



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
СЕВЕРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.09.2026

№ 1573

станция Северская

**О заключении договора на размещение объекта,
расположенного на территории Львовского сельского
поселения в кадастровом квартале 23:26:0701013, без
предоставления земельного участка и установления
сервитута**

Рассмотрев заявление Таджимухомедова Дмитрия Викторовича, действующего на основании доверенности от 26 января 2026 г. №23АВ6687042, в интересах Публичного акционерного общества «Россети Юг» (далее – ПАО «Россети Юг») ИНН 6164266561, ОГРН 1076164009096, юридический адрес: 344002, Ростовская область, г.о. город Ростов-на-Дону, г.Ростов-на-Дону, ул.Большая Садовая, д.49/42, в соответствии с пунктом 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 11 Перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 г. №1300, постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 6 июля 2015 г. № 627 «Об установлении Порядка и условий размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута на территории Краснодарского края», приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 28 мая 2024 г. №100 «Об утверждении Административного регламента департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края по предоставлению государственной услуги «Принятие решения о заключении (отказе в заключении) договора на размещение объектов на землях или земельных участках без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута», руководствуясь статьей 66 Устава муниципального образования Северский

муниципальный район Краснодарского края, п о с т а н о в л я ю:

1. Управлению имущественных отношений (Радьков С.Н.) обеспечить:

1) заключение договора на размещение объекта: «Строительство КВЛ-10 кВ, от линейной ячейки РУ-10 кВ ПС 35 кВ «Красная». Установка линейного разъединителя 10 кВ. Строительство ТП-10/0,4 кВ, с установкой прибора учета электроэнергии, Краснодарский край, р-н. Северский, с.Львовское, согласно договору технологического присоединения: от 22.04.2024 №21104-24-00890850-1, Заявитель - ООО «Агрофирма Кубань», для размещения которого не требуется разрешение на строительство, без предоставления земельного участка и установления сервитута, расположенного во Львовском сельском поселении, в кадастровом квартале 23:26:0701013, площадью 7530 кв.м, сроком на 11 месяцев, согласно схеме размещения объекта, с ПАО «Россети Юг»;

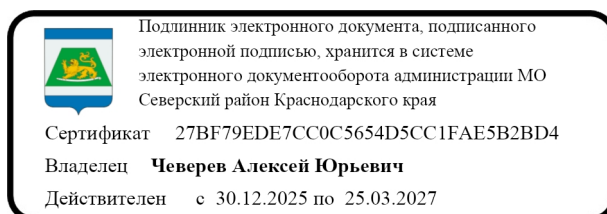
2) в течение трех рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направление ПАО «Россети Юг» копии постановления.

2. Управлению по связям с общественностью (Сафина Л.К.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования Северский муниципальный район Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Муниципальные правовые акты».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Шевцова П.В.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава
муниципального
образования
Северский
муниципальный район
Краснодарского края



А.Ю. Чеврев

в кадастровом квартале 23:26:0701000

на землях, государственная собственность на которые не разграничена;

(соответствующий вид собственности)

площадь: 7576 кв. м.;

расположенном по адресу (имеющем местоположение): Краснодарский край, Северский район;

сроком на одиннадцать месяца(ев)

Планируемый к размещению объект относится к следующему виду:

4. Линии электропередачи классом напряжения до 35 кВ, а также связанные с ними трансформаторные подстанции, распределительные пункты и иное предназначенное для осуществления передачи электрической энергии оборудование, для размещения которых не требуется разрешение на строительство.

Площадь предполагаемого места размещения объекта: 7576 кв. м.;

Каталог координат характерных точек границы размещаемого объекта		
Номер характерной точки	Координаты в МСК-23	
	X	Y
1	467961,94	1345810,31
2	467964,17	1345824,05
3	467957,73	1345859,21
4	467963,41	1345863,91
5	467950,77	1345938,85
6	467980,07	1345937,38
7	468002,62	1345943,55
8	467999,39	1345961,54
9	468036,14	1345968,78
10	468070,44	1345975,70
11	468104,80	1345982,64
12	468139,09	1345989,42
13	468173,41	1345996,31
14	468207,77	1346002,97
15	468242,07	1346009,88
16	468276,43	1346016,81
17	468310,70	1346023,70
18	468345,04	1346030,50
19	468379,39	1346037,25
20	468413,72	1346044,13
21	468447,91	1346051,35
22	468482,14	1346058,58
23	468514,76	1346065,47
24	468519,17	1346087,93
25	468512,35	1346126,87
26	468505,44	1346166,27

Каталог координат характерных точек границы размещаемого объекта		
Номер характерной точки	Координаты в МСК-23	
	X	Y
27	468498,54	1346205,67
28	468491,64	1346245,07
29	468484,74	1346284,47
30	468478,41	1346320,58
31	468492,40	1346329,57
32	468486,25	1346362,32
33	468478,80	1346401,62
34	468471,54	1346440,95
35	468464,90	1346475,31
36	468458,52	1346509,73
37	468452,19	1346543,06
38	468431,20	1346556,62
39	468426,20	1346582,20
40	468420,45	1346611,64
41	468413,61	1346645,97
42	468406,06	1346685,25
43	468398,31	1346724,49
44	468390,68	1346763,75
45	468382,94	1346803,00
46	468381,76	1346809,03
47	468379,57	1346810,13
48	468377,96	1346816,59
49	468385,11	1346817,98
50	468387,85	1346803,96
51	468395,58	1346764,72
52	468403,22	1346725,45
53	468410,97	1346686,21
54	468418,52	1346646,93
55	468425,35	1346612,61
56	468431,11	1346583,16
57	468435,70	1346559,67
58	468456,71	1346546,10
59	468463,43	1346510,65
60	468469,81	1346476,25
61	468476,45	1346441,88
62	468483,72	1346402,54
63	468491,16	1346363,24
64	468497,94	1346327,19
65	468483,91	1346318,17
66	468489,66	1346285,33
67	468496,56	1346245,93
68	468503,47	1346206,53
69	468510,37	1346167,13
70	468517,27	1346127,73
71	468524,26	1346087,87
72	468519,03	1346061,26
73	468483,17	1346053,69

Каталог координат характерных точек границы размещаемого объекта		
Номер характерной точки	Координаты в МСК-23	
	X	Y
74	468448,94	1346046,46
75	468414,73	1346039,24
76	468380,37	1346032,34
77	468346,01	1346025,59
78	468311,68	1346018,80
79	468277,42	1346011,90
80	468243,06	1346004,98
81	468208,74	1345998,06
82	468174,37	1345991,41
83	468140,07	1345984,52
84	468105,78	1345977,73
85	468071,43	1345970,80
86	468037,12	1345963,87
87	468005,22	1345957,59
88	468008,35	1345939,94
89	467980,61	1345932,34
90	467956,74	1345933,54
91	467968,82	1345861,90
92	467963,18	1345857,23
93	467969,17	1345823,68
94	467966,87	1345809,51
1	467961,94	1345810,31

* координаты характерных точек приводятся с точностью до двух знаков после запятой

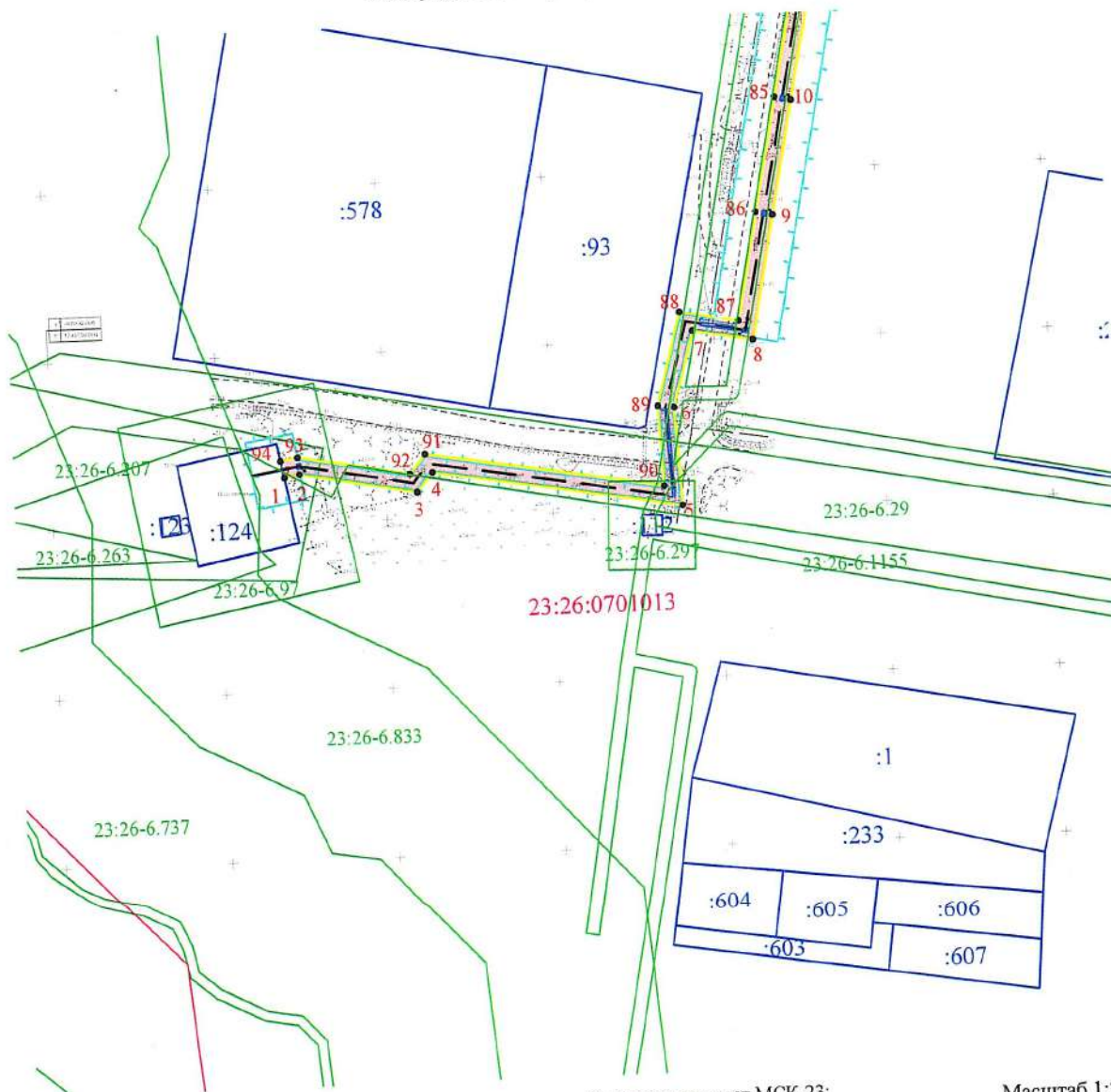
Схема границ

«Строительство КВЛ-10 кВ, от линейной ячейки РУ-10 кВ ПС 35 кВ «Красная». Установка линейного разъединителя 10 кВ. Строительство ТП-10/0,4 кВ, с установкой прибора учета электроэнергии, Краснодарский край, р-н. Северский, с. Львовское, согласно договору технологического присоединения: от 22.04.2024 №21104-24-00890850-1.

Заявитель-ООО «Агрофирма Кубань»
(наименование объекта)

Площадь места размещения объекта: 7530 кв.м.

Топографическая карта(план)местности



Система координат МСК-23;
Система высот Балтийская 1977.

Масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница части земельного участка
- 10 Номер поворотной точки границы части земельного участка
- СВЕДЕНИЯ ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ:
- 23:26:0701013:6 Кадастровый номер земельного участка
- 23:26:0701013 Кадастровый номер квартала
- 23:26-6.945 Кадастровый номер зоны
- :343 Кадастровый номер объекта капитального строительства
- Границы кадастровых кварталов
- Границы земельного участка
- Границы объектов капитального строительства
- Границы зоны с особыми условиями использования территории
- ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЕ И КОНСТРУКТИВНЫЕ РЕШЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА:
- Ось проектируемой ВЛ

представитель ПАО «Россети Юг»
(Должность)

(подпись заявителя)

Таджимухомедов Д.В.
(Ф.И.О.)

"27" апреля 2026г.

Схема границ

«Строительство КВЛ-10 кВ, от линейной ячейки РУ-10 кВ ПС 35 кВ «Красная». Установка линейного разъединителя 10 кВ. Строительство ТП-10/0,4 кВ, с установкой прибора учета электроэнергии, Краснодарский край, р-н. Северский, с. Львовское, согласно договору технологического присоединения: от 22.04.2024 №21104-24-00890850-1.

Заявитель-ООО «Агрофирма Кубань»
(наименование объекта)

Площадь места размещения объекта: 7530 кв.м.

Топографическая карта(план)местности



Система координат МСК-23;
Система высот Балтийская 1977.

Масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница части земельного участка
- 1° Номер поворотной точки границы части земельного участка
- СВЕДЕНИЯ ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ:
- 23:26:0701013:6 Кадастровый номер земельного участка
- 23:26:0701013 Кадастровый номер квартала
- 23:26-6.945 Кадастровый номер зоны
- :343 Кадастровый номер объекта капитального строительства
- Границы кадастровых кварталов
- Границы земельного участка
- Границы объектов капитального строительства
- Границы зоны с особыми условиями использования территории
- ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЕ И КОНСТРУКТИВНЫЕ РЕШЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА:
- Ось проектируемой ВЛ

представитель ПАО «Россети Юг»
(Должность)

(подпись заявителя)

Таджимухомедов Д.В.
(Ф.И.О.)

"27" апреля 2026г.

Схема границ

«Строительство КВЛ-10 кВ, от линейной ячейки РУ-10 кВ ПС 35 кВ «Красная». Установка линейного разъединителя 10 кВ. Строительство ТП-10/0,4 кВ, с установкой прибора учета электроэнергии, Краснодарский край, р-н. Северский, с. Львовское, согласно договору технологического присоединения: от 22.04.2024 №21104-24-00890850-1.

Заявитель-ООО «Агрофирма Кубань»
(наименование объекта)

Площадь места размещения объекта: 7530 кв.м.

Топографическая карта(план)местности



Система координат МСК-23;
Система высот Балтийская 1977.

Масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница части земельного участка
- 1° Номер поворотной точки границы части земельного участка
- СВЕДЕНИЯ ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ:
- 23:26:0701013:6 Кадастровый номер земельного участка
- 23:26:0701013 Кадастровый номер квартала
- 23:26-6.945 Кадастровый номер зоны
- :343 Кадастровый номер объекта капитального строительства
- Границы кадастровых кварталов
- Границы земельного участка
- Границы объектов капитального строительства
- Границы зоны с особыми условиями использования территории
- ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЕ И КОНСТРУКТИВНЫЕ РЕШЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА:
- Ось проектируемой ВЛ

представитель ПАО «Россети Юг»
(Должность)

(подпись заявителя)

Таджимухомедов Д.В.
(Ф.И.О.)

"27" апреля 2026г.

Схема границ

«Строительство КВЛ-10 кВ, от линейной ячейки РУ-10 кВ ПС 35 кВ «Красная». Установка линейного разъединителя 10 кВ. Строительство ТП-10/0,4 кВ, с установкой прибора учета электроэнергии, Краснодарский край, р-н. Северский, с. Львовское, согласно договору технологического присоединения: от 22.04.2024 №21104-24-00890850-1.

Заявитель-ООО «Агрофирма Кубань»
(наименование объекта)

Площадь места размещения объекта: 7530 кв.м.

Топографическая карта(план)местности



Система координат МСК-23;
Система высот Балтийская 1977.

Масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница части земельного участка
- 1° Номер поворотной точки границы части земельного участка

СВЕДЕНИЯ ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ:

23:26:0701013:6 Кадастровый номер земельного участка

23:26:0701013 Кадастровый номер квартала

23:26-6.945 Кадастровый номер зоны

:343 Кадастровый номер объекта капитального строительства

Границы кадастровых кварталов

Границы земельного участка

Границы объектов капитального строительства

Границы зоны с особыми условиями использования территории

ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЕ И КОНСТРУКТИВНЫЕ РЕШЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА:
— — — Ось проектируемой ВЛ

представитель ПАО «Россети Юг»
(Должность)

(подпись заявителя)

Таджимухомедов Д.В.
(Ф.И.О.)

"27" апреля 2026г.

Схема границ

«Строительство КВЛ-10 кВ, от линейной ячейки РУ-10 кВ ПС 35 кВ «Красная». Установка линейного разъединителя 10 кВ. Строительство ТП-10/0,4 кВ, с установкой прибора учета электроэнергии, Краснодарский край, р-н. Северский, с. Львовское, согласно договору технологического присоединения: от 22.04.2024 №21104-24-00890850-1.

Заявитель-ООО «Агрофирма Кубань»
(наименование объекта)

Площадь места размещения объекта: 7530 кв.м.

Топографическая карта(план)местности



Система координат МСК-23;
Система высот Балтийская 1977.

Масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница части земельного участка
- 1° Номер поворотной точки границы части земельного участка
- СВЕДЕНИЯ ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ:
- 23:26:0701013:6 Кадастровый номер земельного участка
- 23:26:0701013 Кадастровый номер квартала
- 23:26-6.945 Кадастровый номер зоны
- :343 Кадастровый номер объекта капитального строительства
- Границы кадастровых кварталов
- Границы земельного участка
- Границы объектов капитального строительства
- Границы зоны с особыми условиями использования территории
- ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЕ И КОНСТРУКТИВНЫЕ РЕШЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА:
- Ось проектируемой ВЛ

представитель ПАО «Россети Юг»
(Должность)

(подпись заявителя)

Таджимухомедов Д.В.
(Ф.И.О.)

"27" апреля 2026г.