Приложение
к постановлению администрации
муниципального образования
Северский муниципальный район
Краснодарского края
от 05.11.2026 № 1797

«Приложение»

УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
муниципального образования
Северский муниципальный район
Краснодарского края
от 15.10.2026 № 1726

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
муниципального образования Северский муниципальный район Краснодарского края «Обеспечение жильем молодых семей в муниципальном образовании Северский муниципальный район Краснодарского края»

Паспорт
муниципальной программы
муниципального образования Северский муниципальный район Краснодарского края «Обеспечение жильем молодых семей в муниципальном образовании Северский муниципальный район Краснодарского края»

Наименование муниципальной программы	Обеспечение жильем молодых семей в муниципальном образовании Северский муниципальный район Краснодарского края (далее - Программа)
Координатор муниципальной программы	управление экономики, инвестиций и прогнозирования администрации муниципального образования Северский

	муниципальный район Краснодарского края (далее – управление экономики, инвестиций и прогнозирования)
Координатор подпрограммы муниципальной программы	не предусмотрены
Подпрограммы муниципальной программы	не предусмотрены
Иные исполнители отдельных мероприятий муниципальной программы	не предусмотрены
Цели муниципальной программы	повышение доступности жилья и улучшение жилищных условий населения, в том числе путем предоставления государственной поддержки молодым семьям и иным категориям граждан, признанным нуждающимися в улучшении жилищных условий.
Задачи муниципальной программы	стимулирование улучшения жилищных условий молодых семей за счет формирования механизмов привлечения внебюджетного финансирования и развития ипотечного кредитования, направленное на повышение доступности жилья, укрепление института семьи и минимизацию социальных рисков.
Перечень целевых показателей муниципальной программы	1) количество молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья; 2) общая площадь жилых помещений, приобретенных (построенных) молодыми семьями — получателями социальных выплат в рамках Программы.

Этапы и сроки реализации муниципальной программы	2027 - 2030 годы, этапы не предусмотрены
Объёмы и источники финансирования муниципальной программы	Всего 69 098,3 тыс. рублей, в том числе: 2027 год – 25 761,8 тыс. рублей; 2028 год – 32 718,8 тыс. рублей; 2029 год – 10 617,7 тыс. рублей; 2030 год - 0,0 тыс. рублей. Из них: средства бюджета муниципального образования Северский муниципальный район Краснодарского края 27 639,3 тыс. рублей, в том числе по годам (с ежегодным уточнением в соответствии с возможностями бюджета и контингента получателей): 2027 год – 10 304,7 тыс. рублей; 2028 год – 13 087,5 тыс. рублей. 2029 год – 4 247,1 тыс. рублей; 2030 год - 0,0 тыс. рублей. средства краевого бюджета составляет 29 233,1 тыс. рублей, в том числе по годам (с ежегодным уточнением в соответствии с возможностями бюджета и контингента получателей): 2027 год – 12 334,2 тыс. рублей; 2028 год – 15 494,3 тыс. рублей. 2029 год – 1 404,6 тыс. рублей; 2030 год - 0,0 тыс. рублей. средства федерального бюджета составляет 12 225,9 тыс. рублей, в том числе по годам (с ежегодным уточнением в соответствии с возможностями бюджета и контингента получателей): 2027 год – 3 122,9 тыс. рублей; 2028 год – 4 137,0 тыс. рублей.

	2029 год – 4 966,0 тыс. рублей; 2030 год - 0,0 тыс. рублей.
Контроль за выполнением муниципальной программы	Администрация муниципального образования Северский муниципальный район Краснодарского края (далее – администрация) и Совет муниципального образования Северский муниципальный район Краснодарского края

Раздел 1. Характеристика текущего состояния и основные проблемы соответствующей сферы реализации муниципальной Программы

В муниципальном образовании Северский муниципальный район Краснодарского края проблема обеспечения граждан комфортным жильем относится к числу приоритетных социально-экономических задач.

Обеспечение граждан собственным жильем является одним из приоритетов социально-экономической политики и основополагающим фактором укрепления института семьи, сохранения здоровья населения и обеспечения положительной демографической динамики в муниципальном образовании.

Темпы формирования муниципального жилищного фонда социального использования остаются недостаточными. Реализация мероприятий по развитию индустриального малоэтажного и быстровозводимого домостроения позволила сформировать межведомственные механизмы взаимодействия между органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации и органами местного самоуправления. Вместе с тем достижение плановых показателей сдерживается дефицитом бюджетного финансирования.

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда относится к числу приоритетных задач с высокой степенью финансового обременения. Достижение плановых показателей по ликвидации непригодного для проживания жилья сдерживается недостаточным уровнем бюджетного финансирования.

Сохраняется высокая потребность в улучшении жилищных условий среди малоимущего населения и льготных категорий граждан, определенных нормативными правовыми актами Российской Федерации и Краснодарского края. Предоставление жилых помещений ограничено действующими нормами предоставления и социальными стандартами, что требует дополнительного финансового обеспечения расходных обязательств муниципального образования.

Молодые семьи относятся к наиболее уязвимой категории населения в части решения жилищного вопроса вследствие недостаточного уровня платежеспособности. Ограничение доступа к приобретению жилых помещений обусловлено совокупностью факторов: невысоким уровнем среднедушевых доходов домохозяйств, отсутствием стартового капитала (накоплений) и необходимостью несения текущих расходов на содержание семьи.

Несмотря на формирование базовых условий для развития ипотечного жилищного кредитования на территории муниципального образования Северский муниципальный район Краснодарского края, приобретение и строительство жилья с использованием рыночных финансовых инструментов остается доступным лишь для ограниченного круга семей.

Ключевыми факторами, ограничивающими темпы жилищного строительства в муниципальном образовании, выступают:

высокая стоимость заемных средств: уровень процентных ставок по ипотечным продуктам кредитных организаций превышает среднемировые показатели;

недостаточный уровень платежеспособного спроса населения: действующие условия кредитования и нестабильность кредитной политики банков делают ипотеку недоступной для большинства граждан.

Предоставление государственной поддержки в форме социальных выплат и субсидий осуществляется исключительно в рамках реализации муниципальных программ. Обоснованием применения программно-целевого метода при реализации мероприятий по обеспечению жильем молодых семей служит положительная динамика целевых индикаторов Программы за предшествующие периоды, а также подтвержденная эффективность освоения бюджетных ассигнований.

Реализация мероприятий Программы по решению жилищной проблемы направлена на достижение следующих стратегических целей:

повышение уровня и качества жизни населения муниципального образования;

стимулирование сбалансированного развития и эффективного функционирования рынка жилой недвижимости. Решение указанной задачи носит межведомственный характер, предполагает долгосрочный период реализации (выходящий за рамки одного финансового года) и обеспечивает значительный мультипликативный эффект в смежных отраслях экономики, способствуя росту социального благополучия.

Раздел 2. Цели, задачи и целевые показатели, методика расчета целевых показателей, сроки и этапы реализации муниципальной программы

Цели и задачи Программы определяются долгосрочными стратегическими целями и приоритетными задачами государственной жилищной политики.

Программа предусматривает социальные выплаты. Их можно направить на покупку жилья, строительство дома, участие в долевом строительстве, внесение первоначального взноса по ипотеке или погашение уже имеющегося кредита. Размер выплаты зависит от состава семьи: 30% расчётной стоимости жилья — для семей без детей, 35% — для семей с детьми (или для неполных семей). Расчётная стоимость определяется исходя из норматива цены квадратного метра, установленного для Северского района. Одна из ключевых задач — постепенно уменьшать число семей, состоящих на учёте как нуждающиеся в улучшении жилищных условий. Считается, что решение жилищного вопроса снижает одно из главных препятствий для рождения детей, тем самым положительно влияя на демографическую ситуацию в районе.

Задачами Программы являются:

Стимулирование улучшения жилищных условий молодых семей за счет формирования механизмов привлечения внебюджетного финансирования и развития ипотечного кредитования, направленное на повышение доступности жилья, укрепление института семьи и минимизацию социальных рисков.

Программа рассчитана на период с 2027 по 2030 годы, этапы не предусмотрены.

Цели, задачи и целевые показатели муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей в муниципальном образовании Северский муниципальный район Краснодарского края»

№ п/п	Наименование целевого показателя	Ед.изм. (по ОКЕИ)	Значение показателей				
			2025 г.	2027г.	2028г.	2029г.	2030г.
1	2	3	4	5	6	7	8
Муниципальная программа «Обеспечение жильем молодых семей в муниципальном образовании Северский муниципальный район Краснодарского края»							
Цель: Повышение доступности жилья и улучшение жилищных условий населения, в том числе путем предоставления государственной поддержки молодым семьям и иным категориям граждан, признанным нуждающимися в улучшении жилищных условий.							
Задача: Стимулирование улучшения жилищных условий молодых семей за счет формирования механизмов привлечения внебюджетного финансирования и развития ипотечного кредитования, направленное на повышение доступности жилья, укрепление института семьи и минимизацию социальных рисков							
1	Количество молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья.	чел.	6	11	11	11	-
2	Общая площадь жилых помещений, приобретенных (построенных) молодыми семьями — получателями социальных выплат в рамках Программы	кв.м.	439,26	805,31	805,31	805,31	-

Сведения
о порядке сбора информации и методике расчета целевых показателей муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей в муниципальном образовании Северский муниципальный район Краснодарского края»

№ п/п	Наименование целевого показателя	Ед.изм. (по ОКЕИ)	Характеристика планируемой динамики целевого показателя	Метод расчета	Методика расчета целевого показателя (формула), алгоритм формирования формул, методически пояснения к базовым показателям, используемым в формуле	Источник исходных данных для расчета значения (формирования данных) целевого показателя	Связь с показателем государственной программы и (или) ее структурного элемента	Ответственный за сбор данных и расчет целевого показателя
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Целевые показатели муниципальной программы								
1	Количество молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья.	ед.	Поддержание	Накопи-тельный	Целевой показатель = ∑ количество свидетельств, выданных в отчетном периоде (год). В качестве расчетной базы берется суммарное	Выписка из списка молодых семей – претендентов на получение социальных выплат на приобретение жилого помещения или создания объекта	Программа предусматривает социальные выплаты. Их можно направить на покупку жилья, строительство дома, участие в долевом строительстве, внесение	Управление экономики, инвестиций и прогнозирования администрации

1	2	3	4	5	6	7	8	9
					количество свидетельств, которые были фактически выданы молодым семьям за определенный период времени	индивидуального жилищного строительства)	первоначального взноса по ипотеке или погашение уже имеющегося кредита; СЦ*-13, СЦ-19	
2	Общая площадь жилых помещений, приобретенных (построенных) молодыми семьями — получателями социальных выплат в рамках Программы	кв.м.	Поддержание	Накопи-тельный	Sобщ=N×Scp где: N — количество молодых семей, предполагаемых к обеспечению; Scp — средняя площадь жилья на одну семью (≈73.21 кв.м.); Sобщ — общая площадь жилых помещений.	Выписка из списка молодых семей – претендентов на получение социальных выплат на приобретение жилого помещения или создания объекта индивидуального жилищного строительства)	Единый план по достижению национальных целей развития Российской Федерации до 2030 года и на перспективу до 2036 года (утвержден Правительством Российской Федерации); СЦ*-13, СЦ-19	Управление экономики, инвестиций и прогнозирования администрации

*СЦ – стратегическая цель стратегии социально-экономического развития Краснодарского края до 2030 г.

Раздел 3. Перечень основных мероприятий муниципальной программы

Мероприятия Программы с учетом их функциональной однородности, взаимосвязанности и в соответствии с целями и задачами, на решение которых они направлены, указаны в таблице:

Перечень основных мероприятий муниципальной программы
«Обеспечение жильем молодых семей в муниципальном образовании Северский муниципальный район Краснодарского края»

№ п/п	Наименование мероприятия	Год реализации	Объем финансирования, всего (тыс. руб.)					Исполнитель мероприятия
			ВСЕГО	в разрезе источников финансирования				
				Местный бюджет	Краевой бюджет	Федеральный бюджет	Внебюджетные источники	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Цель: Повышение доступности жилья и улучшение жилищных условий населения, в том числе путем предоставления государственной поддержки молодым семьям и иным категориям граждан, признанным нуждающимися в улучшении жилищных условий.								
Задача: Стимулирование улучшения жилищных условий молодых семей за счет формирования механизмов привлечения внебюджетного финансирования и развития ипотечного кредитования, направленное на повышение доступности жилья, укрепление института семьи и минимизацию социальных рисков								

1. Процессная часть[1] отсутствует								
2. Проектная часть[2]								
1	2	3	4	5	6	7	8	9
2.1	Предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома	2027	25 761,8	10 304,7	12 334,2	3 122,9	0,0	Управление экономики, инвестиций и прогнозирования администрации
		2028	32 718,8	13 087,5	15 494,3	4 137,0	0,0	
		2029	10 617,7	4 247,1	1 404,6	4 966,0	0,0	
		2030	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
		Итого	69 098,3	27 639,3	29 233,1	12 225,9	0,0	
ВСЕГО по мероприятиям		2027	25 761,8	10 304,7	12 334,2	3 122,9	0,0	
		2028	32 718,8	13 087,5	15 494,3	4 137,0	0,0	
		2029	10 617,7	4 247,1	1 404,6	4 966,0	0,0	
		2030	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
		Итого	**69 098,3**	**27 639,3**	**29 233,1**	**12 225,9**	0,0	

[1] Раздел указывается при наличии процессной части муниципальной программы, в случае отсутствия останется пустым.

[2] Раздел указывается при наличии проектной части муниципальной программы, в случае отсутствия останется пустым.

Перечень мероприятий муниципальной программы
«Обеспечение жильем молодых семей в муниципальном образовании Северский муниципальный район Краснодарский край»
с отражением непосредственного результата и связи с целевыми показателями

№ п/п	Наименования мероприятий	Ответственный исполнитель мероприятия (с указанием Ф.И.О., должности, организации)	срок		Непосредственный результат реализации мероприятий (по годам) с указанием единиц измерения (по ОКЕИ)	Вид документа, подтверждающий выполнение (достижение) мероприятия (результата)	Связь с целевыми показателями муниципальной программы
			начало реализации	окончание реализации			
1	2	3	4	5	6	7	8
1. Процессная часть[1] отсутствует							
2. Проектная часть [2]							
2.1	Предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома	Главный специалист управления экономики, инвестиций и прогнозирования Решетова Л.В.	01.01.2027 01.01.2028 01.01.2029 01.01.2030	30.12.2027 30.12.2028 30.12.2029 30.12.2030	Улучшение жилищных условий молодых семей, путем приобретения собственного жилья с использованием средств социальной выплаты (кол-во	Выписка из списка молодых семей – претендентов на получение социальных выплат на приобретение жилого помещения или создания	Целевой показатель №1, №2

					семей, чел.)	объекта индивидуальног о жилищного строительства)	

ОКЕИ – общероссийский классификатор единиц измерения.

[1] Раздел указывается при наличии процессной части муниципальной программы, в случае отсутствия останется пустым.

[2] Раздел указывается при наличии проектной части муниципальной программы, в случае отсутствия останется пустым.

Раздел 4. Методика оценки эффективности реализации муниципальной программы

Оценка эффективности реализации муниципальной программы осуществляется в соответствии с методикой, предусмотренной постановлением администрацией муниципального образования Северский район от 21 мая 2026 года №725 «Об утверждении Порядка принятия решения о разработке, формировании, реализации и оценке эффективности реализации муниципальных программ муниципального образования Северский муниципальный район Краснодарского края».

Раздел 5. Механизм реализации муниципальной программы

Реализация муниципальной программы осуществляется управлением экономики, инвестиций и прогнозирования.

Основными вариантами управления и контроля по исполнению Программы являются:

рассмотрение материалов о ходе реализации программных мероприятий и предоставление рекомендаций по их корректировке;

рассмотрение итогов реализации Программы;

выявление технических и организационных проблем, возникающих в ходе реализации Программы, и разработка предложений по их решению.

Координатор муниципальной программы в процессе её реализации:

Организует реализацию муниципальной программы, координацию деятельности исполнителей отдельных мероприятий, включённых в программу (подпрограммы);

Принимает решение о внесении в установленном порядке изменений в Программу и несёт ответственность за достижение целевых показателей муниципальной программы;

Осуществляет мониторинг и анализ отчётов муниципальных заказчиков, иных исполнителей мероприятий муниципальной программы;

Проводит оценку эффективности муниципальной программы;

Готовит годовой отчёт о ходе реализации муниципальной программы;

Организует информационную и разъяснительную работу, направленную на освещение целей и задач Программы;

Осуществляет иные полномочия, установленные муниципальной программой;

Размещает информацию о ходе реализации и достигнутых результатах муниципальной программы на официальном сайте администрации в сети «Интернет».

Муниципальный заказчик мероприятий:

ежеквартально представляет отчётность координатору муниципальной программы, организует работу по достижению целевых показателей подпрограммы;

несёт ответственность за целевое и эффективное использование выделенных в его распоряжение бюджетных средств;

разрабатывает и утверждает сетевые планы-графики реализации мероприятий муниципальной программы;

формирует бюджетные заявки на финансирование мероприятий.

Ответственный за выполнение мероприятий муниципальной программы:

осуществляет текущий контроль за использованием средств, предусмотренных муниципальной программой;

заключает соглашения с получателем средств в установленном законодательством порядке;

ежеквартально представляет отчётность координатору Программы о результатах выполнения мероприятий Программы;

разрабатывает и утверждает сетевые планы-графики реализации мероприятий Программы.

Порядок, условия признания и утраты молодой семьёй статуса участника программы при реализации мероприятий за счёт средств местного бюджета (бюджета муниципального образования Северский муниципальный район Краснодарского края) определяются постановлением администрации муниципального образования Северский муниципальный район Краснодарского края.

Право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты предоставляется молодой семье только 1 раз. Участие в программе является добровольным.

Контроль за выполнением муниципальной программы осуществляет администрация и Совет муниципального образования Северский муниципальный район Краснодарского края.

Начальник управления экономики,
инвестиций и прогнозирования С.А. Мартынов