном.

В зоне инженерной и транспортной инфраструктур предусматривается размещение:

- объектов придорожного сервиса на федеральной автодороге;

- водозаборных сооружений в ст.Северской,

- в хуторах Бондаренко, Науменков, Свободный и поселке Предгорный, произведение реконструкции артскважин, водонапорных башен и сетей;

- в хуторах Бончковский, Воликов, Новоалесеевский и в поселке 8 Марта строительство артскважин, водонапорных башен, сетей;

В зоне производственного назначения генеральным планом предусмотрено размещение:

- очистных сооружений канализации производительностью 4000 м³/сут. в ст.Северской. Генеральным планом предусматривается размещение сооружений для механической и биологической очистки с термомеханической обработкой осадка в закрытых помещениях с минимальной рекомендуемой санитарно-защитной зоной 150 метров.

- локальных очистных сооружений для хуторов Новоалексеевский и Свободный севернее х.Свободный, для х.Науменков – северо-восточнее населенного пункта, для п. Предгорный – северо-западнее населенного пункта, для хуторов Бондаренко и Бончковский – севернее х. Бончковский, для п. 8 Марта – северо-западнее существующей застройки;

- пожарных депо в ст.Северской, х.Воликов и х.Свободный.

Согласно положениям схемы территориального планирования Краснодарского края на территории Северского сельского поселения предусмотрено размещение объектов регионального значения:

- Строительство двухэтажного учебного корпуса государственного бюджетного образовательного учреждения среднего профессионального образования Краснодарского края «Краснодарский краевой колледж культуры» в ст.Северской (Государственная программа Краснодарского края "Развитие культуры").

- Размещение объекта, необходимого для организации деятельности по сбору, транспортированию, перегрузке, обработке твердых коммунальных отходов.

- Размещение линейного объекта федерального значения - автодороги "Краснодар-Абинск-Кабардинка".

параметры функциональных зон

Генеральным планом поселения определены следующие функциональные зоны:

* жилая зона;
* общественно-деловая зона;
* зона рекреационного назначения;
* зона производственного и агропромышленного комплекса;
* зона инженерно-транспортной инфраструктуры;
* зона специального назначения;
* зона сельскохозяйственного использования;
* иные функциональные зоны.

Для эффективного и упорядоченного взаимодействия функциональных зон в них выделяются подзоны.

1. Жилая зона:

- зона усадебной жилой застройки (плотность 20-25 чел/га, рекомендуемая площадь земельных участков 400-1500 кв.м, максимальная этажность - 3 этажа, включая мансардный);

- зона малоэтажной жилой застройки (плотность 100-140 чел/га, застройка секционного и блокированного типа, этажностью 2-4 этажа, без выделения приквартирных земельных участков или с участками 300-800 кв.м);

- зона многоэтажной жилой застройки (плотность 150-250 чел/га, застройка секционными и точечными многоэтажными жилыми домами, 5-12 этажей).

Всего на расчетный срок предусмотрено 593,4 га территории для жилых зон в границах всех населенных пунктов поселения

- зона смешанной застройки жилыми домами и объектами общественно-делового назначения и повседневного обслуживания населения, выделена вдоль основных улиц в станице Северской в целях рекомендуемого развития территорий в части размещения объектов, свойственных общественно-деловым зонам.

1. Общественно-деловая зона:

- зона общественно-делового назначения;

- зона объектов социального назначения.

Всего на расчетный срок предусмотрено 119,5 га территорий для общественно-деловых зон в границах всех населенных пунктов поселения, в том числе для размещения объектов социального назначения 23,4 га.

1. Зона рекреационного назначения:

- зона рекреационного назначения, в том числе озеленения общего пользования и плоскостных спортивных сооружений;

- зона размещения объектов рекреационного назначения.

Всего на расчетный срок предусмотрено 101,0 га территорий для зон рекреационного назначения в границах всех населенных пунктов поселения, из них для размещения объектов рекреационного назначения 19,7 га.

1. Зона производственного и агропромышленного комплекса:

- зона производственного и коммунально-складского назначения;

- зона объектов сельскохозяйственного назначения.

Всего на расчетный срок предусмотрено 488,9 га территорий для зон производственного и агропромышленного комплекса в границах всех населенных пунктов поселения, в том числе для размещения объектов сельскохозяйственного назначения 31,4 га.

1. Зона инженерно-транспортной инфраструктур:

- зона многофункционального использования, в том числе размещения объектов транспортной инфраструктуры, придорожного обслуживания и транспортно-логистических комплексов;

- зона размещения линейных объектов транспортной инфраструктуры;

- зона водозаборных сооружений;

- зона объектов трубопроводного транспорта.

Генеральным планом предусмотрено увеличение площади зоны многофункционального использования с 5,5 га до 132 га.

1. Зона специального назначения:

- зона кладбищ.

Площадь существующих кладбищ составляет 11,3 га. Генеральным планом предусмотрены новые территории для размещения кладбищ общей площадью 16,8 га.

1. Зона сельскохозяйственного использования:

- зона садово-дачных товариществ;

- зона сельскохозяйственного использования.

В границах Северского сельского поселения существующие зоны садово-дачных товариществ занимают территории общей площадью 450,8 га. Новых территорий для развития данных зон генеральным планом не предусмотрено.

1. Иные функциональные зоны:

- залесенные территории, лесопарковые зоны;

- поверхностные водные объекты.

Земли государственного лесного фонда в границах Северского сельского поселения занимают территории общей площадью 1676,0 га.

Поверхностными водными объектами, не считая рек и временных водотоков, покрыто 154,5 га территории сельского поселения.

Использование земель, расположенных в границах иных функциональных зон, регулируется Земельным, Лесным и Водным Кодексами Российской Федерации.

**Приложение. Материалы по обоснованию генерального плана**

**Часть 1.**

Пояснительная записка

**СОДЕРЖАНИЕ**

[ВВЕДЕНИЕ 13](#_Toc483337028)

[Цели и задачи территориального планирования 15](#_Toc483337029)

[История формирования Северского района 16](#_Toc483337030)

[Раздел 1. Анализ состояния, проблем и направлений комплексного развития территории 17](#_Toc483337031)

[1. Социально-экономическое положение и стратегия развития Северского района 17](#_Toc483337032)

[2. Современная характеристика территории Северского сельского поселения 20](#_Toc483337033)

[2.1. Местоположение и территориально-планировочная организация 20](#_Toc483337034)

[2.2. Экономическая характеристика поселения 22](#_Toc483337035)

[2.3. Характеристика социальной и коммунально-бытовой инфраструктуры 27](#_Toc483337036)

[3. Характеристика природных условий 29](#_Toc483337037)

[3.1. Климатические условия 29](#_Toc483337038)

[3.2. Орография,тектонические условия и сейсмичность 30](#_Toc483337039)

[3.3. Гидрологические условия 31](#_Toc483337040)

[3.4. Литолого-геологические условия 32](#_Toc483337041)

[3.5. Характеристика геологических процессов и инженерно-геологическое районирование 34](#_Toc483337042)

[3.6. Почвенно-растительные условия и животный мир 44](#_Toc483337043)

[4. Планировочные ограничения и зоны с особым режимом использования 45](#_Toc483337044)

[4.1. Зоны санитарной охраны 46](#_Toc483337045)

[4.2. Санитарно-защитные зоны 51](#_Toc483337046)

[4.3. Зоны охраны историко-культурного наследия 51](#_Toc483337047)

[4.4. Особо охраняемые природные территории 55](#_Toc483337048)

[Раздел II. Обоснование вариантов решения задач территориального планирования и предложений по территориальному планированию 55](#_Toc483337049)

[5. Население 55](#_Toc483337050)

[5.1. Население и демография 55](#_Toc483337051)

[5.2. Прогноз перспективной численности населения 57](#_Toc483337052)

[6. Проектная организация территории Северского сельского поселения 59](#_Toc483337053)

[6.1. Баланс земель по категориям 59](#_Toc483337054)

[6.2. Планировочная организация территории 61](#_Toc483337055)

[6.3. Функциональное зонирование территории 63](#_Toc483337056)

[7. Социальное и культурно-бытовое обслуживание населения 73](#_Toc483337057)

[8. Развитие транспортной инфраструктуры 80](#_Toc483337058)

[9. Санитарная очистка, благоустройство и озеленение территории 83](#_Toc483337059)

[9.1. Санитарная очистка территории 83](#_Toc483337060)

[9.2. Озеленение и благоустройство территории 85](#_Toc483337061)

[10. Инженерное оборудование территории 87](#_Toc483337062)

[10.1. Водоснабжение 87](#_Toc483337063)

[10.2. Канализация 93](#_Toc483337064)

[10.3. Газоснабжение 95](#_Toc483337065)

[10.4. Теплоснабжение 105](#_Toc483337066)

[10.5. Электроснабжение 106](#_Toc483337067)

[10.6. Слаботочные сети 111](#_Toc483337068)

[11. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ СЕВЕРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ 116](#_Toc483337069)

[12. Мероприятия по улучшению состояния и оздоровлению окружающей среды 116](#_Toc483337070)

[12.1. Общие положения 116](#_Toc483337071)

[12.2. Охрана водных ресурсов 117](#_Toc483337072)

[12.3. Охрана недр 118](#_Toc483337073)

[12.4. Охрана воздушного бассейна 122](#_Toc483337074)

[12.5. Охрана почвенно-растительного покрова 125](#_Toc483337075)

[12.6. Охрана лесных ресурсов 126](#_Toc483337076)

[12.7. Охрана особо охраняемых природных территорий 127](#_Toc483337077)

[12.8. Охрана окружающей среды от воздействия шума и электромагнитных колебаний 128](#_Toc483337078)

[13. ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ Риска возникновения чрезвычайных ситуаций ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА 128](#_Toc483337079)

[14. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ ИЛИ ИСКЛЮЧАЮТСЯ ИЗ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ 136](#_Toc483337086)

[15. СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕННЫХ ПРЕДМЕТАХ ОХРАНЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ 137](#_Toc483337087)

[16. Основные технико-экономические показатели 143](#_Toc483337088)

ВВЕДЕНИЕ

**Генеральный план поселения** – документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития поселения. Генеральный план является **основным градостроительным документом**, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития населенных пунктов поселения, зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Генеральный план является правовым актом территориального планирования муниципального уровня.

Генеральный план Северского сельского поселения Северского района разработан в административных границах, установленных Законом Краснодарского края N 677-КЗ от 1 апреля 2004 г. «Об установлении границ муниципального образования Северский район, наделении его статусом муниципального района, образованием в его составе муниципальных образований – городских и сельских поселений – и установлении их границ».

Генеральный план утвержден Решением Совета Северского сельского поселения Северского района №199 от 10.11.2013 года "Об утверждении генерального плана Северского сельского поселения". В настоящее время действует редакция генерального плана с внесенными изменениями от 27.03.2014 года № 375.

Данный проект внесения изменений в генеральный план Северского сельского поселения выполнен по заказу администрации муниципального образования Северский район, на основании муниципального контракта № б/н от 20 марта 2017 года и в соответствии с заданием на проектирование.

Проект разработан в соответствии с положениями и требованиями:

* Градостроительного Кодекса Российской Федерации;
* Градостроительного кодекса Краснодарского края;
* СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01. – 89\*);
* Нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края (утв. [приказом](#sub_0) департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 г. №78, с изменениями и дополнениями от 7 декабря 2015 г.);
* Земельного Кодекса Российской Федерации;
* СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные нормы и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» ;
* Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов (Приказ Министерства регионального развития РФ от 26 мая 2011 г. № 244);
* Федерального закона от 10.01.2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
* Федерального закона "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25.06.2002 N 73-ФЗ ;
* Закона Краснодарского края "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской федерации, расположенных на территории Краснодарского края".

Реализация генерального плана осуществляется путем:

* подготовки и утверждения документации по планировке территории в соответствии с генеральным планом;
* принятия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, решений о резервировании земель, об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд, о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую;
* создания объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения на основании документации по планировке территории.

Реализация генерального плана поселения осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены программами, утвержденными местной администрацией поселения и реализуемыми за счет средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами местной администрации поселения, или в установленном местной администрацией поселения порядке решениями главных распорядителей средств местного бюджета, программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры поселения, программами комплексного развития социальной инфраструктуры поселения и (при наличии) инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.

В соответствии с Градостроительным Кодексом проект внесения изменений в генеральный план Северского сельского поселения выполнен на основании положений о территориальном планировании, содержащихся в «Схеме территориального планирования муниципального образования Северский район Краснодарского края».

Генеральный план утверждается на срок не менее чем на 20 лет.

Срок первой очереди реализации генерального плана - от 3 до 10 лет, перспективный срок реализации генерального плана - до 30-40 лет.

# Цели и задачи территориального планирования

* Целью разработки и утверждения генерального плана поселения являлось создание действенного инструмента управления развитием территории в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Краснодарского края.
* Проектные решения являются основой для комплексного решения вопросов организации планировочной структуры, территориального, инфраструктурного и социально-экономического развития поселений; для разработки правил землепользования и застройки, устанавливающих правовой режим использования территориальных зон, а также для определения зон инвестиционного развития.
* Целью разработки проекта внесения изменений в генеральный план Северского сельского поселения является:
* - приведение в соответствие с существующим состоянием границ зон различного функционального назначения;
* - корректировка раздела "Охрана историко-культурного наследия" в части нанесения выявленных объектов историко-культурного наследия и приведения раздела в соответствие с современным законодательством,
* - приведение в соответствие с положениями Схемы территориального планирования Краснодарского края раздела "Санитарная очистка территории".

История формирования Северского района

Северский район был создан 2 июня 1924 года и существовал до 1 февраля 1963 г., когда его упразднили, а территорию передали Крымскому сельскому и Абинскому промышленному районам. 30 декабря 1966 г. в крае восстановили прежнее административное деление, и на карте Кубани снова появился Северский район.

Первое русское поселение будущего Северского района – станица Ильская – была основана 27 июня 1863 года. Административный центр района – станица Северская, которая была заложена в 1864 году во время общего заселения Западного Кавказа – находится в 34 км к западу от Краснодара, на реке Убинка. Переселение казаков на занятые русскими земли Закубанья было начато после появления и во исполнение Высочайшего приказа императора Александра II от 24 июня 1861 года о колонизации покоренной местности Западного Кавказа. Согласно приказу колонизация должна была проводиться постепенно, в основном силами добровольцев из числа казаков. Для их привлечения переселенцам выплачивались 175 рублей на семью, а также в течение трех лет они обеспечивались продовольственным довольствием из войсковых складов.

В 1864 году появились и другие населенные пункты Северского района – станицы Калужская, Новодмитриевская, Азовская, Убинская, Григорьевская, Ставропольская, Смоленская, Крепостная, поселок Тамаха и село Шабановское, в следующем году поселок Афипский.

Станица Северская была основана казаками Азовского войска, которые находились в станице Никольской Таврической губернии. Переселенцы остановились лагерем на Дубинке (окраина Екатеринодара) и отправили своих представителей за Кубань подобрать место для поселения. В то время между Екатеринодаром и Новороссийском располагались станица Крымская, казачий войсковой пост – укрепление Абинское и черкесский аул Кабанцы (Ильская). Военное начальство Абинского укрепления удовлетворило прошение азовцев и разрешило им поселиться в долине реки Убинка в лесистой полосе Закубанья. Среди переселенцев была группа бывших солдат Северского драгунского полка, принимавшего участие в боевых действиях против горцев в этих местах. Они и предложили назвать новую станицу в честь своего воинского подразделения.

Первоначально здесь появилось 173 двора, в которых проживали 861 казак и 52 иногородних. Станица Северская входила в состав Абинского полка. В 1887 году через станицу прошла Новороссийская линия Владикавказской железной дороги. Проведение железной дороги способствовало более быстрому развитию станицы. Увеличилась численность населения (в основном за счет притока иногородних жителей), появились промышленные производства – паровые мельницы и поташный, мукомольные и маслобойные заводы. Накануне Первой мировой войны в Северской находились двухклассное, два одноклассных, иногороднее и греческое училища, подведомственные Министерству народного просвещения, церковно-приходская школа, аптека; также имелось 613 дворов казаков и 250 – иногородних, население составляло 9 930 человек, в том числе 3 666 казаков. Два раза в год проводились торговые ярмарки.

Трагедия революции и гражданской войны затронула и ст. Северскую – станичники оказались по разные стороны баррикад. Окончательно Советы утвердились в марте 1920 г., после окончания гражданской войны в нашем крае.

В начале 20-х годов в Советской России происходят коренные изменения. Частная собственность на землю была отменена, так же, как сословные привилегии и деление на казаков и иногородних. Возникли первые сельхозартели и товарищества по совместной обработке земли (ТОЗы), в которые вошли бедняцкие хозяйства. В 1929-30 гг., во время кампании по введению сплошной коллективизации, на их базе были организованы колхозы. В 1931 г. появилась первая МТС, в которой насчитывалось 20 тракторов и другой сельхозтехники. С развитием механизации, улучшением материально-технической базы хозяйств выросли урожайность и производительность труда, повысился жизненный уровень людей. Большое внимание уделялось ликвидации неграмотности и развитию культуры – открываются школы, избы-читальни, кинотеатры.

Великая Отечественная война нанесла огромный урон району. С августа 1942 г. по февраль 1943 г. Северский район был оккупирован немецко-фашистскими захватчиками. После изгнания гитлеровцев жители района восстановили разрушенное народное хозяйство. Уже к лету 1943 года начали работу 43 колхоза, 3 МТФ, табаксовхоз, маслозавод.

В 1960 году началась газификация жилого фонда, коммунально-бытовых и промышленных объектов района. Станица Северская и район развивались и обустраивались – строились новые культурно-бытовые объекты и новые предприятия, прокладывались асфальтированные дороги, увеличивалось количество техники в хозяйствах.

Ныне Северский район является одним из передовых и экономически развитых на Кубани.

Северский район насыщен памятниками истории и культуры, среди которых имеются памятники архитектуры, истории, археологии и монументального искусства.

Раздел 1. Анализ состояния, проблем и направлений комплексного развития территории

# 1. Социально-экономическое положение и стратегия развития Северского района

Основу экономического потенциала муниципального образования Северский район составляют добыча и переработка нефти, пищевая промышленность, во многом определяющие занятость населения и уровень его благосостояния.

В последние годы в экономике района наблюдаются сравнительно устойчивые темпы развития. Положительна динамика промышленного производства, развивается потребительский рынок, малое предпринимательство, улучшаются показатели, характеризующие доходы населения. Возрастает уровень многих показателей на душу населения, что является позитивной тенденцией.

Экономика района представлена промышленностью - строительной, транспортной, нефтеперерабатывающей, нефтегазодобывающей и другими отраслями.

В структуре производства 97,5% приходится на обрабатывающие производства, в том числе 93,4% - на производство нефтепродуктов.

Предприятиями района производятся нефтепродукты, нефтепромысловое оборудование, стеновые материалы (кирпич), строительные нерудные материалы, продукция лесной и деревообрабатывающей промышленности, пищевой промышленности.

99,36% объемов произведенных нефтепродуктов приходится на ООО «Афипский НПЗ», расположенный в пос. Афипском, остальные 0,64% приходятся на предприятия поселка Ильского ООО «Нефтебитум» и ООО «Строй-ПРЭМ-инвест».

Наблюдающийся в настоящее время устойчивый рост мировых цен на нефть оказывает позитивное влияние на рост рынка нефтепродуктов, увеличение доходности добывающих и нефтеперерабатывающих производств, стимулирует развитие и вложение денежных средств в основные средства предприятий данной отрасли. В связи с этим можно прогнозировать развитие предприятий нефтедобычи, переработки нефти и производства нефтепромыслового оборудования.

Пищепереработка – также развитая на территории района отрасль. Однако, в связи с определенными трудностями со сбытом производимой продукции в связи с возрастающей конкуренцией на рынке продуктов питания, уровень роста объемов производства в отрасли пищевой промышленности остается недостаточным. Положительный опыт некоторых предприятий, использующих современные методы управления, сбыта и системы качества продукции позволяет делать оптимистические прогнозы развития данного спектра. Кроме этого восстановление отрасли сельскохозяйственного производства позволит создать современные предприятия по переработке сельхозпродукции, взаимодействие которых позволит получить конкурентоспособный конечный продукт.

Основные предприятия пищевой промышленности расположены в районном центре – ст. Северская. Это – ООО «Северский молочный завод», Северский РПС (хлебозавод), ООО «Сухие завтраки», ООО «Артисан». На территории Афипского городского поселения расположена известная фирма ООО «Северские пельмени». По остальным поселениям предприятия пищепереработки занимают незначительную долю, однако ставка на высоко качественную продукцию таких предприятий как ООО «Иль», ООО «Ратон», ООО «Гораль» позволяют прогнозировать увеличение объема производства в ближайшие 2 – 3 года и переход этих предприятий в категорию крупных и средних.

Третье место в рейтинге наиболее развитых отраслей занимает производство строительных и прочих неметаллических материалов. Долю отгруженных товаров по данному виду в основном составляют три кирпичных завода, расположенных в пос. Черноморском, Ильском, ст. Северской, а также ОАО «Ильский завод «Утяжелитель», производящий глинопорошки для нефтяной промышленности и сухие строительные смеси и ОАО «Медвежья Гора» – один из крупнейших в крае производителей щебня. Данные предприятия относятся к крупным и средним предприятиям и в равных долях делят третье место рейтинга.

Завершает рейтинг по объему отгруженных товаров деревообработка, несмотря на имеющийся значительный потенциал. Проблемой развития данной отрасли является структура леса – 65% леса лесных территорий занимает неделовая древесина. Внедрение новых технологий сращивания древесины обеспечивает в настоящее время развитие предприятия со 100-% Итальянским капиталом ООО «Евро Вуд». Это малое предприятие расположено в пос. Афипском Северского района. Благоприятный инвестиционный климат повлиял на решение пришедшего в район собственника ООО «Евро Вуд» вложить инвестиции и в растениеводство. В январе 2007 года Берлине подписано соглашение между администрацией муниципального образования Северский район и данным итальянским инвестором о разбивке на территории Смоленского сельского поселения сада фруктовых деревьев. Проект оценен в сумму 300 млн. рублей. Однако его значимость состоит в том, что на создаваемом предприятии ООО «Агроинвест Смоленская» будет создано более 100 рабочих мест. Реализация проекта позволит увеличить объемы предприятий пищепереработки: ООО «Ильское плодоперерабатывающее предприятие» (пос. Ильский), ООО «Авангард» (ст. Смоленская), специализирующееся на розливе соков и выпуске фруктовых консервов, а также обеспечит сырьём строящийся в пос. Ильском пектиновый завод.

Сельское хозяйство развито в меньшей степени. Сельскохозяйственные организации занимаются выращиванием зерновых и кормовых культур. Большая часть сельскохозяйственной продукции производят в частном секторе.

В области сельского хозяйства на территории района осуществляют хозяйственную деятельность более 10 коллективных хозяйств, 18 малых подсобных предприятий и более 350 КФХ.

Общая площадь сельскохозяйственных угодий составляет 69,0 тыс. га, или 32,5 % от общей территории района, в том числе: площадь пашни – 53,9 тыс. га.

В объеме произведенной валовой продукции сельского хозяйства по всем категориям хозяйств, продукция ЛПХ занимает основной удельный вес, ее доля составляет 67 %, на долю сельскохозяйственных предприятий приходится 31%, фермерских хозяйств – 2 %. Поэтому сегодня особое внимание со стороны администрации муниципального образования уделяется развитию личных подсобных хозяйств населения.

Основными причинами, сдерживающих развитие сельскохозяйственного производства в крестьянских (фермерских) хозяйствах являются, прежде всего, отсутствие собственных средств для развития, как следствие – недостаточная материально-техническая база и низкий уровень доходов малых форм хозяйствования. Привлечение инвестиций для развития крупных форм хозяйствования проблемно в связи с большим периодом окупаемости вложенных средств.

На основании анализа сложившейся ресурсной базы, возможностей для их использования схемой территориального планирования определены основные приоритеты и направления экономического развития муниципального образования Северский район:

* развитие нефтедобывающей и нефтегазовой промышленности;
* развитие Афипского промышленного узла (отрасли машиностроения и станкостроения);
* разработка карьеров и развитие строительного производства;
* развитие транспортной инфраструктуры и логистики;
* развитие деревообрабатывающей промышленности;
* выращивание и переработка сельхоз продукции, развитие рыбохозяйственного производства;
* развитие санаторно-курортных, рекреационных и туристических комплексов.

# 2. Современная характеристика территории Северского сельского поселения

## 2.1. Местоположение и территориально-планировочная организация

Северское сельское поселение входит в состав муниципального образования Северский район, который расположен в предгорной юго-западной части Краснодарского края. Площадь района более 2100 км2.

Численность постоянного населения Северского района на 01.01.2009г. 109784 человек, Северского сельского поселения 23964 человека.

На основании закона Краснодарского края N 677-КЗ от 1 апреля 2004 г. «Об установлении границ муниципального образования Северский район, наделении его статусом муниципального района, образованием в его составе муниципальных образований – городских и сельских поселений – и установлении их границ», принятого Законодательным Собранием Краснодарского края, были установлены границы муниципального образования Северский район и входящих в него поселений, в частности Северского сельского поселения.

Согласно данному закону, муниципальное образование Северский район наделено статусом муниципального района с административным центром в станице Северской.

Площадь земель в границах Северского сельского поселения составляет 14054 га.

Территория Северского сельского поселения расположено в центральной части района и имеет общие границы с поселениями района:

- на западе – с Ильским городским поселением;

- на севере – со Львовским сельским поселением;

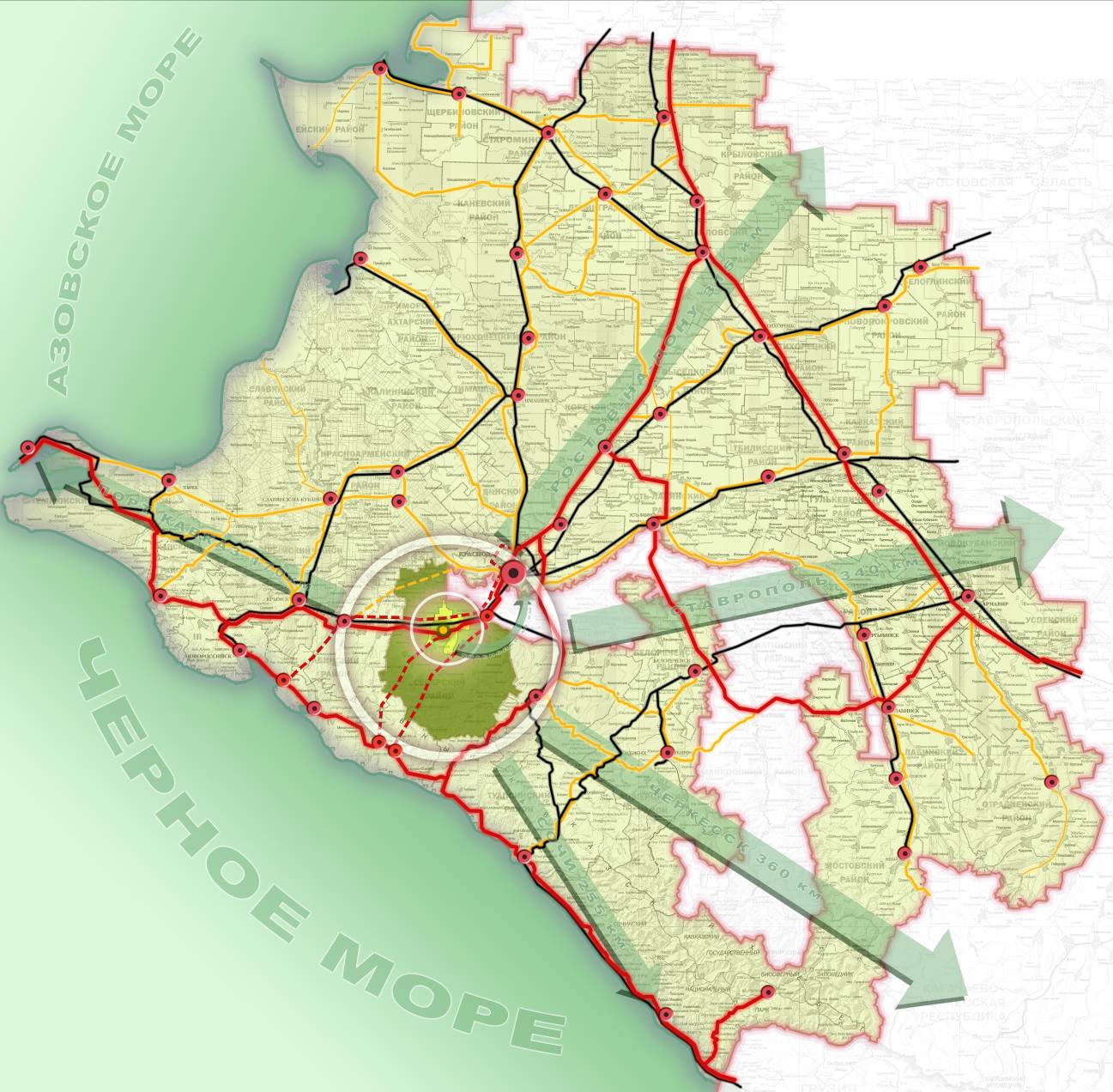
- на востоке – с Афипским городским поселением;

- на юго-востоке – со Смоленским сельским поселением;

- на юге – с Азовским сельским поселением.

В состав поселения входят 9 населенных пунктов: станица Северская (23609 чел.), поселки Предгорный (34 чел.) и 8 Марта (60 чел.), хутора Свободный (126 чел.), Новоалексеевский (8 чел.), Науменков (38 чел.), Бончковский (53 чел.), Бондаренко (12 чел.) и Воликов (24 чел.).

Северское сельское поселение в структуре Краснодарского края имеет выгодное геополитическое местоположение: поселение находится на транспортных магистралях, связывающих центр края с Черноморским побережьем. Расстояние от станицы Северской до краевого центра – города Краснодара – 34 км; до морского порта – города Новороссийска – 110 км.



Через территорию поселения пролегают автомобильные дороги федерального значения «Краснодар - Новороссийск» и регионального значения «Северская-Федоровский гидроузел», а также железнодорожная магистраль «Краснодар - Новороссийск».

Сложившаяся планировочная структура Северского сельского поселения представляет собой ряд хаотично расположенных населенных пунктов, взаимосвязанных транспортными артериями.

В направлении запад-восток через территорию поселения проходит автодорога федерального значения «Краснодар - Новороссийск», севернее которой вдоль р. Убин компактно размещена станица Северская – наибольший по площади населенный пункт поселения.

Севернее ст. Северской проходит железная дорога, которая является существенным ограничением для развития селитебных территорий станицы, но дает большие преимущества для развития производственной зоны.

Западнее ст. Северской проходит автодорога регионального значения «Северская-Федоровский гидроузел», вдоль которой в северной части населенного пункта размещены производственные предприятия, в южной части – имеются свободные территории для развития населенного пункта.

Севернее железной дороги восточнее существующей страусиной фермы располагается п. 8 Марта.

Восточнее ст. Северской расположен х. Воликов.

Севернее железной дороги в восточной части поселения вдоль р. Убин расположены хутора Бондаренко и Бончковский.

В восточной части поселения южнее федеральной автотрассы размещаются п. Предгорный и х. Науменков.

В юго-восточной части поселения вдоль балки Широкой расположены хутора Свободный и Новоалексеевский.

## 2.2. Экономическая характеристика поселения

Основу экономического потенциала поселения составляют предприятия пищевой и перерабатывающей промышленности, производство нефтепромыслового оборудования, во многом определяющие занятость населения и уровень его благосостояния.

Структура отраслей экономики Северского сельского поселения представлена следующим образом:

- обрабатывающие производства – 47,9%;

- торговля и услуги – 20,1%;

- строительство – 15,6%;

- транспорт и связь – 8,8%;

- производство электроэнергии, газа, воды – 4,6%;

- сельское хозяйство – 3,0%.

Пищевая промышленность - наиболее развитая отрасль на территории поселения. Основными предприятиями данной отрасли являются ООО «Артисан», ООО «Северский молочный завод», ООО «Сухие завтраки».

Второе место в рейтинге наиболее развитых отраслей занимает производство нефтепромыслового оборудования (ЗАО «РИТЭККубаньнефтемаш»).

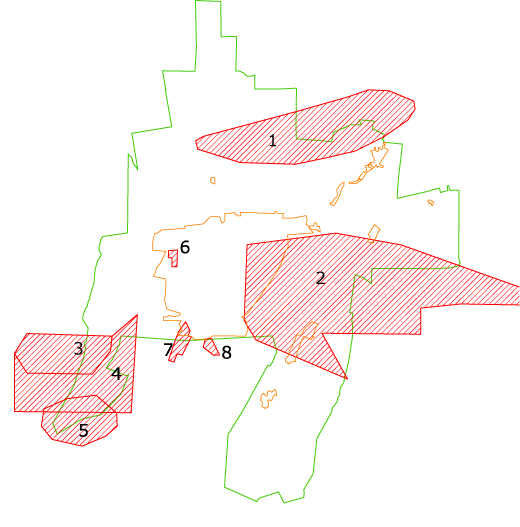
Основным достоянием Северского поселения является наличие таких полезных ископаемых как нефть, природный газ, нерудные материалы, глина, гравийно-песчаная смесь, известняк-ракушечник, лесные и водные ресурсы.

Строительная отрасль поселения достаточно развита и представлена 1 крупным и 17 малыми предприятиями. На территории поселения имеются месторождения кирпично-черепичных глин, что может способствовать развитию промышленного производства (строительных материалов, таких как кирпич, керамическая плитка и др., которые могут в дальнейшем использоваться для любого вида строительства) и уменьшению затрат на доставку стройматериалов из других регионов.

Перечень месторождений полезных ископаемых Северского поселения представлен далее в таблице и на схеме размещения месторождений.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Экспл. № | Название месторождения | Тип добываемого сырья | Статус месторождения |
| 1 | Северо-западно-афипское | газ, конденсат | федеральный |
| 2 | Восточно-североское | нефть, газ | федеральный |
| 3 | Азовское | нефть, газ | федеральный |
| 4 | Азовская площадь | нефть, газ | федеральный |
| 5 | Ильское | Нераспределенный фонд углеводородов |  |
| 6 | Северское | Кирпично-черепичное сырье  суглинки | госрезерв |
| 7 | Северское участок 1 | Кирпично-черепичное сырье  суглинки | госрезерв |
| 8 | Северское участок 2 | Кирпично-черепичное сырье  глина | госрезерв |

Схема размещения месторождений полезных ископаемых.



Развитие деревообрабатывающей промышленности в районе и в частности в Северском поселении возможно путем внедрения новых технологий использования сырья, а также реализации мероприятий по улучшению качества леса.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Адрес местонахождения** | **Вид экономической деятельности** |
| 1 | ООО "Комбинат кооперативной промышленности" Северского РПС, | ст. Северская, пер. Горный,35 | пр-во хлеба и мучных кондитерских изделий безалкогольные напитки переработка и консервирование овощей |
| 2 | ООО ПКФ "Плодоперерабатывающий комбинат Северский" | ст. Северская. Ул. Ленина, 117 | производство сухих хлебобулочных изделий и мучных кондитерских изделий длительного хранения, а также пр-во виноградного вина пр-во сидра и прочих плодово-ягодных вин |
| 3 | ООО "Диалог-Восток- Запад" | ст. Северская, ул. Южная, 5 | производство кирпича |
| 4 | ООО "Артисан" | Северская, ул. Ленина, 117 | пр-во дистиллиров. алког. напитков пр-во сидра и прочих плодово-ягодных вин, пр-во безалкогольных напитков, пр-во пива |
| 5 | ООО "Северский молочный завод" | ст. Северская, ул. Калинина,40 | производство сметаны и жидких сливок, кисло-молочной продукции, творога и сырно-творожных изделий, масла, мороженого, комбинированных жиров, обработонного жидкого молока |
| 6 | ООО КПП "Северское" | Северская, ул. Ленина, 239 | пр-во дистиллизированных напитков из сброженных материалов |
| 7 | ООО ПКФ "Сухие завтраки" | ст. Северская, ул. Ленина. 117 | производство сухих хлебобулочных изделий и мучных кондитерских изделий длительного хранения |
| 8 | ЗАО "РИТЕК Кубаньнефтемаш" | ст. Северская, ул. Вокзальная, 37 | пр-во насосов для перекачки жидкостей |
| 9 | ОАО "Северскаярайгаз" |  | распределение газообразного топлива |

Агропромышленный комплекс Северского сельского поселения представлены малыми и подсобными предприятиями, а также крестьянско-фермерскими хозяйствами. В объеме произведенной продукции сельского хозяйства продукция ЛПХ занимает основной удельный вес, поэтому на сегодняшний день данной категории уделяется особое внимание со стороны администрации.

На территории Северского сельского поселения находится 1 сельскохозяйственное предприятие, 44 – крестьянско-хозяйств и 7800 личных подсобных хозяйств.

Сельхозпредприятие ООО «Югагропроинторг» занимает 4871 га сельхозугодий, в том числе под зерновыми – 4330 га. Основными культурами возделывания являются озимая пшеница и подсолнечник.

Из 44 КФХ, общая площадь которых составляет 373,5 га, производственной деятельностью занимаются 19 хозяйств, основной вид деятельности которых – растениеводство.

ЛПХ занимают 892 га площади земельных угодий. Из них животноводством занимаются 200 хозяйств, пчеловодством – 35, овощеводством – 150, садоводством – 90. Остальные хозяйства ведут смешанное производство сельхозпродукции.

Благоприятные климатические условия, трудовые ресурсы, плодородные почвы создают уникальную возможность для развития сельскохозяйственного потенциала, который используется в настоящее время недостаточно эффективно по причине отсутствия системы материально-технического и производственного обслуживания, сбыта и переработки производимой сельскохозяйственными предприятиями и крестьянскими хозяйствами продукции.

В последние годы активное развитие получила потребительская сфера. Рост товарооборота в большей степени приурочен к развитию крупных торговых сетей, увеличению ассортимента реализуемой продукции, а также повышенному вниманию со стороны администрации поселения на проблемы сферы розничной торговли.

Общественным питанием в настоящее время на территории поселения занимаются 2 крупных и несколько малых предприятий. Развитие данной сферы должно быть направлено не только на совершенствование и модернизацию существующих предприятий, но и созданию новых, так как поселение имеет огромные возможности развивать данную отрасль совместно с сектором придорожного обслуживания на федеральной автомагистрали, проходящей по его территории.

Основной рост развития сектора бытовых услуг обеспечен исключительно ростом числа субъектов предпринимательской деятельности. Несмотря на существующие трудности, такие как недостаточность собственных средств, квалифицированных кадров, сложности получения кредитов, отсутствие информационных ресурсов, потребительская сфера Северского поселения интенсивно развивается в последние годы. Это связано с рядом таких положительных аспектов, как высокая социальная активность населения, повышение его благосостояния и реальных доходов, высокие темпы развития инфраструктуры, небольшая удаленность малых населенных пунктов от административного центра – ст. Северской, а также самого поселения от краевого центра – г. Краснодара.

Итоги последних лет свидетельствуют о сохранении социальной и экономической стабильности, характеризующейся ростом объемов промышленного производства и продукции сельского хозяйства, улучшением финансового положения предприятий, увеличением оборота розничной торговли и объемов платных услуг, оказываемых населению. Выгодное геополитическое положение, динамичное развитие малого бизнеса поселения, достаточно высокий уровень развития социальной сферы поселения, достаточно развитая, транспортная инфраструктура, природно - ресурсный, кадровый, производственный потенциал Северского поселения создают все условия для обеспечения стабильного, поступательного развития экономики.

Наряду с конкурентными преимуществами Северского сельского поселения существует проблема низкого уровня внедрения передовых (инновационных) технологий в производственной и сельскохозяйственной отраслях, коммунальном хозяйстве, что существенно сдерживает эффективность работы предприятий и отрицательно сказывается на инвестиционной привлекательности отраслей.

## 2.3. Характеристика социальной и коммунально-бытовой инфраструктуры

Современный уровень развития социальной инфраструктуры Северского сельского поселения по некоторым показателям и в ассортименте предоставляемых услуг не обеспечивает полноценного удовлетворения потребностей населения.

Имеют место диспропорции в состоянии и темпах роста отдельных её отраслей, выражающиеся в отставании здравоохранения, предприятий общественного питания, бытового обслуживания.

Учреждения образования

На территории Северского сельского поселения в настоящее время функционируют 4 общеобразовательных учреждения, где обучаются 2077 ученика. В открытой сменной общеобразовательной школе обучается 116 учащихся.

Дошкольным образованием охвачено 720 детей. Очередность на определение детей в ДОУ составляет порядка 580 человек.

*Реестр детских дошкольных учреждений*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Место нахождения | Вместимость, чел. | |
| проект. | факт. |
| 1 | МДОУ ДС № 4 | Ст. Северская, ул. Орджоникидзе, 37а | 320 | 345 |
| 2 | МДОУ ДС № 3 | Ст. Северская, ул. Ленина, 217 | 40 | 52 |
| 3 | МДОУ ДС № 42 | Ст. Северская, ул. Советская, 35 | 133 | 140 |
| 4 | МДОУ ЦРР ДС № 2 | Ст. Северская, ул. Ленина, 192 | 200 | 183 |
| 5 | ВСЕГО |  | 693 | 720 |

*Дислокация общеобразовательных школ*

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование учреждения | Место нахождения  (населённый пункт) | Вместимость по проекту | Фактически обучается | Обслуживаемые населенные пункты |
| 1 | МОУ СОШ № 43 | Ст. Северская, ул. Ленина, 120 | 575 | 663 | ст. Северская, п. 8 Марта |
| 2 | МОУ СОШ № 44 | Ст. Северская, ул. Ленина, 151 | 360 | 382 | ст. Северская, п. 8 Марта |
| 3 | МОУ СОШ № 45 | Ст. Северская, ул. Октябрьская, 7 | 900 | 760 | ст. Северская, х. Свободный, х. Воликов, х. Науменков |
| 4 | МОУ СОШ № 59 | Ст. Северская, ул. Комсомольская, 43 | 384 | 272 | ст. Северская |
| 5 | Открытая (сменная) МОУ СОШ № 55 | ст. Северская, ул. Октябрьская, 2 | 200 | 116 | - |
| 6 | ВСЕГО |  | 2419 | 2193 |  |

В школах поселения функционируют спортивные секции и кружки различной направленности.

Из объектов внешкольного развития в ст. Северской функционируют Детская школа искусств, где обучаются 310 человек, Центр развития творчества детей и юношества, который посещают 80 человек, школа-студия «Грамотей», где обучаются 162 ребенка.

В станице Северской размещены Краснодарский краевой колледж культуры, Северский филиал ЧОУСПО Северо-Кавказский техникум «Знание», Краснодарский межрегиональный монтажный техникум.

Учреждения культуры

В настоящее время учреждения культуры и искусства Северского сельского поселения представлено Северским Домом культуры (вместимостью 320 мест), кинотеатром «Ударник» (вместимостью 280 мест), Северским историко-краеведческим музеем и Северской центральной библиотекой.

Учреждения и сооружения спорта

На территории ст. Северской функционирует детская юношеская спортивная школа, имеющая в своем составе закрытые залы вместимостью 50 человек и открытые плоскостные сооружения. Также функционирует стадион «Олимп» с 2 футбольными полями.

Учреждения здравоохранения

Из учреждений здравоохранения на территории Северского сельского поселения в настоящее время производят работу отделения Северской центральной районной больницы: районная поликлиника на 500 посещений в смену, детская поликлиника на 100 посещений в смену, стационарные отделения на 233 койки.

Амбулаторий и фельдшерско-акушерских пунктов на территории сельского поселения нет.

В ст. Северской функционирует аптечная сеть, она представлена следующими объектами: ГУП КК «Аптека Северская» Северского района, аптека № 124 ООО «Ленмедснаб-Доктор W», аптека № 8 ООО «Ленмедснаб- Доктор W», аптека ООО «Кетгут-Фарма», аптека ООО «СЕЯ-Юг», аптечный пункт «Здравушка», аптечный пункт ЧП Алещенко.

Коммунально-бытовое обслуживание

В настоящее время в достаточной степени предприятиями коммунально-бытового обслуживания обеспечены только жители ст. Северской. Из предприятий бытового обслуживания доминирующую роль играют парикмахерские, различные ремонтные мастерские, а также предприятия технического и сервисного обслуживания автотранспорта.

В последние годы происходит активный рост предоставляемых услуг в сфере общественного питания. Однако, данные предприятия преимущественно размещены в ст. Северской и на федеральной автодороге. Общая вместимость предприятий общественного питания составляет 1117 посадочных мест.

Розничную торговлю в Северском поселении осуществляют ПБЮЛ и юридических лица, однако рост товарооборота в большей степени зависит не от увеличения числа торгующих, а от развития сети укрупненных торговых центров. В настоящее время общая торговая площадь магазинов продовольственных и непродовольственных товаров в поселении составляет порядка 11065 м2.

К предприятиям коммунального обслуживания, расположенным на территории поселения и предоставляющим услуги населению, относятся Северский РРЭС ОАО «Кубаньэнерго», Северский участок по работе с потребителями ООО «Краснодаррегионгаз», Северское МРО «Энергосбыт» ОАО «Кубаньэнерго».

Транспортные услуги оказывают предприятия ОАО «Экспресс» и ООО «Экспресс Авто», одно предприятие по торговле автотранспортом и 4 автозаправочных станций.

В ст. Северской осуществляет работу 1 пожарное депо на 6 выездов.

# 3. Характеристика природных условий

## 3.1. Климатические условия

Сложное географическое положение Северского района обуславливает и осложненные климатические условия. В целом его территория относится к южной части переходных климатов умеренной зоны. Так, северо-центральную, равнинную часть, по своим климатическим характеристикам можно отнести к районам умеренно-континентального климата, а южную – горную часть – к районам теплого, влажного климата предгорий.

По особенностям распределения сильных осадков на территории района можно выделить две наиболее характерных области:

- степная (это северная и центральная части района), к ней относится проектируемая территория Северского поселения;

- предгорий и северных склонов Западного Кавказа (южная часть района).

Степная область характеризуется тем, что большая половина осадков выпадает летом. Сильные осадки (50 мм/сутки) возможны здесь ежегодно. Абсолютный максимум осадков может составлять до 100 мм/сутки. Высокая повторяемость сильных ливней объясняется положением района на пути атмосферных фронтов, перемещающихся с севера и северо-запада к горам Кавказа, а так же близостью Азовского и Черного морей. По данным Северской метеостанции многолетняя среднегодовая температура воздуха составляет +110С.

Зимняя температура в среднем колеблется от +5 до -50С, в «холодные» зимы температура может опускаться до отметок -300С. Абсолютный минимум -35,7 0С. Наиболее холодные месяцы – январь и февраль.

Высота снежного покрова достигает в среднем 20-30 см, в центральной и северной частях он особенно не устойчив и имеет прерывистый характер периодами по 10-15 дней, появляется он в декабре месяце и окончательно сходит в марте.

Обычно, глубина промерзания почв не превышает 25-30 см, но может достигать 60-70 см. Нормативная глубина промерзания принята равной 80 см.

Лето сухое и жаркое, температура воздуха достигает +30 – +350С. Продолжительность теплого периода, длящегося с апреля по октябрь месяцы, с температурой свыше +100С достигает 200 дней. Абсолютный максимум составляет +400С.

Среднегодовое количество осадков в среднем составляет 600-650 мм. Распределение количества осадкой в течение года – крайне не равномерное. Летом большая часть осадков выпадает в виде ливней, осенью и зимой наблюдаются затяжные моросящие дожди.

Ветровой режим характеризуется преобладанием в течение года широтной циркуляции воздуха, особенно в холодное полугодие. С осени, вследствие остывания материка, учащаегося стационирования антициклона над Казахстаном и образования Черноморской депрессии, преобладают ветры восточных румбов. Зимой наблюдается преобладание восточных ветров и образование барических градиентов, которые являются причиной увеличения скорости ветра. В зоне выраженного восточного потока повторяемость ветров восточных румбов возрастает до 70 %. Далее, к югу, в долинах предгорий преобладающее направление ветра совпадает с ориентировкой горных долин. На перевалах зимой преобладают юго-западные и северо-восточные ветры, причем повторяемость их почти одинакова.

В конце весны увеличивается повторяемость процессов западной адвекции и летом на большей части района преобладают ветры западных румбов. Но в летний период более сухими и жаркими являются ветры восточной составляющей, а западные приносят прохладный и влажный воздух. Наибольшие скорости ветра наблюдаются в феврале-марте. В долинах предгорий скорость ветра уменьшается до 3-4 м/сек, а в горных долинах скорость еще меньше – 1-2 м/сек.

Важное значение имеет характеристика числа дней с сильным ветром (более 15 м/сек). На равниной части среднее число дней с сильным ветром составляет 20-40, в предгорной зоне 15-20, в горной части района их менее 15.

В годовом ходе скорости ветра сохраняется определенная закономерность: наибольшие скорости наблюдаются в зимне-весенний период, максимум – на равнинной части в феврале – марте, в предгорьях и в горах – в марте-апреле; наименьшие скорости на равнине – в июле-сентябре, а в предгорьях и в горах – в декабре-январе.

## 3.2. Орография,тектонические условия и сейсмичность

Орография

В орографическом отношении проектируемая территория относится к равнинной орографической области. Она представлена Закубанской наклонной равниной, сложенной плиоценовыми и четвертичными континентальными отложениями.

Поверхность равнины наклонена от подножий Большого Кавказа на северо-запад.

Рельеф поверхности равнины – спокойный, с незначительными перепадами высот: от 25-30м – в юго-восточной части равнины, до 10-14 м – в северо-западной.

Поверхность равнины осложнена долинами левых притоков реки Кубань, Крюковским водохранилищем и сильно развитой сетью каналов.

Тектоника и сейсмичность

Северский район находится в области 2-х геоструктурных зон северо-западного Кавказа. Северная его половина относится к Западно-Кубанскому прогибу, а южная – к области Альпийского складчатого сооружения.

Западно-Кубанский прогиб на севере, по Новотитаровской зоне глубинного разлома граничит с южным бортом Скифской платформы. Прогиб имеет резко выраженное ассиметричное строение: относительно узкий крутой южный склон и широкий пологий – северный. В восточной части он сужается, а в западной – расширяется, простирание его СЗ – ЮВ. На фоне общей синклинальной структуры Западно-Кубанского прогиба в неогеновых отложениях намечается несколько продольных структур. Вдоль оси прогиба узкой полосой прослеживается Анастасиевско-Краснодарская антиклинальная зона, севернее которой располагается Славянско-Рязанская впадина. К югу расположена сравнительно узкая Адагумо-Афипская впадина, которая на юге по Ахтырскому глубинному разлому граничит со складчатой областью мегаантиклинория Большого Кавказа.

Территория района входит в состав 3-х структурно-тектонических зон (с юга на север): Новороссийский синклинорий, Гойтхский антиклинорий и Абино-Гунайский синклинорий. Гойтхский антиклинорий ограничен от смежных синклинориев зонами Тхамахинского (с севера) и Безепского (с юга) разломов.

В целом район представляет собой сложное покрово-шарьяжное сооружение с антиклинальными структурами вдоль крупных региональных надвигов. По мере продвижения с севера на юг все более сложной становится складчатость, что обуславливается соответственно увеличением углов падения пород.

Территория по сейсмичности целиком относится к 8-бальному району согласно карт А и В (Изменение № 5 к СНиП II – 7-81, Госстрой России).

## 3.3. Гидрологические условия

Гидрографическая сеть Северского поселения представлена рекой Убин и правыми ее притоками, а также многочисленными балками направления «юг-север» и мелкими искусственными водохранилищами.

Все протекающие по территории района реки являются левыми притоками реки Кубань и берут свое начало в пределах северных склонов Западного Кавказа. В верхней части течений реки имеют явно выраженный горный характер, с извилистыми, глубоко врезанными руслами. Берега крутые, часто обрывистые. Долины рек характеризуются большими уклонами, слабо выработанными руслами и узостью пойм.

С переходом на рассматриваемую территорию Закубанской равнины реки постепенно теряют свой горный характер, превращаясь в равнинные на северной части района.

Для горных рек характерно сочетание снегово-ледникового и снегового питания с преобладанием летнего стока. Внутригодовое распределение стока горных рек зависит от абсолютной высоты водосбора. Чем выше водосбор реки, тем позднее происходит половодье. Большую роль в питании рек играют атмосферные осадки в виде дождей и ливней. Этим рекам свойственно продолжительное половодье, начинающиеся весной (апрель – май) в период таяния снега и переходящее позднее к более мощному подъему уровня воды от таяния ледников и снежников.

На основные половодья от таяния снегов, накладываются пики дождевых паводков.

Минимальные расходы горных рек отмечаются зимой, когда их питание осуществляется за счет подземных вод.

В «теплые» зимы, период высокого стока может быть смещен на зимние месяцы, за счет оттепелей и выпадения дождей.

Режим «твердого» стока на разных участках одной и той же реки различен и зависит от литологического состава пород вмещающих речную долину. Так в верховьях рек, в областях развития кристаллических пород, взвешенного материала в воде не много – до 200 г/м3.

Ниже по течению, его количество возрастает до 700 г/м3, что обусловлено преобладанием в руслах рек глинистых, легкоразмываемых пород.

Ледовый режим характеризуется ледоставом, наступающим обычно в декабре и заканчивающимся в феврале. В «теплые» зимы, ледостав часто проявляется в виде «шуги», которая иногда забивает узкие проходы в руслах и образует заторы.

Продолжительность ледостава в среднем не превышает 30 дней, но в отдельные «холодные» зимы может достигать 60-70 дней, а в особо «теплые» - отсутствовать совсем.

В засушливое летнее время (июль – сентябрь) некоторые реки на отдельных участках пересыхают, образуя заболоченные участки.

Воды рек гидрокарбонатные кальциевые, сухой остаток непостоянен и меняется в течение года от 0,4 до 0,8 г/л, жесткость меняется от 2,5 до 5,0 мг.экв/л.

Наименьший расход воды р. Убин составляет 0,02 м3/с наибольший 196 м3/с, наибольшая скорость течения – 1,58 м/с, наибольшая амплитуда уровня воды – 5,6 м.

## 3.4. Литолого-геологические условия

В геологическом строении района принимают участие отложения от олигоценового возраста до современных четвертичных отложений. Самые древние породы обнажаются на дневной поверхности в южной части территории, а в северном направлении наблюдается постепенная смена их более молодыми отложениями.

I. Палеогеновая и неогеновая системы.

Олигоцен и нижний миоцен (P+N11) на описываемой территории представлены глинами майкопской серии, образующими прерывистую полосу выходов в самой южной части района. Севернее они резко погружаются и в центре залегают на глубинах 2 400 – 2 800 м. Мощность их изменяется от 400 до 1 600 м.

Миоцен (N1), представлен отложениями тортонского, сарматского и мэотического ярусов (конгломераты, известняки, глины). Развиты повсеместно на глубинах 1 300 – 1 600 м. Мощность достигает 1 400 – 1 700 м. В предгорной части данные отложения невыдержанны по мощности и образуют на поверхности разрозненные выходы.

Плиоценовые (N2) отложения распространены на данной территории широко и представлены образованиями понтического, киммерийского, куяльницкого ярусов и краснодарского горизонта. Данные отложения представлены переслаиванием глин с прослоями и линзами песков, песчаников, известняков, глинистых песков разнозернистых. В центральной проектируемой части вскрыты на глубинах более 900 м.

II. Четвертичная система (Q).

Отложения четвертичного возраста почти повсеместно покрывают более древние породы чехлом различной мощности. В равнинной части мощность достигает 70 – 120 м, в области предгорий мощность не превышает 10 м. стратиграфическое расчленение четвертичных отложений вызывает большие трудности в силу однородности литологического состава пород и бедной фаунистической охарактеризованности.

По данным предыдущих лет исследований на рассматриваемой территории выделяются отложение нижне-верхнечетвертичного возраста: аллювиально-делювиальнные, (миндельской и рисской террас) аллювиальные и элювиально-делювианые безрасчленения, а так же современные отложения: аллювиальные и озерно-болотные.

1. Нижне-верхнечетвертичные аллювиальные отложения р.Кубань (al QI-III)

Распространены на большой части района, простираются в западном, северном и восточном направлениях далеко за его пределами. Южная граница этих отложений протягивается в широтном направлении севернее п. Черноморского – ст. Северской. Слагают они погруженные миндельскую рисскую и вюрмскую террасы.

Представлены эти отложения песчано-глинистой толщей, причем в северной части района пески составляют до 70 % всей мощности. К югу мощность песков резко падает и не превышает 15% общей мощности. Пески бурые, светло-серые в основном полимиктовые, от мелко- до крупнозернистых. Мощность пластов в северной части от 4-х до 43 м, южнее – 2-7 м. Кроме того, с севера на юг вместе с резким уменьшением мощности песков увеличивается их глинистость.

Глины, разделяющие прослои песков, желтовато-бурые, желтовато-серые, карбонатные, ожелезненные, иногда песчанистые. В местах выхода на поверхность данные отложения представлены буро-серыми, плотными, средними или легкими суглинками.

Общая мощность данных отложений составляет: в северной части 70 - 90 м, в южной увеличивается до 100 – 110 м.

2. Аллювиально-делювиальные отложения миндельской, рисской террас (al,dQI-II).

Прослеживаются по долинам рек небольшими участками, прислоняясь к речным уступам и склонам северо-западных предгорий Кавказа, а так же развиты на левобережье реки Кубани. Представлены песчанистыми глинами и тяжелыми суглинками с прослоями рыхлых, песчанистых галечников и разнозернистых песков. Общая мощность отложений достигает 90 – 100 м.

3. Нижне-верхнечетвертичные и современные элювиально-делювиальные отложения (el,dQI-IV).

Развиты в предгорной части и представлены суглинками и супесями с редкими включениями обломков скальных пород.

4. Современные озерно-болотные отложения (QIV)

Развиты в придолиной части р. Кубани (ниже абсолютных отметок 20 м) в виде чехла мощностью 5 – 12 м, черных, бурых суглинков с прослоями илистых песков.

5. Современные аллювиальные образования рек (al QIV)

Слагают пойму и низкую надпойменную террасу р. Кубани и ее притоков. Представлены переслаиванием песчанистых суглинков, глинистых песков и пылеватых супесей.

В горной части эти отложения представлены галечниками с песчаным наполнителем, формирующими пойму рек: Афипс, Шебс, Убин и др.

## 3.5. Характеристика геологических процессов и инженерно-геологическое районирование

Геологические процессы

К группе **эндогенных геологических процессов** относятся:

- сейсмические процессы, включая воздействие взрывных работ;

- горное давление и сдвижение пород над горными выработками.

Возможность сдвижения пород под горными выработками следует учитывать в случаях производства работ связанных с подрезкой склонов или выемками грунта. Ввиду редкости данного вида геологических процессов и невозможности их картирования при масштабности работ 1:25000 рекомендуется рассмотрение этого вопроса на стадии инженерных изысканий.

По степени негативного воздействия на народнохозяйственные объекты (НХО), **эрозионно-аккумулятивные процессы постоянных водотоков** являются наиболее значимыми как на территории Северского района в целом, так и на территории проектируемого поселения в частности.

Факторы, влияющие на пространственные и временные закономерности эрозионных процессов весьма многообразны. В качестве основных, выделяются такие как:

- количество и режим выпадения осадков;

- геоморфологические условия формирования водных потоков;

- свойства горных пород и особенности их залегания;

- характер и особенности почвенно-растительного покрова.

*Донные эрозионно-аккумулятивные процессы постоянных водотоков.*

Эти процессы прямого, непосредственного воздействия на НХО не оказывают, но значительно влияют на активизацию других генетических типов эндогенных геологических процессов, таких как: оползневые, обвальные, осыпные.

Для рассматриваемой территории характерна незначительная донная эрозия среднего течения реки Убин и других средних рек.

Особенностью района, является, то, что сток всех рек в нижнем течении зарегулирован постройкой систем мелких водохранилищ, а также двумя крупными водохранилищами Крюковским и Шапсугским.

*Береговые эрозионно-аккумулятивные процессы постоянных водотоков.*

В пределах описываемой территории, довольно существенное (по степени опасности) распространение имеют береговые эрозионные процессы, приуроченные к верхним и средним течениям крупных и средних рек (в том числе р. Убин).

Негативное воздействие процесса эрозии берегов на НХО весьма значительные. Ввиду того, что негативное воздействие эрозии связанно, прежде всего, с разрушением берегов, береговые аккумулятивные (накопительные) процессы не рассматриваются в связи с их незначительным и локальным влиянием на НХО.

Береговые эрозионные процессы (размыв берегов) сопровождаются формированием вдольбереговых обвальных или оползневых уступов. Высота, которых колеблется от 3 до 20 метров. Почти не сопровождается эрозия обвально-оползневыми процессами лишь при размыве пойменных речных террас. Скорость размыва берегов определяется в первую очередь скоростью течения и крепостью вмещающих геологических пород. Наиболее размываемыми породами, являются породы четвертичного возраста, предельные неразмываемые скорости для которых, колеблются в интервале 0,4 – 1,2 м/сек. Вследствие этого, наиболее подвержены размыву речные террасы, особенно низкие, скорость размыва которых может достигать 60 м/год, или до 10-20 метров за один паводок (р. Афипс, р. Шебш, р. Убин). Наиболее подвержены береговому эрозионному процессу населенные пункты: п. Афипский, **ст. Северская**, п. Ильский, ст. Новодмитриевская, ст. Азовская, ст. Смоленская ст. Григорьевская, п. Дербентский, ст. Убинская, ст. Ставропольская и ряд хуторов.

На характер развития **эрозионно-аккумулятивных процессов временных водотоков** влияют особенности их питания, режима, расхода, геологических условий. Выделяются 2 типа деятельности временных водотоков.

* Первый – плоскостная эрозия (плоскостной смыв и делювиальная аккумуляция), происходит путем смывания верхнего слоя почвы и переноса его ниже по склону, вовремя выпадения ливневых осадков.

Ввиду незначительности опасности для целей строительства данный процесс рассматриваться не будет.

* Второй – линейная эрозия. Происходит, когда вода, концентрируясь в поток, вымывает русло и производит дальнейший размыв, углубляя дно и расширяя стенки. Условия развития и формы проявлений временных водотоков различны, и для Северского района составляют: ложбины, лощины, промоины, балки, овраги.

Образование оврагов (наиболее опасный вид линейной эрозии) происходит, как правило, на обрывистых террасовидных уступах рек, а так же в области предгорий, в районах развития рыхлых, слабосвязанных, делювиальных (склоновых) отложений. Деятельность водотоков и связанное с ней образование эрозионных форм (промоины, рытвины, овраги и т.п.) может наносить большой вред народному хозяйству, разрушая уже существующие и препятствуя строительству новых инженерных сооружений.

На территории проектирования эрозия временных водотоков представлена большей частью выположенными, широкими балками, иногда осложненными малоактивными донными, небольшими промоинами и оврагами. Меньшей частью – оврагами средней и слабой активности приуроченными к области предгорий, северных склонов Западного Кавказа. Это холмистая местность с широко развитой системой балок и лощин. Частые ливни создают максимальный ливневый сток 200-250мм. Благоприятные климатические условия способствуют произрастанию густых лесов, кустарников и травянистой растительностью, которые хорошо укрепляют склоны, сложенные в основном рыхлыми четвертичными и слабосвязанными неогеновыми и палеогеновыми породами, представленными суглинками, песками, глинами, реже конгломератами, известняками и мергелями.

Однако первичная растительность на многих участках сильно нарушена, а местами уничтожена полностью деятельностью человека.

На таких участках интенсивно развивается овражная эрозия первой, реже второй стадии. Глубина промоин и оврагов достигает здесь от 0,5 – 10 м до 40 м, длина несколько километров. Расчлененность рельефа достигает 0,5 – 1,0 км/км2. Площадная пораженность составляет 5-10 %.

На территории Северского района встречается **затопление** флювиального типа. Затоплению подвержены низкие и высокие поймы рек, имеющих верховья в горной части. Северный склон Западного Кавказа характеризуется наличием большого количества развитых долин рек, по которым в основном и развито затопление.

На реках Убин, Афипс, Шебс, Иль, Хабль сильные паводки отмечаются почти ежегодно. Пойма затапливается на 5-7 дней, обычно при прохождении весенне-летнего половодья. Реки выходят из берегов иногда и при больших осенних паводках. Продолжительность затопления прилегающих к рекам низменных территорий изменяется от нескольких часов до 1-2 дней. Скорость подъема воды может достигать 60 см/ч. Паводки с повышением уровня выше критического более чем на 50 см повторяются редко, примерно 1 раз в 50-70 лет.

Наиболее подвержены процессу затопления части территорий ст. Северской, х. Бондаренко и х. Бончковский

**Подтопление** территории происходит в результате подъема уровня грунтовых вод первого от поверхности водоносного горизонта, который относится к верхней части зоны интенсивного водообмена и очень тесно взаимосвязан с климатическими условиями региона. Факторов влияющих в той или иной степени на процесс подтопления множество, таких как: атмосферные осадки, геологические условия, гидрогеологические условия, геоморфология участка, техногенная деятельность человека и др.

В плане определения территории распространения подтопления, картировочные и визуальные методы не представляются эффективными, т.к. сам процесс происходит на определенной глубине от поверхности земли, а на дневной поверхности можно наблюдать лишь вторичные факторы процесса, такие как, деформации зданий и сооружений из-за снижения несущей способности грунтов оснований, затопление строительных котлованов, шурфов, канав и т.п..

Таким образом, рассмотрение вопроса о возможности подтопления территории необходимо решать в каждом конкретном случае, в ходе детальных инженерно-геологических изысканий под строительство.

В прошлые годы, каких либо работ по детализации процесса подтопления не проводилось. Настоящими наземными наблюдениями (без проведения комплекса буровых работ) оконтурить какие-либо участки подтопления невозможно, поэтому процесс подтопления в графическом выражении в данной работе представлен не будет.

З**аболачивание** территории юга России отличается тем, что не представляет собой болот в классическом смысле этого слова, так как здесь практически отсутствует процесс торфообразования, вследствие этого они имеют своеобразный характер.

Под заболачиванием понимаются в основном пониженные заболоченные пространства в пойменных частях и дельтах речных долин, затапливаемые паводковыми водами периодически на более или менее продолжительное время, не пригодные для целей сельского хозяйстваи относящихся к категории «малопригодных» земель. На заболоченных землях образуются лугово-болотные, перегнойно-глеевые, торфяно-глеевые почвы и редко торфяники. Во влажном состоянии эти почвы бесструктурные, пластичные и вязкие, а в сухом - очень твердые.

Избыточно увлажненные и заболоченные участки района расположены в основном в поймах рек, в днищах балок, подпруженных по той или иной причине, а так же в бессточных понижениях (в том числе искусственно созданных). Многие такие участки расположены на зарегулированных поймах рек и их притоков, таких как Сухой Аушедз, Афипс, Убин, и др. Заболачивание пойм этих рек в основном имеет антропогенное происхождение (т.е. связанно с технической деятельностью человека).

Заболоченные территории в целях строительства малопригодны, т.к. для капитального строительства потребуется целый комплекс предварительных, дорогостоящих инженерно-строительных мероприятий.

**Гравитационные процессы**.

**Оползни.**

Основными характеристиками оползневого процесса являются: степень пораженности территории, его активность и интенсивность развития во времени.

В пространственном отношении оползни развиты неравномерно. Преобладающее их количество приурочено к долинам рек (р. Убин, р. Иль, р. Афипс, р. Шебс) и к долинам мелких рек области предгорий и северных склонов Западного Кавказа.

В литологическом отношении, оползни развиваются в глинистых отложениях мелкообломочной молассы.

Наиболее подвержена оползневым процессам горная часть территории Северского района.

Процессы боковой эрозии рек и оползневой процесс настолько тесно взаимосвязаны, что выделить их в графическом варианте, как разные подрайоны не представляется возможным, поэтому два данных процесса (береговые эрозионные водотоков и оползневые приуроченные к бортам водотоков) по опасности для целей строительства будут объединены в один подрайон.

**Влияние антропогенных факторов на формирование экзогенных геологических процессов.**

Техногенная деятельность человека оказывает существенное влияние на формирование и развитие экзогенных геологических процессов (ЭГП).

Техногенный морфогенез разделяется на:

- собственно техногенный;

- техногенно-природный.

В первом случае, человек выступает как непосредственный рельефообразующий фактор, создавая отрицательные формы (карьеры, котлованы и др.) и положительные (насыпи, отвалы, дамбы и т.п.) формы рельефа.

Во втором случае – техногенно-природный морфогенез, это природный процесс, формирующийся или активизирующийся под влиянием деятельности человека (вырубка лесов, строительство авто и ж/д дорог, распашка склонов и т.п.).

Виды неблагоприятного воздействия человека на ЭГП разнообразны, что связанно со спецификой того или иного производства.

В зависимости от видов воздействия человека на природную среду выделяются следующие основные группы техногенно-природных процессов:

- процессы, вызванные промышленно-гражданским строительством;

- процессы, вызванные гидротехническим строительством;

- процессы, вызванные строительством авто и ж/д дорог;

- процессы, вызванные разработкой полезных ископаемых;

- процессы, вызванные сельскохозяйственной деятельностью;

- процессы, вызванные вырубкой лесов.

Таким образом, при проектировании строительства каких-либо объектов существует необходимость проведения специфических инженерно-геологических исследований, определяющих возможность активизации или возникновения тех или иных видов опасных ЭГП, с целью исключить или хотя бы свести к минимуму вредное воздействие на проектируемые объекты.

Инженерно-геологическое районирование

Своеобразное географическое положение района проектирования предопределило большое разнообразие и сложность естественных проявлений геологических процессов. Практически каждый из компонентов природной среды характеризуется весьма широким спектром состояний и свойств.

Литолого-геологические комплексы – от весьма устойчивых интрузивных образований, до рыхлых современных осадков. Геоморфологические элементы – от среднегорья до заболоченных равнин. Гидрогеологические условия – наличием большого количества рек и водохранилищ. Климатические условия – от умерено-континентального, до влажного предгорного климата. Антропогенная деятельность человека – весьма значительна, особенно в равнинной части территории.

Все вышеуказанные факторы создают предпосылки для большой дифференциации форм и закономерностей проявлений ЭГП, вплоть до появления совершенно новых их типов.

За основу инженерно-геологического районирования проектируемой территории взята степень сложности освоения при строительстве – в первую очередь; распространение и активность ЭГП – во вторую; разделение ЭГП по генетическим типам и геологическая приуроченность – в третью очередь.

В связи с этим, для инженерно-геологического районирования выделены три района по степени сложности их освоения:

- **I Район**. Территории, где производство строительных работ требует минимального комплекса специальных инженерно-строительных мероприятий, обычно заключающихся в общей планировке территории и регулировке ливневого стока.

- **II Район**. Территории, пригодные к застройке, но при их освоении требуется проведение комплекса специальных инженерных мероприятий по защите от существующих и возможных неблагоприятных ЭГП. Чаще всего это значительные объемы земляных работ, строительство защитных сооружений (таких как подпорные стенки, водоотводные канавы, дамбы, забивка свай и т.п.).

- **III Район**. Территории, малопригодные для застройки или полностью непригодные. Для их использования необходимо проведение дорогостоящих подготовительных и защитных инженерных мероприятий в больших объемах.

Разработка комплекса мероприятий должна производиться в каждом конкретном случае при освоении территорий данного района.

**I Район. Территории, с благоприятными для застройки инженерно-геологическими условиями.**

Пологонаклонные (до 50) или практически горизонтальные поверхности, слабопораженные эрозионной сетью.

В горной части района – это гребневые части водораздельных хребтов, разделенные выположенными седловинами. Породы, слагающие эти поверхности представлены слабовыветрелыми коренными флишевыми отложениями мела и палеоцена, перекрытыми рыхлыми четвертичными маломощными горизонтами (мощность, в основном, до 1 метра).

Грунтовые воды развиты спорадически, в основном на глубинах более 7 м.

Инженерно-геологические условия весьма благоприятны для застройки. Опасные проявления ЭГП на данных территориях – практически отсутствуют. Основное препятствие для освоения района – труднодоступность и отсутствие подъездных путей.

В степной части района литологический состав отложений практически однородный и характерен для всей территории. Представлены отложения эолово-делювиальными лёссовидными суглинками, макропористыми, с включениями мелкокристаллического гипса и карбонатов. Мощность составляет 5-50 м. Уровень грунтовых вод обычно более 5 метров.

В район включены площади надпойменных террас крупных рек, литологический состав отложений практически однородный для всей степной части района. Представлены отложения суглинками и супесями нижне и верхнечетвертичного возраста, мощностью более 70 м.

Глубины залегания грунтовых вод имеют весьма неравномерное распространение по территории и в основном составляют от 0,5 до 4,0 м - в северной части, достигая 7-9 м – в центральной. Кроме того, УГВ первых от поверхности водоносных горизонтов на этих территориях сильно зависит от рельефа местности и главным образом от атмосферных условий.

В целом инженерно-геологические условия благоприятны для застройки. Опасные проявления ЭГП – практически отсутствуют. Возможны отдельные, локальные проявления подтопления и просадочности глинистых пород.

В связи с литологическим составом слагающих поверхности пород, следует указать на необходимость детального исследования грунтов строительных площадок на набухание и просадочность.

**II Район. Территории, застройка которых возможна при условии проведения специальных инженерных мероприятий.**

*II а. Подрайон современных высоких пойменных речных террас.*

Распространен вдоль рек, занимая обширные площади наиболее выположенной части речных долин. Литология слагающих пород, представлена суглинками, глинами, галечниками, валунами, гравием, галькой, песками разнозернистыми. По низовьям левых притоков р.Кубань отложения этого подрайона представлены беспорядочным переслаиванием буро-серых песчанистых суглинков, серых мелкозернистых глинистых песков и пылеватых супесей. В горной части отложения представлены мелкими галечниками с песчаным заполнителем.

Породы района практически повсеместно обводнены, уровни грунтовых вод подвержены резким сезонным колебаниям, результатом чего является заболачиваемость части территорий района. В период выпадения экстремально большого количества осадков и соответственно резкого подъема уровня рек, возможно частичное затопление данного района. В отдельных частях района значительно развита боковая эрозия рек (размывы уступов террас) и связанные с ней оползневые и обвальные процессы.

При освоении территории района необходимо учитывать очень сложные гидрогеологические условия. Кроме гидроизоляции фундаментов сооружений, потребуется организация водоотлива из строительных котлованов и траншей. На большинстве строительных площадок потребуется искусственное повышение территории (отсыпка) на 2 и более метров.

Из защитных мероприятий необходимо предусмотреть спрямление и укрепление бортов и днищ русел рек, на наиболее активно размываемых участках. Кроме того, на территориях интенсивной застройки необходимо учесть возможность затопления, в периоды выпадения катастрофически максимального количества осадков, для чего предусмотреть, как минимум, обязательное обвалование русел рек.

При выборе фундаментов зданий и сооружений в областях развития глинистых отложений, следует учитывать сильные колебания уровня грунтовых вод и связанные с этим изменения характеристик глинистых оснований ведущих к деформациям сооружений. В связи с вышеизложенным при строительстве в данном подрайоне рекомендуется устройство фундаментов на свайных основаниях.

*IIб. Подрайон переработанных денудацией эрозионных склонов средней крутизны (10-30 %).*

Распространен в основном по бортам крупных балок и рек. Характеризуется склонами средней крутизны, сложенными в основании слабовыветрелыми коренными породами, с поверхности перекрытые элювиально-делювиальными четвертичными отложениями. Литологически делювий представлен лессовидными суглинками и супесями, мощностью не более 10 – 12 м.

Склоны осложнены эрозионной сетью различного генезиса. К этому же подрайону отнесены отдельные крупные овраги и балки, имеющие выположенные склоны и неявно выраженные эрозионные врезы.

Литологически делювий представлен суглинками бурыми и красно-бурыми, иногда с включениями обломков щебня и дресьвы подстилающих пород. Мощность колеблется от 2 до 14 м.

Основным отрицательным ЭГП на территории подрайона является активная эрозия временных водотоков, иногда встречаются оползневые процессы в делювиальных склоновых отложениях, связанные в основном с сезонным насыщением четвертичного делювия влагой и техногенным воздействием жизнедеятельности человека. Последнее, является наиболее активным фактором, провоцирующим оползнеобразование в данном подрайоне.

Освоение подрайона потребует значительного объема земляных работ по планировке местности и большого комплекса инженерных мероприятий по предотвращению активизации оползневых процессов в местах застройки (дренаж грунтовых вод, строительство подпорных стенок, регулирование дождевого стока, дернование склона с техногенно-нарушенным покровом и т.д.).

Рекомендуется, при детальных инженерно-геологических изысканий, проводить специальные противооползневые исследования для установления наиболее рационального объема и характера противооползневых мероприятий.

**III Район. Территории, застройка которых затруднительна и требует проведения большого и сложного комплекса инженерных мероприятий.**

*III а. Подрайон* крутых (свыше 30%) эрозионных склонов, обрывов, включая современные активные проявления ЭГП различного генезиса.

В средней и северной частях описываемой территории имеет небольшое площадное распространение, большей частью вдоль бортов крупных и средних рек. Характеризуется сложным, сильнорасчлененым рельефом, с уклонами более 30%. Четвертичный покров развит спорадически, мощность до 2-5м. Подземные грунтовые воды практически повсеместно отсутствуют.

Подрайон включает в себя территории активного проявления вредных и опасных ЭГП. К данному подрайону отнесены области распространения оврагов и балок с крутыми склонами (более 30%) и значительными эрозионными врезами.

Характерные для данного подрайона проявления ЭГП:

- активная эрозия временных мелких водотоков;

- интенсивное физическое выветривание;

- оползневые и обвально-осыпные процессы;

- речная эрозия.

Подземные грунтовые воды практически повсеместно отсутствуют.

Характерные для подрайона (горной части) проявления ЭГП:

- активная эрозия временных мелких водотоков;

- интенсивное физическое выветривание;

- оползневые процессы различного генезиса;

- обвальные, обвально-осыпные и обвально-оползневые процессы;

- речная эрозия.

Гражданское строительство на территории данного подрайона не рекомендуется. При необходимости строительства специальных сооружений (линейные сооружения, мостовые переходы и т. д.) рекомендуется проведение комплекса инженерных мероприятий, который может содержать следующие виды работ:

- противообвальные;

- противооползневые;

- противоосыпные;

- противоэрозионные (спрямление русел, сооружение защитных дамб, водоотводов и т.п.);

- планировка площадок (с большими объемами земляных работ);

- сооружение подпорных стенок;

- организация поверхностного стока и т.д.

*III б. Подрайон современных низких пойменных террас рек и балок.*

Распространен в речных долинах и днищах балок. Поверхность пойменных террас рек почти горизонтальная с микрорельефом прирусловых валов, старичных понижений, временных паводковых русел.

В северной и центральной частях, территории отложения данного подрайона литологически представлены большей частью переслаиванием суглинков, глин, разнозернистых песков и линзами, сильнопесчанистых галечников. Мощности не выдержаны по площади и могут составлять от 2 до 15 и более метров.

Проницаемость пород очень высока, имеется прямая гидравлическая связь с поверхностными водами. УГВ постоянно высокий (от 0 до 1 м).

В южной – горной части территории отложения данного подрайона представлены большей частью валунно-галечниковыми отложениями, с песчаным, реже глинисто-песчаным заполнителем.

Имеется прямая гидравлическая связь с поверхностными водотоками. УГВ постоянно высокий (от 0 до 1 м).

В периоды интенсивного выпадения осадков территории подрайона затапливаются и остаются затопленными в течение нескольких дней. Периодичность затопления – регулярно, возможно до нескольких раз в год.

Гражданское строительство не рекомендуется. При необходимости строительства специальных сооружений (линейные сооружения, мостовые переходы гидротехнические сооружения, насосные станции и т.д.) рекомендуется:

- сплошное укрепление (бетонирование) русел в районе застройки;

- возведение водоотбойных стенок;

- осушение заболоченных земель;

- создание искусственной площадки (насыпной) под строительство, высотой не менее 2-х метров;

- устройство систем дренажа для отвода грунтовых и поверхностных вод при подтоплении, особенно в паводковые периоды;

- гидроизоляция фундаментов.

*IIIв. Подрайон современных активных селевых конусов выноса*.

Имеет значительное распространение в южной (горной) части территории и приурочен к балочным врезам постоянных и временных водотоков. Включает в себя территории по которым происходит непосредственное движение селевого потока, а так же площади распространения конусов выноса твердой составляющей. Большинство конусов выноса имеют весьма незначительные размеры. Рельеф поверхности мелкобугристый, слабовыпуклый, осложненный эрозией временных водотоков.

Литологически представлен глинами, суглинками, переполненными грубообломочным материалом местных флишевых пород. Мощность, обычно, не превышает 10 м. Грунтовые воды развиты спорадически, подвержены значительным сезонным колебаниям. Обычно УГВ превышает 3 м.

Из наиболее активных форм проявлений ЭГП можно выделить кратковременное затопление и эрозионную деятельность временных потоков в периоды выпадения большого количества осадков.

Кроме того, на территории данного подрайона отмечаются локальные проявления плоскостного смыва, оползневого процесса и обвально-осыпных проявлений.

Застройка территории данного подрайона видится весьма проблематичной в связи с частыми прохождениями селевых потоков различной силы. Гражданское строительство не рекомендуется. При необходимости возведения сооружений в данном подрайоне методы и объемы подготовительных защитных мероприятий необходимо определять применительно к конкретной ситуации. Комплекс защитных инженерных мероприятий может содержать следующие виды работ:

- спрямление и углубление русел эрозионных врезов, по которым происходит вынос обломочного материала и движение водного потока;

- бетонирование стенок и дна русел водотоков;

- устройство селеуловителей для задержки твердой составляющей селевого потока;

- устройство защитных стенок и дамб для отведения селевого потока;

- устройство фундаментов на свайных основаниях.

Графическая информация по инженерно-геологическому районированию представлена в Томе III на чертежах ГП -2 «Схема планируемых границ зон с особыми условиями использования территории Северского сельского поселения» и МО -10 «Схема планировочных ограничений территории Северского сельского поселения».

## 3.6. Почвенно-растительные условия и животный мир

Географическое положение района проектирования определило значительное разнообразие растительных зон. На территории Северского поселения имеют распространение следующие природные зоны растительности:

- луговая, распространена в поймах рек, представлена лугами в сочетании с кустарником и мелколесьем;

- болотная, развита в отдельных пониженных припойменных частях рек района, представлена тростниковыми, камышовыми и рогозовыми зарослями;

- лесостепная, развита неширокой полосой на левобережье р. Кубани, охватывая наклонную Закубанскую равнину и низкую часть предгорий Западного Кавказа. Около 50 % этой территории занимают кустарники и широколиственные леса;

- лесная, охватывает южную среднегорную часть, включает в себя 2 пояса: широколиственных лесов и хвойных лесов.

В равнинных условиях рельефа растительность представлена лесостепью.

По долинам рек и балок, плоским междуречьям сохранились порослевые остатки вырубленных лесов. Основные породы здесь: летний дуб, вяз, ясень, клен татарский, клен полевой, груша, алыча. Подлесок обильный и очень разнообразный.

Из кустарниковых преобладает терн, реже бересклет, крушина, бирючина.

Из разнотравья встречается подмаренник настоящий, девясил иволистный, лядвенец рогатый, колокольчик сборный, ежа сборная, герань полевая.

В Прикубанской равнине преобладает четыре основных типа растительности: плавневый, плавнево-луговой, степной и лесной. Плавневый тип распространен в наиболее низких местах обширных бессточных понижений. Представлен он главным образом тростником, произрастающим сплошными зарослями: в сообществе с ним встречаются рогоз, камыш, по окраинам плавней - осоки.

Плавнево-луговой тип приурочен к повышенным межплавневым участкам, основу сообщества составляют осоки. Другие компоненты –вейник, солодка, куриное просо, мятлики. Для степного типа растительности возвышенных элементов рельефа (прирусловые гряды) характерно таковое разнотравье: костер, пырей, мятлики и др.

Элементы лесного типа растительности встречаются также преимущественно на повышенных местах. Сюда относятся: дуб, груша, ясень. По соседству с плавневыми депрессиями преобладают ива, ольха, тополь.

Холмистые предгорья (зона предгорных широколиственных смешанных лесов) характеризовались в прошлом лесным типом растительности, который в настоящее время сильно изменен деятельностью человека. Уцелевшие лесные массивы встречаются отдельными участками. Основными лесными породами являются: дуб зимний, дуб летний, граб, берест, груша, бук, липа.

Для подлеска характерны: клен, кизил, боярышник, лещина, крушина. Среди травянистой растительности чаще встречаются полевица обыкновенная, покупка обыкновенная, вейник наземный.

Культурные растения повсеместно сопровождаются сорняками: мышиным горошком, будяком серебристым, щирицей белой, пыреем ползучим, осотом полевым, амброзией и др.

Обитатели южных лесов это: волки, лисы, дикие свиньи, олени, куницы и большое разнообразие пернатых. В степной части района водятся: зайцы, лисы, перепела, утки, дрофы, голуби и др.

# 4. Планировочные ограничения и зоны с особым режимом использования

Планировочные ограничения представляют собой градостроительные регламенты и обременения, которые необходимо соблюдать при проектировании. Все планировочные ограничения можно представить в трёх категориях:

1 категория – охранные зоны (зоны охраны объектов, которые необходимо защищать от влияния антропогенных факторов);

2 категория – ограничения, связанные с объектами человеческой деятельности, приносящими ущерб окружающей среде и здоровью человека (санитарно-защитные зоны);

3 категория – естественные рубежи, фактически сложившиеся рельеф, существующая застройка, геологические и иные особенности территории, которые необходимо учитывать при освоении новых территорий под размещение объектов капитального строительства.

Все вышеописанные зоны, являясь планировочными ограничениями, учитывались при принятии проектных решений.

Данной генеральным планом устанавливаются следующие границы основных зон с особыми условиями использования:

- границы водоохранных зон и прибрежных защитных полос;

- границы санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;

- границы особо охраняемых природных территорий;

- границы санитарно-защитных зон (зон негативного воздействия объектов капитального строительства);

- границы территорий подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

- границы территорий объектов культурного наследия и их защитных охранных зон;

- границы горных отводов;

- границы минимальных расстояний от магистральных трубопроводов.

## 4.1. Зоны санитарной охраны

В данном проекте выделены границы основных охранных зон:

- границы водоохранных зон;

- границы охранных зон источников питьевого водоснабжения;

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

На территории Северского сельского поселения водными объектами являются река Убин, балка Гнилая, река Песчанка, балка Широкая, балка Малый (Мокрый) Аушедз, а также многочисленные ручьи и мелкие искусственные водохранилища.

Постановлением от 15 июля 2009 года № 1492-П «Об установлении ширины водоохранных и ширины прибрежных защитных полос рек и ручьев, расположенных на территории Краснодарского края» определены размеры водоохранных зон водных объектов, расположенных на территории Северского сельского поселения:

- р.Убин - 200 метров;

- б.Гнилая - 100 метров;

- р.Песчанка - 100 метров;

- б.Широкая - 100 метров;

- б. Малый (Мокрый) Аушедз - 100 метров;

Для прочих балок и ручьев в соответствии с Водным Кодексом РФ, водоохранная зона составляет – 50 м, водохранилищ – 50 м.

Ширина прибрежной защитной полосы водных объектов, располоденных на территории Северского сельского поселения, составляет 50 м.

Так же Постановлением от 15 июля 2009 года № 1492-П устанавливается ширина береговой полосы, предназначенной для общего пользования. Для рек и ручьев протяженностью до 10 км - 5 метров, для рек и ручьев протяженностью более 10 км - 20 метров. Границы земельных участков, прилегающих к береговым линиям должны проходить с учетом ширины береговой полосы.

Ограничения использования территории в границах водоохранных зон и прибрежных защитных полос устанавливаются согласно Водному Кодексу Российской Федерации.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

В границах водоохранных зон запрещается:

- использование сточных вод для удобрения почв;

- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;

- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;

- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах прибрежных защитных полос наряду с вышеперечисленными ограничениями запрещаются:

- распашка земель;

- размещение отвалов размываемых грунтов;

- выпас сельскохозяйственных животных.

Закрепление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос специальными информационными знаками осуществляется в соответствии с земельным законодательством.

Зоны охраны источников питьевого водоснабжения устанавливаются согласно СанПиН 2.1.4.1110-02.

Источниками хозяйственно-питьевого водоснабжения населенных пунктов Северского сельского поселения являются артезианские отдельно стоящие скважины и водозабор ст. Северской.

На территории поселения на основании действующих лицензий осуществляют добычу пресных подземных вод для хозяйственно-питьевого и производственного водоснабжения следующие недропользователи:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Лицензия** | | | **Предприятие (полностью)** | **Целевое назначение и вид работ** | **Местоположение участка недр населенный пункт** | **Статус месторождения** |
| **Серия** | **№** | **Вид** |
| 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 13 |
| КРД | 935 | ВЭ | Акционерное общество открытого типа "Северский завод фурнитуры и мебели" | Добыча пресных подземных вод для хозяйственно-питьевого и производственного водоснабжения | ст. Северская, СВ часть, скважина № 4146 | краевой |
| КРД | 1171 | ВЭ | Многоотраслевое объединение жилищно-коммунального хозяйства Северского р-она | Добыча пресных подземных вод для хозяйственно-питьевого и производственного водоснабжения | Северский р-он, ст. Северская скважины №№ 72930/1, 78833/2, 21071/3, 58282/3 а, 5059/4, 4391/5, 6916/6, 58281/7, 58353/8, 58354/9, 78817/10, 21432, 78550/11 | краевой |
| КРД | 1488 | ВЭ | Транспортное предприятие "Северскагропромтранс" в форме акционерного общества открытого типа | Добыча пресных подземных вод для хозяйственно-питьевого и производственного водоснабжения | ст. Северская, северная часть, скважина № 36279 | краевой |
| КРД | 1810 | ВЭ | С/х производственный кооператив "Нива" | Добыча пресных подземных вод для хозяйственно-питьевого и производственного водоснабжения | ст. Северская, северная окраина, скважины №№ 3576, 26960, 26955/3 | краевой |
| КРД | 2111 | ВЭ | Общество с ограниченной ответственностью производственно-коммерческая фирма "Плодоперерабатывающий комбинат "Северский" | Добыча пресных подземных вод для хозяйственно-питьевого и производственного водоснабжения | ст. Северская, скважина № 30059/1 | краевой |
| КРД | 2651 | ВЭ | Общество с ограниченной ответственностью "Северский молочный завод" | Добыча пресных подземных вод для хозяйственно-питьевого и производственного водоснабжения | Северский р-он, центральная часть ст. Северская (скважина № 21014) | краевой |
| КРД | 3110 | ВЭ | Общество с ограниченной ответственностью производственно-коммерческая фирма "Сухие завтраки" | Добыча пресных подземных вод для хозяйственно-питьевого и технологического водоснабжения | Северский р-он, северная часть ст. Северской, в 0,7 км ЮЗ ж/д станции (скважина № 58177) | краевой |
| КРД | 3321 | ВЭ | Общество с ограниченной ответственностью "Артисан" | Добыча подземных вод для хозяйственно-питьевого и технологического водоснабжения | Северский р-он, центральная часть ст. Северская (скважина № 25) | краевой |
| КРД | 3352 | ВЭ | Общество с ограниченной ответственностью "Импульс" | Добыча подземных вод для хозяйственно-питьевого и технологического водоснабжения | Северский р-он, в северной части ст. Северская (скважины №№ 36137, 1) | краевой |
| КРД | 3391 | ВЭ | Общество с ограниченной ответственностью "Собер | Добыча подземных вод для хозяйственно-питьевого и технологического водоснабжения | Северский р-он, северо-западная окраина ст. Северская (скважина № 40928) | краевой |
| КРД | 3456 | ВЭ | Общество с ограниченной ответственностью "РН-Краснодарнефтегаз" | Добыча подземных вод для технологического водоснабжения | Северский р-он, в 1,5 км восточнее окраины ст. Северской (скважина № 55) | краевой |

Для водных объектов, используемых для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, устанавливаются зоны санитарной охраны в соответствии с законодательством о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения. В зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения осуществление деятельности и отведение территории для жилищного строительства, строительства промышленных объектов и объектов сельскохозяйственного назначения запрещаются или ограничиваются в случаях и в порядке, которые установлены санитарными правилами и нормами в соответствии с законодательством о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения. Порядок использования подземных водных объектов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения устанавливается законодательством о недрах.

Для подземного источника водоснабжения при использовании защищенных подземных вод устанавливается граница 1 пояса охраны (строгого режима) на расстоянии не менее 30 м от крайней скважины. Границы 2 и 3 поясов определяется расчетами при конкретном проектировании водозабора.

Все скважины в пределах лицензий имеют установленную 1 зону санитарной охраны источника питьевого водоснабжения.

На момент внесения изменений в генеральный план Северского сельского поселения согласно муниципальному контракту № б/н от 20 марта 2017 г. утверждены границы и режимы зон санитарной охраны следующих водозаборных скважин:

- артезианская скважина №58177, водопользователь ООО ГПСФ "Сухие завтраки" (протокол заседания экспертной комиссии от 30 апреля 2010 года №257);

- скважины группового водозабора №№ 58281, 6916, 4319, 5059, 58282, 58354, 78817, 58353, 78833, 72930, одиночные скважины №№ 21432, 7716, 78550, 7756, водопользователь ООО "Северское ЖКХ" (протокол заседания экспертной комиссии от 30 апреля 2010 года №260);

- скважина №25, водопользователь ООО "Артисан" (протокол заседания экспертной комиссии от 7 декабря 2010 года №333);

- скважина №36137, водопользователь ООО «Импульс» (приказ министерства природных ресурсов Краснодарского края от 4 декабря 2014 года №1874).

На всех источниках хозяйственно-питьевого водоснабжения, существующих и планируемых, согласно действующему законодательству должны быть установлены границы и режимы зон санитарной охраны.

Водоохранные мероприятия.

1. На всех водозаборных скважинах должно быть выполнено ограждение зоны санитарной охраны строгого режима размерами 60 х 60 м, установить ворота, закрывающиеся на замок.

2. Оборудовать скважины водоизмерительной аппаратурой.

3. На проездах к участкам первого пояса зон санитарной охраны (с 4-х сторон на ограждении) установить знаки, запрещающие въезд и проход посторонним лицам, стоянку всех видов транспорта у границ ограждения.

4. Территория первого пояса ЗСО водозабора должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие.

5. На территории первого пояса ЗСО не допускается посадка высокоствольных деревьев; все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения; размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий; проживание людей; применение ядохимикатов и удобрений.

6. Здания на территории первого пояса ЗСО должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса. В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнения территории первого пояса ЗСО при их вывозе.

7. Проведение мероприятий по выявлению, тампонированию или восстановлению всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов.

8. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с Роспотребнадзором.

9. В пределах второго пояса ЗСО запрещается: размещать кладбища, скотомогильники, поля ассенизации, поля фильтрации, навозохранилища, силосные траншеи, животноводческие и птицеводческие предприятия и другие объекты, обусловливающие опасность микробного заражения подземных вод, применение удобрений и ядохимикатов, рубка леса.

10. В пределах второго и третьего поясов ЗСО запрещена закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых бытовых отходов и разработка недр земли, размещение складов ГСМ, ядохимикатов, минеральных удобрений, накопителей промстоков, шлаконакопителей.

## 4.2. Санитарно-защитные зоны

Санитарно-защитная зона - обязательный элемент любого объекта, который является источником воздействия на среду обитания и здоровье человека.

Санитарно-защитная зона (СЗЗ) отделяет территорию промышленной площадки, иного объекта или сооружения, требующих установления таких зон, от жилой застройки, ландшафтно-рекреационной зоны, зоны отдыха, курорта с обязательным обозначением границ специальными информационными знаками.

Использование площадей СЗЗ осуществляется с учетом ограничений, установленных действующим законодательством и настоящими нормами и правилами. Санитарно-защитная зона утверждается в установленном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации при наличии санитарно-эпидемиологического заключения о соответствии санитарным нормам и правилам.

Данным проектом границы санитарно-защитных зон устанавливаются для:

- обеспечения снижения уровня воздействия до требуемых гигиенических нормативов по всем факторам воздействия за ее пределами;

- создания санитарно-защитного барьера между территорией объекта и территорией жилой застройки;

- организации дополнительных озелененных площадей, обеспечивающих экранирование, ассимиляцию и фильтрацию загрязнителей атмосферного воздуха и повышение комфортности микроклимата.

Использование территории санитарно-защитной зоны устанавливается СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

В данном проекте предусмотрены мероприятия по постепенному выносу на нормативное расстояние от застройки предприятий, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду. Высвободившиеся территории подлежат обязательному озеленению густокронными породами деревьев, обладающих фитонцидными свойствами. При невозможности переноса объектов предлагается перепрофилирование или модернизация таких производств для обеспечения нормативных санитарно-защитных разрывов.

Также в проекте генерального плана Северского сельского поселения предусмотрены мероприятия по уменьшению санитарно-защитных зон от линейных объектов транспорта (авто- и железной дорог) в местах их прохождения в непосредственной близости от населенных пунктов путем создания специальных защитных барьеров.

## 4.3. Зоны охраны историко-культурного наследия

Отношения в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регулирует Федеральный закон от 25.06.2002 N 73-ФЗ (в редакции от 03.07.2016 [N 361-ФЗ](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_200744/3eeafbd3bdb64673818bd5cba64081209bddc7a4/#dst100248), с изменениями от 19.12.2016 [N 431-ФЗ](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_208999/3d0cac60971a511280cbba229d9b6329c07731f7/#dst100009)).

Законом Краснодарского края от 17.08.2000г. № 313-КЗ "О перечне объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных на территории Краснодарского края" (в редакции изменений от 13.10.2016 г. № 3482-КЗ) определяется утвержденный список объектов культурного наследия, расположенных на территории Краснодарского края.

К объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

Под объектом археологического наследия понимаются частично или полностью скрытые в земле или под водой следы существования человека в прошлых эпохах (включая все связанные с такими следами археологические предметы и культурные слои), основным или одним из основных источников информации о которых являются археологические раскопки или находки. Объектами археологического наследия являются в том числе городища, курганы, грунтовые могильники, древние погребения, селища, стоянки, каменные изваяния, стелы, наскальные изображения, остатки древних укреплений, производств, каналов, судов, дорог, места совершения древних религиозных обрядов, отнесенные к объектам археологического наследия культурные слои.

Перечень объектов культурного наследия, расположенных на территории Северского сельского поселения, представлен в п.15 данной Пояснительной записки.

В соответствии со ст.34 Федерального закона от 25.06.2002г. № 73-ФЗ в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранная зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.

Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям (*за исключением объектов археологического наследия, некрополей, захоронений, расположенных в границах некрополей, произведений монументального искусства*) и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Границы защитной зоны объекта культурного наследия устанавливаются:

- для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника,

- для памятника, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 200 метров от внешних границ территории памятника.

**В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия**, расположенного в границах населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии **200 метров** от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию. В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного вне границ населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 300 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию.

**На территории Северского сельского поселения, границы территорий объектов культурного наследия утверждены для памятника истории "Здание, где ревком станицы Северской под председательством Я.В. Полуяна провозгласил Советскую власть,1918г.", расположенный в ст.Северской по ул.Ленина, 120.** Прочие объекты культурного наследия не имеют утвержденных границ территорий объектов культурного наследия.

Защитная зона объекта культурного наследия прекращает существование со дня утверждения в порядке, установленном ст.34 Федерального закона от 25.06.2002г. № 73-ФЗ, проекта зон охраны такого объекта культурного наследия.

Отношения, возникающие в области сохранения, использования, популяризации и государст­венной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культу­ры) регионального и местного значения и выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Краснодарского края, регулируются Законом Краснодарского края от 23 июля 2015г. № 3223-КЗ.

Согласно Закону Краснодарского края от 23 июля 2015г № 3223-КЗ до разработки и утверждения проектов зон охраны объектов культурного наследия в установленном федеральным законодательством порядке **в качестве предупредительной** меры по обеспечению сохранности объекта куль­турного наследия в зависимости от общей видовой принадлежности объекта культурного наследия и в соответствии с данными государственного учета объектов культурного наследия устанавливаются следующие границы зон охраны:

1) для объектов археологического наследия:

а) поселения, городища, селища, усадьбы независимо от места их расположения — 500 метров от границ памятника по всему его периметру;

б) святилища (культовые поминальные комплексы, жертвенники), крепости (укрепления), древние церкви и храмы, стоянки (открытые и пещерные), грунтовые могильники (некрополи, могильники из каменных ящиков, скальных, пещерных склепов) - 200 метров от границ памятника по всему периметру;

в) курганы высотой: до 1 метра — 50 метров от границ памятника по всему его периметру; до 2 метров — 75 метров от границ памятника по всему его периметру; до 3 метров — 125 метров от границ памятника по всему его периметру; свыше 3 метров — 150 метров от границ памятника по всему его пери­метру;

г) дольмены, каменные бабы, культовые кресты, менгиры, петроглифы, кромлехи, ацангуары, древние дороги и клеры - 50 метров от границ памятника по всему его периметру;

2) для объектов культурного наследия, имеющих в своем составе захоронения (за исключением объектов археологического наследия) - 40 метров от границы территории объекта культурного наследия по всему его периметру.

В вышеуказанных границах зон охраны объекта археологического наследия, до утверждения в установленном порядке границ зон охраны, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон, допускаются по согласованию с краевым ор­ганом охраны объектов культурного наследия работы, не создающие угрозы повреждения, разрушения или уничтожения объекта археологического насле­дия, в том числе сельскохозяйственные работы, работы по благоустройству и озеленению территории, не нарушающие природный ландшафт. При проведении сельскохозяйственных работ в границах зон охраны объекта археологического наследия на глубину пахотного горизонта почвы со­гласование с краевым органом охраны объектов культурного наследия не тре­буется.

В целях предотвращения перемещения, повреждения, разрушения или уничтожения, изменения облика и интерьера, нарушения установленного порядка использования объектов культурного наследия и иных действий, влекущих за собой причинение вреда объектам культурного наследия, физические лица, юридические лица, органы государственной власти Краснодарского края, органы местного самоуправления в Краснодарском крае на стадии проведения землеустройства, формирования, отвода, изменения категории, вида разрешенного использования и иного хозяйственного освоения земельного участка, предусматривающего проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, обязаны обратиться в краевой орган охраны объектов культурного наследия с заявлением о согласовании проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории, подлежащей хозяйственному освоению.

До начала проектирования и проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляется разработка и реализация необходимых мер по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, в том числе археологические полевые работы (разведки) в целях выявления в зонах производства данных работ неучтенных объектов культурного наследия, за счет средств физических лиц, юридических лиц, органов государственной власти, органов местного самоуправления, являющихся заказчиками проводимых работ.

Физические и юридические лица, осуществляющие хозяйственную и иную деятельность на территории объекта культурного наследия, обязаны соблюдать режим использования данной территории, установленный действующим законодательством (ст. 47.2, ст. 47.3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ). На территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия (п. 1 ст. 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ).

## 4.4. Особо охраняемые природные территории

В границах Северского сельского поселения расположены особо охраняемых природные территории и объекты регионального значения:

- дуб Вековой (115 лет), расположенный в ст. Северской, ул. Комсомольская, 76;

- дуб Северский (100 лет), расположенный в ст. Северской, ул. Орджоникидзе, 49;

- Дуб Старожил (105 лет), расположенный в ст. Северской, ул. Первомайская, 76;

- парк им. Пушкина в ст. Северской.

Вышеперечисленные объекты являются ботаническими памятниками природы регионального значения.

Отношения в области организации, охраны и использования особо охраняемых природных территорий регулирует Федеральный закон «Об особо охраняемых природных территориях» от 15 февраля 1995 года.

Генеральным планом не предусматривается создание особо охраняемых природных территорий.

Раздел II. Обоснование вариантов решения задач территориального планирования и предложений по территориальному планированию

# 5. Население

## 5.1. Население и демография

Численность постоянного населения Северского сельского поселения на 01.01.2008 г. составило 23 609 человек.

Характеристики населенных пунктов, входящих в состав Северского сельского поселения, представлены в таблице:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование населенного пункта** | **Площадь земель в границах, га** | **Численность населения, чел.** | **Плотность населения, чел/га** |
| ст. Северская | 2057,55 | 23609 | 11,47 |
| х. Бондаренко | 13,20 | 12 | 0,90 |
| х. Бончковский | 45,58 | 53 | 1,16 |
| х. Воликов | 7,57 | 24 | 3,17 |
| п. 8 Марта | 3,65 | 60 | 16,44 |
| х. Науменков | 19,61 | 38 | 1,94 |
| х. Новоалексеевский | 23,61 | 8 | 0,34 |
| п. Предгорный | 4,79 | 34 | 7,1 |
| х. Свободный | 148,93 | 126 | 0,84 |
| **Всего** | **2324,49** | **23 964** | **10,3** |

Проанализировав динамику численности населения с 2008 по 2008 годы, можно сделать вывод, что численность населения увеличилась на 2 475 человек (с 21 489 до 23 964 человек). Таким образом, среднегодовой прирост населения Северского сельского поселения за период с 2000 по 2008 гг. составил 309 человек в год. Снижение численности населения за данный период не прослеживается.

Анализируя статистические данные по движению населения за рад лет, можно сделать вывод, что территория Северского района в целом и Северского сельского поселения в частности, довольно привлекательна для мигрантов.

В целом демографическая ситуация в Северском сельском поселении повторяет краевые проблемы и обстановку большинства регионов.

Характер рождаемости определяется массовым распространением малодетности (1-2 ребенка), в результате чего средний коэффициент семейности на территории районного центра не более 3, по населенным пунктам, входящим в состав поселения, не более 2,5.

Характер смертности определяется практически необратимым процессом старения населения, регрессивной структурой населения, а также ростом смертности населения в трудоспособном возрасте, особенно мужчин.

Наряду с процессами естественного воспроизводства населения большую роль в формировании демографического потенциала поселения играет механическое движение населения (миграция).

Характерной демографической особенностью Северского сельского поселения, как и Краснодарского края в целом, является наличие на его территории высокого механического прироста населения, что обусловлено:

* близостью к краевому центру г. Краснодару;
* наличием комплекса обслуживающих объектов;
* стабильной работой предприятий промышленной отрасли;
* наличием вакантных рабочих мест.

В целом улучшение демографической ситуации в Северском сельском поселении в последние годы обусловлено сочетанием более низкого по сравнению с предыдущим периодом уровня естественной убыли населения с одной стороны, а с другой - ростом показателей механического прироста населения.

Таким образом, проведенный анализ развития демографической ситуации Северского сельского поселения показал, что:

* прослеживается тенденция роста численности населения;
* естественная убыль населения в последние годы восполняется миграционным приростом;
* доля трудоспособного населения достаточно высока (59,98 % от общей численности), что является положительным фактором в формировании трудовых ресурсов территории.

## 5.2. Прогноз перспективной численности населения

Демографический прогноз – важнейшая составляющая градостроительного проектирования, на основе которой определяются проектные параметры отраслевого хозяйственного комплекса, комплекса общественных услуг, жилищного строительства, регионального рынка труда.

Настоящим проектом при определении прогнозной численности населения Северского сельского поселения учитываются положения «Концепции демографического развития Российской Федерации на период до 2015 года», где в качестве основных приоритетов региональной демографической политики выделены – повышение рождаемости и укрепление семьи, снижение смертности и рост продолжительности жизни, оптимизация миграционных процессов.

Исходя из этих соображений генеральным планом, учитывая достаточно высокий потенциал территории, выбрано направление на устойчивое увеличение численности населения поселения.

В качестве базового года для прогнозных расчетов принят 2008 год.

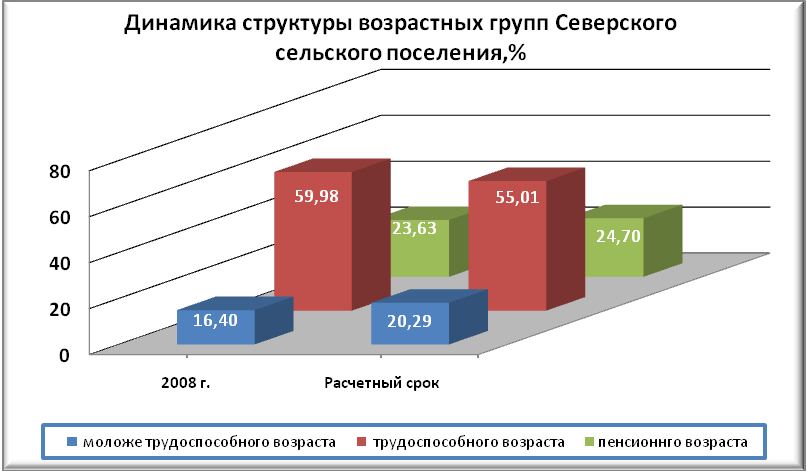
Прогноз численности населения Северского сельского поселения выполнен методом «передвижки возрастов».

Это комплексный вариант прогноза, учитывающий, помимо половозрастной структуры населения, механическое движение населения, общий коэффициент смертности (ожидаемую продолжительность жизни), суммарный коэффициент рождаемости.

Прогнозная оценка численности населения Северского сельского поселения на расчетный срок генерального плана представлен в таблице:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ пп** | **Наименование населенного пункта** | **Существующее положение, чел.** | **1 очередь строительства** | **Проект. на расчетный срок, чел.** |
| 1 | станица Северская | 23609 | 30000 | 41600 |
| 2 | х. Бондаренко | 12 | 30 | 50 |
| 3 | х. Бончковский | 53 | 50 | 100 |
| 4 | х. Воликов | 24 | 70 | 150 |
| 5 | п. 8 Марта | 60 | 80 | 100 |
| 6 | х. Науменков | 38 | 60 | 100 |
| 7 | х. Новоалексеевский | 8 | 30 | 50 |
| 8 | п. Предгорный | 34 | 50 | 100 |
| 9 | х. Свободный | 126 | 130 | 150 |
| **Всего** | | **23 964** | **30500** | **42 400** |

Процентное изменение структуры возрастных групп за период до расчетного срока генерального плана представлено в диаграмме:

****

Проанализировав данные представленной диаграммы, можно сделать следующие выводы:

* численность населения моложе трудоспособного возраста (детей от 0 до 15 лет) ориентировочно увеличивается с 16,40 % до 20,29 %, что составляет 3,89 %;
* численность населения в трудоспособном возрасте (мужчины от 16 до 59 лет, женщины от 16 до 54 лет) снижается с 59,98 % до 55,01 %,что составляет 4,97 %;
* численность населения пенсионного возраста (мужчины и женщины в возрасте от 60 и 55 лет и старше соответственно) увеличивается с 23,63 % до 24,70 %, что составляет 1,07 %.

Планируемый половозрастной состав населения Северского сельского поселения представлен в следующей таблице. Приведенные показатели характеризуют трудовой потенциал территории.

*Структура половозрастного состава населения   
Северского сельского поселения*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Численность населения (чел.) | Возрастные группы населения, чел. | | | | | | | |
| от 0-6 лет | от 7-15 лет | свыше 55 лет жен. | свыше 60 лет муж. | Итого  несамодеятельного населения | от 16 до 54 лет включительно, жен. | от 16 до 59 лет включительно, муж. | Итого  трудоспособного населения |
| Существующее положение на 01.01 2008 г. | | | | | | | | |
| 23 964 | 1717 | 2211 | 3954 | 1709 | 9591 | 7013 | 7360 | 14373 |
| % к общей численности | 7,16 | 9,24 | 16,50 | 7,13 | 40,02 | 29,26 | 30,71 | 59,98 |
| На расчетный срок генерального плана | | | | | | | | |
| 42400 | 4151,0 | 4451 | 6805 | 3668 | 19075 | 11426 | 11899 | 23325 |
| % к общей численности | 9,79 | 10,50 | 16,05 | 8,65 | 44,99 | 26,95 | 28,06 | 55,01 |

Заложенный в прогнозной оценке рост численности населения обусловлен необходимостью реализации поставленной в генеральном плане стратегической задачи достижения высокого уровня социально-экономического развития, адекватного имеющемуся потенциалу, соответственно, адекватному потребностями в трудовых ресурсах. Рост численности населения будет достигнут как за счет улучшения демографической ситуации (в рамках проводимой демографической политики на федеральном и региональном уровнях), так и за счет проведения эффективной миграционной политики (в части стимулирования трудовой иммиграции).

# 6. Проектная организация территории Северского сельского поселения

## 6.1. Баланс земель по категориям

***(с внесенными изменениями согласно МК б/н 20 марта 2017 г.)***

Территория Северского сельского поселения в административных границах, установленных Законом Краснодарского края N 677-КЗ от 1 апреля 2004 г. «Об установлении границ муниципального образования Северский район, наделении его статусом муниципального района, образованием в его составе муниципальных образований – городских и сельских поселений – и установлении их границ», составляет 14054 га.

Решением Совета Северского сельского поселения Северского района №199 от 10.11.2013 года "Об утверждении генерального плана Северского сельского поселения (с внесенными изм. от 27.03.2014 года № 375) утверждены границы населенных пунктов ст.Северской, п. Предгорный, п. 8 Марта, х. Свободный, х.Новоалексеевский, х. Науменков, х. Бончковский, х. Бондаренко и х.Воликов. Площадь населенных пунктов в установленных генеральным планом границах составляет 3597,67 га.

На период разработки проекта внесения изменений в генеральный план (МК б/н 20 марта 2017 г.) границы всех населенных пунктов Северского сельского поселения установлены, сведения о них внесены в государственный кадастр с площадями:

- ст.Северская - 3148,2 га

- п. Предгорный - 12,5 га

- п. 8 Марта - 3,65 га

- х.Свободный - 153,4 га

- х. Новоалексеевский - 26,0 га

- х. Науменков - 23,3 га

- х.Бончковский - 50,6 га

- х.Бондаренко - 40,9 га

- х. Воликов - 8,6 га

Установленные границы ст.Северской, х.8 Марта, х.Бондаренко, х.Науменков, х.Свободный, х.Новоалексеевский удовлетворяют положениям Генерального плана для развития населенных пунктов на расчетный срок.

Для х.Воликов и х.Бончковский в данном проекте внесения изменений в генеральный план отображены планируемые границы площадью 213,3 и 65,2 га соответственно, которые были утверждены Решением Совета Северского сельского поселения Северского района №199 от 10.11.2013 года.

Планируемая на расчетный срок граница х.Предгорный откорректирована в рамках настоящего внесения изменений в соответствии с данными кадастра и удовлетворяет условиям развития населенного пункта на расчетный период генерального плана.

Данным проектом внесения изменений в генеральный план Северского сельского поселения отображены существующие установленные границы населенных пунктов, а также планируемые границы хуторов Воликов, Бончковский и Предгорный. Таким образом, площадь земель в границах населенных пунктов на расчетный срок генерального плана составила 3689,85 га, в том числе:

- ст.Северская - 3148,2 га (в ранее утвержденных границах, внесена в кадастр)

- п. Предгорный - 15,9 га (существующая граница внесена в кадастр с площадью 12,5 га)

- п. 8 Марта - 3,65 га (в ранее утвержденных границах, внесена в кадастр)

- х.Свободный - 153,4 га (в ранее утвержденных границах, внесена в кадастр)

- х. Новоалексеевский - 26,0 га (в ранее утвержденных границах, внесена в кадастр)

- х. Науменков - 23,3 га (в ранее утвержденных границах, внесена в кадастр)

- х.Бончковский - 65,2 га (существующая граница внесена в кадастр с площадью 50,6 га)

- х.Бондаренко - 40,9 га (в ранее утвержденных границах, внесена в кадастр)

- х. Воликов - 213,3 га (существующая граница внесена в кадастр с площадью 8,6 га).

По сведениям Министерства природных ресурсов Краснодарского края в соответствии с материалами лесоустройства площадь земель лесного фонда на период внесения изменений в генеральный план составляет 1676 га.

Структура существующего и прогнозируемого использования земель Северского сельского поселения представлена в таблице:

*Распределение земель по категориям.*

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №пп | Категория земель | Утвержденная площадь земель, на расчетный срок га | % от общей площади земель | Площадь земель на расчетный срок, га  (с внес.изм.) | % от общей площади земель  (с внес.изм.) |
| 1 | Земли населенных пунктов | 3597,67 | 25,7 | 3689,85 | 26,3 |
| 2 | Земли лесного фонда | 1965,54 | 13,9 | 1676,0 | 11,9 |
| 3 | Земли водного фонда | 9,56 | 0,1 | 9,56 | 0,1 |
|  | Земли промышленности, транспорта, энергетики, связи, и иного спецназначения | 291,84 | 2 | 426,74 | 3 |
| 4 | Земли сельскохозяйственного назначения | 8189,6 | 58,3 | 8252,1 | 58,7 |
| 5 | Земли запаса | - | - | - | - |
| 7 | ВСЕГО | 14054,21 | 100 | 14054,21 | 100 |

## 6.2. Планировочная организация территории

Сложившаяся планировочная структура Северского сельского поселения представляет собой ряд хаотично расположенных населенных пунктов, взаимосвязанных транспортными артериями.

В направлении запад-восток через территорию поселения проходит автодорога федерального значения «Краснодар - Новороссийск», севернее которой вдоль р. Убин компактно размещена станица Северская – наибольший по площади населенный пункт поселения и административный центр района.

Севернее ст. Северской проходит железная дорога, которая является существенным ограничением для развития селитебных территорий станицы, но дает большие преимущества для развития производственной зоны.

Западнее ст. Северской проходит автодорога регионального значения «Северская-Федоровский гидроузел», вдоль которой в северной части населенного пункта размещены производственные предприятия, в южной части – имеются свободные территории для развития населенного пункта.

Севернее железной дороги восточнее существующей страусиной фермы располагается п. 8 Марта.

Восточнее ст. Северской расположен х. Воликов.

Севернее железной дороги в восточной части поселения вдоль р. Убин расположены хутора Бондаренко и Бончковский.

В восточной части поселения южнее федеральной автотрассы размещаются п. Предгорный и х. Науменков.

В юго-восточной части поселения вдоль балки Широкой расположены хутора Свободный и Новоалексеевский.

Планировочная структура любой территории во многом зависит от возможности развития дорожной сети и транспортного комплекса. Данный фактор дает возможность увеличения выпуска продукции предприятиями промышленного комплекса за счет увеличения рынков сбыта не только на территории Краснодарского края, но и в других регионах России, а также увеличивает инвестиционный потенциал территории.

С этой целью данным проектом, согласно положениям Схемы территориального планирования муниципального образования Северский район, разработан комплекс мероприятий по развитию транспортной инфраструктуры рассматриваемой территории.

Таким образом, генеральным планом планируется реконструкция существующей автомобильной дороги федерального значения «Краснодар - Новороссийск» для увеличения пропускной способности магистрали, строительство автомобильных развязок, удовлетворяющих современным требованиям в условиях роста автомобилепотока. На территории Северского поселения на федеральной трассе проектом планируется устройство трех одноуровневых развязок (в районе х.Науменков, на пересечении с дорогами местного значения на ст. Смоленскую и х. Свободный) и двух двухуровневых (на пересечении с автодорогой на ст. Азовскую и в западной части ст. Северской на пересечении с краевой автодорогой).

Схемой территориального планирования Северского района предложено строительство автодороги, связывающей Северский район через проектируемый мост восточнее х. Стефановский с автодорогой регионального значения «Темрюк-Краснодар-Кропоткин» в районе ст. Елизаветинской. Планируется, что выход на существующую автодорогу «Северская-Федоровский гидроузел» будет осуществлен в районе х.Песчаный Львовского сельского поселения.

Таким образом, ввиду увеличения грузо- и автомобилепотока по данному направлению генеральным планом планируется реконструкция существующей региональной трассы «Северская-Федоровский гидроузел» с увеличением категории, а также строительства автомобильного моста (типа акведук) через железную дорогу в северо-западной части ст. Северской.

Также СТП Северского района предлагается строительство федеральной альтернативной автодороги «Краснодар-Абинск-Кабардинка», которая по территории Северского сельского поселения пройдет в направлении «восток-запад» северо-западнее лесного массива в восточной части поселения, далее вдоль высоковольтных линий электропередачи параллельно железной дороге, и автодороги «Северская-Азовская-Пшада (Геленджикского района)».

Данным генеральным планом предусмотрен ряд мероприятий по оптимизации и развитию существующей сети автодорог местного значения. Так предлагается строительство дороги «х.Новоалексеевский-ст. Смоленская», восточный обход х.Свободный для обслуживания проектируемой курортной зоны, участка автодороги севернее железнодорожных путей от промзоны ст. Северской до автодороги на х.Бондаренко.

Проектируемая планировочная организация населенных пунктов, входящих в состав Северского сельского поселения, являются органичным развитием сложившихся структур с учетом увеличения пропускной способности, организации безопасности движения, прокладки новых улиц и дорог.

Генеральным планом предусматривается создание единой системы транспортной и улично-дорожной сети в увязке с планировочной структурой населенных пунктов и прилегающим к ним территориям. Такая система призвана обеспечить удобные, быстрые и безопасные связи со всеми функциональными зонами, объектами внешнего транспорта и автомобильными дорогами общей сети.

Улично-дорожная сеть решена в виде непрерывной системы с учетом функционального назначения улиц и дорог, интенсивности транспортного и пешеходного движения, территориально-планировочной организации территории и характера застройки.

## 6.3. Функциональное зонирование территории

Основными целями функционального зонирования, утверждаемого в данном генеральном плане, являются:

- установление назначений и видов использования территорий поселения;

- подготовка основы для разработки нормативного правового акта – правил землепользования и застройки, включающих градостроительное зонирование и установление градостроительных регламентов для территориальных зон;

- выявление территориальных ресурсов и оптимальной инвестиционно- строительной стратегии развития Северского сельского поселения, основанных на эффективном градостроительном использовании территории.

Основаниями для проведения функционального зонирования являются:

- комплексный градостроительный анализ территории и оценка системы планировочных условий, в т.ч. ограничений по развитию территории;

- экономические предпосылки развития поселения;

- проектная, планировочная организация территории поселения.

Функциональное зонирование территории Северского сельского поселения:

- выполнено в соответствии с действующими законодательными и нормативными актами;

- поддерживает планировочную структуру, максимально отвечающую нуждам развития населенных пунктов и охраны окружающей среды;

- предусматривает территориальное развитие производственной и жилой зоны;

- направлено на создание условий для развития инженерной и транспортной инфраструктуры, способной обеспечить растущие потребности в данных сферах;

- устанавливает функциональные зоны и входящие в них функциональные подзоны с определением границ и особенностей функционального назначения каждой из них;

- содержит характеристику планируемого развития функциональных зон и подзон с определением функционального использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории указанных зон, рекомендации для установления видов разрешенного использования в правилах землепользования и застройки Северского сельского поселения.

Генеральным планом поселения определены следующие функциональные зоны:

* жилая зона;
* общественно-деловая зона;
* зона рекреационного назначения;
* зона производственного и агропромышленного комплекса;
* зона инженерно-транспортной инфраструктуры;
* зона специального назначения;
* зона сельскохозяйственного использования;
* иные функциональные зоны.

Для эффективного и упорядоченного взаимодействия функциональных зон в них выделяются подзоны.

1. Жилая зона:

- зона усадебной жилой застройки (плотность 20-25 чел/га);

- зона малоэтажной жилой застройки (плотность 100-140 чел/га);

- зона многоэтажной жилой застройки (плотность 150-250 чел/га);

- зона смешанной застройки жилыми домами и объектами общественно-делового назначения и повседневного обслуживания населения.

1. Общественно-деловая зона:

- зона общественно-делового назначения;

- зона объектов социального назначения;

1. Зона рекреационного назначения:

- зона рекреационного назначения, в том числе озеленения общего пользования и плоскостных спортивных сооружений;

- зона размещения объектов рекреационного назначения;

1. Зона производственного и агропромышленного комплекса:

- зона производственного и коммунально-складского назначения;

- зона объектов сельскохозяйственного назначения;

1. Зона инженерно-транспортной инфраструктуры:

- зона многофункционального использования, в том числе размещения объектов транспортной инфраструктуры, придорожного обслуживания и транспортно-логистических комплексов;

- зона размещения линейных объектов транспортной инфраструктуры;

- зона водозаборных сооружений;

- зона объектов трубопроводного транспорта;

Зона специального назначения:

- зона кладбищ.

1. Зона сельскохозяйственного использования:

- зона садово-дачных товариществ;

- зона сельскохозяйственного использования.

1. Иные функциональные зоны:

- залесенные территории, лесопарковые зоны;

- поверхностные водные объекты.

**Жилая зона**

Жилая зона предназначена для организации благоприятной и безопасной среды проживания населения, отвечающей его социальным, культурным, бытовым и другим потребностям.

В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. В состав жилых зон могут включаться также территории, предназначенные для ведения садоводства и дачного хозяйства.

В составе жилой зоны генпланом выделены подзоны:

- зона усадебной низкоплотной жилой застройки (плотность 15-25 чел/га);

- зона малоэтажной среднеплотной жилой застройки (плотность 100-160 чел/га);

- зона многоэтажной жилой застройки (плотность 150-250 чел/га);

- зона смешанной застройки жилыми домами и объектами общественно-делового назначения и повседневного обслуживания населения, выделена вдоль основных улиц в станице Северской в целях рекомендуемого развития территорий в части размещения объектов, свойственных общественно-деловым зонам.

Жилищное строительство на проектируемой территории предлагается осуществлять следующими типами жилых зданий:

- в зоне усадебной жилой застройки – индивидуальная застройка усадебного типа с рекомендуемыми размерами приусадебных участков от 0,15 га до 0,04 га (размеры участков подлежат уточнению на стадии разработки Правил землепользования и застройки);

- в зоне малоэтажной жилой застройки – застройка секционного и блокированного типа, 2-4 этажа (без выделения приусадебных участков или с участками 0,03-0,08 га), а также уплотняемая жилая застройка с точечным размещение многоэтажных жилых домов;

- в зоне многоэтажной жилой застройки – секционными и точечными многоэтажными жилыми домами, 5-12 этажей.

В целом по поселению данным генпланом предусмотрена значительная урбанизация застройки только в ст. Северской, что продиктовано экономическими и социальными предпосылками. Авторами генерального плана планируется сохранить исторически сложившийся принцип застройки сельских населенных пунктов с преобладающими приусадебными хозяйствами. Существующая 2-5-этажная застройка в ст. Северской свидетельствует о высоком уровне производственной сферы, в сравнении с другими населенными пунктами поселения. Проектом предлагается сохранение данного типа застройки. Генеральным планом на расчетный срок предлагается уплотнение центральных кварталов существующей усадебной застройки станицы Северской с возможностью точечного размещения многоэтажных жилых домов, а также предусмотрены территории для размещения зон плотной многоэтажной застройки.

Основной объем жилищного строительства планируется осуществлять за счет частных инвестиций. Государственные вложения будут направлены на инфраструктурную подготовку земельных участков для последующей продажи их на рыночных принципах, а также на осуществление целевых государственных программ по жилищному обеспечению, включая инвалидов, ветеранов и других слоев населения.

Генеральным планом запланировано развитие жилой зоны населенных пунктов Северского сельского поселения, в том числе населенных пунктов:

- ст. Северской – преимущественно в восточном направлении и в западной части станицы;

- п. Предгорный – в северо-восточном направлении от существующей застройки;

- п. 8 Марта – восточнее сложившейся жилой территории;

- х. Свободный – в юго-восточном, северо-западном и северном направлениях;

- х. Новоалексеевского – преимущественно в северном и южном направлениях от существующей застройки;

- х. Науменков – в северном направлении;

- х. Бончковский – преимущественно в юго-восточном и южном направлениях;

- х. Бондаренко – северо-восточнее от существующей жилой застройки;

- х. Воликов – в северо-восточном направлении.

**Площади жилых зон в разрезе населенных пунктов**

**с учетом внесенных изменений**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование населенного пункта | Площадь жилой зоны | | |
| Существующая, га | Проектируемая, га | Всего на расчетный срок, га |
| 1 | **ст. Северская , всего**  - зона усадебной жилой застройки  - зона малоэтажной жилой застройки  - зона многоэтажной жилой застройки | **150,6**  102,5  48,1  - | **256,4**  120,9  36,2  99,3 | **407,0**  223,4  84,3  99,3 |
| 2 | п. Предгорный | 3,9 | 7,0 | 10,9 |
| 3 | п. 8 Марта | 1,6 | 2,0 | 3,6 |
| 4 | х.Свободный | 46,7 | 22,1 | 68,8 |
| 5 | х. Новоалексеевский | 10,7 | 2,5 | 13,2 |
| 6 | х. Науменков | 13,2 | 3,2 | 16,4 |
| 7 | х. Бончковский | 25,4 | 16,8 | 42,2 |
| 8 | х. Бондаренко | 12,4 | 8,5 | 20,9 |
| 9 | х. Воликов | 7,2 | 3,2 | 10,4 |
| **10** | **Всего по поселению** | **271,7** | **321,7** | **593,4** |

**Общественно-деловая зона**

Общественно-деловая зона предназначена для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего и высшего профессионального образования, административных, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности постоянного и временного населения.

В состав объектов капитального строительства, разрешенных для размещения в общественно-деловых зонах, могут включаться жилые дома, гостиницы, подземные или многоэтажные гаражи, предприятия индустрии развлечений при отсутствии ограничений на их размещение.

В общественно-деловой зоне формируется система взаимосвязанных общественных пространств (главные улицы, площади, набережные, пешеходные зоны.

Данным проектом общественно деловая зона каждого из населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения формируется на базе исторически сложившегося центра населенного пункта или жилого района, исключение составляют вновь проектируемые жилые образования, как например, восточный микрорайон ст. Северской.

Генеральным планом в составе общественно-деловой зоны выделены подзоны:

- зона общественно-делового. Данная функциональная зона предназначена для размещения административно-деловых и хозяйственных учреждений, учреждений образования, культуры и искусства, , физкультурно-спортивных сооружений, предприятий торговли и общественного питания, учреждения бытового и коммунального обслуживания.

- зона объектов социального назначения выделена проектом внесения изменений в генеральный и предназначена для размещения объектов капитального строительства здравоохранения и социального обеспечения.

**Площади общественно-деловых зон в разрезе населенных пунктов, с учетом внесенных изменений**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование населенного пункта | Площадь общественно-деловой зоны | | |
| Существующая, га | Проектируемая, га | Всего на расчетный срок, га |
| 1 | **ст. Северская , всего**  - общественно-делового назначения  - зона объектов социального назначения | **65,7**  54,1  11,6 | **42,4**  32,4  10,0 | **108,1**  86,5  21,6 |
| 2 | п. Предгорный | 0,3 | 0,4 | 0,7 |
| 3 | п. 8 Марта | 0 | 0,01 | 0,01 |
| 4 | **х.Свободный, всего**  - общественно-делового назначения  - зона объектов социального назначения | **0,8**  0,8 | **5,2**  3,8  1,4 | **6,0**  4,6  1,4 |
| 5 | х. Новоалексеевский | 0,2 | 0,3 | 0,5 |
| 6 | х. Науменков | 0 | 0,3 | 0,3 |
| 7 | **х. Бончковский, всего**  - общественно-делового назначения  - зона объектов социального назначения | **0** | **1,4**  1,0  0,4 | **1,4**  1,0  0,4 |
| 8 | х. Бондаренко | 0 | 2,5 | 2,5 |
| 9 | х. Воликов | 0 | 0 | 0 |
| **10** | **Всего по поселению**  - общественно-делового назначения  - зона объектов социального назначения | **67,0**  55,4  11,6 | **52,5**  40,7  11,8 | **119,5**  96,1  23,4 |

**Зона рекреационного назначения**

Зона рекреационного назначения представляет собой участки территории в пределах и вне границ населённых пунктов, предназначенные для организации массового отдыха населения, туризма, занятий физической культурой и спортом, а также для улучшения экологической обстановки и включают парки, сады, городские леса, лесопарки, пляжи, водоёмы и иные объекты, используемые в рекреационных целях и формирующие систему открытых пространств населенных пунктов.

В настоящем проекте в зоне рекреационного назначения выделены подзоны, характеристики которых приведены ниже.

Зона рекреационного назначения, в том числе озеленения общего пользования и плоскостных спортивных сооружений занимает свободные от транспорта территории общего пользования, в том числе пешеходные зоны, площади, улицы, скверы, бульвары, плоскостные спортивные сооружения, площадки для спорта и отдыха населения, специально предназначенные для использования неограниченным кругом лиц в целях досуга, оздоровления населения, проведения массовых мероприятий, организации пешеходных потоков.

В зоне общественных пространств запрещено:

- возведение ограждений, препятствующих свободному перемещению населения;

- строительство зданий и сооружений производственного, коммунально-складского и жилого назначения;

- строительство и эксплуатация любых объектов, оказывающих негативное воздействие на состояние окружающей среды;

Особую роль в зоне общественных пространств играют зелёные насаждения общего пользования. Согласно СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» норма озеленённых территорий общего пользования (общегородских и жилых районов) составляет 13 кв.м на 1 постоянного жителя (42,4 тыс. чел х 13 кв. м = 55 га). Таким образом, на расчётный срок площадь территории озеленения общего пользования должна быть не менее 55 га.

На первую очередь при организации зон озеленения общего пользования необходимо создание парков с высоким уровнем благоустройства, оснащённых, аттракционами, беседками, перголами, фонтанами и декоративными бассейнами, сантехническими кабинами.

В данной зоне допускается размещение объектов питания и развлечения, функционирование которых направлено на обеспечение комфортного отдыха населения и не оказывает вредного воздействия на экосистему.

Зона размещения объектов рекреационного назначения предназначена для обеспечения дополнительных видов отдыха населения, преимущественно для эпизодического отдыха и размещения баз отдыха, рекреационных комплексов, детских и спортивных лагерей и пр. Ввиду наличия большого историко-культурного потенциала данной территории после проведения соответствующих археологических и иных работ также возможна организация зон культурного притяжения (например, музейные археологические комплексы под открытым небом, демонстрационные исторические поселения, казачьи деревни и т.д.). Территории для данной подзоны предусматриваются как в границах населенных пунктов так и за их пределами, преимущественно в южной предгорной части поселения общей площадью 8,7 га.

**Площади зоны рекреационного назначения в разрезе населенных пунктов,**

**с учетом внесенных изменений**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование населенного пункта | Площадь зоны рекреационного назначения | | |
| Существующая, га | Проектируемая, га | Всего на расчетный срок, га |
| 1 | **ст. Северская , всего**  - зона рекреационного назначения  - зона размещения объектов рекреационного назначения | **23,5**  15,0  8,5 | **42,2**  37,0  5,2 | **65,7**  52,0  13,7 |
| 2 | **п. Предгорный**  - зона рекреационного назначения | 0,7 | 0 | 0,7 |
| 3 | **п. 8 Марта** | 0 | 0 | 0 |
| 4 | **х.Свободный**  - зона рекреационного назначения | 0 | 13,2 | 13,2 |
| 5 | **х. Новоалексеевский**  - зона рекреационного назначения | 0 | 1,4 | 1,4 |
| 6 | **х. Науменков**  - зона рекреационного назначения | 0 | 0,4 | 0,4 |
| 7 | **х. Бончковский**  - зона рекреационного назначения | **0** | **4,0** | **4,0** |
| 8 | **х. Бондаренко, всего**  - зона рекреационного назначения  - зона размещения объектов рекреационного назначения | **5,9**  4,6  1,3 | **4,7**  4,7  0 | **10,6**  9,3  1,3 |
| 9 | **х. Воликов** | 0 | 0 | 0 |
| **10** | **Всего по поселению**  - зона рекреационного назначения  - зона размещения объектов рекреационного назначения | **30,8**  21,0  9,8 | **70,2**  60,3  9,9 | **101,0**  81,3  19,7 |

**Зона производственного и агропромышленного комплекса.**

Основной задачей данной функциональной зоны является обеспечение жизнедеятельности поселения и размещение производственных и сельскохозяйственных предприятий, складских, коммунальных, транспортных объектов, а также сооружений инженерного обеспечения, в соответствии с требованиями технических регламентов.

Проектом предусматривается компактное размещение объектов и составных частей данной функциональной зоны и расположение их вблизи основных автомагистралей на достаточном удалении от жилых и рекреационных территорий.

Планируемая категория вредности – II - V класс с размерами санитарно-защитных зон 500-50 м.

С целью наиболее рационального использования земель проектом предложена централизованная организация зон коммунально-складского и производственного назначения и предусмотрены территории для их размещения с учетом требований СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Первоочередными мероприятиями по реализации проектных решений в данном направлении являются:

* ликвидация или перепрофилирование предприятий, расположенных в пределах селитебных и рекреационных зон, не отвечающих современным экологическим и эстетическим требованиям к качеству окружающей среды, либо увеличение санитарных разрывов за счет территории таких предприятий;
* модернизация, экологизация и автоматизация производств с целью повышения производительности без увеличения территорий, а также создание благоприятного санитарного и экологического состояния окружающей среды;
* организация санитарно-защитных зон в соответствии с требованиями соответствующих нормативных документов и регламентов.

Территории для данной функциональной зоны предусматриваются как в границах населенных пунктов так и за их пределами. Таким образом, вне границ населенных пунктов зона производственного и коммунально-складского назначения занимает территории в существующих границах - 37,9 га, в планируемых границах- 16,8 га (всего на расчетный срок - 54,7 га); зона объектов сельскохозяйственного назначения занимает территории в существующих границах - 61,8 га, в планируемых границах- 38,2 га (всего на расчетный срок - 100 га)

П**лощади зон производственного и агропромышленного комплекса в разрезе населенных пунктов, с учетом внесенных изменений**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование населенного пункта | Площадь зон производственного и агропромышленного комплекса | | |
| Существующая, га | Проектируемая, га | Всего на расчетный срок, га |
| 1 | **ст. Северская , всего**  - зона производственного и коммунально-складского назначения  - зона объектов сельскохозяйственного назначения | **174,9**  165,5  9,4 | **312,0**  290,0  22,0 | **486,9**  455,5  31,4 |
| 2 | п. Предгорный | 0 | 0 | 0 |
| 3 | п. 8 Марта | 0 | 0 | 0 |
| 4 | **х.Свободный, всего**  - зона производственного и коммунально-складского назначения  - зона объектов сельскохозяйственного назначения | **0**  0  0 | **2,0**  2,0  0 | **2,0**  2,0  0 |
| 5 | х. Новоалексеевский | 0 | 0 | 0 |
| 6 | х. Науменков | 0 | 0 | 0 |
| 7 | **х. Бончковский, всего** | 0 | 0 | 0 |
| 8 | х. Бондаренко | 0 | 0 | 0 |
| 9 | х. Воликов | 0 | 0 | 0 |
| **10** | **Всего по поселению**  - зона производственного и коммунально-складского назначения  - зона объектов сельскохозяйственного назначения | **174,9**  165,5  9,4 | **314,0**  292,0  22,0 | **488,9**  457,5  31,4 |

**Зона инженерно-транспортной инфраструктуры.**

Зона многофункционального использования, в том числе размещения объектов транспортной инфраструктуры, придорожного обслуживания и транспортно-логистических комплексов. Эта подзона предполагает размещение объектов обслуживания транспорта (СТО, АЗС) объектов торговли (преимущественно оптовая торговля, крупногабаритные товары), объектов обслуживания и питания. На последующих стадиях проектирования следует обеспечить условия безопасности при размещении учреждений и предприятий обслуживания по нормируемым санитарно-гигиеническим и противопожарным требованиям.

Зона размещения линейных объектов транспортной инфраструктуры выделена для размещения линейных объектов регионального и федерального значения (автодороги регионального и федерального значения, железная дорога)

Зона водозаборных сооружений выделена для обеспечения организации территорий водозаборных сооружений, а также для организации условий выполнения требований зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

Зона объектов трубопроводного транспорта предусматривает размещение линейных объектов регионального и федерального значения, предназначенных для транспортировки газа и нефти (магистральных трубопроводов).

**Зона специального назначения**

Настоящим проектом к зоне специального назначения отнесена зона кладбищ.

В границах Северского сельского поселения расположено 5 действующих кладбищ. Территориальные резервы данных объектов на настоящий момент исчерпаны, большинство из них находятся в границах водоохранных зон и на расчетный срок генерального плана должны быть закрыты. Площадь существующих территорий кладбищ составляет 11,3 га.

При выборе территорий для новых кладбищ авторы проекта руководствовались следующими принципами:

* размещением за пределами водоохранных зон рек, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;
* месторасположение в центре групп населенных пунктов, которые предполагаются к обслуживанию этих кладбищ;
* наличие резервных территорий для расширения за расчетный срок;
* уменьшение пути следования ритуальных процессий.

На расчетный период генеральным планом предусмотрены новые территории для традиционного захоронения общей площадью 16,8 га:

* в северо-западной части ст. Северской, предполагает к обслуживанию ст. Северскую и п. 8 Марта;
* между хуторами Бончковский и Бондаренко, юго-восточнее автодороги, предполагает к обслуживанию х. Бончковский и х. Бондаренко;
* в 300 м южнее х. Свободный, предполагает к обслуживанию х.Свободный и х. Новоалексеевский.

**Зона сельскохозяйственного использования.**

Данным проектом выделены следующие подзоны:

- зона садово-дачных товариществ;

- зона сельскохозяйственного использования.

В границах Северского сельского поселения существующие зоны садово-дачных товариществ занимают территории общей площадью 450,8 га. Новых территорий для развития данных зон генеральным планом не предусмотрено.

К зоне сельскохозяйственного использования относятся сельскохозяйственные угодья вне границ населенных пунктов – земли сельскохозяйственного назначения, сельскохозяйственные угодья в границах населенных пунктов – земли сельскохозяйственного использования.

**Иные функциональные зоны.**

К иным функциональным зонам данным проектом внесения изменений отнесены залесенные территории, лесопарковые зоны и поверхностные водные объекты.

Земли государственного лесного фонда в границах Северского сельского поселения занимают территории общей площадью 1676 га.

Поверхностными водными объектами, не считая рек и временных водотоков, покрыто 154,5 га территории сельского поселения.

Использование земель, расположенных в границах иных функциональных зон, регулируется Земельным, Лесным и Водным Кодексами Российской Федерации.

# 7. Социальное и культурно-бытовое обслуживание населения

Характеристика современного состояния инфраструктуры социального и культурно-бытового обслуживания представлена ранее в пункте 6.3 данной пояснительной записки.

Проведенный анализ существующих показателей показал, что современный уровень развития социальной инфраструктуры Северского сельского поселения по некоторым составляющим и ассортименту предоставляемых услуг не обеспечивает полноценного удовлетворения потребностей существующего населения, а, следовательно, на расчетный срок и проектного населения.

В настоящем проекте произведен расчет учреждений и объектов культурно-бытового обслуживания и социального назначения на расчетный срок генерального плана с выделением первой очереди строительства согласно нормативам СНиП 2.07.01-89\* и Социальным нормативам и нормам, одобренным распоряжением Правительства РФ от 3 июля 1996г № 1063-р, с изменениями от 14 июля 2001 года.

*Расчет объектов социального и культурно-бытового обслуживания Северского сельского поселения*

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование** | **Единица измерения** | **Норма СНиП 2.07.01-89\*** | **Сохраняемая существующая по с/п** | **Нормативная потребность населения с/п** | | **Требуется запроектировать по с/п** | |
|
| **Первая очередь** | **Расчетный срок** | **Первая очередь строительства** | **Расчетный срок** |
| **30,5**  **тыс.чел** | **42,4**  **тыс.чел** |
| **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** |
| Детские дошкольные учреждения (для детей от 2 до 7 лет) | место | 85%  обеспечен-ности | 675 | 1598 | 2295 | 923 | 1620 |
| Средние общеобразовательные школы ( для детей от 7 до 17 лет) | учащиеся | 1-9кл.-100% 10-11 кл. 75% | 2419 | 3356 | 5063 | 937 | 2644 |
| Межшкольный учебно-производственный комбинат | учащиеся | 8%  от общего числа школьников | 350 | 302 | 466 | - | 116 |
| Внешкольные учреждения | учащиеся | 10%  от общего числа школьников | 390 | 336 | 506 | - | 116 |
| Дома-интернаты для престарелых ветеранов войны и труда | место | 30  на 10 тыс. населения | - | 92 | 127 | 92 | 127 |
| Стационарные больницы | коек | 13,47  на 1 тыс. чел. | 233 | 411 | 570 | 178 | 338 |
| Поликлиники, без стационара | посещений в смену | 18,15  на 1 тыс. чел. | 600 | 554 | 770 | - | 170 |
| Станции скорой медицинской помощи | автомобилей | 0,1  на 1 тыс. чел. | 4 | 3 | 4 | - | - |
| Спортивные залы общего пользования | кв.м. пола | 3500  на 10 тыс. чел. | 312 | 10675 | 14840 | 10363 | 14528 |
| Плоскостные спортивные сооружения | кв.м. | 1949,4  на 1 тыс. чел. | 2220 | 59457 | 82655 | 80435 | 1949,40 |
| Клубы или учреждения клубного типа | зрительские места | 150  на 1 тыс. чел. | 320 | 4575 | 6360 | 4255 | 6040 |
| Библиотеки | учреждение культуры | 1  на 3-5 тыс. чел. | 3 | 8 | 11 | 5 | 8 |
|  | тыс.ед.хранения | 4 на 1 ты.чел. | 103,2 | 122,0 | 169,6 | 18,8 | 66,4 |
| Кинотеатры | зрительские места | 25-35 на 1тыс.чел. | 280 | 900 | 1270 | 620 | 990 |
| Парк культуры и отдыха | учреждение культуры | 1  на нас. пункт | 1 | 1 | 1 | - | - |
| Магазины продовольственных и непродовольственных товаров | кв.м. торговой площади | 300  на 1 тыс . чел. | 11065 | 9150 | 12720 | 1655 | 300 |
| Рыночные комплексы | кв.м. торговой площади | 40  на 1 тыс . чел. | 980 | 1220 | 1696 | 240 | 716 |
| Предприятия общественного питания | место | 40  на 1 тыс . чел. | 1117 | 1220 | 1696 | 103 | 579 |
| Предприятия бытового обслуживания | рабочее место | 7  на 1 тыс. чел. | - | 214 | 297 | 214 | 297 |
| Прачечные | кг белья в смену | 60  на 1 тыс. чел. | - | 1830 | 2544 | 1830 | 2544 |
| Химчистки | кг вещей в смену | 3,5  на 1 тыс. чел. | - | 107 | 148 | 107 | 148 |
| Бани | место | 7  на 1 тыс. чел. | - | 214 | 297 | 214 | 297 |
| Отделение связи | объект | 1  на поселение | 1 | 1 | 1 | - | - |
| Отделение банка | операционная касса | 0,1  на 1 тыс. чел. | 2 | 3 | 4 | 1 | 2 |
| Гостиницы | место | 6  на 1 тыс. чел. | - | 183 | 254 | 183 | 254 |
| Пожарное депо | машин | 0,4 на 1 тыс чел | 2 | 12 | 17 | 10 | 15 |
| Кладбище традиционного захоронения | га | 0,24  на 1 тыс. чел | 6,75 | 7,32 | 10,18 | 0,57 | 3,43 |

*Расчет потребности в детских садах и школах Северского сельского поселения*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование** | **01.01.2008 г.** | **Первая очередь строительства** | **Расчетный срок 2030г** | **детские сады,чел.** | | | **школы,чел.** | | |
| **норма на всё население** | **сохран.** | **требуется запроект.** | **норма на всё население** | **сохран.** | **требуется запроект.** |
| **Северское сельское поселение** | **23964** | **30530** | **42400** | **2 341** | **675** | **1 666** | **5 159** | **2 419** | **2 740** |
| станица Северская | 23609 | 30000 | 41600 | 2 295 | 675 | 1 620 | 5 063 | 2 419 | 2 644 |
| хутор Бондаренко | 12 | 30 | 50 | 3 | - | 3 | 6 | - | 6 |
| хутор Бончковский | 53 | 80 | 100 | 6 | - | 6 | 12 | - | 12 |
| хутор Воликов | 24 | 70 | 150 | 8 | - | 8 | 18 | - | 18 |
| поселок 8 Марта | 60 | 70 | 100 | 6 | - | 6 | 12 | - | 12 |
| хутор Науменков | 38 | 60 | 100 | 6 | - | 6 | 12 | - | 12 |
| хутор Новоалексеевский | 8 | 20 | 50 | 3 | - | 3 | 6 | - | 6 |
| поселок Предгорный | 34 | 70 | 100 | 6 | - | 6 | 12 | - | 12 |
| хутор Свободный | 126 | 130 | 150 | 8 | - | 8 | 18 | - | 18 |

*Расчет потребности в учреждениях здравоохранения Северского сельского поселения*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование** | **01.01.2007 г.** | **Расчетный срок 2030г** | **больницы, койко-мест** | | | **поликлиники, пос. в смену** | | | **ФАПы,**  **объект** |
| **норма на всё население** | **сохран.** | **требуется запроект.** | **норма на всё население** | **сохран.** | **требуется запроект.** | **требуется запроект.** |
| **Северское сельское поселение** | **23964** | **42400** | **570** | **233** | **337** | **771** | **600** | **171** | **5** |
| станица Северская | 23609 | 41600 | 560 | 233 | 327 | 755 | 600 | 155 | - |
| хутор Бондаренко | 12 | 50 | 1 | 0 | 1 | 1 | - | 1 | - |
| хутор Бончковский | 53 | 100 | 1 | 0 | 1 | 2 | - | 2 | 1 |
| хутор Воликов | 24 | 150 | 2 | 0 | **2** | 3 | - | **3** | - |
| поселок 8 Марта | 60 | 100 | 1 | 0 | 1 | 2 | - | 2 | 1 |
| хутор Науменков | 38 | 100 | 1 | 0 | 1 | 2 | - | 2 | - |
| хутор Новоалексеевский | 8 | 50 | 1 | 0 | 1 | 1 | - | 1 | 1 |
| поселок Предгорный | 34 | 100 | 1 | 0 | 1 | 2 | - | 2 | 1 |
| хутор Свободный | 126 | 150 | 2 | 0 | 2 | 3 | - | 3 | 1 |

Учреждения образования

Таким образом, данным генеральным планом на расчетный срок предусмотрена реконструкция существующих общеобразовательных школ и строительство новой с целью доведения общей вместимости общеобразовательных учреждений до расчетной (5159 мест). Планируется, что обслуживание всех населенных пунктов будут производить школы ст. Северской.

В части детских дошкольных учреждений проектом предусмотрено реконструкция существующих и строительство новых детских садов в станице Северской с доведением на расчетный срок общей вместимости до 2321 место. Данными детскими садами планируется облуживание населения ст. Северской, п. 8 Марта, х. Воликов, х. Науменков и п. Предгорный.

В х. Бончковском на расчетный срок запланировано строительство детского сада для обслуживания населения хуторов Бончковский и Бондаренко вместимостью 9 мест. В х. Свободном – для обслуживания хуторов Свободный и Новоалексеевский вместимостью 11 мест.

Учреждения культуры

Генеральным планом на расчетный срок предусмотрено увеличение количества учреждения культуры и искусства (клубы, кинотеатры, библиотеки и иные объекты) с доведением общей вместимости до расчетных показателей.

Учреждения и сооружения спорта

Проектом предлагается полное обеспечение населения Северского сельского поселения спортивными объектами. В ст. Северской рекомендуется разместить крытый спортивно-зрелищный центр и ряд плоскостных сооружений на территории жилых образований. В мелких населенных пунктах спортивное ядро рекомендуется формировать плоскостными площадками или стадионами. В средних наряду с открытыми сооружениями рекомендуется организация спортивных клубов для занятий в закрытых помещениях.

Учреждения здравоохранения

На расчетный срок генерального плана предусмотрено увеличение существующей вместимости больничного стационара посредством реконструкции и строительства новых корпусов с доведением показателей до расчетных.

Поликлиническими отделениями на расчетный срок планируется обслуживать 171 посетителя в смену, поэтому, возможно, появится необходимость реконструкции зданий и помещений существующих объектов либо строительство новых.

Данным проектом предусмотрена организация в таких населенных пунктах поселения, как х. Бончковский, п. 8 Марта, х. Новоалексеевском, х. Свободном, п. Предгорном фельдшерско-акушерских пунктов либо кабинетов врачей общей практики. Данные объекты предполагают к обслуживанию население соседних населенных пунктов.

Существующую аптечную сеть предлагается развивать посредством открытия новых таких объектов в средних и мелких населенных пунктов, а также в новых жилых районах ст. Северской.

Коммунально-бытовое обслуживание

На расчетный срок генеральным планом предлагается полное обеспечение населения Северского поселения предприятиями коммунально-бытового обслуживания, расширение спектра предоставляемых услуг, уменьшение диспропорции данной сферы в отношении «ст. Северская – иной населенный пункт».

Для обеспечения пожарной безопасности генеральным планом на расчетный период предусмотрено строительство новых пожарных депо в ст. Северской и х. Свободном.

# 8. Развитие транспортной инфраструктуры

Краснодарский край – один из самых экономически развитых и инфраструктурно обустроенных субъектов Южного федерального округа. Экономика края базируется на благоприятных природно-климатических условиях. Ее основу составляет развитое машиностроение и многоотраслевое сельское хозяйство.

Через территорию Северского поселения пролегают автомобильные дороги федерального значения «Краснодар - Новороссийск» и регионального значения «Северская-Федоровский гидроузел», а также железнодорожная магистраль «Краснодар - Новороссийск».

Северское сельское поселение в структуре Краснодарского края имеет выгодное геополитическое местоположение: поселение находится на транспортных магистралях, связывающих центр края с Черноморским побережьем. Расстояние от станицы Северской до краевого центра – города Краснодара – 34 км; до морского порта – города Новороссийска – 110 км.

В связи со строительством и дальнейшей эксплуатацией олимпийских объектов, развитием существующих и созданием новых рекреационных зон на побережье Черного моря резко возрастет объем грузовых и пассажирских перевозок, претерпит изменения система расселения, изменится конфигурация автодорожной сети за счет включения въездных и обходных дорог, новых автодорожных маршрутов.

По плотности транспортной сети на 1000 кв. км территории Краснодарский край относится к числу развитых субъектов в Российской Федерации.

Плотность железнодорожной сети края в 6 раз, а автодорожной - в 4 раза превышает соответствующие показатели Российской Федерации.

Между тем, автодорожная сеть края за последние годы не получила должного развития и не в полной мере соответствует социальным, экономическим и политическим потребностям региона.

Дорожная отрасль является одной из важнейших подсистем экономики края в целом и Северского района в частности, от функционирования которой во многом зависит эффективность использования территориального социально-экономического потенциала.

В настоящее время на балансе администрации Северского сельского поселения находится 42,1 км асфальтированных дорог, 80,6 км – гравийных, 0,8 км – грунтовых.

Для поступательного развития территории данным проектом предусмотрены мероприятия по реконструкции дорожного полотна и асфальтированию гравийных дорог поселения, расширению существующих автодорог для увеличения пропускной способности, строительство развязок, удовлетворяющих современным потребностям, железнодорожных переездов (по возможности разноуровневых).

Согласно положениям схемы территориального планирования муниципального образования Северский район, система транспортных связей территории будет насыщена дополнительными направлениями, такими как «Северская - Елизаветинская», «Северский район - Пшада» по одному из вариантов: через ст. Азовскую или через ст. Крепостную, «Афипский – Горячий Ключ», а также «Краснодар – Абинск - Кабардинка».

Данным генеральным планом для увеличения пропускной способности планируется реконструкция существующей автомобильной дороги федерального значения «Краснодар - Новороссийск» (15 км в границах Северского поселения), а также строительство автомобильных развязок. На территории Северского поселения на федеральной трассе проектом планируется устройство трех одноуровневых развязок (в районе х.Науменков, на пересечении с дорогами местного значения на ст. Смоленскую и х. Свободный) и двух двухуровневых (на пересечении с автодорогой на ст. Азовскую и в западной части ст. Северской на пересечении с краевой автодорогой).

Строительство автодороги, связывающей Северский район через проектируемый мост восточнее х. Стефановский с автодорогой регионального значения «Темрюк-Краснодар-Кропоткин» в районе ст. Елизаветинской с выходом на существующую автодорогу «Северская-Федоровский гидроузел» в районе х.Песчаный Львовского сельского поселения увеличит инвестиционную привлекательность проектируемой территории, даст возможность определения новых точек роста экономики района.

Таким образом, ввиду увеличения грузо- и автомобилепотока по данному направлению генеральным планом планируется реконструкция существующей региональной трассы «Северская-Федоровский гидроузел» с увеличением категории, а также строительства автомобильного моста (типа акведук) через железную дорогу в северо-западной части ст. Северской.

Также, согласно Схем территориального планирования Краснодарского края и Северского района, предлагается строительство федеральной альтернативной автодороги «Краснодар-Абинск-Кабардинка», которая по территории Северского сельского поселения пройдет в направлении «восток-запад» северо-западнее лесного массива в восточной части поселения, далее вдоль высоковольтных линий электропередачи параллельно железной дороге, и автодороги «Северская-Азовская-Пшада (Геленджикского района)». Протяженность участка данной автодороги в пределах границ проектируемой территории составит 8,4 км.

Данным генеральным планом предусмотрен ряд мероприятий по оптимизации и развитию существующей сети автодорог местного значения. Так предлагается строительство дороги «х.Новоалексеевский-ст. Смоленская», восточный обход х.Свободный для обслуживания проектируемой курортной зоны, участка автодороги севернее железнодорожных путей от промзоны ст. Северской до автодороги на х.Бондаренко. таким образом планируется увеличение общей протяженности дорог местного значения до 35,5 км.

Для удовлетворения современных и перспективных потребностей транспортной инфраструктуры, а также повышения качества обслуживания генеральным планом выделены территории для возможного размещения транспортно-логистических комплексов в центрах транспортно-грузовых нагрузок и центров придорожного обслуживания. Таким образом, данные зоны определены на пересечениях существующей федеральной автомагистрали «Краснодар-Новороссийск» с проектируемой региональной автодорогой «Северская-Елизаветинская» и с автодорогой местного значения «Северская-Свободный». Общая площадь территории для возможного размещения объектов придорожного сервиса и транспортно-логистических комплексов составляет 79 га, резерв для развития данной зоны за расчетный срок – 37 га.

В узле пересечения федеральной автодороги и проектируемой альтернативной дороги «Северская-Азовская-Пшада» генеральным планом планируется строительство автовокзала.

По территории Северского района проходит Горячее-Ключевская ветка Северо-Кавказской железной дороги, протяженностью в границах Северского сельского поселения 11,0 км.

Здесь расположена железнодорожная станция Северская, осуществляющая технические, коммерческие и пассажирские операции.

На расчетный срок генерального плана предусмотрено модернизация и строительство новых подъездных железнодорожных путей к промпредприятиям и проектируемым производственным зонам, строительство пешеходных переходных мостов через железнодорожные пути, модернизация на первую очередь существующих железнодорожных переездов, строительство на расчетный срок автомобильного моста на пересечении железной дороги с автодорогой регионального значения в северо-западной части ст. Северской.

Трубопроводный транспорт на территории Северского сельского поселения в настоящее время представлен проходящим с севера на юг в западной части поселения газопроводом «Голубой поток» и нефтепроводом «Крымск-Краснодар», проходящим с запада на восток в южной части проектируемой территории.

В настоящее время по заказу ОАО «Газпром» ведутся работы по определению трассировки магистрального газопровода «Южный поток» - газотранспортной система для поставок российского природного газа в страны Южной и Центральной Европы. Схемой территориального планирования муниципального образования Северский район местопрохождение данного трубопровода определено согласно предоставленным графическим материалам. Планируемая протяженность газопровода по территории Северского района составляет 59,5 км. По территории Северского поселения газопровод «Южный поток» пройдет в направлении «север-юг» в западной части проектируемой территории вдоль существующего газопровода «Голубой поток».

# 9. Санитарная очистка, благоустройство и озеленение территории

## 9.1. Санитарная очистка территории

В настоящее время мусороперерабатывающих заводов и станций мусоросортировки на территории Северского районе нет. Для утилизации твердых бытовых отходов на территории Северского сельского поселения функционирует полигон твердых бытовых отходов, расположенный в юго-восточной части ст. Северской на расстоянии от ближайшей жилой застройки 500 м. Услуги по вывозу ТБО в настоящее время оказывает МУП «Северское ЖКХ».

Для хранения пришедших в негодность и запрещенных к применению пестицидов и агрохимикатов используются существующие склады ядохимикатов, расположенные на территории сельскохозяйственных предприятий.

На территории района не осуществляется прием и захоронение опасных отходов. Утилизация ртутьсодержащих приборов, отработанных ламп проводится в соответствии с договорами на предприятиях ртутьсервиса г. Краснодара и ООО «Ртутная безопасность» и ст.Холмской Абинского района. Промышленные отходы 3-4 класса опасности в настоящее время утилизируются на свалке ТБО. На расчетный срок, в соответствии с действующим законодательством, промышленные отходы 1-3 должны утилизироваться на специализированных предприятиях, имеющих соответствующие лицензии.

Вторичные отходы (чёрный и цветной металлолом) на территории Северского района перерабатывается на предприятии ООО ПП «Афипское» методом плавки.

В районе действует предприятие ООО «Эко-био», которое производит утилизацию нефтесодержащих отходов.

Медицинские отходы от ЛПУ района утилизируются на мусоросжигательных печах при МУЗ «Северская ЦРБ» в ст.Северской .

На территории поселения нет скотомогильников и трупосжигательных печей.

Утилизация биологических отходов на расчетный срок генерального плана должна производиться на специальзированных предприятиях (ветсанутильзаводах) соседних муниципальных районов.

Санитарная очистка территории населенных пунктов Северского сельского поселения направлена на содержание в чистоте селитебных территорий, охрану здоровья населения от вредного влияния бытовых отходов, их своевременный сбор, удаление и эффективное обезвреживание для предотвращения возникновения инфекционных заболеваний, а также для охраны почвы, воздуха и воды от загрязнения.

Согласно положениям схемы территориального планирования Краснодарского края в схему санитарной очистки территории края положена комплексная система обращения с отходами, подразумевающая создание оптимальной сети мусороперерабатывающих комплексов и инфраструктуры транспортировки отходов между отдельными узлами этой сети. Так Северский и Абинский район входят в единую систему обращения с твердыми бытовыми отходами.. На территории Абинского района предусматривается размещение объекта, необходимого для организации деятельности по сбору (в том числе раздельному сбору), транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов. В свою очередь, на территории Северского района (на базе существующего полигона ТБО) предусмотрено размещение объекта необходимого для организации деятельности по сбору, транспортированию, перегрузке, обработке твердых коммунальных отходов.

Разделение отходов на участке их образования является одной из самых лучших возможностей, для уменьшения количества отходов, подлежащих захоронению на полигоне. Чтобы обеспечить раздельный сбор ТБО потребуется установка на площадках нескольких маркированных контейнеров (для бумаги и картона, для пластика, для стекла, для металла и для пищевых и несортируемых отходов).

На данной стадии проектирования произведен ориентировочный расчет накопления муниципальных отходов (согласно приложению 11 СНиП 2.07.01-89\*) на расчетный срок 25-30 лет и при условии численности населения Северского сельского поселения 42400 человек.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Бытовые отходы | Годовое накопление бытовых отходов  в год | | | |
| Норма на 1 чел. | | Всего на расчетный срок | |
| кг | л | тыс. кг | тыс. л |
| Общее количество с учетом об­щественных зданий (42400 человек) | 280 | 1400 | 11872 | 59360 |
| Смет с 1 м2 твердых покрытий, площадей (168000 м2) | 5 | 8 | 840 | 1344 |
| Всего | | | 12712 | 60704 |

Количество контейнеров для сбора ТБО определяется расчетом:

60704 м3/год / 365 дней / 0,75 м3 = 222 контейнера объемом 0,75 м3

Суточное накопление составит 166 м3. Таким образом, на расчетный срок потребуется приобретение дополнительной автотехники – мусоровозов для доведения общего загружаемого объема до расчетного.

На последующих стадиях проектирования на основании положений схемы территориального планирования муниципального планирования Северский район рекомендуется разработать генеральную схему санитарной очистки территории населенных пунктов района, определить объемы отходов производства и потребления, морфологический, фракционный и химический составы отходов, разработать мероприятия по вторичному использованию отходов, учесть вопросы уборки и вывоза строительного мусора.

## 9.2. Озеленение и благоустройство территории

В настоящее время все большее значение приобретают мероприятия по улучшению окружающей среды, озеленению и благоустройству населенных мест. Возрастает значение естественной природы в озеленении и формировании внешнего облика населенных территорий. Все более актуальным становится создание новых парков, скверов, бульваров, лесопарков.

Заложенные данным разделом генерального плана постулаты необходимо применять на всех последующих стадиях проектирования дабы создать благоприятную и здоровую среду обитания и жизнедеятельности нынешнего и будущего поколений.

Уже на стадии разработки генеральных планов населенных пунктов и проектов планировки территорий должны учитываться требования инженерного благоустройства: вертикальная планировка и водоотвод, устройство проезжих и пешеходных дорог, автомобильных стоянок и хозяйственных площадок, создание зеленых насаждений различного функционального назначения, сооружение малых водоемов декоративного и спортивного назначения, благоустройство берегов рек, строительство спортивных сооружений, прокладывание сети инженерных коммуникаций.

Все вопросы инженерного благоустройства территории должны решаться с учетом необходимости сохранения и улучшения окружающей среды.

Озеленение и благоустройство влияют не только на внешний облик населенных мест, их эстетические достоинства, условия массового отдыха, но и определяют санитарно-гигиенические условия проживания в них.

Долгосрочное экологическое развитие должно быть обоснованным и оптимальным. Из освоения должны быть исключены территории, представляющие собой повышенную экологическую ценность населенного пункта в целом (зеленые массивы, водоемы, открытые пространства), а также территории, обремененные наличием значительных памятников историко-культурного наследия. Под интенсивное строительство должны отводиться наименее ценные по своим ландшафтным характеристикам территории.

Система зеленых насаждений формируется для оздоровления окружающей среды, обогащения внешнего облика населенных мест, создания условий массового отдыха населения в природном окружении. При проектировании системы зеленых насаждений населенных пунктов Северского сельского поселения уделялось внимание местным природным особенностям: направлению господствующих ветров (с учетом рельефа местности), размещению и характеру существующих водоемов, гидрологическим условиям, пешеходной и транспортной доступности.

В практике организации системы озеленения населенных мест принято подразделение территорий зеленых насаждений на 3 категории:

1- Общего пользования – парки культуры и отдыха, парки тихого отдыха и прогулок, сады жилых районов и микрорайонов, бульвары, озелененные полосы вдоль улиц и набережных, озелененные территории при общественных зданиях и сооружениях, лесопарки и др.

2- Ограниченного пользования – насаждения на жилых территориях (приусадебных участках), на территориях детских садов и учебных заведений, спортивных и культурно-просветительных учреждений, общественных и учреждений здравоохранения, при дворцах культуры, на территориях санитарно-безвредных предприятиях промышленности.

3- Специального назначения – насаждения вдоль улиц, магистралей и на площадях, насаждения коммунально-складских территорий и санитарно-защитных зон, ботанические сады, насаждения ветрозащитного, водо- и почвоохранного значения, мелиоративного назначения, питомники, насаждения кладбищ и крематориев.

Проектируемая территория Северского сельского поселения по своим климатическим характеристикам относится к району умеренно-континентального климата.

Почвенно-климатические условия благоприятны для произрастания многих декоративных деревьев и кустарников.

Существующие зеленые насаждения населенных пунктов Северского сельского поселения представлены хвойными и лиственными породами деревьев, различными декоративнолиственными и цветущими кустарниками, такими как сосна крымская, ель колючая, клен шаровидный, клен явор, клен остролистный, ива, тополь белый, береза, липа, дуб, ясень, туя, можжевельник, сирень, чубушник.

Наличие в некоторых населенных пунктах негативных инженерно-геологических процессов, таких как оврагообразование, оползни, эрозия почв является отрицательным фактором для размещения объектов капитального строительства как на данных территориях, так и на прилегающих. Таким образом, для исключения данных процессов необходимо проведение ряда мероприятий по укреплению и одерновки склонов путем посева многолетних трав и растений, таких как клен полевой, айлант, ольха белая, барбарис, акация желтая, боярышник, бересклет, облепиха и др.

Площадь зеленых насаждений на территориях населенных пунктов увеличится на расчетный срок за счет создания благоустройства и нового строительства школ, детских садов, общественных зданий, спортивных сооружений и жилых кварталов, создания скверов и парков, а также озеленения санитарно-защитных зон.

В данном проекте предусмотрены мероприятия по постепенному выносу на нормативное расстояние от застройки предприятий, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду. Высвободившиеся территории должны подлежать обязательному озеленению густокронными породами деревьев, обладающих фитонцидными свойствами. При размещении проектируемых предприятий производственной зоны необходимо предусматривать обязательные санитарные разрывы согласно действующим нормам СанПиН, озеленение данных территорий необходимо проводить, руководствуясь максимальными защитными и фитонцидными свойствами различных пород деревьев и кустарников в отношении возможных выбросов и загрязнений.

Площадь зеленых насаждений общего пользования на последующих стадиях проектирования должна определяться, согласно СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», из расчета не менее 12 м2/ человека.

При освоении новых территорий под застройку необходимо учитывать сложные инженерно-геологические условия (сейсмические, эрозионно-аккумулятивные процессы постоянных и временных водотоков, затопление и подтопление.

# 10. Инженерное оборудование территории

Данный раздел проекта разработан субподрядной организацией ООО «Юг-Ресурс-XXI». Схема развития инженерной инфраструктуры представлена в Томе III на чертеже ГП-6.

Общее состояние инженерных сетей и оборудования сложилось исторически в условиях развития и хозяйствования муниципального образования. Наличие участков низкоплотной застройки, автономно размещенных на значительном расстоянии, обусловило децентрализацию водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения и газификации. Имеющаяся инженерная инфраструктура нуждается в реконструкции и замене оборудования и сетей, в том числе сетей коммунального снабжения.

Для создания условий поступательного развития территории муниципального образования Северское сельское поселение, обеспечения энергоресурсами потребителей населенных пунктов, роста показателей производственной сферы, а также улучшению инвестиционной привлекательности территории, данным проектом предусмотрен ряд мероприятий по развитию инженерной инфраструктуры. Расчет нагрузок на инженерные сети произведен с учетом прогнозного прироста численности населения, а также требуемых мощностей для проектируемых производственных предприятий.

## 10.1. Водоснабжение

*Существующее положение*

В настоящее время водоснабжение ст. Северской осуществляется от Северского водозабора, включающего 14 артезианских скважин, 7 водонапорных башен общей емкостью 675 м³, 3 резервуара, 8 водонапорные станции.

Скважины водозабора подают воду в резервуары чистой воды:

- один резервуар емкостью 1000 м³;

- два резервуара емкостью 500 м³ каждый.

Из резервуаров вода с помощью водопроводных насосных станций подкачек подается потребителям. Отдельно стоящие скважины подают воду в водонапорные башни и затем в ст. Северскую.

Общее водопотребление на хозяйственно-питьевые и производственные нужды ст.Северской в настоящее время составляет 653,4 тыс.м³/год; 1790 м³/сут.

Протяженность водопроводных сетей с учетом дворовых вводов составляет 78,84 км. Диаметр магистральных сетей - 300 мм, разводящих кольцевых - 150 мм, тупиковых – 80 мм. Сеть уложена из стальных, чугунных и асбестоцементных труб как кольцевая, так и тупиковая.

Другие населенные пункты Северского поселения снабжаются водой от собственных артезианских скважин.

Существующие водопроводные сети и оборудование находятся в аварийном и изношенном состоянии, что не соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения» и СП 2.1.5.1059-01 «Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнений».

Наружное пожаротушение ст. Северской осуществляется из пожарных гидрантов, общее количество гидрантов составляет – 52 шт.

После проведения анализа существующего состояния систем водоснабжения выявлено, что дебита существующих артезианских скважин достаточно, но износ основных фондов, используемых для нужд водопотребления, составляет 79%, поэтому требуется:

* замена насосов на артезианских скважинах;
* ремонт водонапорных башен;
* замена и ремонт водопроводных сетей и прокладка новых.

*Определение расчетных расходов воды на расчетный срок.*

1. ***ст. Северская***

Удельное среднесуточное водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения принимается в соответствии с табл.1 СНиП 2.04.02-84\* и составляет:

- для застройки зданиями с централизованным горячим водоснабжением

qж = 230 л/сут. на одного жителя;

- для зданий с местными водонагревателями qж = 160 л/сут на одного жителя.

1. Расчетный суточный расход воды на хозяйственные нужды определяется в соответствии с п.2.2. СНиП 2.04.02-84\* по формуле:

Qсут =Σqж · Νж/1000,

где Νж- расчетное число жителей

Учитывая разную степень благоустройства существующей части ст.Северской и улучшения благоустройства ст.Северской на перспективу расчетный суточный расход воды определяется:

Qсут.1 =160л/сут · 23108/1000 = 3697,3 м³/сут

Qсут.2 = 230 л/сут · 18492/1000 = 4253,16 м³/сут

Общий расчетный расход воды на расчетный срок составит:

Qсут = 3697,3м³/сут + 4253,16м³/сут = 7950,5 м³/сут

2. Расход воды на поливку земельных насаждений в населенных пунктах и на территориях промышленных предприятий определяется в соответствии с п 2.3 СНиП 2.04.02.-84\* прим.1

Qпол. = 50л · 41600 чел./1000 = 2080 м³/сут

3. Количество воды на нужды промышленности (производственно-складская зона, промышленный комплекс, завод по производству автомобилей и двигателей) определяется в соответствии с п.2.1 прим.4 СНиП 2.04.02-84\* и составляет:

Qпром.пр. = 20% Qсут

Qпр.пр. = 20% · (7950,5м³/сут + 2080м³/сут)/100 = 1003 м³/сут

Общий расход воды на проектируемый расчетный срок ст. Северской составляет:

Qсут = 7950,5м³/сут + 2080м³/сут + 1003м³/сут = 11 033 м³/сут

Противопожарное водоснабжение.

Водопровод ст.Северской является объединенным хозяйственно-питьевым, производственным, противопожарным, т.к. должен обеспечивать и расход воды на внутреннее и наружное пожаротушение.

По планируемому количеству населения расчетный расход воды на наружное пожаротушение принят по таблице 5,6 СНиП 2.04.02-84\* п.п.2.12 и 2.13 составляет 15 л/с на один пожар. Количество одновременных пожаров – два.

Расход воды и число струй на внутреннее пожаротушение диктующего объекта принимаем по таблице 1\* СНиП 2.04.01-85\* - 2 струи по 5,0 л/с каждая.

Общий расход составляет 40 л/с (15х2+2х5,0).

Наружное пожаротушение предусматривается из хозпитьевого противопожарного объединенного водопровода через пожарные гидранты.

***ІІ. Хутор Бондаренко***

Расход воды хозяйственно-питьевого назначения на расчетный срок для сельского поселения определяется:

1.на хозяйственно-питьевые нужды:

Qсут.хоз.пит. = 160л/сут · 50 чел/1000 = 8 м³/сут

2.на полив зеленых насаждений:

Qсут.пол. = 50л/сут · 50 чел/1000 = 2,5 м³/сут

3.общий расход на проектируемый расчетный срок х. Бондаренко составляет:

Qобщ. =Σ (Qсут.х.п.+ Qсут.пол.)

Qобщ.= 8 м³/сут + 2,5 м³/сут = 10,5 м³/сут

***ІІІ. Хутор Бончковский***

Расход воды хозяйственно-питьевого назначения на расчетный срок для сельского поселения определяется:

1.на хозяйственно-питьевые нужды:

Qсут.хоз.пит. = 160л/сут · 100 чел/1000 = 16 м³/сут

2.на полив зеленых насаждений:

Qсут.пол. = 50л/сут · 100 чел/1000 = 5 м³/сут

3.общий расчетный расход для х.Бончковского на расчетный срок составляет:

Qобщ. =Σ (Qсут.х.п.+ Qсут.пол.)

Qобщ.= 16 м³/сут + 5 м³/сут = 21 м³/сут

***ІV. Хутор Воликов***

Расход воды хозяйственно-питьевого назначения на расчетный срок для сельского поселения определяется:

1.на хозяйственно-питьевые нужды:

Qсут.хоз.пит. = 160л/сут · 150 чел/1000 = 24 м³/сут

2.на полив зеленых насаждений:

Qсут.пол. = 50л/сут · 150 чел/1000 =7,5 м³/сут

3.общий расчетный расход для х.Воликов на расчетный срок составляет:

Qобщ. =Σ (Qсут.х.п.+ Qсут.пол.)

Qобщ.= 24 м³/сут + 7,5 м³/сут = 31,5 м³/сут

***V. Поселок 8 Марта***

Расход воды хозяйственно-питьевого назначения на расчетный срок для сельского поселения определяется:

1.на хозяйственно-питьевые нужды:

Qсут.хоз.пит. = 160л/сут · 100 чел/1000 = 16 м³/сут

2.на полив зеленых насаждений:

Qсут.пол. = 50л/сут · 100 чел/1000 = 5 м³/сут

3.общий расчетный расход для п.8 Марта на расчетный срок составляет:

Qобщ. =Σ (Qсут.х.п.+ Qсут.пол.)

Qобщ.= 16 м³/сут + 5 м³/сут = 21 м³/сут

***VІ. Хутор Науменков***

Расход воды хозяйственно-питьевого назначения на расчетный срок для сельского поселения определяется:

1.на хозяйственно-питьевые нужды:

Qсут.хоз.пит. = 160л/сут · 100 чел/1000 = 16 м³/сут

2.на полив зеленых насаждений:

Qсут.пол. = 50л/сут · 100 чел/1000 = 5 м³/сут

3.общий расчетный расход для х.Науменков на расчетный срок составляет:

Qобщ. =Σ (Qсут.х.п.+ Qсут.пол.)

Qобщ.= 16 м³/сут + 5 м³/сут = 21 м³/сут

***VІІ. Хутор Новоалексеевский***

Расход воды хозяйственно-питьевого назначения на расчетный срок для сельского поселения определяется:

1.на хозяйственно-питьевые нужды:

Qсут.хоз.пит. = 160л/сут · 50 чел/1000 = 8 м³/сут

2.на полив зеленых насаждений:

Qсут.пол. = 50л/сут · 50 чел/1000 = 2,5 м³/сут

3.общий расход на проектируемый расчетный срок х.Новоалексеевский составляет:

Qобщ. =Σ (Qсут.х.п.+ Qсут.пол.)

Qобщ.= 8 м³/сут + 2,5 м³/сут = 10,5 м³/сут

***VІІІ. Хутор Предгорный***

Расход воды хозяйственно-питьевого назначения на расчетный срок для сельского поселения определяется:

1.на хозяйственно-питьевые нужды:

Qсут.хоз.пит. = 160л/сут · 100 чел/1000 = 16 м³/сут

2.на полив зеленых насаждений:

Qсут.пол. = 50л/сут · 100 чел/1000 = 5 м³/сут

3.общий расчетный расход для х.Предгорный на расчетный срок составляет:

Qобщ. =Σ (Qсут.х.п.+ Qсут.пол.)

Qобщ.= 16 м³/сут + 5 м³/сут = 21 м³/сут

***ІV. Хутор Свободный***

Расход воды хозяйственно-питьевого назначения на расчетный срок для сельского поселения определяется:

1.на хозяйственно-питьевые нужды:

Qсут.хоз.пит. = 160л/сут · 150 чел/1000 = 24 м³/сут

2.на полив зеленых насаждений:

Qсут.пол. = 50л/сут · 150 чел/1000 =7,5 м³/сут

3.общий расчетный расход для х.Свободный на расчетный срок составляет:

Qобщ. =Σ (Qсут.х.п.+ Qсут.пол.)

Qобщ.= 24 м³/сут + 7,5 м³/сут = 31,5 м³/сут

*Проектные предложения*

Планируется осуществлять водоснабжение ст. Северской и сельских населенных пунктов от собственных источников, т.е. от существующих водозаборов и одиночных артезианских скважин. В настоящее время дебита существующих скважин ст.Северской и сельских поселений достаточно для обеспечения хозяйственно-питьевого и противопожарного водопотребления.

Проектируемое водопотребление с учетом ненормируемых потерь, нужд промышленных предприятий и расходов на полив территорий и земельных насаждений на расчетный срок по ст. Северской составит 11033 м³/сут.

Для обеспечения расчетного расхода воды питьевого качества на перспективу необходимо произвести разведку на наличие необходимого запаса подземных вод и бурение дополнительных артскважин.

Для обеспечения наружного и внутреннего пожаротушения необходимо также учитывать и расходы на противопожарные нужды. Таким образом, водопровод ст.Северской является объединенным: хозяйственно-питьевым и противопожарным. В соответствии с табл.5 СНиП 2.04.02-84 расход воды на один пожар для ст.Северской (с учетом перспективного развития) составляет 15 л/с при количестве одного пожара. Для обеспечения соответствующего расхода и необходимого напора в проекте развития ст.Северской необходимо строительство дополнительных насосных станций и резервуаров чистой воды, содержащих неприкосновенный противопожарный запас.

*Вывод*

Ресурсы подземных вод ст.Северской и сельских населенных пунктов могут быть достаточными для удовлетворения потребности населения на хозяйственно-питьевые и противопожарные нужды при условии реконструкции существующей системы водоснабжения:

* увеличения мощности существующих скважин (с заменой насосов на насосы большей производительности);
* строительства дополнительной водонапорной башни;
* строительства резервуара емкостью 2000м³;
* перекладка старых сетей и строительство дополнительных сетей и водоводов;
* организация и строительство систем обеззараживания воды.

В настоящее время противопожарный запас воды хранится в резервуарах чистой воды емкостью 2000 м³ на Северском водозаборе, а на перспективу необходимо предусмотреть строительство дополнительных резервуаров емкостью 2000м³, магистральных водоводов диаметром 200-300мм, разводящих водопроводных сетей.

I. В хуторах Бондаренко, Науменков, Свободный и поселок Предгорный, имеющих собственные артскважины необходимо произвести реконструкцию артскважин, водонапорных башен и сетей с учетом увеличения подачи воды на хозяйственно-питьевые нужды.

ІІ. В хуторах Бончковский, Воликов, Новоалесеевский и в поселке 8 Марта произвести изыскания на наличие подземных вод питьевого качества и предусмотреть строительство артскважин, водонапорных башен, сетей для обеспечения водой населения этих поселков. В хуторе Воликов предусмотреть возможность подключения к системе водоснабжения ст.Северской.

Запас воды для противопожарных нужд хуторов может храниться в водонапорных башнях. Водонапорная башня емкостью 100м³ обеспечивает 10минутный запас воды, который будет постоянно пополняться во время пожара при условии сохранения подачи воды на 70% на хозяйственно-питьевые нужды.

В перспективе возможно снижение потребности воды питьевого качества за счет использования систем оборотного водоснабжения на промышленных предприятиях и применения технической воды на полив территорий и зеленых насаждений. За счет введения пластиковых и металлопластиковых труб инженерных коммуникаций возможно снижение в них водопотерь, которые в настоящее время составляют существенный процент расходов в трубах и водоводах.

Так как территория районного центра ст.Северской представлена районами различной плотности, а уплотнение центральных и других кварталов низкоплотной застройки будет осуществляться постепенно, в течение расчетного срока, предоставленные проектные предложения могут выполняться дискретно, в зависимости от текущей застройки территории.

*Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.*

Генеральный план Северского сельского поселения выполнен в соответствии с "Положением о порядке проектирования и эксплуатации зон санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозпитьевого назначения" №2640, действующих норм СНиП 2.04.02-84\* "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения" и СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Зоны санитарной охраны представляют собой специально выделенную территорию, в пределах которой создается особый санитарный режим, исключающий возможность загрязнения подземных вод, а также ухудшения качества воды источника и воды, подаваемой водопроводными сооружениями.

Устройство зон санитарной охраны (ЗСО) и санитарно-защитных полос для водопроводных площадок и водоводов предусматривается в целях обеспечения санитарно-эпидемиологической надежности системы хозпитьевого водоснабжения. Для водопроводных сооружений зоны санитарной охраны представлены I-ым поясом. Граница ЗСО I пояса для водопроводных площадок устанавливается на расстоянии 30 м от резервуаров чистой воды.

Ограждение площадок выполняется в границах I пояса. Предусматривается сторожевая охрана. Для защиты сооружений питьевой воды от посягательств по периметру ограждения предусматривается устройство комплексных систем безопасности (КСБ). Площадки благоустраиваются и озеленяются.

Вокруг зоны I пояса водопроводных сооружений устанавливается санитарно-защитная полоса шириной 100 м. Для водоводов хозяйственно-питьевого назначения ЗСО представлены санитарно-защитными полосами, которые в соответствии с СанПиН принимаются шириной 10 м по обе стороны от наружной стенки трубопроводов.

## 10.2. Канализация

*Существующее положение*

В настоящее время ст.Северская имеет централизованную систему бытовой канализации, которая обеспечивает сброс и отведение загрязненных сточных вод на очистные сооружения канализации и сброс очищенных вод в р. Убин.

Сточные воды системой напорно-самотечных коллекторов (общей протяженностью 21,8 км) и канализационных насосных станций (КНС в количестве 5) сначала подают загрязненные воды на механическую очистку и далее на биологическую, имеющую в своем составе аэротенки и вторичные отстойники. Ил из вторичных источников попадает на иловые площадки, а осветленная, очищенная вода сбрасывается в реку Убин. Производительность существующих очистных сооружений составляет 2000 м³/сут.

Общий износ канализационного оборудования составляет 75%.

Существующая мощность очистных сооружений канализации, а также вся действующая централизованная система канализации ст. Северской не обеспечивает в полной мере отвод и очистку сточных вод. Система дождевой канализации отсутствует.

Остальные населенные пункты Северского поселения в настоящее время не обеспечены системами централизованного канализования. Канализование данных населенных пунктов осуществляется посредством септиков и выгребных ям.

*Определение расчетных расходов сточных вод.*

В соответствии со СНиП 2.04.03-85 п.2.1 расчетное удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод от жилых зданий принято равным расчетному удельному среднесуточному водопотреблению согласно СНиП 2.04.02.-84\* без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений.

Следовательно, расчетный расход бытовых и сточных вод составляет 7950,5 м³/сут.

Количество сточных вод от предприятий местной промышленности, а так же неучтенные расходы принимаются в размере 5% суммарного среднесуточного водоотведения ст. Северской (п.2.5 СНиП 2.04.03-85) и составляет:

qп.п. = 11033м³/сут · 5/100 = 551,6 м³/сут;

Таким образом, общий расчетный расход сточных вод на расчетный срок составляет:

Qст.вод = 7950,5м³/сут + 551,6м³/сут = 8502 м³/сут

*Проектные предложения*

В настоящее время существующие канализационные сооружения перегружены, обеззараживания сточных вод перед сбросом в водоем отсутствует.

В плане реализации инвестиционных проектов на территории ст.Северской предусмотрено строительство очистных сооружений канализации производительностью 4000 м³/сут. Генеральным планом предусматривается размещение сооружений для механической и биологической очистки с термомеханической обработкой осадка в закрытых помещениях с минимальной рекомендуемой санитарно-защитной зоной 150 метров.

Проанализировав состояние инженерного обеспечения хуторов Бондаренко, Бончковский, Воликов, Науменко, Новоалексеевский, Свободный и поселков 8 Марта, Предгорный проектом предлагается принцип децентрализации инженерного обеспечения, т.е. строительство локальных систем водоотведения для одного или нескольких объединенных небольших поселений в зависимости от их территориального расположения. Это позволит исключить протяженные инженерные коммуникации, КНС и другие сооружения.

Данным проектом предусмотрено размещение локальных очистных сооружений для хуторов Новоалексеевский и Свободный севернее х.Свободный, для х.Науменков – северо-восточнее населенного пункта, для п. Предгорный – северо-западнее населенного пункта, для хуторов Бондаренко и Бончковский – севернее х. Бончковский, для п. 8 Марта – северо-западнее существующей застройки.

Внедрение децентрализованного кластерного принципа организации инженерного обеспечения позволит достигнуть экономии финансовых средств на прокладку, ремонт и поддержание протяженных инженерных коммуникаций и существенно сократить потери энергоресурсов, а также обеспечит сокращение капитальных затрат.

В настоящее время в ст.Северской система дождевой канализации отсутствует. Для организации и очистки поверхностных стоков необходимо предусматривать систему водостоков, насосных станций и локальных очистных сооружений для очистки дождевых стоков перед сбросом их в водоемы.

На промышленных предприятиях перед выпуском дождевых вод в канализацию также необходимо предусматривать локальную очистку поверхностных стоков типа «ЮБАС».

Большое внимание должно уделяться улучшению санитарных и экологических показателей проектируемых систем водоотведения, применению современных и эффективных методов обеззараживания очищенных сточных вод и осадков. На последующих стадиях проектирования и эксплуатации очистных и локальных очистных сооружений проектом рекомендуется детально проработать севооборот и определить точные места сброса сточных вод. Также необходимо осуществлять мониторинг поверхностных вод водных объектов, являющихся водоприемниками сточных вод, и соблюдать режим водоохранных зон водных объектов.

Вышеперечисленные мероприятия позволят улучшить санитарно-экологическое состояние ст.Северской и сельских населенных пунктов.

## 10.3. Газоснабжение

*Существующее положение.*

В настоящее время газифицированы и снабжаются газом от ГРС «Азовская» и ГРС Львовская ст. Северская, п. 8 Марта, х. Свободный.

ГРС «Азовская» типа «ТР-886», построена в 1974г, степень загрузки 48%.

ГРС «Львовская» типа «Ташкент-1», построена в 1997г, степень загрузки 4%.

К ГРС «Азовская» проложен магистральный газопровод-отвод, с врезкой в МГ «Крымск-Краснодар».

Все существующие ГРП (стационарные и шкафные) подключены к газопроводам высокого давления.

Существующие ГРП (бытовые) достаточны для обеспечения газом существующего населения.

*Расчетные расходы газа.*

Численность населения с проектируемым приростом населения на расчетный срок составляет:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование населенного пункта** | **Население существующее, тыс. чел** | **Население на расчетный срок,**  **тыс. чел** | **Прирост,**  **тыс. чел.** |
| **станица Северская** | 23108 | 41600 | 18492 |
| **хутор Бондаренко** | 12 | 50 | 38 |
| **хутор Бончковский** | 71 | 100 | 29 |
| **хутор Воликов** | 24 | 150 | 126 |
| **поселок 8 Марта** | 70 | 100 | 30 |
| **хутор Науменков** | 38 | 100 | 62 |
| **хутор Новоалексеевский** | 11 | 50 | 39 |
| **поселок Предгорный** | 38 | 100 | 62 |
| **хутор Свободный** | 124 | 150 | 26 |
| **Всего:** | **23496** | **42400** | **18904** |

Расселение проектного прироста населения в населенных пунктах поселения предусматривается на отведенных территориях жилой застройки.

Учитывая новое строительство на свободных и реконструируемых территориях и техническую пригодность, для газификации жилого фонда в расчете принято 100% охвата газоснабжением проектируемых жилых и общественных зданий, при этом расход газа определен из учета местных отопительных установок.

Площадь жилых зданий подсчитана, исходя из принятой нормы отапливаемой площади на одного человека – 23 м2.

Годовые расходы газа на индивидуально-бытовые и коммунально-бытовые нужды населения по выделенным кварталам под застройку определены в соответствии с принятыми расчетными показателями по категориям потребителей, приведенными в таблицах и удельными нормами расхода газа приведенными в таблице.

Удельные нормы расхода газа по индивидуально-бытовым и коммунальным нуждам определены исходя из норм количества теплоты, согласно СП 42-101-2003 "Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб" и теплоты сгорания используемого газа, равной

Q(нр) = 8000 ккал/м3. Расчетной величиной для определения диаметров газопроводов являются максимально-часовые расходы газа, определяемые исходя из годового расхода газа и числа часов использования максимума каждой категорией потребителей отдельно.

*Проектные предложения.*

Для определения расчетных нагрузок был проведен расчет годовых и часовых расходов газа по потребителям. Данные расчеты предоставлены далее в таблице.

*Расчеты годовых и часовых расходов газа по потребителям*

*Северского сельского поселения на перспективу развития*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование потребителей** | **Расход газа** | | |
| **Проектируе-мый прирост населения на расчетный срок, чел.** | **Годовой, тыс.м3** | **Часовой,**  **м3** |
| 1 | станица Северская | 41600 | 57527 | 31959 |
| 2 | хутор Бондаренко | 50 | 70 | 39 |
| 3 | хутор Бончковский | 100 | 140 | 79 |
| 4 | хутор Воликов | 150 | 206 | 114 |
| 5 | поселок 8 Марта | 100 | 140 | 79 |
| 6 | хутор Науменков | 100 | 140 | 79 |
| 7 | хутор Новоалексеевский | 50 | 70 | 39 |
| 8 | поселок Предгорный | 100 | 140 | 79 |
| 9 | хутор Свободный | 150 | 206 | 114 |
|  | **Итого по району** | **42400** | **58639** | **32581** |
|  | **Инвестиционные проекты** | - | **64503** | **35839** |
|  | **Всего по району** | - | **123142** | **68420** |

На проектный срок для обеспечения газом всех потребителей населенных пунктов с учетом их перспективного развития необходимо дополнительно выполнить прокладку межпоселковых газопроводов среднего давления на территории сельских поселений.

**Нормы расхода газа**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Назначение расходуемого газа** | **Расход тепла Q**  **тыс.ккал.год** | **Расход газа год. м3 при Q(нр)=ккал/м3=8000** | **Обоснова-ние** |
| **1. Жилые дома** |  |  |  |
| а) на приготовление пищи и горя чей воды для хозяйственных и санитарно- гигиенических нужд(при наличии газовой плиты и централизованного горячего водоснабжения) | 970 | 121,25 |  |
| б) при наличии газовой плиты и газового водонагревателя  (отсутствие центр. гор. водоснабжения) | 2400 | 300 |  |
| в) при наличии газовой плиты и отсутствия газового водонагревателя | 1430 | 178,75 |  |
| г) на приготовление кормов для животных (на 1 животное) |  |  |  |
| - коров | 2000 | 250 |  |
| - свиней | 1000 | 125 |  |
| - лошадей | 400 | 50 |  |
| д) подогрев воды для питья и санитарных целей (на 1 животное) | 100 | 12,5 |  |
| **2. Предприятия торговли, бытового обслуживания населения (непроизводственного характера)** |  |  |  |
| **3. Коммунально-бытовые предприятия и учреждения** |  |  |  |
| а) бани на помывку |  |  |  |
| -мытье без ванн | 9,5 | 1,19 |  |
| -мытье в ваннах | 12 | 1,5 |  |
| б) фабрики - прачечные |  |  |  |
| -стирка белья в немеханизированных прачечных | 3000 | 375 |  |
| -стирка белья в механизированных: прачечных | 4500 | 562,5 |  |
| **4. Предприятия общественного питания (столовые, рестораны на 1 обед,завтрак,ужин)** |  |  |  |
| -на приготовление обедов | 1 | 0,13 |  |
| -на приготовление завтраков, ужинов | 0,5 | 0,06 |  |
| **5. Учреждения здравоохранения (больницы, родильные дома)** |  |  |  |
| -на приготовление пищи | 760 | 95 |  |
| -на приготовление горячей воды для хозяйственно-бытовых нужд и лечебных процедур без стирки белья | 2200 | 275 |  |

*Расчетные годовой и часовой расходы газа по категориям потребителей на перспективу развития станицы Северской*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование потребителей** | **Расход газа** | | |
| **Проектируемый прирост населения**  **Чел.** | **Годовой, тыс.м3** | **Часовой,**  **м3** |
| **1.Жилые дома** | 41600 |  |  |
| а) на приготовление пищи и горя чей воды для хозяйственных и санитарно- гигиенических нужд (при наличии газовой плиты и централизованного горячего водоснабжения) |  |  |  |
| б) на приготовление пищи при наличии газовой плиты и газового водонагревателя (отсутствие центр. гор. водоснабжения) |  | 12480 | 6933 |
| в) при наличии газовой плиты и отсутствия газового водонагревателя |  |  |  |
| ИТОГО по п.1 |  | 12480 | 6933 |
| **2. Предприятия торговли, бытового обслуживания населения (непроизводственного характера)** |  | 624 | 347 |
| ИТОГО по п.1-2 |  | 13104 | 7280 |
|  |  |  |  |
| **3. Отопление жилых домов** |  |  |  |
| -от индивидуальных отопительных приборов |  | 44423 | 24679 |
| **Всего по п.1-3** |  | 57527 | 31959 |

*Расчетные годовой и часовой расходы газа по категориям потребителей на перспективу развития хутора Бондаренко*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование потребителей** | **Расход газа** | | |
| **Численность населения с проектируе-мым приростом населения** | **Годовой, тыс.м3** | **Часовой,**  **м3** | |
| **1.Жилые дома** | 50 |  |  | |
| а) на приготовление пищи и горя чей воды для хозяйственных и санитарно- гигиенических нужд (при наличии газовой плиты и централизованного горячего водоснабжения) |  |  |  | |
| б) на приготовление пищи при наличии газовой плиты и газового водонагревателя (отсутствие центр. гор. водоснабжения) |  | 15 | 8 | |
| в) при наличии газовой плиты и отсутствия газового водонагревателя |  |  |  | |
| ИТОГО по п.1 |  | 15 | 8 | |
| **2. Предприятия торговли, бытового обслуживания населения (непроизводственного характера)** |  | 1 | 0 | |
| ИТОГО по п.1-2 |  | 16 | 9 | |
|  |  |  |  | |
| **3. Отопление жилых домов** |  |  |  | |
| -от индивидуальных отопительных приборов |  | 54 | 30 | |
| **Всего по п.1-3** |  | 70 | 39 | |

*Расчетные годовой и часовой расходы газа по категориям потребителей на перспективу развития хутора Бончковский*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование потребителей** | **Расход газа** | | |
| **Численность населения с проектируе-мым приростом населения** | **Годовой, тыс.м3** | **Часовой,**  **м3** |
| **1.Жилые дома** | 100 |  |  |
| а) на приготовление пищи и горя чей воды для хозяйственных и санитарно- гигиенических нужд (при наличии газовой плиты и централизованного горячего водоснабжения) |  |  |  |
| б) на приготовление пищи при наличии газовой плиты и газового водонагревателя (отсутствие центр. гор. водоснабжения) |  | 30 | 17 |
| в) при наличии газовой плиты и отсутствия газового водонагревателя |  |  |  |
| ИТОГО по п.1 |  | 30 | 17 |
| **2. Предприятия торговли, бытового обслуживания населения (непроизводственного характера)** |  | 2 | 1 |
| ИТОГО по п.1-2 |  | 32 | 18 |
|  |  |  |  |
| **3. Отопление жилых домов** |  |  |  |
| -от индивидуальных отопительных приборов |  | 108 | 61 |
| **Всего по п.1-3** |  | 140 | 79 |

*Расчетные годовой и часовой расходы газа по категориям потребителей на перспективу развития хутора Воликов*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование потребителей** | **Расход газа** | | |
| **Численность населения с проектируе-мым приростом населения** | **Годовой, тыс.м3** | **Часовой,**  **м3** | |
| **1.Жилые дома** | 150 |  |  | |
| а) на приготовление пищи и горя чей воды для хозяйственных и санитарно- гигиенических нужд (при наличии газовой плиты и централизованного горячего водоснабжения) |  |  |  | |
| б) на приготовление пищи при наличии газовой плиты и газового водонагревателя (отсутствие центр. гор. водоснабжения) |  | 45 | 25 | |
| в) при наличии газовой плиты и отсутствия газового водонагревателя |  |  |  | |
| ИТОГО по п.1 |  | 45 | 25 | |
| **2. Предприятия торговли, бытового обслуживания населения (непроизводственного характера)** |  | 2 | 1 | |
| ИТОГО по п.1-2 |  | 47 | 26 | |
| **3. Отопление жилых домов** |  |  |  | |
| -от индивидуальных отопительных приборов |  | 159 | 88 | |
| **Всего по п.1-3** |  | 206 | 114 | |

*Расчетные годовой и часовой расходы газа по категориям потребителей на перспективу развития поселка 8 Марта*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование потребителей** | **Расход газа** | | |
| **Численность населения с проектируе-мым приростом населения** | **Годовой, тыс.м3** | **Часовой,**  **м3** | |
| **1.Жилые дома** | 100 |  |  | |
| а) на приготовление пищи и горя чей воды для хозяйственных и санитарно- гигиенических нужд (при наличии газовой плиты и централизованного горячего водоснабжения) |  |  |  | |
| б) на приготовление пищи при наличии газовой плиты и газового водонагревателя (отсутствие центр. гор. водоснабжения) |  | 30 | 17 | |
| в) при наличии газовой плиты и отсутствия газового водонагревателя |  |  |  | |
| ИТОГО по п.1 |  | 30 | 17 | |
| **2. Предприятия торговли, бытового обслуживания населения (непроизводственного характера)** |  | 2 | 1 | |
| ИТОГО по п.1-2 |  | 32 | 18 | |
| **3. Отопление жилых домов** |  |  |  | |
| -от индивидуальных отопительных приборов |  | 108 | 61 | |
| **Всего по п.1-3** |  | 140 | 79 | |

*Расчетные годовой и часовой расходы газа по категориям потребителей на перспективу развития хутора Науменков*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование потребителей** | **Расход газа** | | |
| **Численность населения с проектируе-мым приростом населения** | **Годовой, тыс.м3** | **Часовой,**  **м3** | |
| **1.Жилые дома** | 100 |  |  | |
| а) на приготовление пищи и горя чей воды для хозяйственных и санитарно- гигиенических нужд (при наличии газовой плиты и централизованного горячего водоснабжения) |  |  |  | |
| б) на приготовление пищи при наличии газовой плиты и газового водонагревателя (отсутствие центр. гор. водоснабжения) |  | 30 | 17 | |
| в) при наличии газовой плиты и отсутствия газового водонагревателя |  |  |  | |
| ИТОГО по п.1 |  | 30 | 17 | |
| **2. Предприятия торговли, бытового обслуживания населения (непроизводственного характера)** |  | 2 | 1 | |
| ИТОГО по п.1-2 |  | 32 | 18 | |
| **3. Отопление жилых домов** |  |  |  | |
| -от индивидуальных отопительных приборов |  | 108 | 61 | |
| **Всего по п.1-3** |  | 140 | 79 | |

*Расчетные годовой и часовой расходы газа по категориям потребителей на перспективу развития хутора Новоалексеевский*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование потребителей** | **Расход газа** | | |
| **Численность населения с проектируе-мым приростом населения** | **Годовой, тыс.м3** | **Часовой,**  **м3** | |
| **1.Жилые дома** | 50 |  |  | |
| а) на приготовление пищи и горя чей воды для хозяйственных и санитарно- гигиенических нужд (при наличии газовой плиты и централизованного горячего водоснабжения) |  |  |  | |
| б) на приготовление пищи при наличии газовой плиты и газового водонагревателя (отсутствие центр. гор. водоснабжения) |  | 15 | 8 | |
| в) при наличии газовой плиты и отсутствия газового водонагревателя |  |  |  | |
| ИТОГО по п.1 |  | 15 | 8 | |
| **2. Предприятия торговли, бытового обслуживания населения (непроизводственного характера)** |  | 1 | 0 | |
| ИТОГО по п.1-2 |  | 16 | 9 | |
| **3. Отопление жилых домов** |  |  |  | |
| -от индивидуальных отопительных приборов |  | 54 | 30 | |
|  |  |  |  | |
| **Всего по п.1-3** |  | 70 | 39 | |

*Расчетные годовой и часовой расходы газа по категориям потребителей на перспективу развития поселка Предгорный*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование потребителей** | **Расход газа** | | |
| **Численность населения с проектируе-мым приростом населения** | **Годовой, тыс.м3** | **Часовой,**  **м3** | |
| **1.Жилые дома** | 100 |  |  | |
| а) на приготовление пищи и горя чей воды для хозяйственных и санитарно- гигиенических нужд (при наличии газовой плиты и централизованного горячего водоснабжения) |  |  |  | |
| б) на приготовление пищи при наличии газовой плиты и газового водонагревателя (отсутствие центр. гор. водоснабжения) |  | 30 | 17 | |
| в) при наличии газовой плиты и отсутствия газового водонагревателя |  |  |  | |
| ИТОГО по п.1 |  | 30 | 17 | |
| **2. Предприятия торговли, бытового обслуживания населения (непроизводственного характера)** |  | 2 | 1 | |
| ИТОГО по п.1-2 |  | 32 | 18 | |
| **3. Отопление жилых домов** |  |  |  | |
| -от индивидуальных отопительных приборов |  | 108 | 61 | |
| **Всего по п.1-3** |  | 140 | 79 | |

*Расчетные годовой и часовой расходы газа по категориям потребителей на перспективу развития хутора Свободный*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование потребителей** | **Расход газа** | | |
| **Численность населения с проектируе-мым приростом населения** | **Годовой, тыс.м3** | **Часовой,**  **м3** | |
| **1.Жилые дома** | 150 |  |  | |
| а) на приготовление пищи и горя чей воды для хозяйственных и санитарно- гигиенических нужд (при наличии газовой плиты и централизованного горячего водоснабжения) |  |  |  | |
| б) на приготовление пищи при наличии газовой плиты и газового водонагревателя (отсутствие центр. гор. водоснабжения) |  | 45 | 25 | |
| в) при наличии газовой плиты и отсутствия газового водонагревателя |  |  |  | |
| ИТОГО по п.1 |  | 45 | 25 | |
| **2. Предприятия торговли, бытового обслуживания населения (непроизводственного характера)** |  | 2 | 1 | |
| ИТОГО по п.1-2 |  | 47 | 26 | |
| **3. Отопление жилых домов** |  |  |  | |
| -от индивидуальных отопительных приборов |  | 159 | 88 | |
| **Всего по п.1-3** |  | 206 | 114 | |

Для подключения к ГРС «Азовской» и ГРС «Львовской» дополнительной расчетной нагрузки Q=68420 м3/ч необходимо выполнить расчет пропускной способности газопровода-отвода, а также необходима реконструкция ГРС для увеличения их пропускной способности.

Давление газа в точках подключения – 0,571 МПа.

Для газоснабжения населенных пунктов необходимо построить межпоселковый газопровод Р=0,6 МПа из полиэтиленовой трубы ПЭ80 ГАЗ SDR11-110х10.

Для снижения давления газа с высокого Р=0,6 МПа до низкого

Р=0,003 МПа и подачи его коммунально-бытовым потребителям каждом населенном пункте установить ГРП.

***Для развития на перспективу генеральным планом предусматривается проведение следующих мероприятий по развитию системы газоснабжения:***

- реконструкция ГРС «Азовская» с заменой оборудования и доведения мощности до расчетной;

- реконструкция ГРС «Львовская» с заменой оборудования и доведения мощности до расчетной.

- прокладка газопроводов (Р=0,6 МПа из полиэтиленовой трубы ПЭ80 ГАЗ SDR11-110х10 с врезкой в существующий газопровод.

- прокладка сетей среднего давления и установки шкафных газорегуляторных пунктов в населенных пунктах для обеспечения газом проектируемых негазифицированных кварталов жилой застройки.

## 

## 10.4. Теплоснабжение

Раздел выполнен в соответствии со СНиП 41-01-2003 «Отопление, вентиляция и кондиционирование», СНиП 2.04.07-86\* «Тепловые сети», СНиП 2.08.02-89\* «Общественные здания и сооружения», СНиП 31-05-2003 «Общественные здания административного назначения».

*Существующее положение.*

Существующее теплообеспечение осуществляется за счет газовых, котельных:

- СШ№44 – «Универсал-5» год ввода в эксплуатацию 1969, износ оборудования – 74%;

- СШ№45 – «КС-1» год ввода в эксплуатацию 1976, износ оборудования – 100%;

- СШ№59 – «Универсал-6» год ввода в эксплуатацию 1975, износ оборудования – 100%;

- д/с №2 – «Хопер 50А» год ввода в эксплуатацию 2004, износ оборудования – 0%;

- 50 лет октября – «КС-1» год ввода в эксплуатацию 1975, износ оборудования – 56%;

- ЦРБ – «КС-1» год ввода в эксплуатацию 1992, износ оборудования – 67%;

- Дом пионеров – «Братск-1Г» год ввода в эксплуатацию 1973, износ оборудования – 82%;

- Запорожская – «Братск-1Г» год ввода в эксплуатацию 1974, износ оборудования – 90%;

- З-д октябрь – «КС-1» год ввода в эксплуатацию 1982, износ оборудования – 64%;

В процессе развития населенных пунктов необходимо предусмотреть реконструкцию котельных и обустройство новых в основном газовых котельных с целью улучшения экологии существующей и проектируемой территорий, и повышения их экономических показателей.

Существующая индивидуальная одно- и двухэтажная застройка обеспечивается теплом от индивидуальных газовых котлов (АОГВ).

*Проектные предложения*

Теплоснабжение жилых территорий Северского сельского поселения предусматривается от автономных источников питания систем поквартирного теплоснабжения – от автоматических газовых отопительных котлов для индивидуальной одно- и двухэтажной застройки.

Вновь проектируемые котельные необходимо предусмотреть во всех населенных пунктах при дальнейшем проектировании для обслуживания детских садов, комплексных зданий коммунально-бытового и общественного назначения.

На проектируемых территориях возможна установка мини ТЭЦ, использующих принцип когенерации, что позволяет существенно увеличить КПД использования топлива и создавать основу для энергобезопасности территории.

В процессе развития новых территорий необходимо предусмотреть дальнейшую реконструкцию котельных и строительство новых газовых котельных с целью улучшения экологии и повышения экономических показателей. Вид теплогенераторов, мощность и места установки будут уточнены на последующих стадиях проектирования.

## 10.5. Электроснабжение

*Общая часть*

Раздел «Электроснабжение» для генерального плана Северского сельского поселения муниципального образования Северского района Краснодарского края на расчетный срок выполнен на основании задания на проектирование, архитектурно-планировочных решений, принятых при разработке генерального плана, и исходных данных, выданных заказчиком.

*Прогноз численности населения Северского сельского поселения*

*на расчетный срок*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование населенного пункта** | **Население существующее, чел.** | **Население на расчетный срок,**  **Чел.** | **Прирост,**  **чел.** |
| **станица Северская** | 23108 | 41600 | 18492 |
| **хутор Бондаренко** | 12 | 50 | 38 |
| **хутор Бончковский** | 71 | 100 | 29 |
| **хутор Воликов** | 24 | 150 | 126 |
| **поселок 8 Марта** | 70 | 100 | 30 |
| **хутор Науменков** | 38 | 100 | 62 |
| **хутор Новоалексеевский** | 11 | 50 | 39 |
| **поселок Предгорный** | 38 | 100 | 62 |
| **хутор Свободный** | 124 | 150 | 26 |
| **Всего:** | **23496** | **42400** | **18904** |

Раздел включает в себя:

* Разработку схемы электроснабжения на напряжении 35кВ.
* Определение основных показателей проекта.
* Строительство новых сетей.
* Реконструкция существующих ТП с заменой трансформаторов на большую мощность.

Разработка раздела выполнена согласно требованиям действующих норм и правил.

*Существующее положение*

Основные объекты электроснабжения в настоящий момент находятся в собственности ОАО «Кубаньэнерго».

Количество электроподстанций характеризуется следующим образом:

- ПС 35/10 кВ «Восточная»;

- ПС 110/35/10 кВ «Северская тяговая»;

- ПС 110/35/10 кВ «Северская»;

- ПС 35/10 кВ «Западная»;

- ПС 35/10 кВ «Буровая Ромашка»;

- ПС 35/6 кВ «Буровая».

Состояние существующих сетей филиала Краснодарских электрических сетей ОАО «Кубаньэнерго» характеризуется следующим образом:

* ПС35/10 кВ «Восточная» загружена на номинальную нагрузку;
* ПС 110/35/10 кВ «Северская тяговая» загружена на номинальную нагрузку;
* ПС 110/35/10 кВ «Северская» загружена на номинальную нагрузку;
* ПС 35/10 кВ « Западная» загружена на номинальную нагрузку;
* ПС 35/10 кВ «Буровая Ромашка» загружена на номинальную нагрузку;
* ПС 35/10 кВ «Буровая» загружена на номинальную нагрузку.

Износ электрооборудования в Северском сельском поселении муниципального образования Северского района Краснодарского края составляет 70 %.

Все населенные пункты Северского поселения электрифицированы на 100 %.

Высоковольтное напряжение 110 кВ распределяется по ЛЭП 110 кВ с проводами марки АС-120 и АС-150.

Высоковольтное напряжение 35 кВ распределяется по ЛЭП 35 кВ с проводами марки АС-90 и АС-70.

Высоковольтное напряжение 10 кВ распределяется от КТП 10/0,4 кВ по ЛЭП 10 кВ с проводами марки АС-70 и АС-50.

Существующие мощности не смогут удовлетворять растущие потребности поселения в электроснабжении, поэтому потребуется проведение комплекса работ, направленных на реконструкцию имеющихся мощностей с целью их увеличения, а также строительство новых.

Существующие и проектируемые электрические нагрузки жилищно-коммунального, общественно-делового, культурно-бытового и производственного секторов определялись в соответствии со следующей нормативной документацией:

1. СП 31-110-2003 г. «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий».

2. РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей».

*Проектное предложение*

Генеральным планом для развития на перспективу селитебных и производственных зон поселения был произведен расчет необходимых электрических нагрузок. Данные расчеты представлены далее в таблицах.

**Электроснабжение населенных пунктов**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование**  **сельского**  **поселения** | **Население, чел** | | | **Удельная нагрузка, кВт/чел** | **Потребная мощность, кВт** | | | **Электропотребление, тыс. кВт-ч/год** | | | |
| **Сущ.** | **Расчетн. срок** | **Проектир.** | **Сущ.** | **Расчетн. срок** | **Проектир.** | **кВт-ч/год на 1 чел** | **Сущ.** | **Расчетн. срок** | **Проектир.** |
| **ст. Северская** | 23108 | 41600 | 18492 | 0,41 | 9474 | 17056 | 7582 | 1530 | 35355 | 63648 | 28293 |
| **х. Бондаренко** | 12 | 50 | 38 | 0,41 | 5 | 21 | 16 | 1530 | 18 | 77 | 58 |
| **х. Бончковский** | 71 | 100 | 29 | 0,41 | 29 | 41 | 12 | 1530 | 109 | 153 | 44 |
| **х. Воликов** | 24 | 150 | 126 | 0,41 | 10 | 62 | 52 | 1530 | 37 | 230 | 193 |
| **п. 8 Марта** | 70 | 100 | 30 | 0,41 | 29 | 41 | 12 | 1530 | 107 | 153 | 46 |
| **х. Науменков** | 38 | 100 | 62 | 0,41 | 16 | 41 | 25 | 1530 | 58 | 153 | 95 |
| **х. Новоалексеевский** | 11 | 50 | 39 | 0,41 | 5 | 21 | 16 | 1530 | 17 | 77 | 60 |
| **п. Предгорный** | 38 | 100 | 62 | 0,41 | 16 | 41 | 25 | 1530 | 58 | 153 | 95 |
| **х. Свободный** | 124 | 150 | 26 | 0,41 | 51 | 62 | 11 | 1530 | 190 | 230 | 40 |
| **Итого:** | **23496** | **42400** | **18904** | **-** | **9633** | **17384** | **7751** | **-** | **35949** | **64872** | **28923** |

***Примечания:***

*1.Расчеты предполагаемых нагрузок выполнены в соответствии со СНиП 2.07.01-89\*.Приложение 12 и в соответствии с РД 34.20.185 - 94 таблица 2.4.3н и таблица 2.4.4н*

*2. Приведенные в таблице данные учитывают нагрузку жилых и общественных зданий, коммуникальных предприятий, транспортного обслуживания (гаражи, открытые стоянки автомобилей), наружное освещение*

*3. Таблица может быть откорректирована в сторону увеличения мощности в зависимости от местных условий (например, канатные дороги, пожарные депо, рестораны..и пр.)*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Потребители** |  | | **ст. Северская** | **х. Бондаренко** | **х. Бончковский** | | **х.Воликов** | **п. 8 Марта** | **х. Науменков** | | **х. Новоалексеевский** | **п. Предгорный** | **х. Свободный** |
| 1 | Жилищно-коммунальный сектор общественно-деловой, культурно-бытовой и производственный сектора: | Потребная мощность, кВт. | | 17056 | 21 | 41 | | 62 | 41 | 41 | | 21 | 41 | 62 |
| Электропотребление,  тыс. кВт-ч/год | | 63648 | 77 | 153 | | 230 | 153 | 153 | | 77 | 153 | 230 |
| 2 | Наружное освещение | Потребная мощность, кВт. | | 853 | 1 | 2 | | 3 | 2 | 2 | | 1 | 2 | 3 |
| Электропотребление,  тыс. кВт-ч/год | | 3182 | 4 | 8 | | 11 | 8 | 8 | | 4 | 8 | 11 |
| 3 | Плюс 10% для промышленной зоны | Потребная мощность, кВт. | | 1791 | 2 | 4 | | 6 | 4 | 4 | | 2 | 4 | 6 |
| Электропотребление,  тыс. кВт-ч/год | | 6683 | 8 | 16 | | 24 | 16 | 16 | | 8 | 16 | 24 |
| 4 | **Итого** | Потребная мощность, кВт. | | 19700 | 24 | 47 | | 71 | 47 | 47 | | 24 | 47 | 71 |
| Электропотребление,  тыс. кВт-ч/год | | 73513 | 88 | 177 | | 265 | 177 | 177 | | 88 | 177 | 265 |
| 5 | **Всего**  с учётом коэффициента одновремённости 0,7 на стороне в соответствии с СП 31-110-2003 и РД 34.20.185-94 | Потребная мощность, кВт. | | 13790 | 17 | 33 | | 50 | 33 | 33 | | 17 | 33 | 50 |
| Электропотребление,  тыс. кВт-ч/год | | 51459 | 62 | 124 | | 186 | 124 | 124 | | 62 | 124 | 186 |
|  | | | **Потребная мощность, кВт.** | | | | **Электропотребление,**  **тыс. кВт-ч/год** | | | |
|  | Итого по району  Инвестиционные проекты  **ВСЕГО** | | 14056  26423  **40479** | | | | 52451  98600  **151051** | | | |

Согласно произведенным расчетам общая потребная мощность на расчетный срок составляет – 40479 кВт, годовой расход электроэнергии на расчетный срок составляет 151051 кВт ч/год.

В связи с увеличением нагрузок и для улучшения схемы электроснабжения, обеспечивающей бесперебойным питанием её потребителей, необходима реконструкция существующих электрических сетей с учетом перспективного развития района.

Таким образом на расчетный срок генерального плана требуется выполнение следующих мероприятий:

- реконструкция существующих трансформаторных подстанций с заменой трансформаторов на трансформаторы большей мощности, реконструкцией ОРУ-35, РУ-10, РЗА и ТМ;

Для выполнения вышеуказанных работ необходимо разработать технические условия.

Для подключения проектируемых электрических нагрузок жилых и общественных зданий предусматривается строительство трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ, линий электропередач 10 кВ и замена на существующих ТП 10/0,4 кВ силовых трансформаторов на трансформаторы с большей мощностью.

Электроснабжение электроприемников жилых и общественных зданий на проектируемых территориях принято от существующих подстанций.

В данном проекте предусмотрено электроснабжение:

- жилых домов индивидуальной застройки на проектируемых территориях;

- проектируемых общественных зданий, расположенных вблизи проектируемых территорий под жилье (учреждения образования, воспитания, медицины; предприятия бытового обслуживания, торговли, общественного питания и др.)

Расчетная электрическая нагрузка определена согласно следующим нормативным документам:

- для жилых домов индивидуальной застройки на проектируемых территориях – РД 34.20.185 – 94.

- общественных зданий, расположенных вблизи проектируемых территорий под жилье – СП 31-110-2003 и по проектам аналогичных объектов.

## 10.6. Слаботочные сети

Основной задачей данного раздела является определение центров телефонной нагрузки с учетом проектных планировочных решений по развитию квартирного и хозяйственного сектора. Аналогичные задачи решаются и по радиотрансляционной сети проектируемых территорий.

Проектные решения раздела «Проводные средства связи» приняты в соответствии со следующими документами:

1. Архитектурно-планировочные часть проекта Северского сельского поселения.

2. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации».

***Радиофикация***

Согласно условиям заказчика, радиофикация проектируется от эфирных источников. Проводная радиофикация будет проводиться в соответствии с планами гражданской обороны.

***Телевидение***

Для развития сети телевизионного вещания предусматривается на базе существующего телевизионного узла обеспечивать передачу новых телевизионных каналов, что позволит иметь доступ к любым, в том числе и к независимым каналам информации.

***Телефонизация***

*Существующее положение*

Состояние слаботочных сетей на территории Северского сельского поселения характеризуется следующими положениями:

* наличие морально и технически устаревшего аналогового оборудования;
* отсутствие современной промышленной базы слаботочных сетей, что значительно увеличивает стоимость строительства новых объектов связи и модернизации существующих.

Расчетная емкость АТС, необходимая для телефонизации Северского сельского поселения определяется по нормам телефонной плотности НП 2.008-6-85.

**МОНТИРОВАННАЯ И ЗАДЕЙСТВОВАННАЯ ЕМКОСТЬ ПО СЕВЕРСКОМУ ЛТУ**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Предприятия**  **связи** | **Наименование**  **АТС** | **Тип**  **АТС** | **Населенный пункт,**  **адрес АТС** | **Монтиро-ванная**  **емкость**  **АТС** | **Задейство-**  **ванная**  **емкость** | **Используе-мые**  **сети связи** | **Обеспечен-**  **ность**  **интернет** |
| 1.Северская ЛТУ | АТСЭ Северская | SI-2000 | ст.Северская  ул.Ленина, 83 | 4880 | 4825 | проводная | имеется |

**ОПЕРАТОРЫ ПОДВИЖНОЙ РАДИОТЕЛЕФОННОЙ СВЯЗИ НА ТЕРРИТОРИИ МО СЕВЕРСКИЙ РАЙОН**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование и характеристики объекта** | **Место размещения** | **Заказчик** | **Площадь участка, м2** |
| 1 | Башня сотовой связи  Н-23м | ст. Северская ул. Ленина, 185 | ООО «РосСвязь» | 40 |
| 2 | Башня сотовой связи  Н-72м | ст. Северская ул. Западная | ОАО «МТС» | 400 |
| 3 | Антенная опора сотовой связи Н-60 | ст.Северская ул. Южная 1/2 | ОАО  «ВымпелКомРегион» | 225 |
| 4 | Столб связи (бетонная опора) Н-23м | ст.Северская ул.Гагарина (инвестиционная площадка) | ОАО «ВымпелКом» | 40 |

*Проектные предложения*

Расчет числа абонентов телефонной сети общего пользования и сети проводного вещания производится из условия один телефон и одна радиоточка на жилой дом (квартиру) плюс 5% от их числа на общественный сектор.

1. Каждой семье обеспечить установку телефона.

2. Количество телефонов для хозяйственного сектора по отдельным группам потребителей на 1000 человек работающих должно составлять:

* промышленность, транспорт, строительство - 210 тлф.;
* торговля - 270 тлф.;
* наука и образование - 710 тлф.;
* здравоохранение - 580 тлф.;
* управление - 1000 тлф.

Работающее (самодеятельное) население населенных пунктов сельской местности по отдельным группам народного хозяйства распределяется на перспективу в следующем соотношении:

* промышленность, транспорт, связь, строительство - 76%;
* торговля - 12%;
* образование и наука - 6%;
* здравоохранение - 4%;
* управление - 2%.

Потребности хозяйственного сектора в телефонной связи на 1000 человек работающих составит:

2100.76+2700.12+7100.06+5800.04+10000.02=278 тлф.

*Прогноз численности населения Северского сельского поселения*

*на расчетный срок*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование населенного пункта** | **Население существующее, чел** | **Население на расчетный срок,**  **чел** | **Прирост,**  **чел.** |
| 1.станица Северская | 23108 | 41600 | 18492 |
| 2.хутор Бондаренко | 12 | 50 | 38 |
| 3.хутор Бончковский | 71 | 100 | 29 |
| 4.хутор Воликов | 24 | 150 | 126 |
| 5.поселок 8 Марта | 70 | 100 | 30 |
| 6.хутор Науменко | 38 | 100 | 62 |
| 7.хутор Новоалексеевский | 11 | 50 | 39 |
| 8.поселок Предгорный | 38 | 100 | 62 |
| 9. хутор Свободный | 124 | 150 | 26 |
| Итого по с/п | 23496 | 42400 | 18904 |

В связи с этим, получаем количество проектируемых номеров, пересчитанных на 1000 человек населения:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование**  **населенного**  **пункта** | **Население**  **сущ.,**  **чел.** | **Население расчетный**  **срок,**  **чел.** | **Прирост,**  **тыс.чел.** | **Проект.**  **Телефо-**  **низация,**  **номеров** |
| **ст.Северская** | 23108 | 41600 | 18492 | 5141 |

В остальных населенных пунктах предполагается решить вопрос телефонизации посредством построения современной региональной телекоммуникационной инфраструктуры:

1. Развитие сетей местной телефонной и сотовой связи, модернизация сети проводного вещания, развитие современных технологий телекоммуникаций.

2. Создание условий для эффективной работы и обеспечение равных прав операторов связи.

***Вывод:***

С учетом развития Северского сельского поселения требуют своего решения следующие задачи:

* создание условий для эффективной работы операторов связи;
* дальнейшее развитие конкурентной среды на рынке услуг связи;
* обеспечение равных прав для всех операторов связи;
* повышение инвестиционной привлекательности телекоммуникационной отрасли;
* развитие новых технологий;
* решение социальных вопросов, в части обеспечения отдельных категорий граждан услугами местной телефонной связи;
* построение современной региональной телекоммуникационной инфраструктуры.
* построение современной региональной телекоммуникационной инфраструктуры. Развитие сетей местной телефонной и сотовой связи, модернизация сети проводного вещания, развитие современных технологий телекоммуникаций.

Особое внимание при реализации планов развития территории района должно быть уделено развитию систем Интернет коммуникаций. При этом с целью повышения качества и снижения стоимости Интернет услуг необходимо создание конкурентной среды для операторов и разных типов сетей Интернет каналов (оптоволоконная система связи, высокочастотная и т.п.).

Для реализации проектных решений по развитию средств связи рекомендуется использовать экономические основы президентской программы «Российский народный телефон», предусматривающей добровольное участие населения частного сектора в развитии и модернизации местных сетей связи, являющихся наиболее инвестиционноёмкими частями телефонной сети общего пользования.

11. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ СЕВЕРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

# 12. Мероприятия по улучшению состояния и оздоровлению окружающей среды

## 12.1. Общие положения

Одна из основных задач данного генерального плана - разработка рациональной планировочной организации территории с целью обеспечения комплексного бережного природопользования.

Данный проект содержит принципиальные предложения по планировочной организации Северского сельского поселения, в основе которой заложен принцип минимизации антропогенной нагрузки на природную среду в условиях современного роста урбанизации населенных пунктов.

Предельно допустимые нагрузки на природную среду должны определить ту черту, за которой интенсификация антропогенного воздействия на природу без эффективных мероприятий по ее восстановлению должна быть категорически запрещена.

Суммарная величина предельно допустимой нагрузки складывается из общей приземной концентрации вредных веществ и воздействий степени загрязнения поверхностных и подземных вод, а также степени истощения недр, плодородного слоя почв, зелени и животного мира.

Территория Северского сельского поселения относится к зоне наиболее освоенных частей района. Наибольшая нагрузка на природную среду приходится на территории, прилегающие к населенным пунктам, прилегающие к железной дороге и федеральной автодороге «Краснодар-Новороссийск».

Успешное решение экологических проблем обусловлено внедрением современных экологически чистых технологий и осуществлением жесткого мониторинга с адекватной системой поощрений и наказаний.

Несмотря на то, что на часть территории определен режим природопользования и охраны различными нормативными актами Федерального и регионального уровня и имеется комплекс функционирования специальных государственных служб, система законодательства и структура управления не стимулирует такое комплексное развитие территории, при котором особо охраняемые территории не являлись бы обузой для местного или регионального органа управления, а были бы таким элементом управляемой им системы, который повышал бы ценность контрольной территории. Вследствие этих и ряда других причин в настоящее время недостаточно реализуются нормативные природоохранные требования.

Виды воздействия на окружающую среду при различной деятельности определяются, исходя из следующих признаков: изъятие из окружающей среды и принос в окружающую среду. Параметры воздействия определяются, исходя из таких показателей, как характер воздействия, его интенсивность, продолжительность, временная динамика и т.д.

При планируемой застройке территории к воздействиям, относящимся к изъятию из природной среды, могут быть отнесены следующие виды:

* изъятие и переформирование почвенного покрова при проведении строительных работ;
* изменение естественных форм рельефа в процессе строительства.

К воздействиям, относящимся к приносу в окружающую среду, относятся следующие виды:

* увеличение поверхностного стока за счет дополнительных поливов;
* увеличение питания водоносных горизонтов за счет поливов и потерь из коммуникаций;
* увеличение антропогенной нагрузки на окружающую территорию;
* создание новых форм рельефа в процессе строительства;
* загрязнение атмосферного воздуха за счет увеличения количества автомобилей и выбросов из отопительных систем;
* загрязнение поверхности земли твердыми бытовыми отходами;
* загрязнение поверхностных и подземных вод.

Генеральным планом предусмотрен комплекс мероприятий по уменьшению антропогенного воздействия на окружающую среду, а также защите территорий от опасных природных явлений.

## 12.2. Охрана водных ресурсов

Гидрографическая сеть Северского поселения представлена рекой Убин и правыми ее притоками, а также многочисленными балками мелких рек направления «юг-север» и малыми искусственными водохранилищами.

Все протекающие по территории Северского поселения реки являются левыми притоками реки Кубань и берут свое начало в пределах северных склонов Западного Кавказа.

Для хозяйственно-питьевого назначения открытые водоемы не используются. Качество воды объектов рекреационного водопользования соответствует требованиям СанПиН 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод».

За последние 3 года отмечается сезонное (июль,август) ухудшение качества воды объекта рекреационного водопользования – р.Убин. Причина: сброс недостаточно очищенных хозяйственно-бытовых и промышленных сточных вод с очистных сооружений канализации станицы Северской. Отмечалось превышение ПДС по БПК5 в 2 раза, по растворённому кислороду в 3 раза, по хлоридам в 3 раза, по аммиаку в 10 раз, по микробиологическим показателям (ТКБ в 240 раз, ОКБ в 48 раз по причине отсутствия обеззараживания стоков перед сбросом.). В июле, августе 2006 г. наблюдалось сезонное уменьшение естественного водостока реки Убин и как следствие этого снижение коэффициента разбавления недостаточно очищенных сточных вод.

Основными источниками загрязнения водных объектов проектируемой территории являются промышленные, сельскохозяйственные предприятия, ремонтные мастерские, фермы с/х животных, сбрасывающие недоочищенные сточные воды в поверхностные водоемы, а также результаты обработки полей и садов.

Серьезной проблемой является загрязнение рек стоками сельскохозяйственных предприятий и жилой неканализованной застройки, находящихся в водоохранных зонах. В водоохраной зоне в настоящее время размещаются такие функционирующие объекты, как страусиная ферма и четыре полевых стана. Основным предприятием, сбрасывающим загрязненные сточные воды в водные объекты, является МУП «Северское ЖКХ» ст. Северская (0,378 млн.м3).

Отсутствие систематической очистки русел малых рек, предупреждение засорения их русел, приводит к резкому подъему воды до критического уровня и интенсивному обрушению берегов реки Убин и других малых водотоков.

Сложившуюся экологическую ситуацию относительно водных объектов Северского сельского поселения можно описать как удовлетворительно стабильную, однако, если не предпринимать меры по сохранению их экологического баланса данная ситуация уже через несколько лет может обратиться в критическую.

Исходя, из этого данным проектом предлагается:

1. Установить водоохранные зоны и соблюдать в них установленный режим. Водоохранные зоны необходимо использовать под лесные насаждения, посевы многолетних трав, установить запрет на распашку земель в их границах.
2. Реконструкция и модернизация существующих очистных сооружений ст. Северской, строительство локальных очистных сооружений для обслуживания остальных населенных пунктов поселения.
3. Территории недействующих животноводческих объектов, расположенных в зонах охраны рек предлагаются уменьшению на размер санитарно-защитной зоны.
4. Для ферм, находящихся в зонах охраны рек и сохраняемых до полной амортизации построек, проектом предлагается создать валы для перехвата загрязненных стоков, установить место для водопоя скота.
5. В связи с нарушением режима водоохранных зон рек, проектом предусматривается закрытие кладбищ и рекультивация существующей свалки бытового мусора.

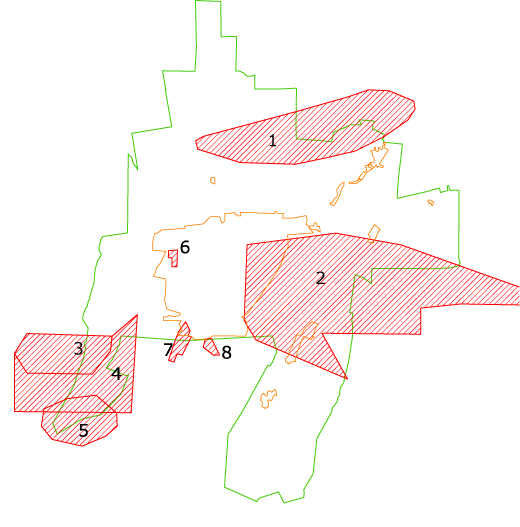
## 12.3. Охрана недр

Минерально-сырьевые ресурсы поселения представлены углеводородным сырьем, нерудными полезными ископаемыми и пресными подземными водами.

На территории Северского сельского поселения располагаются месторождения нефти и газа, кирпично-черепичных глин и суглинков.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Экспл. № | Название месторождения | Тип добываемого сырья | Статус месторождения | Остаток утвержденных запасов, тыс. м3 |
| 1 | Северо-западно-афипское | газ, конденсат | федеральный |  |
| 2 | Восточно-североское | нефть, газ | федеральный |  |
| 3 | Азовское | нефть, газ | федеральный |  |
| 4 | Азовская площадь | нефть, газ | федеральный |  |
| 5 | Ильское | Нераспределенный фонд углеводородов |  |  |
| 6 | Северское | Кирпично-черепичное сырье  суглинки | госрезерв | 543 |
|  | Северское-II | Кирпично-черепичное сырье  глина | госрезерв | 1577 |
| 7 | Северское участок I | Кирпично-черепичное сырье  суглинки | госрезерв | 288 |
| 8 | Северское участок II | Кирпично-черепичное сырье  глина | госрезерв | 746 |

*Схема размещения месторождений полезных ископаемых.*



В целях охраны недр организациям, осуществляющим добычу полезных ископаемых, необходимо строго соблюдать требования природоохранного законодательства, предусмотренные законом РФ «О недрах» (от 21.02.1992 года № 2395-1) и «Правилами охраны недр» (от 6.06.2003 г. № 71).

По завершении добычных работ или при отработке отдельных участков месторождений необходимо проведение рекультивационных работ.

На территории поселения на основании действующих лицензий осуществляют добычу пресных подземных вод для хозяйственно-питьевого и производственного водоснабжения следующие недропользователи:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Лицензия** | | | **Предприятие (полностью)** | **Целевое назначение и вид работ** | **Местоположение участка недр населенный пункт** | **Статус месторождения** |
| **Серия** | **№** | **Вид** |
| 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 13 |
| КРД | 935 | ВЭ | Акционерное общество открытого типа "Северский завод фурнитуры и мебели" | Добыча пресных подземных вод для хозяйственно-питьевого и производственного водоснабжения | ст. Северская, СВ часть, скважина № 4146 | краевой |
| КРД | 1171 | ВЭ | Многоотраслевое объединение жилищно-коммунального хозяйства Северского р-она | Добыча пресных подземных вод для хозяйственно-питьевого и производственного водоснабжения | Северский р-он, ст. Северская скважины №№ 72930/1, 78833/2, 21071/3, 58282/3 а, 5059/4, 4391/5, 6916/6, 58281/7, 58353/8, 58354/9, 78817/10, 21432, 78550/11 | краевой |
| КРД | 1488 | ВЭ | Транспортное предприятие "Северскагропромтранс" в форме акционерного общества открытого типа | Добыча пресных подземных вод для хозяйственно-питьевого и производственного водоснабжения | ст. Северская, северная часть, скважина № 36279 | краевой |
| КРД | 1810 | ВЭ | С/х производственный кооператив "Нива" | Добыча пресных подземных вод для хозяйственно-питьевого и производственного водоснабжения | ст. Северская, северная окраина, скважины №№ 3576, 26960, 26955/3 | краевой |
| КРД | 2111 | ВЭ | Общество с ограниченной ответственностью производственно-коммерческая фирма "Плодоперерабатывающий комбинат "Северский" | Добыча пресных подземных вод для хозяйственно-питьевого и производственного водоснабжения | ст. Северская, скважина № 30059/1 | краевой |
| КРД | 2651 | ВЭ | Общество с ограниченной ответственностью "Северский молочный завод" | Добыча пресных подземных вод для хозяйственно-питьевого и производственного водоснабжения | Северский р-он, центральная часть ст. Северская (скважина № 21014) | краевой |
| КРД | 3110 | ВЭ | Общество с ограниченной ответственностью производственно-коммерческая фирма "Сухие завтраки" | Добыча пресных подземных вод для хозяйственно-питьевого и технологического водоснабжения | Северский р-он, северная часть ст. Северской, в 0,7 км ЮЗ ж/д станции (скважина № 58177) | краевой |
| КРД | 3321 | ВЭ | Общество с ограниченной ответственностью "Артисан" | Добыча подземных вод для хозяйственно-питьевого и технологического водоснабжения | Северский р-он, центральная часть ст. Северская (скважина № 25) | краевой |
| КРД | 3352 | ВЭ | Общество с ограниченной ответственностью "Импульс" | Добыча подземных вод для хозяйственно-питьевого и технологического водоснабжения | Северский р-он, в северной части ст. Северская (скважины №№ 36137, 1) | краевой |
| КРД | 3391 | ВЭ | Общество с ограниченной ответственностью "Собер | Добыча подземных вод для хозяйственно-питьевого и технологического водоснабжения | Северский р-он, северо-западная окраина ст. Северская (скважина № 40928) | краевой |
| КРД | 3456 | ВЭ | Общество с ограниченной ответственностью "РН-Краснодарнефтегаз" | Добыча подземных вод для технологического водоснабжения | Северский р-он, в 1,5 км восточнее окраины ст. Северской (скважина № 55) | краевой |

Для водных объектов, используемых для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения в соответствии с законодательством о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения должны быть установлены зоны санитарной охраны в составе трех поясов. В зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения осуществление деятельности и отведение территории для жилищного строительства, строительства промышленных объектов и объектов сельскохозяйственного назначения запрещаются или ограничиваются в случаях и в порядке, которые установлены санитарными правилами и нормами в соответствии с законодательством о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения. Порядок использования подземных водных объектов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения устанавливается законодательством о недрах.

Все скважины в пределах лицензий имеют установленную 1 зону санитарной охраны источника питьевого водоснабжения.

В настоящее время утверждены границы и режим зон санитарной охраны водозабора ООО «Импульс».

В целях предотвращения загрязнения подземных вод на скважинах необходимо обеспечить выполнение следующих мероприятий:

- обеспечение герметичного закрытия устья скважин с целью предохранения эксплуатационных водоносных горизонтов от загрязнения;

- недопущение излива подземных вод без использования;

- оборудование водозаборов устройствами для систематического наблюдения за уровнем воды и водомерами для измерения дебита в процессе эксплуатации;

- недопущение бесхозяйственного использования воды;

- по завершении эксплуатации скважины проведение ее тампонажа с целью исключения возможного химического, бактериологического загрязнения с поверхности;

- для обеспечения санитарно-эпидемиологической надежности воды вокруг водозаборных сооружений организация зоны санитарной охраны в составе трех поясов.

Важнейшей целью природно-ресурсной политики является обеспечение рационального и эффективного использования природно-ресурсного потенциала территории с целью удовлетворения текущих и перспективных потребностей экономики. Она должна обеспечить осуществление принципиальных структурных преобразований, исключающих неэффективное ресурсорасточительное природопользование, создание экономических механизмов комплексного решения задач рационального использования, охраны и воспроизводства природных ресурсов, включая государственную поддержку новых методов и способов изучения, прогнозирования, мониторинга состояния природной среды, совершенствование взаимоувязанных систем кадастров на основе цифровых геоинформационных систем.

## 12.4. Охрана воздушного бассейна

По метеорологическому потенциалу загрязнения, Северское сельское поселение относится ко II зоне с характерным умеренным потенциалом загрязнения воздуха. Общий фон естественной запыленности близкий к нормативной. Повторяемость слабых ветров незначительна, что является благоприятным для рассеивания и самоочищения атмосферы.

Естественными загрязнителями воздуха является пыль, возникающая при эрозии почв, продукты растительного, животного и микробиологического происхождения.

Уровень загрязнения атмосферы естественными источниками является фоновыми и мало изменяется с течением времени.

Более устойчивые зоны с повышенными концентрациями загрязнений возникают в местах активной жизнедеятельности человека.

Основными источниками загрязнения планируемой территории являются промышленные предприятия, автомобильный и железнодорожный транспорт, животноводческие объекты, котельные, склады хранения удобрений, территории сельхозпредприятий.

Стационарных постов наблюдения в Севрском поселении нет. Маршрутные посты наблюдения организованы в санитарно-защитной зоне ОАО «Северский завод фурнитуры и мебели» в ст.Северской.

Государственный лабораторный контроль за загрязнением воздуха осуществляется в зоне влияния автомагистралей по основным ингредиентам : диоксид серы, оксид углерода, оксид азота, предельным углеводородам, формальдегиду.

В 2007 году в ст. Северской определена точка наблюдения, расположенная в зоне интенсивного движения автотранспорта (район автостанции). Как показывают наблюдения, в течение года наибольший пик загрязнения атмосферы приходится на летний период с увеличением потока автотранспорта.

В период наблюдений не установлено пятикратного превышения ПДК по содержанию окислов азота, диоксида серы, формальдегиду, предельным углеводородам. Максимально разовая концентрация превышала ПДК в 2 раза по содержанию окислов азота.

Согласно временным рекомендациям «Фоновые концентрации для городов и поселков, где отсутствуют наблюдения за загрязнением атмосферы на период 2009-2013гг.» для населенных пунктов с численностью населения 10-50 тыс.чел. значения фоновых концентраций имеют следующие значения: ВВ – 231 мкг/м3, NO2 - 77 мкг/м3 , БП – 3,3 кг/м3, SO2 – 37 мкг/м3, CO – 2,6 мг/м3, формальдегид - 8 мкг/м3, H2S- 4 мкг/м3.

В период строительства новых объектов основными источниками загрязнения атмосферного воздуха будут являться:

* ДВС строительной техники (дорожные машины: экскаваторы, бульдозеры, трактора и т.п, автокраны, компрессора и др.);
* ДВС автотранспорта (КАМАЗы, ЗИЛы, автобетоносмесители, и т.п);
* Заправка дорожной техники;
* Передвижные ДЭС;
* Сварочные работы;
* Покрасочные работы;
* Погрузочно-разгрузочные работы;
* Инертные материалы: грунт, мергель, песок, цемент, щебень, камень бутовый и др.

При проведении строительных работ в атмосферный воздух будут поступать следующие загрязняющие вещества: азота диоксид, азота оксид, оксид углерода, диоксид серы, сажа, пары топлива (бензин, керосин), бенз(а)пирен, пыль неорганическая с содержанием 20-70% SiO2, из них:

* 45-50% оксида углерода;
* 13-15% диоксида азота;
* 7-10% оксида азота;
* 8-10% диоксида серы;
* 17-20% пары топлива (бензин, керосин)
* 5-8 % пыли неорганической 20-70%SiO2
* 3-5% другие вещества (сварочный аэрозоль, растворители красок и др.)

Воздействие загрязняющих веществ на атмосферный воздух будет рассредоточенным (по участкам строительства) и временным.

При проведении строительных работ необходимо:

- устройство временных складов ГСМ и заправку строительной техники осуществлять за пределами водоохранных зон рек района.

- организовать площадку для временного хранения почвенного слоя, не допуская его размыва во время дождей.

- оградить временные склады хранения инертных материалов (песок, щебень, гравий, керамзит и т.п.) бордюром и постоянно увлажнять или иметь пленочное покрытие.

- исключить использование автотранспорта и строительной техники, находящегося в неисправном состоянии.

- использовать только автотранспорт и спецтехнику с отрегулированными силовыми агрегатами, обеспечивающими минимальные выбросы вредных веществ в атмосферу (оксид углерода, углеводороды, оксиды азота и т.д.).

- запретить оставлять технику, не задействованную в технологии строительства, с работающими двигателями в любое время.

- не производить работ по выемке грунта и перегрузке инертных материалов при скорости ветра выше 2 м/с.

- соблюдать требования СанПиН 2.2.3.1384-03 «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ, СанПиН 2.1.6.983 "Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест".

Определяющим условием минимизации загрязнения атмосферы отработавшими газами автомобильного транспорта является правильная эксплуатация двигателя, своевременная регулировка системы подачи и ввода топлива.

При проведении технического обслуживания автомобильного и дорожных машин следует особое внимание уделять контрольным и регулировочным работам по системе питания, зажигания и газораспределительному механизму двигателя. Эти меры обеспечивают полное сгорание топлива, снижают его расход, значительно уменьшают выброс токсичных веществ.

Для всех видов автомобилей и машин с бензиновыми двигателями объемная доля окиси углерода в отработавших газах автомобилей должна соответствовать ГОСТ Р 52033-2003 «Автомобили с бензиновыми двигателями. Выбросы загрязняющих веществ с отработавшими газами. Нормы и методы контроля при оценке технического состояния». Для дизельных двигателей должны соблюдаться нормы дымности в соответствии с ГОСТ 21393-75 «Автомобили с дизелями. Дымность отработавших газов. Нормы и методы измерений. Требования безопасности».

Вклад в загрязнение атмосферного воздуха населенных мест района вносят действующие объекты теплоснабжения. Котельные района работают на газовом топливе. Воздействие данных объектов являются сосредоточенными и приурочены к немодернизированным котельным. Санитарные разрывы от котельных до жилой застройки соблюдаются.

Для снижения негативного воздействия на атмосферный воздух населенных мест необходимо обеспечить выполнение следующих мероприятий:

- ремонт и модернизация, повышение технических категорий автодорог общего пользования;

- проектирование автомобильных дорог вести с учетом обеспечения санитарных разрывов до жилой застройки;

- благоустройство, озеленение улиц и населенных пунктов, создание «зеленых» поясов;

- модеренизация и экологизация существующих предприятий производственного и коммунального назначения размещенных в пределах населенных пунктов с использованием новейших технологий очистки выбросов;

- замена и ремонт оборудования на объектах теплоснабжения, проектирование новых котельных необходимо предусматривать исключительно газовые, их месторазмещение планировать с учетом близлежащей существующей и проектируемой застройки;

- реализация мероприятий по сокращению и соблюдению нормативных выбросов и организации требуемых санитарно-защитных зон;

- не осуществлять сжигания отходов и не допускать самовозгорания полигонов ТБО;

- не осуществлять сжигания стерни и строго выполнять мероприятия по охране посевов от пожара;

- пылящие материалы хранить в закрытых, защищенных от ветра складских зданиях и специальных сооружениях;

Также необходимо:

* осуществлять постоянный надзор над уровнем загрязнения вредными веществами атмосферы населенных пунктов и промышленных зон с целью проведения сравнительных характеристик и обобщений для принятия мер по улучшению обстановки;
* постоянно совершенствовать технологические процессы на промышленных предприятиях, устанавливать оборудование с меньшим уровнем выбросов примесей и отходов в окружающую среду, использование современных технологий очистки выбросов в атмосферу;
* во избежание значительного загрязнения воздуха сероводородом, аммиаком, а также микрофлорой, поступающей из животноводческих комплексов, необходима установка вентиляторов с механическим побуждением, воздухообмена (оборудование, фильтры), а также установок дезинфицирующих воздух с бактерицидными лампами;
* для всех источников загрязнения необходимо соблюдение санитарно защитных зон согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов.

В процессе развития территорий без проведения комплекса мероприятий, направленных на уменьшение антропогенного воздействия на атмосферный воздух, экологическая ситуация в населенных пунктах поселения, в частности в ст. Северской будет ухудшаться, что приведет к снижению качества уровня жизни постоянного населения.

## 12.5. Охрана почвенно-растительного покрова

Загрязнение почвы напрямую кореллирует с характером антропогенной деятельности. Почвенный покров подвергается загрязнению от всех видов сельскохозяйственной деятельности, когда нарушаются установленные правила земледелия. Негативное воздействие оказывают на почвенный покров поглощающие туалеты, неорганизованные свалки мусора, неблагоустроенные захламленные территории селитьбы и складских зон.

Отмечается загрязнение почвы вдоль автодорог в местах неорганизованных стоянок автотранспорта.

Значительные нарушения растительного покрова и почвенной поверхности вызываются на начальных стадиях освоения территории под строительство, а также добычей полезных ископаемых на территории проектирования. В связи с этим особое внимание должно уделяться рекультивации нарушенных земель.

Разрушение и истощение почвы на территории Северского поселения происходит в процессе водной и ветровой эрозии. В условиях сложного рельефа в зоне проявления эрозионных процессов увеличение сельхозпродукции при интенсивном земледелии невозможно без осуществления комплекса – хозяйственных, агротехнических, а где необходимо и гидротехнических противоэрозионных мероприятий.

Комплекс агротехнических мероприятий заключается в выполнении вспашки для полевых культур поперек или по контурам склонов, введение плоскорезной обработки, щелевании посевов.

Широкая химизация, специализация на выращивание монокультуры, а также концентрация и комплексная механизация производства при несоблюдении специальных мер приводят к загрязнению почвы, воды ядовитыми и опасными соединениями для жизнедеятельности человека.

В целях охраны почвенно-растительного покрова необходимо соблюдение системы природоохранных мероприятий, которые включают следующие мероприятия:

* своевременный организованный вывоз бытового мусора;
* недопущение захламления территории неорганизованными свалками;
* сохранение плодородного слоя почвы за счет рекультивации нарушенных земель, борьба с замазучиванием территории, травосеяние, создание системы озеленения вдоль автодорог;
* применение комплекса организационных и практических мелиорационных мероприятий, направленных на борьбу с эрозией почв;
* на последующих стадиях проектирования при разработке рабочей документации должно быть исключено развитие негативных процессов (эрозии, дефляции, подтопления и т.д.)
* повышение культуры земледелия на прилегающих сельскохозяйственных землях;

- создание высокой степени благоустройства территории населенных пунктов Северского поселения;

- при размещении специальных территорий (школы, детские сады, детские площадки) необходимо провести оценку пылеобразующих свойств почвы, а также ее способность к бактериальному самоочищению;

* создание централизованных систем ливневой и хозяйственно-бытовой канализации;
* постоянный мониторинг состояния потенциально опасных объектов;
* рекультивация существующей свалки мусора.

## 12.6. Охрана лесных ресурсов

Леса Северского района выполняют почвозащитную и водорегулирующую функцию и представляют собой защитные полосы вдоль автодорог, лесополосы и массивы растительности, покрывающие горную часть района. Горные леса подавляют разрушительные процессы водной эрозии, обеспечивают благоприятный режим горных рек и водных источников, тем самым, выполняя почвозащитные, противоэрозионные, водоохранные и водорегулирующие функции.

Леса района и Северского поселения в частности – традиционное место отдыха, большое значение имеет побочное пользование лесом: заготовка грецкого ореха, дикорастущих плодов, лекарственных трав. Леса являются естественной средой обитания диких животных и птиц. Древесина, заготавливаемая при санитарных рубках и для хозяйственной деятельности, частично удовлетворяет местную потребность.

Дальнейшее ведение лесного хозяйства, гармоничное и полное использование в интересах общества требует и охраны лесных ресурсов.

В части охраны лесных ресурсов проектом предлагается:

1. Регулярно проводить лесовосстановительные работы за счет посадки леса на землях гослесфонда.
2. Проводить санитарные рубки и чистки.
3. Более широко внедрять биологические методы борьбы с вредителями.
4. Выполнять работы по противопожарным мероприятиям.

В связи с тем, что прилегающие к населенным пунктам земли представляют собой сельхозугодья, то создание зеленых зон вокруг населенных пунктов предусматривать в первую очередь за счет полезащитных, прибалочных, полос вдоль дорог, фруктовых садов.

## 12.7. Охрана особо охраняемых природных территорий

Особо охраняемые природные территории - участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъяты решениями органов государственной власти полностью или частично из хозяйственного использования и для которых установлен режим особой охраны. Особо охраняемые природные территории относятся к объектам общенационального достояния.

К особо охраняемым природным территориям и объектам, расположенным в границах Северского сельского поселения, относятся:

- дуб Вековой (115 лет), расположенный в ст. Северской, ул. Комсомольская, 76;

- дубы пирамидальные (два дерева), расположенный в северо-западной части ст. Северской;

- дуб Северский (100 лет), расположенный в ст. Северской, ул. Орджоникидзе, 49;

- Дуб Старожил (105 лет), расположенный в ст. Северской, ул. Первомайская, 76;

- парк им. Пушкина в ст. Северской.

Вышеперечисленные объекты являются ботаническими памятниками природы регионального значения.

Отношения в области организации, охраны и использования особо охраняемых природных территорий регулирует Федеральный закон «Об особо охраняемых природных территориях» от 15 февраля 1995 года.

Для обеспечения охраны особо охраняемых природных территорий Северского сельского поселения необходимо:

- провести инвентаризацию с целью оценки фактического состояния вышеперечисленных объектов;

- выявить основные проблемы функционирования;

- провести санитарные мероприятия по улучшению состояния ООПТ;

-обеспечить надлежащий режим охраны и использования охраняемой территории в соответствии с природоохранным законодательством.

## 12.8. Охрана окружающей среды от воздействия шума и электромагнитных колебаний

Основными источниками шума в районе являются:

* транспортное движение по железной и автодорогам;
* аэродром в западной части ст. Северской;
* промышленные предприятия;
* производственная зона ст. Северской и отдельные сельхозпредприятия.

Суммарное шумовое воздействие в целом по поселению незначительно вследствие рассредоточения источников по территории.

Исключение составляет наличие шумового фактора автодороги федерального значения и железнодорожной ветки «Краснодар-Новороссийск», проходящей в центральной части района.

Для минимизации шумового воздействия на жилые территории проектом предлагается:

1. Вести новую жилую застройку с соблюдением установленных разрывов от дорог федерального, регионального и местного значения.
2. Устройство различного вида шумозащитных экранов вдоль автодорог и железной дороги в местах их прохождения по населенному пункту.
3. В качестве мероприятий по снижению шума на промышленных предприятиях, холодильного оборудования магазинов и на иных объектах рекомендуется предусмотреть:
   * уменьшение уровня звуковой мощности источника шума за счет замены шумного, устаревшего оборудования;
   * правильной ориентации источника шума по отношению к жилой застройке, соблюдение разрывов, создания лесозащитных полос;
   * применение экранов, препятствующих распространению в атмосферу звука от оборудования, размещенного на территории предприятий.

# 13. ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ Риска возникновения чрезвычайных ситуаций ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

**Современные средства поражения.**

В случае возникновения на территории России локальных вооруженных конфликтов и развертывания широкомасштабных боевых действий, возможными источниками чрезвычайных ситуаций на территории Краснодарского края, в том числе Северского района, являются оружия массового поражения (ядерное, биологическое, химическое, геофизическое и высокоточное оружие).

Границы зон возможной опасности предусмотренны СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны».

Категорирование городов и объектов по ГО осуществляется в порядке, определяемом Правительством Российской Федерации в соответствии с постановлением Правительства РФ от 3 октября 1998 г. № 1149 «О порядке отнесения территорий к группам по гражданской обороне».

Северский район находится между категорированными городами Краснодар (2группа по ГО) и Крымск (3 группа по ГО), и, следовательно, населенные пункты рассматриваемой территории находятся за зоной возможных разрушений.

Согласно СНиП 2.01.51-90 г., население Северского района попадает частично в зону возможного опасного радиоактивного заражения (зона шириной до 27 км от г.Краснодар), частично в зону возможного сильного радиоактивного заражения (населенные пункты расположенные за зоной возможного опасного радиоактивного заражения).

Северная часть района находится в зоне возможного катастрофического затопления при прорыве плотин Краснодарского и Крюковского водохранилищ.

Северский район находится в Краснодарском крае и попадает в зону светомаскировки.

**Возможные последствия ЧС техногенного характера.**

Чрезвычайная ситуация – обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Техногенная чрезвычайная ситуация – состояние, при котором в результате возникновения источника техногенной чрезвычайной ситуации на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде.

Проектируемых объектов, подлежащих декларированию промышленной безопасности (ФЗ-116 «О промышленной безопасности опасных производственных объектов») на территории Северского сельского поселения нет.

Химически опасные объекты.

Химически опасный объект (ХОО) – объект, на котором хранят, перерабатывают, используют или транспортируют опасные химические вещества, при аварии на котором или при разрушении которого может произойти гибель или химическое заражение людей, сельскохозяйственных животных и растений, а также химическое заражение окружающей природной среды.

Строительство ХОО на территории Северского сельского поселения не предусматривается, существующие ХОО отсутствуют.

Пожароопасные и взрывоопасные объекты.

Пожароопасный и взрывоопасный объект (ПОО, ВОО) – объект, на котором производят, используют, перерабатывают, хранят или транспортируют легковоспламеняющиеся и пожаровзрывоопасные вещества, создающие реальную угрозу возникновения техногенной чрезвычайной ситуации.

Перечень и характеристика взрывопожароопасных объектов населенных пунктов Северского сельского поселения приведены далее в таблице.

*Взрывопожароопасные объекты населенных пунктов Северского сельского поселения*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование потенциально опасного объекта | Место нахождения ПОО (адрес, телефон, факс) | Наименование опасного вещества |
| 1 | АЗС «Юкос» | ст. Северская, 41 км автодороги «Краснодар – Новороссийск» | нефтепродукты |
| 2 | АЗС «Северская» | ст. Северская, ул. Западная,2 | нефтепродукты |
| 3 | АЗС | Ст.Северская 42 км автодороги «Краснодар – Новороссийск» | нефтепродукты |
| 4 | АЗС №107 | Ст.Северская 48 км автодороги «Краснодар – Новороссийск» | нефтепродукты |
| 5 | АГЗС | Ст.Северская 47 км автодороги «Краснодар – Новороссийск» | СУГ |
| 6 | АЗС проект. | Ст.Северская 47 км автодороги «Краснодар – Новороссийск» | нефтепродукты |
| 7 | АГЗС проект. | Ст.Северская 48 км автодороги «Краснодар – Новороссийск» | СУГ |
| 8 | АЗС проект. | Ст.Северская 49 км автодороги «Краснодар – Новороссийск» | нефтепродукты |
| 9 | Линейная часть магистрального нефтепровода Крымск- Краснодар | Х.Карский-п.Ильский-ст.Северская-ст.Новодмитриевская | сырая нефть |
| 10 | Газопровод высокого давления ООО «ГазпромтрансгазКубань» | П.Октябрьский-п.Ильский-Ст.Северская-п.Афипский-ст.Смоленская, с.Львовское | природный газ |
| 11 | Магистральный международный газопровод «Россия-Турция» | Х.Стефановский-ст. Северская-ст.Смоленская-с.Шабановское | природный газ |

Возникающие на указанных объектах возможные аварии рассмотрены с точки зрения возможности развития аварийных ситуаций, связанных с выбросами и утечками из оборудования взрывоопасных и легко воспламеняющихся веществ. Анализ возможных аварийных ситуаций сведен, главным образом, к оценке объемов опасных веществ, которые могут участвовать в авариях, и определению последствий аварий.

Как показывает практика, на объектах рассматриваемого типа наиболее вероятными являются относительно небольшие выбросы, т.к. полное разрушение оборудования или трубопроводов менее вероятно, чем образование локальных утечек. Однако даже незначительные утечки могут в неблагоприятной ситуации привести к разрушению блоков и технологических узлов, которые содержат значительно больший объем опасных веществ, что в свою очередь приводит к тому, что последствия начального выброса эквивалентны последствиям выброса большого объема опасных веществ.

При разрушении крупных емкостей с нефтепродуктами и СУГ, в случае если разрушение носит существенный характер, имеет место реальная опасность возникновения гидродинамической волны, способной разрушить соседние емкости и оборудование.

При разрушении емкостей с СУГ возможно образование «огненного шара». В случае разлития углеводородов и их испарения облако газопаровоздушной смеси, переобогащенное топливом, при воспламенении не детонирует, а интенсивно горит, образуя «огненный шар». Далее он отрывается от земли и, поднимаясь, образует грибовидное облако, ножка которого – сильное восходящее конвективное течение. Такое течение может всасывать отдельные предметы, зажигать их и разбрасывать горящие предметы на большие расстояния.

Если в процессе аварии происходит утечка пожароопасной жидкости, то последняя, при наличии источника зажигания и при наличии над ее поверхностью паров с достаточной для воспламенения концентрацией, может загореться с возникновением т.н. пожара разлития, при котором происходит горение бассейна (лужи) разлитой жидкости. Если при выбросе опасного вещества в непосредственной близости нет источника зажигания, то газовая фаза, поступая в атмосферу, будет образовывать с воздухом перемешанную топливовоздушную смесь, которая, распространяясь в атмосфере (рассеиваясь, дрейфуя в поле ветра, растекаясь под действием силы тяжести), может достичь источника зажигания, расположенного иногда на значительном удалении от места выброса, и лишь затем воспламениться и сгореть. Кроме горения облака последствием его воспламенения может быть взрыв. Вероятность возникновения взрыва особенно велик, если облако находится в замкнутом или сильно загроможденном пространстве.

При типичных источниках инициирования на объектах такого типа (разряды природного и статического электричества, искры от соударяющихся предметов, источники воспламенения при проведении сварочных работ и т.д.) инициирование детонации непосредственно на месте воспламенения практически невозможно. В этом случае на месте инициирования возникает пламя (режим горения), а не детонация.

Следует отметить малую вероятность больших разливов нефтепродуктов и СУГ на насосных, технологических трубопроводах, заправочных колонках вследствие возможности быстрого реагирования персонала на аварийный разлив и принятия мер по локализации аварии.

Таким образом, основными поражающими факторами в случае аварий на указанных объектах являются:

-ударная волна;

-тепловое излучение;

-открытое пламя и горящий нефтепродукт.

Предполагается, что в некоторых случаях такие поражающие факторы, как тепловое излучение и ударная волна, по ряду причин (срабатывание противоаварийной защиты, недостаточная интенсивность воздействия, повышенная устойчивость сооружений и др.) не оказывают разрушительного воздействия на оборудование и сооружения или не приводят к поражению персонала. Такие сценарии вместе со случаями отсутствия воспламенения паров СУГ/нефтепродукта отнесены к сценариям аварий без опасных последствий, которые связаны с воспламенением и взрывом.

### Гидротехнические сооружения.

Крупные гидротехнические сооружения промышленного и водохозяйственного назначениягидродинамически опасны.

*Гидродинамическая авария –* авария на гидротехническом сооружении, связанная с распространением с большой скоростью воды и создающая угрозу возникновения техногенной ЧС.

На территории Северского района располагается гидродинамически опасный объект – Крюковское водохранилище (северо-западная часть района, южнее с.Львовское, х.Ананьевского, с.Михайловского), имеющее 3 класс ГТС.

Прорыв дамбы Крюковского водохранилища может привести к возникновению природной ЧС на территории Северского района (затопление с.Михайловского), Краснодарского водохранилища - может привести к возникновению природой ЧС на территории Северского района (затопление с.Львовское, х.Стефановского, х.Ананьевского, с.Михайловского с.Михайловского).

### Объекты жилищно-коммунального хозяйства.

К авариям, возможным на объектах ЖКХ на территории Северского сельского поселения относятся:

- пожары в зданиях (жилых и общественных);

- аварии на сетях газо-, тепло-, водо-, электроснабжения.

*Пожары в зданиях*.

Причины возникновения пожаров разнообразны. Из статистического анализа причин пожаров в жилых зданиях следует, что значительное число пожаров вызвано человеческим фактором (неосторожное обращение с огнем и курение, нарушение правил эксплуатации электрических и газовых приборов и т.д.). Но ведущая роль принадлежит энергопотребляющим изделиям – холодильникам, кондиционерам, радиоприемникам, телевизорам, электроплиткам, электроутюгам, светильникам. Значительное количество пожаров происходит из-за неправильной эксплуатации газовых плит.

Опасными факторами при пожаре, воздействующими на людей и материальные ценности, согласно ГОСТ 12.1.004-91\* «ССБТ. Пожарная безопасность. Общие требования», являются:

-пламя и искры;

-повышенная температура окружающей среды;

-токсичные продукты горения и термического разложения;

-дым;

-пониженная концентрация кислорода.

Определение зон действия поражающих факторов при пожаре, количество погибших, пострадавших, размеров материального ущерба для отдельных зданий и сооружений проектируемой территории рекомендуется произвести на последующих стадиях проектирования по Пособию к СНиП 21-01-97\* «Пожарная безопасность зданий и сооружений» и МДС 21-1.98 «Предотвращение распространения пожара».

В соответствии с критериями для зонирования территории по степени опасности ЧС, приведенными в СП 11-112-2001, рассматриваемая территория по опасности пожаров относится к зоне приемлемого риска, мероприятия по уменьшению риска не требуются.

*Аварии на сетях газоснабжения.*

На сетях газоснабжения проектируемого поселения максимальными по последствиям являются следующие аварии:

-аварии с загоранием (взрывом) природного газа на АГРС Азовская.

-аварии с загоранием (взрывом) природного газа на существующих и проектируемых на расчетный срок ГРП и ШГРП.

-аварии с загоранием (взрывом) природного газа на существующих котельных.

Наиболее частыми причинами аварий на ГРП (ШРП) являются технические, технологические и другие неполадки на трубопроводах и обвязках газораспределительного пункта.

На котельных Северского поселения максимальной по последствиям аварией является взрыв природного газа, связанный с полным разрывом газопровода, обеспечивающего подачу топливного газа в помещения котельной.

*Аварии на сетях тепло-, водо-, электроснабжения.*

На тепловых сетях, проходящих по рассматриваемой территории, возможны разрывы, что может привести к прекращению подачи тепла в помещения, а в зимнее время – к размораживанию систем отопления.

Аварии в водопроводных сетях приведут к затоплению проезжей части дорог, падению давления в водопроводной системе, перебоям снабжения водой проектируемых территорий.

Отказы на электрических сетях могут привести к остановке подачи электроэнергии в здания, однако не приведут к крупной аварии со взрывом или большой загазованностью.

Число пострадавших будет зависеть от наличия людей в названных помещениях, поведения рабочих и служащих, а также других факторов.

### 

### Транспорт.

*Аварии на железнодорожном транспорте.*

Основными причинами аварий на железнодорожном транспорте являются неисправности пути, подвижного состава, средств сигнализации, централизации и блокировки, ошибки диспетчеров, невнимательность и халатность машинистов, нарушения правил погрузки опасных грузов, террористические акты.

Наиболее вероятным местом аварий является железнодорожная станция Северская.

Наиболее опасными авариями являются аварии на железнодорожном транспорте, перевозящем опасные грузы.

Наибольшую опасность для Северского поселения представляют крушения подвижного состава с грузами 6 класса, проходящего через железнодорожную станцию Северская. Особенно опасны легколетучие аварийно химически опасные вещества (АХОВ), при которых возможно создание опасных концентраций, приводящих к отравлению не только в зоне аварии, но и на значительном расстоянии от нее. Наибольшую опасность в этом отношении представляют аммиак и хлор.

*Аварии на автотранспорте.*

Причины дорожно-транспортных происшествий различны: нарушения правил дорожного движения, техническая неисправность автомобиля, превышение скорости движения, недостаточная подготовка лиц, управляющих автомобилями, их слабая реакция, низкая эмоциональная устойчивость, управление автомобилем в нетрезвом состоянии.

Наиболее опасными для Северского поселения являются аварии на автотранспорте, перевозящем ЛВЖ (бензин) и СУГ.

Наиболее вероятными авариями на автотранспорте в Северского поселения являются дорожно-транспортные происшествия, сопровождающиеся разрушением бензобака и разливом бензина с образованием облака, последующим образованием ударной волны и возможным разрушением рядом расположенных конструкций.

### Терроризм.

Террористические акты – техногенные чрезвычайные ситуации, вызванные преднамеренными противоправными действиями со злым умыслом. Они обычно преследуют политические, религиозные, националистические, корыстные или другие цели и направлены на устрашение людей, общества, органов власти.

В соответствии с критериями для зонирования территории по степени опасности ЧС, приведенными в СП 11-112-2001, Северский район по опасности террактов относится к зоне приемлемого риска, в которой мероприятия по снижению риска не требуются

**Возможные последствия ЧС природного характера**

Природная чрезвычайная ситуация – обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате возникновения источника природной чрезвычайной ситуации, который может повлечь или повлек за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью и (или) окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Источник природной чрезвычайной ситуации – опасное природное явление или процесс, в результате которого на определенной территории или акватории произошла или может возникнуть чрезвычайная ситуация.

### Опасные природные явления

Опасное природное явление– событие природного происхождения (геологического, гидрологического) или результат деятельности природных процессов, которые по своей интенсивности, масштабу распространения и продолжительности могут вызвать поражающее воздействие на людей, объекты экономики и окружающую природную среду.

К опасным природным явлениям, возможным на территории Северского сельского поселения, относятся землетрясения, донные и береговые эрозионно-аккумулятивные процессы постоянных водотоков, эрозионно-аккумулятивные процессы временных водотоков (плоскостной смыв и делювиальная аккумуляция, линейная эрозия и образование оврагов как наиболее опасный вид линейной эрозии), оползни, обвально-осыпные процессы, затопления, подтопление, заболачивание, селевые процессы.

Опасность природных явлений по категориям опасности в Северском районе в соответствии со СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий» оценивается следующим образом:

* землетрясения – весьма опасная категория;
* оползни – весьма опасная категория;
* подтопления территории – умеренно опасная категория;
* затопление территории – чрезвычайно опасная категория;
* селевые процессы – опасная категория;
* эрозионно-аккумулятивные процессы постоянных и временных водотоков (плоскостной смыв и делювиальная аккумуляция, линейная эрозия и образование оврагов как наиболее опасный вид линейной эрозии), – весьма опасная категория.

### Метеорологические опасности

Опасные метеорологические явления – природные процессы и явления, возникающие в атмосфере под действием различных природных факторов или их сочетаний, оказывающие или могущие оказать поражающее воздействие на людей, сельскохозяйственных животных и растения, объекты экономики и окружающую природную среду.

На территории проектирования возможны ураганные ветры, ливневые дожди с грозами и градом, снегопады, обледенения и подтопления в паводковый период и при ливневых дождях (р.Кубань, р.Убин). В летнее время – повышение температуры окружающего воздуха выше 40 0.

Частота возникновения ураганов в Северском районе составляет:

- со скоростью ветра 28 м/с – 0,2 1/год (1 раз в 5 лет);

- со скоростью ветра 33 м/с – 0,05 1/год (1 раз в 20 лет);

- со скоростью ветра 38 м/с – 0,02 1/год (1 раз в 50 лет).

В соответствии с критериями для зонирования территории по степени опасности ЧС, приведенными в СП 11-112-2001, Северское поселение по опасности ЧС в результате ураганов относится к зоне жесткого контроля, необходима оценка целесообразности мер по уменьшению риска.

Таким образом, на территории Северского сельского поселения основными факторами риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера являются:

- локальные вооруженные конфликты и развертывания широкомасштабных боевых действий с применением оружия массового поражения;

- аварии на пожароопасных и взрывоопасных объектах (аварии на АЗС, нефте- и газопроводах);

- аварии на гидротехнических сооружениях (Крюковское и Краснодарское водохранилище);

- аварии на объектах жилищно-коммунального хозяйства (пожары в зданиях, аварии на АГРС, ГРП, котельных, на сетях тепло-, водо-, электроснабжения);

- аварии на железнодорожном и автотранспорте;

- терроризм;

- опасные природные явления (землетрясения, оползни, подтопления, затопление, селевые процессы, эрозионно-аккумулятивные процессы постоянных и временных водотоков);

- метеорологические опасности (ураганные ветры, ливневые дожди с грозами и градом, снегопады, обледенения и подтопления в паводковый период и при ливневых дождях, критические повышения температуры атмосферного воздуха в летний период).

# 14. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ ИЛИ ИСКЛЮЧАЮТСЯ ИЗ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №пп | Населенный пункт | Кадастровый номер земельного участка, включаемого в границы населенных пунктов | Площадь земельного участка | Категория земель | |
| Сущ. | Планируем. |
| 1 | х.Науменков | 23:26:0101000:892 | 768747 кв.м (часть земельного участка площадью 32800 кв.м) | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли населенных пунктов |
| 2 | п.Предгорный | 23:26:0101012:61 | 28000 кв.м | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли населенных пунктов |
| 23:26:0101001:85 | 1500 кв.м | Земли населенных пунктов | Земли населенных пунктов |
| 23:26:0101001:86 | 1499 кв.м | Земли населенных пунктов | Земли населенных пунктов |
| 23:26:0101001:90 | 1499 кв.м | Земли населенных пунктов | Земли населенных пунктов |
| 23:26:0101001:80 | 1499 кв.м | Земли населенных пунктов | Земли населенных пунктов |
| 23:26:0101001:92 | 1499 кв.м | Земли населенных пунктов | Земли населенных пунктов |
| 23:26:0101001:82 | 1499 кв.м | Земли населенных пунктов | Земли населенных пунктов |
| 3 | х.Свободный | 23:26:0101000:1618 | 2608 кв.м | Земли населенных пунктов | Земли населенных пунктов |
| 23:26:0101000:1316 | 1102 кв.м | Земли населенных пунктов | Земли населенных пунктов |
| 23:26:0101000:1608 | 3023 кв.м | Земли населенных пунктов | Земли населенных пунктов |

# 15. СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕННЫХ ПРЕДМЕТАХ ОХРАНЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

**Памятники, стоящие на государственной охране, в том числе выявленные**

| **№ пп** | **Наименование объекта** | **Местонахождение объекта** | **Номер по гос. списку** | **Реш. о пост. на гос. охрану** | **Кат. ист.-культ. знач.** | **Вид пам.** | Примечание |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **СТАНИЦА СЕВЕРСКАЯ** | | | | | | | |
|  | Маслобойня | ст-ца Северская, северо-западная окраина, ул. Вокзальная, 61 |  | 11-1-р | В | А | Год постройки 1911 |
|  | Школа для иногородних | ст-ца Северская,  ул. Ленина, 151 |  | 11-1-р | В | А |  |
|  | Дом жилой купца Галацана | ст-ца Северская,  ул. Комарова, 2 |  | 11-1-р | В | А |  |
|  | Дом жилой купца Галацана | ст-ца Северская,  ул. Комарова, 4 |  | 11-1-р | В | А |  |
|  | Здание, где ревком станицы Северской под председательством Я.В. Полуяна провозгласил  Советскую власть,1918г. | ст-ца Северская,  ул. Ленина, 120 | 2739 | 63 | Р | И |  |
|  | Братская могила 28 советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками,1943г. | ст-ца Северская, кладбище | 2740 | 63 | Р | И |  |
|  | Ансамбль - Мемориальный комплекс:  вечный огонь, 1969г.;  братская могила 187 советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками, 1943г.;  памятник, 1954г. | ст-ца Северская,  парк | 2741 | 63 | Р | И |  |
|  | Братская могила М., А., И. и М. Сиделевых, участников Таманского похода, 1918г. | ст-ца Северская, кладбище | 2742 | 407 | Р | И | Не обнаружен при обследовании |
|  | Могила Н.Ф. Синельникова (1910-1980), Героя Социалистического труда | ст-ца Северская, кладбище | 2743 | 407 | Р | И |  |
|  | Могила А.Г. Худыня, Героя Социалистического труда | ст-ца Северская, кладбище | 2744 | 407 | Р | И |  |
|  | Могила Н.И. Коперсака (1904-1949), в годы Великой Оте­чест­вен­ной войны секретаря Северского РК КПСС, партизана | ст-ца Северская, кладбище | 4774 | 615 | Р | И | Не обнаружен при обследовании |
|  | Могила Р.П. Чобитько (1894-1979), участника похода Та­ман­ской Красной армии | ст-ца Северская, кладбище | 4775 | 615 | Р | И |  |
|  | Памятник В.И. Ленину, 1970 г., скульптор Б.М. Багдасарян | ст-ца Северская, ул.Ленина, у здания администрации | 2808 | 63 | Р | МИ | Перенесен к зданию Краевого колледжа культуры |
| **ХУТОР БОНДАРЕНКО** | | | | | | | |
| 14 | Братская могила 21 советского воина, погибшего в боях с фашистскими захватчиками,1943г. | х. Бондаренко,  у средней школы  45 | 2756 | 63 | Р | И |  |
| 15 | Братская могила 6 советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками,1942г. | х. Бондаренко,  колхо­з "Заветы Ленина",  5-е отделение | 2757 | 63 | Р | И | По данному адресу памятник отсутствует |
| 16 | Братская могила | х. Бондаренко |  | 11-1-р | В | И |  |
| **ХУТОР БОНЧКОВСКИЙ** | | | | | | | |
| 17 | Могила неизвестного советского лейтенанта, погибшего в бою с фашистскими захватчиками,1942г. | х. Бончковский, кладбище | 2758 | 407 | Р | И |  |
| 18 | Братская могила | х. Бончковский |  | 11-1-р | В | И |  |
| **ХУТОР НОВОАЛЕКСЕЕВСКИЙ** | | | | | | | |
| 19 | Братская могила 9 советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками,1943г. | х. Новоалексеевский  (х. Макартет),  центр | 2777 | 63 | Р | И |  |
| 20 | Ансамбль - Памятное место, где партизанским отрядом "Мститель" был разгромлен фашистский гарнизон,  30 октября 1942 г. | х. Новоалексеевский, при въезде, в саду | 2781 | 63 | Р | И | х. Новоалексеевский, центр |
| 21 | Братская могила 12 советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками,1943г. | х. Новоалексеевский, северная окраина | 2782 | 63 | Р | И | Участок не обследован |
| 22 | Памятник партизанам | х. Новоалексеевский |  | 11-1-р | В | И |  |
| **ХУТОР СВОБОДНЫЙ** | | | | | | | |
| 23 | Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками, 1943 г. | х. Свободный,  центр | 2791 | 63 | Р | И |  |

**Объектов археологического наследия, стоящие на государственной охране, в том числе выявленные**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ пп** | **Наименование объекта** | **Местонахождение объек­та** | **№ по гос. списку** | **Документ о постановке на охрану** | **Категория ист.-культ значения** |
| 1 | Курган | ст-ца Северская,  пер. Горный, 1. | 2722 | 540 | Р |
| 2 | Северский курган | ст-ца Северская,  при въезде в станицу со стороны поселка Ильский | 2723 | 635 | Р |
| 3 | Курган | ст-ца Северская  северо-западная часть станицы | 2724 | 540 | Р |
|
| 4 | Курган | ст-ца Северская  ,рядом с вышкой у въезда в станицу, 0,01 км от трассы Краснодар—Северская, | 2725 | 540 | Р |
| 5 | Курган | асфальто-бетонный завод ДРСУ, 0,1 км от завода, по дороге Львовская—Северская СШ | 2726 | 540 | Р |
|
|
|
|
|
|
|
|
|
|
| 6 | Курганный могильник «Азовский 13» | п. Азовский,  2,5 км к западу от северной части, на левом берегу р. Убин-Су. | В | Приложение №8 к 11-1-р, п/№12 |  |
|
|
|
|
|
|
|
| 7 | Курган «Афипский 10» | п. Афипский  ,4 км к западу от поселка. | В | Приложение №8 к 11-1-р, п/№14 |  |
| 8 | Курганный могильник «Афипский 13 | п. Афипский,  3,5 км к западу от поселка. | В | Приложение №8 к 11-1-р, п/№15 |  |
|
| 9 | Курганный могильник «Афипский 11» | х. Бондаренко,  восточная окраина хутора. | В | Приложение №8 к 11-1-р, п/№20 |  |
|
|
| 10 | Курган «Афипский 4» | х. Кошерский,  2 км к юго-западу от хутора. | В | Приложение №8 к 11-1-р, п/№59 |  |
| 11 | Курганный могильник «Львовский 8» | с. Львовское,  2,5 км к югу от юго-восточной окраины села. | В | Приложение №8 к 11-1-р, п/№72 |  |
|
| 12 | Курган «Северский 38» | х. Науменко  ,1 км к северо-западу от хутора. | В | Приложение №8 к 11-1-р, п/№83 |  |
| 13 | Курганный могильник «Новоалексеевский 1» | х. Новоалексеевский,  1 км к юго-юго-востоку от хутора. | В | Приложение №8 к 11-1-р, п/№84 |  |
|
|
|
|
|
|
|
|
| 14 | Курганный могильник «Новоалексеев-ский 2» | х. Новоалексеевский,  1,7 км к юго-востоку от хутора. | В | Приложение №8 к 11-1-р, п/№85 |  |
| 15 | Курганный могильник «Новоалексеев-ский 3» | х. Новоалексеевский,  0,6 км к югу от могильников «Новоалексеевский 1» и «Новоалексеев-ский 2». | В | Приложение №8 к 11-1-р, п/№86 |  |
| 16 | Курганный могильник «Северский 3» | ст-ца Северская,  5 км к северу, 0,7 км к востоку от дороги в с. Львовское. | В | Приложение №8 к 11-1-р, п/№137 |  |
| 17 | Курган «Северский 4» | ст-ца Северская,  3,2 км к северо-северо-западу от станицы. | В | Приложение №8 к 11-1-р, п/№140 |  |
| 18 | Курганный могильник «Северский 5» | ст-ца Северская,  1,7 км к северо-северо-западу от станицы. | В | Приложение №8 к 11-1-р, п/№141 |  |
|
|
| 19 | Курганный могильник «Северский 6» | ст-ца Северская  2,3 км к северо-западу от станицы. | В | Приложение №8 к 11-1-р, п/№142 |  |
| 20 | Курганный могильник «Северский 7» | ст-ца Северская  0,8 км к западу от станицы. | В | Приложение №8 к 11-1-р |  |
| 21 | Селище «Курганное» | ст-ца Северская  0,8 км к северо-западу от станицы, перекрывает один курган группы №8 у ДРСУ | В | Приложение №8 к 11-1-р, п/№144 |  |
| 22 | Курганный могильник «Северский 8» | ст-ца Северская,  2 км к западу от станицы. | В | Приложение №8 к 11-1-р, п/№145 |  |
| 23 | Курганный могильник «Северский 9» | ст-ца Северская,  1 км к западу от станицы. | В | Приложение №8 к 11-1-р, п/№146 |  |
|
|
| 24 | Курганный могильник «Северский 10» | Ст.Северская, западная окраина, ул.Ильская, у кладбища () не прослеживается | В | Приложение №8 к 11-1-р, п/№147 |  |
| 25 | Курганный могильник «Северский 11» | ст-ца Северская,  1 км к западу от станицы. | В | Приложение №8 к 11-1-р, п/№148 |  |
|
| 26 | Курганный могильник «Северский 12» | ст-ца Северская  2 км к западу от станицы. | В | Приложение №8 к 11-1-р, п/№149 |  |
|
|
| 27 | Курганный могильник «Северский 14» | ст-ца Северская,  3,5 км к северу от станицы. | В | Приложение №8 к 11-1-р, п/№151 |  |
|
|
|
| 28 | Курганный могильник «Северский 15» | ст-ца Северская,  1,5 км к востоку от могильника «Северский 14» | В | Приложение №8 к 11-1-р, п/№152 |  |
|
| 29 | Курганный могильник «Северский 16» | ст-ца Северская,  1,5 км к юго-востоку от могильника «Северский 15». | В | Приложение №8 к 11-1-р, п/№153 |  |
|
|
|
|
|
|
| 30 | Курган «Северский 17» | ст-ца Северская,  3,5 км к северо-востоку от станицы | В | Приложение №8 к 11-1-р, п/№154 |  |
| 31 | Курганный могильник «Северский 18» | ст-ца Северская,  2,9 км к северо-востоку от станицы. | В | Приложение №8 к 11-1-р, п/№155 |  |
| 32 | Курганный могильник «Северский 19» | ст-ца Северская  2 км к северу от северной окраины от станицы. | В | Приложение №8 к 11-1-р, п/№156 |  |
|
|
|
|
|
|
| 33 | Курганный могильник «Северский 20» | ст-ца Северская,  1,7 км к юго-востоку от могильника «Северский 19». | В | Приложение №8 к 11-1-р, п/№157 |  |
|
|
|
|
|
| 34 | Селище «Кавун» | ст-ца Северская,  1,7 км к юго-востоку от могильника «Северский 19» | В | Приложение №8 к 11-1-р, п/№158 |  |
| 3536 | Курганный могильник «Северский 21» | ст-ца Северская,  1,8 км к северо-востоку от станицы. | В | Приложение №8 к 11-1-р, п/№159 |  |
|
|
|
|
| 37 | Курганный могильник «Северский 22» | ст-ца Северская,  1,3 км к северу от станицы. | В | Приложение №8 к 11-1-р, п/№160 |  |
|
|
|
|
|
|
|
|
|
| 38 | Курганный могильник «Северский 24» | ст-ца Северская,  1,2 км к востоку от могильника «Северский 22» | В | Приложение №8 к 11-1-р, п/№161 |  |
|
|
|
|
| 39 | Курганный могильник «Северский 25».  (по привязке не прослеживается) | ст-ца Северская,1 км к юго-востоку от могильника «Северский 24» | В | Приложение №8 к 11-1-р, п/№162 |  |
| 40 | Курганный могильник «Северский 26» | ст-ца Северская,  южная окраина станицы. | В | Приложение №8 к 11-1-р, п/№163 |  |
|
|
|
|
| 41 | Курган «Северский 27»  Местоположение не определено | ст-ца Северская,  южная окраина станицы.  Заключение Управления по охране историко-культурных ценностей Кр.кр № 78-1158/10.02.16 от 17.03.10г. об отсутствии сведений об объектах культурного наследия на указанном участке | В | Приложение №8 к 11-1-р, п/№164 |  |
| 42 | Курганный могильник «Северский 29» | ст-ца Северская,  1,8 км к востоку от станицы. | В | Приложение №8 к 11-1-р, п/№167 |  |
|
|
| 43 | Курганный могильник «Северский 30».  (по привязке не прослеживается) | ст-ца Северская,  3 км к востоку от станицы | В | Приложение №8 к 11-1-р, п/№168 |  |
| 44 | Курганный могильник  «Северский 31» | ст-ца Северская,  1 км к востоку от станицы. | В | Приложение №8 к 11-1-р, п/№169 |  |
|
| 45 | Курганный могильник  «Северский 34» | ст-ца Северская,  3,5 км к востоку от станицы. | В | Приложение №8 к 11-1-р, п/№172 |  |
| 46 | Курганный могильник  «Северский 35» | (по привязке не прослеживается) | В | Приложение №8 к 11-1-р |  |
| 47 | Курганный могильник  «Северский 36» | (по привязке не прослеживается) | В | Приложение №8 к 11-1-р |  |
| 48 | Городище "Богданово-II" | ст. Северская,  2 км к северу от станицы и 2 км к западу от ерика Богданова. | В |  |  |
| 49 | Курганная группа | ст. Северской.  4 км к северу от станицы | В |  |  |
| 50 | Селище "Северское 1" | Ст.северская, на северо-западной окраине на расстоянии 0,78 км к ю-з. от пересечения ул.Западной и ул.Калинина и на расстоянии 0,62 км к с-з. от пересечения ул.Западной и ул.Кочубея | В |  |  |

# 16. Основные технико-экономические показатели

| № п/п | Показатели | Единица измерения | Современ-ное состояние, на 05.2017 | Расчетный срок |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **Территория** |  |  |  |
| 1.1 | **Всего,** в том числе: | га | **14054,21** | **14054,21** |
| земли сельскохозяйственного назначения | га /  % | 8758,28/  62,3 | 8386,96/  59,8 |
| земли населенных пунктов | га /  % | 3467,15/  24,7 | 3689,85/  26,2 |
| земли лесного фонда | га /  % | 1676,0  11,9 | 1676,0/  11,9 |
| земли промышленности, транспорта, энергетики, связи и иного спецназначения | га /  % | 152,78/  1,0 | 291,84/  2,0 |
| земли водного фонда | га /  % | - | 9,56/  0,06 |
| земли запаса | га /  % | - | - |
| 1.2 | Территории земель населенных пунктов, **всего**: | га | **3467,15** | **3689,85** |
| из них: |  |  |  |
| Жилая зона | га | 271,7 | 593,4 |
| Общественно-деловая зона | га | 67,0 | 119,5 |
| Зона производственного и агропромышленного комплекса | га | 274,6 | 643,6 |
| Зона рекреационного назначения | га | 30,8 | 109,7 |
| Зона специального назначения | га | 11,3 | 28,1 |
|  | Прочие зоны, в том числе сельскохозяйственного использования | га | 2811,75 | 2195,55 |
| **2** | **Население** |  |  |  |
| 2.1 | **Всего** | тыс. чел. | **23 964** | **42 400** |
| В том числе: |  |  |  |
|  | ст. Северская | тыс. чел. | 23609 | 41600 |
|  | п. Предгорный | тыс. чел. | 34 | 100 |
|  | п. 8 Марта | тыс. чел. | 60 | 100 |
|  | х.Свободный | тыс. чел. | 126 | 150 |
|  | х. Новоалексеевский | тыс. чел. | 8 | 50 |
|  | х. Науменков | тыс. чел. | 38 | 100 |
|  | х. Бончковский | тыс. чел. | 53 | 100 |
|  | х. Бондаренко | тыс. чел. | 12 | 50 |
|  | х. Воликов | тыс. чел. | 24 | 150 |
| 2.2 | Возрастная структура населения |  |  |  |
|  | Дети от 0 до 6 лет | тыс. чел./  % к общей численности населения | 1,717/  7,16 | 4,151/  9,79 |
|  | Дети от 7 до 15 лет | тыс. чел./  % к общей численности населения | 2,211/  9,24 | 4,451/  10,5 |
|  | Население в трудоспособном возрасте (мужчины 16 - 59 лет, женщины 16 – 54 лет) лет) | тыс. чел./  % к общей численности населения | 14,373/  59,97 | 23,325/  55,01 |
|  | Население старше трудоспособного возраста | тыс. чел./  % к общей численности населения | 5,663/  23,63 | 10,473/  24,7 |
| 2.3 | Плотность населения (брутто) в границах селитебной территории | чел./га | 6 | 7,4 |
| **3** | **Объекты социального и культурно-бытового обслуживания** |  |  |  |
| 3.1 | Детские дошкольные учреждения | мест | 675 | 2295 |
| 3.2 | Общеобразовательные школы | -"- | 2419 | 5063 |
| 3.3 | Больницы | коек | 233 | 571 |
| 3.6 | Поликлиники | посещений в смену | 600 | 770 |
| 3.7 | Предприятия розничной торговли | м2 | 11065 | 12720 |
|  | Предприятия общественного питания | посадочных мест | 1117 | 1696 |
|  | Предприятия бытового обслуживания населения | раб.мест | нет данных | 297 |
| 3.8 | Учреждения культуры и искусства (клубы, кинотеатры и др.) | мест | 320 | 6360 |
| 3.9 | Физкультурно-спортивные сооружения | га | 2220 | 82665 |
| 3.10 | Кладбища традиционного захоронения | га | 11,3 | 28,1 |
| **4** | **Инженерная инфраструктура** |  |  |  |
| 4.1 | Водоснабжение |  |  |  |
| Водопотребление - всего | тыс. м3/сут | 8,4 | 13,6 |
| 4.2 | Канализация |  |  |  |
| 4.2.1 | Объемы сброса сточных вод в поверхностные водоемы | тыс. м3/сут | нет данных | 10,14 |
| 4.2.2 | Производительность очистных сооружений канализации | тыс. м3/сут | 0,9 | 10,14 |
| 4.3 | Энергоснабжение |  |  |  |
|  | потребная мощность | кВт | 9633 | 40479 |
|  | годовой расход | кВт·ч/год | 35949 | 151051 |
|  | Протяженность сетей |  |  |  |
|  | - линии электропередачи среднего напряжения 35 кВ | км | 46,6 | 46,6 |
|  | - линии электропередачи высокого напряжения 110 кВ | км | 33,5 | 33,5 |
|  | - линии электропередачи высокого напряжения 220 кВ | км | 11,03 | 11,03 |
|  | Источники электроснабжения |  |  |  |
|  | - 110/35/10 кВ | шт | 2 | 2 |
|  | - 35/10 кВ | шт | 3 | 3 |
|  | - 35/6 кВ | шт | 1 | 1 |
| 4.4 | Газоснабжение |  |  |  |
|  | Потребление газа - всего | млн. м3/год | 25,5 | 123,1 |
|  | Протяженность сетей |  |  |  |
|  | - магистральные газопроводы | км | 16,03 | 20,58 |
|  | - газопроводы высокого давления (до ГРС) | км | 11,2 | 11,2 |
|  | - газопроводы среднего давления | км | 11,2 | 32,9 |
|  | Источники подачи газа |  |  |  |
|  | - газораспределительные станции | шт | 1 | 1 |
|  | - газораспределительные пункты | шт | 3 | 7 |
| **5** | **Транспортная инфраструктура** |  |  |  |
| 5.1 | Протяженность автомобильных дорог общего пользования  всего | км | **58,7** | **136,4** |
|  | в том числе: |  |  |  |
|  | - федерального значения | км | 17,9 | 80,5 |
|  | - регионального (краевого) значения | км | 9,4 | 9,4 |
|  | - местного (муниципального) значения | км | 20,4 | 35,5 |
| 5.2 | Общая протяженность железных дорог | км | 11,0 | 11,0 |
| 5.3 | Плотность транспортной сети |  |  |  |
|  | - железнодорожной | км/100 кв.км | 0,5 | 0,5 |
|  | - автомобильной | км/100 кв.км | 2,8 | 6,5 |