АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЕВЕРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 30.10.2026 № 1787

станица Северская

О создании комиссии по приемке жилых помещений, приобретаемых в собственность муниципального образования Северский муниципальный район Краснодарского края, на территории муниципального образования Северский муниципальный район Краснодарского края

В соответствии с Жилищным кодекс Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе» при госзакупках, руководствуясь статьями 19, 50 Устава муниципального образования Северский муниципальный район Краснодарского края, п о с т а н о в л я ю:

1. Создать комиссию по приемке жилых помещений, приобретаемых в собственность муниципального образования Северский муниципальный район Краснодарского края и утвердить ее состав согласно приложению 1 к настоящему постановлению (далее – Комиссия).

2. Комиссии:

1) в целях обеспечения всесторонней оценки качества жилых помещений, приобретаемых в муниципальную собственность муниципального образования Северский муниципальный район Краснодарского края, на территории муниципального образования Северский муниципальный район Краснодарского края проводить выездные проверки по месту нахождения жилого помещения, осуществлять осмотр жилого помещения, проверять его соответствие требованиям санитарных и технических правил и норм в соответствии с действующим законодательством;

2) по результатам обследования составлять акт обследования жилого помещения, приобретаемого в муниципальную собственность муниципального образования Северский муниципальный район Краснодарского края, на территории муниципального образования Северский муниципальный район Краснодарского края по форме согласно приложению 2 к настоящему постановлению с указанием даты проверки, описанием результата осмотра жилого помещения.

Акт обследования подписывается всеми членами комиссии, участвовавшими в обследовании.

3. Управлению по связям с общественностью (Хохлов К.С.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования Северский муниципальный район Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Муниципальные правовые акты».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Шевцова П.В.

5. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий обязанности главы муниципального образования Северский муниципальный район Краснодарского края

Подлинник электронного документа, подписанного электронной подписью, хранится в системе электронного документооборота администрации МО Северский район Краснодарского края
Сертификат 00F4262C5075961798B62F67BF520E8A1A
Владелец **Алышев Евгений Александрович**
Действителен с 06.05.2026 по 30.07.2027

Е.А. Алышев

Приложение 1
к постановлению администрации
муниципального образования
Северский муниципальный район
Краснодарского края

от _____ №_____

СОСТАВ
комиссии по приемке жилых помещений, приобретаемых в муниципальную собственность муниципального образования Северский муниципальный район Краснодарского края, на территории муниципального образования Северский муниципальный район Краснодарского края

Заместитель главы администрации муниципального образования Северский муниципальный район Краснодарского края (по вопросам имущественных отношений и архитектуры), либо лицо, исполняющее его обязанности), председатель комиссии;

заместитель начальника управления имущественных отношений администрации муниципального образования Северский муниципальный район Краснодарского края, заместитель председателя комиссии;

специалист управления имущественных отношений администрации муниципального образования Северский муниципальный район Краснодарского края, секретарь комиссии.

Члены комиссии:

директор муниципального казенного учреждения муниципального образования Северский муниципальный район Краснодарского края «Управление капитального строительства» (либо лицо, исполняющее его обязанности);

начальник отдела надзорной деятельности и профилактической работы Северского района Управления надзорной деятельности и профилактической работы Главного управления МЧС России по Краснодарскому краю (либо лицо, исполняющее его обязанности, по согласованию);

начальник управления архитектуры администрации муниципального образования Северский муниципальный район Краснодарского края (либо лицо, исполняющее его обязанности);

начальник управления муниципального контроля администрации муниципального образования Северский муниципальный район Краснодарского края (либо лицо, исполняющее его обязанности);

начальник управления по координации работы жилищно-коммунального комплекса администрации муниципального образования Северский муниципальный район Краснодарского края (либо лицо, исполняющее его обязанности);

руководитель территориального отдела Управления Роспотребнадзора в Северском, Абинском, Крымском, Белореченском, Апшеронском районах, г. Горячий Ключ (либо лицо, исполняющее его обязанности, по согласованию).

Начальник управления
имущественных отношений С.Н. Радьков

Приложение 2
к постановлению администрации
муниципального образования
Северский муниципальный район
Краснодарского края
от_____ №_____

АКТ
акт обследования жилого помещения, приобретаемого в муниципальную собственность муниципального образования Северский муниципальный район Краснодарского края, на территории муниципального образования Северский муниципальный район Краснодарского края

_____20___г

Комиссия в составе: _____
_____
_____ос
уществили осмотр жилого помещения, расположенного по адресу: _____, на предмет соответствия технического задания к муниципальному контракту, требованиям санитарных и технических правил и норм в соответствии с действующим законодательством.

В результате осмотра комиссией, установлено следующее:

Требования, установленные к качеству, техническим характеристикам жилого помещения, функциональным характеристикам, к размерам и параметрам, в соответствии с которыми будет устанавливаться соответствие	Описание, соответствие к установленным требованиям (соответствует/не соответствует)
Месторасположение (Краснодарский край, Северский район)	
Этажность жилого помещения (любой этаж, кроме подвального, цокольного или мансардного)	
Материал стен (железобетонные или монолитно-железобетонные, или бетонные, или монолитный каркас с кирпичным наполнением, или кирпичные, или блок-секции, или панельно-блочные, или объемно-блочные конструкции, или керамзитобетонные объёмные блоки, или газобетонные объемные блоки, или керамический блок и кирпич, или блок из отсева и кирпич, или комбинированная кладка из кирпича и газоблока)	

Количество жилых комнат (не менее одной)	
Общая площадь кв.м. (полезная) (не менее 33,0)	
Высота потолков, м. (не менее 2,50)	
Межкомнатные перегородки (наличие)	
Отделка стен ванной (керамическая плитка на высоту не ниже 1,8 м; выше - окраска водоэмульсионной или масляной краской, или керамическая плитка) .	
Оснащение ванной (ванна со смесителем и душем, и раковина со смесителем)	
Отделка стен туалета (окраска масляной краской либо окраска водоэмульсионной краской, либо керамическая плитка (допускается выполнение нижней части из керамической плитки, а верхней части - окраска)	
Оснащение туалета (унитаз в сборе)	
Отделка стен кухни (окраска водоэмульсионной или масляной краской, или керамическая плитка, или обои. В месте установки мойки- керамическая плитка)	
Кухонное оборудование (газовая или электрическая плита с 4 конфорками в комплекте с духовкой, мойка со смесителем)	
Окна (металлопластиковые или деревянные (из клееного бруса) со стеклопакетом, без повреждений)	
Межкомнатные двери (наличие)	
Входная дверь (наличие)	
Отделка потолков (водоэмульсионная окраска или натяжные потолки)	
Отделка стен (водоэмульсионная окраска или обои)	
Наличие напольных покрытий (в комнате – линолеум или паркет, или ламинат; в ванной, туалете - керамическая плитка; в коридоре – линолеум или ламинат, или керамическая плитка; в кухне - керамическая плитка или линолеум или ламинат)	
Системы жизнеобеспечения и безопасности: - электроснабжение (наличие); - водопровод (наличие); - канализация (наличие); - отопление (центральное или автономное (индивидуальное от газового котла или электрический котел); - горячее водоснабжение (центральное или автономное (индивидуальное от газового котла или электрический водонагреватель);	

- газоснабжение (при наличии газового котла или газовой плиты необходимо наличие пуска газа в жилое помещение)	
Внутренние электроразводки, подключенные электророзетки, электровыключатели и электропатроны с лампочками (наличие)	
Внутриквартирные приборы учета горячей, холодной воды и газа (наличие горячей воды при условии централизованного горячего водоснабжения, газа при наличии газоснабжения)	
Требования по обеспечению пожарной безопасности (в соответствии с действующими регламентами по пожарной безопасности)	
Планировка жилого помещения (обязательное наличие: - не менее 1 жилой комнаты - кухня - коридор - ванная и туалет (совместный или раздельный)	
Год ввода в эксплуатацию	

Подписи:

_____ФИО

_____ФИО

_____ФИО

Начальник управления
имущественных отношений С.Н. Радьков