



**АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЬВОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
СЕВЕРСКОГО РАЙОНА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Глава Львовского сельского поселения
Северского района

А.Д. Усатый

от 29.09.2017

село Львовское

№ 120

Об утверждении Положения о порядке формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

В соответствии с федеральными законами от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», руководствуясь Положением о порядке пользования и распоряжения муниципальной собственностью Львовского сельского поселения Северского района, утвержденного решением Совета Львовского сельского поселения Северского района от 16 января 2007 года № 76, **п о с т а н о в л я ю**:

1. Утвердить Положение о порядке формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Общему отделу администрации Львовского поселения Северского района (Васильева) опубликовать настоящее постановление в установленном порядке и разместить на официальном сайте администрации Львовского сельского поселения Северского района.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника финансового отдела Шабалинова Р.Ш.

4. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению администрации Льявовского
сельского поселения Северского района
от 29.09.2017 № 120

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение устанавливает порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень), порядок и условия предоставления в аренду включенного в данный Перечень имущества.

1.2. Муниципальное имущество, включенное в Перечень, может быть использовано только в целях предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, осуществляющим предпринимательскую деятельность на территории Льявовского сельского поселения Северского района, и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства Льявовского сельского поселения Северского района.

1.3. Муниципальное имущество, включенное в Перечень, не подлежит отчуждению в частную собственность, в том числе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, арендующих это имущество.

2. Порядок формирования Перечня

2.1. Формирование Перечня осуществляется финансовым отделом администрации Льявовского сельского поселения Северского района (далее - уполномоченный орган). Утверждение Перечня, включение (исключение) объекта (объектов) из Перечня оформляется нормативным правовым актом администрации Льявовского сельского поселения Северского района.

Перечень составляется по форме, приведенной в приложении к настоящему Положению.

2.2. В Перечень включаются объекты, свободные от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства).

2.3. Предложения по включению (исключению) объекта (объектов) из Перечня подаются уполномоченному органу субъектами малого и среднего предпринимательства, организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

2.4. Поступившие в уполномоченный орган предложения по включению (исключению) объекта (объектов) из Перечня рассматриваются и согласовываются с координационным Советом по развитию малого и среднего предпринимательства в течение 30 дней со дня поступления.

2.5. Не подлежат включению в Перечень объекты муниципальной собственности:

а) необходимые для обеспечения осуществления органами местного самоуправления Льявовского сельского поселения Северского района полномочий в рамках их компетенции, установленной законодательством Российской Федерации;

б) изъятые из оборота или ограниченные в обороте, что делает невозможным их предоставление во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, на долгосрочной основе.

2.6. Объекты муниципальной собственности могут быть исключены из Перечня в случаях:

а) неоднократного признания несостоявшимися торгов на право заключения договора аренды ввиду отсутствия спроса на объект;

б) необходимости использования имущества для обеспечения осуществления органами местного самоуправления Льявовского сельского поселения Северского района полномочий в рамках их компетенции, установленной законодательством Российской Федерации;

в) невозможности использования муниципальной имущества по целевому назначению;

г) передачи объекта из муниципальной собственности в собственность Северского района, Краснодарского края или федеральную собственность.

3. Порядок ведения и опубликования Перечня

3.1. Ведение Перечня осуществляется уполномоченным органом в электронном виде путем внесения и исключения данных об объектах в соответствии с нормативным правовым актом администрации Льявовского сельского поселения Северского района об утверждении Перечня или о внесении изменений в Перечень.

3.2. Данными об объектах учета Перечня являются сведения, описывающие эти объекты и позволяющие их идентифицировать (наименование, адрес объекта, площадь, назначение использования при сдаче в аренду).

3.3. Уполномоченный орган:

а) осуществляет контроль за целевым использованием имущества, включенного в Перечень;

б) рассматривает и согласовывает с координационным Советом по развитию малого и среднего предпринимательства предложения по включению (исключению) муниципального имущества из Перечня;

в) обеспечивает учет объектов муниципального имущества, включенных в Перечень;

г) осуществляет автоматизированное ведение и информационно-справочное обслуживание Перечня.

3.4. Утвержденный Перечень, все изменения и дополнения к нему подлежат обязательному опубликованию в средствах массовой информации и на официальном сайте администрации Львовского сельского поселения Северского района.

4. Порядок и условия предоставления имущества в аренду

4.1. Предоставление включенного в Перечень муниципального имущества в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства осуществляется посредством проведения торгов (конкурсов, аукционов), а также в ином порядке, предусмотренном действующим законодательством. Юридические и физические лица, не относящиеся к категории субъектов малого и среднего предпринимательства, к участию в торгах не допускаются.

4.2. Проведение торгов на право заключения долгосрочного договора аренды муниципального имущества осуществляется в соответствии с Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденными приказом Федеральной антимонопольной службы от 10. февраля 2010 года № 67.

4.3. Недвижимое имущество, включенное в Перечень, предоставляется во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, на срок не менее 5 лет.

4.4. Условия предоставления муниципального имущества в аренду публикуются в информационном сообщении о проведении торгов на право заключения договора аренды муниципального имущества.

4.5. Размер арендной платы за пользование муниципальным имуществом субъектами малого и среднего предпринимательства и организациями, образующими инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, уста-

навливается по результатам торгов. Первоначальная цена объекта определяется на основании отчета об оценке рыночной стоимости арендной платы, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

Начальник финансового отдела

Р.Ш. Шабалинов

ПРИЛОЖЕНИЕ

к Положению о порядке формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

ПЕРЕЧЕНЬ

муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц, подлежащего предоставлению во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

№№ пп	Наименование имущества	Адрес	Площадь, кв. м		Назначение использования объекта при сдаче в аренду
			наземная	подвальная	

Начальник финансового отдела

Р.Ш. Шабалинов



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЬВОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СЕВЕРСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.10.2018

село Львовское

№ 125

О внесении изменений в постановление администрации Львовского сельского поселения Северского района от 29 сентября 2017 года № 120 «Об утверждении Положения о порядке формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»

В соответствии с федеральными законами от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», руководствуясь Положением о порядке пользования и распоряжения муниципальной собственностью Львовского сельского поселения Северского района, утвержденного решением Совета Львовского сельского поселения Северского района от 16 января 2007 года № 76, с целью приведения нормативных правовых актов администрации Львовского сельского поселения Северского района в соответствие с действующим законодательством, постановляю:

1. Внести в приложение к постановлению администрации Львовского сельского поселения Северского района от 29 сентября 2017 года № 120 «Об утверждении Положения о порядке формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» следующие изменения:

а) пункт 1.2 раздела 1 изложить в следующей редакции:

«1.2. Имущество используется в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам

арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также отчуждено на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Федеральный закон от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ) и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации. В отношении указанного имущества запрещаются передача прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых субъектов хозяйственной деятельности, передача третьим лицам прав и обязанностей по договорам аренды такого имущества (перенем), передача в субаренду, за исключением предпринимательства организациями образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и в случае, если в субаренду предоставляется имущество, являющееся частью или частями помещений, здания, строения или сооружения, если общая площадь передаваемого имущества составляет не более чем двадцать квадратных метров и не превышает десять процентов площади соответствующего помещения, здания, строения или сооружения, права на которые принадлежат лицу, передающему такое имущество в соответствии с пунктом 14 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 125-ФЗ «О защите конкуренции».

В Перечень не включаются земельные участки, предусмотренные подпунктами 1 - 10, 13 - 15, 18 и 19 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства.

Муниципальное имущество, закрепленное на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальным унитарным предприятием, на праве оперативного управления за муниципальным учреждением, по предложению указанных предприятия или учреждения и с согласия органа местного самоуправления, уполномоченных на согласование сделки с соответствующим имуществом, может быть включено в Перечень, в порядке, установленном статьей 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», в целях предоставления среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.»;

б) пункт 1.3 раздела 1 признать утратившим силу;

в) пункт 3.1 раздела 3 дополнить абзацем следующего содержания:

«Утвержденные перечни муниципального имущества, свободные от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного владения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства».

нимательства) подлежат ежегодному до 1 ноября текущего года дополнением таких перечней муниципальным имуществом.»;

г) пункт 4.1 раздел 4 изложить в следующей редакции:

«4.1. Порядок предоставления в аренду (в том числе льготы для субъектов малого и среднего предпринимательства, являющихся сельскохозяйственными кооперативами или занимающихся социально значимыми видами деятельности, иными установленными государственными программами (подпрограммами) Российской Федерации, государственными программами (подпрограммами) Ростовской Федерации, муниципальными программами (подпрограммами) субъектов Российской Федерации, муниципальными программами (подпрограммами) приоритетными видами деятельности) включенного в Перечень муниципальное имущества осуществляется посредством проведения торгов (конкурсов, аукционов), а также в ином порядке и устанавливаются соответственно муниципальными правовыми актами в соответствии с действующим законодательством. Порядок и условия предоставления в аренду земельных участков, включенных в указанные перечни, устанавливаются в соответствии с гражданским законодательством и земельным законодательством.

Юридические и физические лица, не относящиеся к категории субъектов малого и среднего предпринимательства, к участию в торгах не допускаются.

Льгота по арендной плате предоставляется в размере 50% от арендной платы в текущем году для субъектов малого и среднего предпринимательства, являющихся сельскохозяйственными кооперативами или занимающихся социально значимыми видами деятельности, иными установленными государственными программами (подпрограммами) Российской Федерации, государственными программами (подпрограммами) субъектов Российской Федерации, муниципальными программами (подпрограммами) приоритетными видами деятельности.».

2. Общему отделу администрации Львовского поселения Северского района (Васильева) опубликовать настоящее постановление в установленном порядке и разместить на официальном сайте администрации Львовского поселения Северского района.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника финансового отдела Шабалинова Р.Ш.

4. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности главы
Львовского сельского поселения
Северского района

Н.А. Этман