АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЕВЕРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

От 30.10.2026 № 1786

станица Северская

О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Северский район от 3 ноября 2015 года № 1387 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей в муниципальном образовании Северский район на 2016 – 2028 годы

В соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 года № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг», постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 года № 1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», приказом министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края от 30 сентября 2026 года № 774 «О внесении изменений в приказ министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края от 5 сентября 2025 года № 596 «О результатах дополнительного отбора на 2026-2027 годы и отбора на 2028 год муниципальных образований Краснодарского края и об утверждении объемов субсидий из бюджете Краснодарского края, планируемых для распределения местным бюджетам муниципальных образований Краснодарского края на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов на софинансирование расходных обязательств муниципальных образований на представление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья», постановлениями администрации муниципального образования Северский муниципальный район Краснодарского края от 10 сентября 2025 года № 1686 «Об утверждении перечня муниципальных программ муниципального образования Северский муниципальный район Краснодарского края»,

от 2 сентября 2021 года № 1691 «Об утверждении Порядка принятия решения о разработке, формировании, реализации и оценке эффективности реализации муниципальных программ муниципального образования Северский район», руководствуясь статьями 31, 66 Устава муниципального образования Северский муниципальный район Краснодарского края, п о с т а н о в л я ю:

1. Внести изменения в постановление администрации муниципального образования Северский район от 3 ноября 2015 года № 1387 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей в муниципальном образовании Северский район на 2016 – 2027 годы»:

1) в заголовке и по тексту постановления слова «на 2016 – 2025 годы» заменить словами «на 2016 – 2028 годы»;

2) приложение к постановлению изложить в новой редакции согласно приложению, к настоящему постановлению.

2. Признать утратившим силу постановление администрации муниципального образования Северский муниципальный район Краснодарского края от 16 декабря 2025 года № 2244 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Северский район от 3 ноября 2015 года № 1387 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей в муниципальном образовании Северский район на 2016 – 2028 годы».

3. Управлению по связям с общественностью (Хохлов К.С.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования Северский муниципальный район Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Муниципальные правовые акты».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации (начальника финансового управления) Леуцкую К.В.

5. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий
обязанности главы
муниципального
образования
Северский
муниципальный район
Краснодарского края Е.А.Алышев

Приложение
к постановлению администрации
муниципального образования
Северский муниципальный район
Краснодарского края
от 30.10.2026 № 1786

«ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
муниципального образования
Северский район
от 03.11.2015 № 1387

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
«Обеспечение жильем молодых семей в муниципальном образовании Северский район» на 2016 – 2028 годы

ПАСПОРТ
муниципальной программы
«Обеспечение жильем молодых семей в муниципальном образовании Северский район» на 2016 – 2028 годы

Наименование муниципальной Программы	«Обеспечение жильем молодых семей в муниципальном образовании Северский район» на 2016 – 2028 годы (далее – Программа)
Координатор муниципальной Программы	управление экономики, инвестиций и прогнозирования администрации муниципального образования Северский муниципальный район Краснодарского края
Координаторы подпрограмм муниципальной программы	не предусмотрены
Подпрограммы муниципальной программы	не предусмотрены
Ведомственные целевые программы	не предусмотрены

Иные исполнители отдельных мероприятий программы	не предусмотрены
Цели муниципальной программы	финансовая поддержка в решении жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий, сокращение количества семей, состоящих на учёте в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий, обеспечение жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством, предоставление социальной поддержки на приобретение жилья гражданам, нуждающимся в улучшении жилищных условий, в первую очередь молодым семьям.
Задачи муниципальной программы	создание условий для повышения уровня обеспеченности жильём молодых семей; привлечение в жилищную сферу дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих жилищные кредиты и займы, в том числе ипотечные, а также собственных средств граждан; укрепление семейных отношений и снижение социальной напряжённости в обществе.
Перечень целевых показателей муниципальной программы	формирование списков молодых семей, изъявивших желание получить социальную выплату на приобретение (строительство) жилья; предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение жилого помещения или строительство.
Этапы и сроки реализации муниципальной программы	2016-2028 годы, этапы не предусмотрены

Объем и источники финансирования муниципальной программы	Общий планируемый объем финансирования из средств местного, краевого и федерального бюджетов составляет 164 530,8 тыс. рублей., в том числе по годам: 2016 год — 0,0 тыс. рублей; 2017 год — 2 724,2 тыс. рублей; 2018 год — 2 096,2 тыс. рублей; 2019 год — 4 937,6 тыс. рублей; 2020 год — 4 129,0 тыс. рублей; 2021 год — 4 423,8 тыс. рублей; 2022 год — 6 293,1 тыс. рублей; 2023 год — 16 681,8 тыс. рублей; 2024 год — 19 729,0 тыс. рублей; 2025 год — 15 295,2 тыс. рублей; 2026 год — 27 245,1 тыс. рублей; 2027 год — 27 461,8 тыс. рублей; 2028 год — 33 514, 0 тыс. рублей. Их них: из средств бюджета муниципального образования Северский муниципальный район Краснодарского края 70 497,8 тыс. рублей, в том числе по годам (с ежегодным уточнением в соответствии с возможностями бюджета и контингента получателей): 2016 год — 0,0 тыс. рублей; 2017 год — 1 477,9 тыс. рублей; 2018 год — 1 373,1 тыс. рублей; 2019 год — 2 468,8 тыс. рублей; 2020 год — 2 064,5 тыс. рублей; 2021 год — 2 211,9 тыс. рублей; 2022 год — 3 262,6 тыс. рублей; 2023 год — 8 340,9 тыс. рублей; 2024 год — 7 891,6 тыс. рублей; 2025 год — 6 118,1 тыс. рублей; 2026 год — 10 898,1тыс. рублей; 2027 год — 10 984,7 тыс. рублей; 2028 год — 13 405,6 тыс. рублей. из средств краевого бюджета составляет 72 477,8 тыс. рублей, в том числе по годам (с ежегодным уточнением в соответствии с возможностями бюджета и контингента получателей): 2016 год — 0,0 тыс. рублей;

2017 год — 919,4 тыс. рублей;
2018 год — 476,5 тыс. рублей;
2019 год — 1 197,2 тыс. рублей;
2020 год — 1 524,5 тыс. рублей;
2021 год — 1 341,3 тыс. рублей;
2022 год — 2 179,6 тыс. рублей;
2023 год — 4 621,6 тыс. рублей;
2024 год — 9 796,6 тыс. рублей;
2025 год — 7 659,5 тыс. рублей;
2026 год — 13 425,7 тыс. рублей;
2027 год — 13 217,4 тыс. рублей;
2028 год — 16 118,5 тыс. рублей.

из средств федерального бюджета составляет 21 555,4 тыс. рублей, в том числе по годам с ежегодным уточнением в соответствии с возможностями бюджета и контингента получателей):
2016 год - 0,0 тыс. рублей;
2017 год — 326,9 тыс. рублей;
2018 год — 246,6 тыс. рублей;
2019 год — 1271,6 тыс. рублей;
2020 год — 540,0 тыс. рублей;
2021 год — 870,6 тыс. рублей;
2022 год — 850,9 тыс. рублей;
2023 год — 3 719,3 тыс. рублей;
2024 год — 2 040,8 тыс. рублей;
2025 год — 1 517,6 тыс. рублей;
2026 год — 2 921,5 тыс. рублей;
2027 год — 3 259,7 тыс. рублей;
2028 год — 3 989,9 тыс. рублей.

Контроль за выполнением муниципальной программы муниципального образования	осуществляет администрация муниципального образования Северский муниципальный район Краснодарского края и Совет муниципального образования Северский муниципальный район Краснодарского края

1. Характеристика текущего состояния и основные проблемы соответствующей сферы реализации муниципальной Программы

Удовлетворение потребности в комфортном жилье – одна из актуальных проблем в муниципальном образовании Северский муниципальный район Краснодарского края.

Наличие собственного жилья - одна из базовых ценностей человеческого существования, обеспечивающая здоровье нации, формирование семьи и семейных ценностей, положительное развитие демографической ситуации.

Пополнение муниципального жилищного фонда социального использования ведётся медленными темпами. Мероприятия по развитию быстровозводимого домостроения, направленные на увеличение данного домостроения, позволили отработать механизмы взаимодействия между региональной исполнительной властью и органами местного самоуправления муниципальных образований, однако существенный дефицит финансирования не позволил добиться серьёзных показателей.

Кроме того, серьёзной проблемой остаётся переселение граждан из аварийного жилого фонда, для решения которой необходимы значительные финансовые ресурсы.

Сохраняется напряжённость в обеспечении жильём малоимущих граждан и граждан отдельных категорий, определённых законодательством Российской Федерации и законодательством Краснодарского края, в пределах установленных социальных стандартов.

Особенно остро жилищная проблема стоит перед молодыми семьями, их финансовые возможности ограничены, так как в подавляющей массе они имеют низкие доходы и не имеют накоплений.

Несмотря на создание основ функционирования ипотечного жилищного рынка в муниципальном образовании Северский муниципальный район Краснодарского края, приобретение и строительство жилья с использованием рыночных механизмов на практике доступны лишь ограниченному кругу семей.

Основными причинами, сдерживающими рост строительства жилья, являются:

нестабильная кредитная политика, при которой платёжеспособный спрос населения не позволяет большинству граждан воспользоваться ипотечными кредитами;

сравнительно высокие по отношению к мировой практике процентные ставки по предлагаемым кредитными организациями ипотечным кредитам.

Осуществление государственной поддержки в виде социальных выплат и предоставления субсидий должно осуществляться в рамках реализации целевых программ, кроме того, достигнутые результаты в рамках реализации муниципальной целевой программы «Молодой семье – доступное жилье» в предшествующие годы дают основание утверждать, что реализация мероприятий Программы и продуктивное использование бюджетных средств невозможны без использования программно-целевого метода.

В рамках реализации Программы решение жилищной проблемы:

направлено на улучшение условий и качества жизни населения, эффективное функционирование рынка жилья;

не может быть осуществлено в пределах одного финансового года;

носит комплексный характер, даёт значительный мультипликативный эффект в различных отраслях экономики и способствует обеспечению социального благополучия в обществе.

Использование программно-целевого метода направлено на создание

условий для эффективного управления ресурсами, в том числе финансовыми.

Цели, задачи и основные направления реализации Программы позволяют учесть основные проблемы в строительстве и приобретении жилья на территории муниципального образования Северский муниципальный район Краснодарского края и в рамках финансирования определить приоритетность тех или иных мероприятий Программы.

Комплексное решение основных проблем программно-целевым методом позволит обеспечить согласование и реализацию решений по мероприятиям Программы и сократить временные и материальные затраты.

Порядок, условия признания и утраты молодой семьёй статуса участника программы при реализации мероприятий за счёт средств местного бюджета (бюджета муниципального образования Северский муниципальный район Краснодарского края) определяются постановлением администрации муниципального образования Северский муниципальный район Краснодарского края.

Право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты предоставляется молодой семье только 1 раз. Участие в программе является добровольным.

2. Цели, задачи и целевые показатели, сроки и этапы реализации муниципальной Программы

Цели и задачи Программы определяются долгосрочными стратегическими целями и приоритетными задачами государственной жилищной политики, в соответствии с прогнозом долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2030 года и Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 года № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг».

Финансовая поддержка в решении жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий, сокращение количества семей, состоящих на учёте в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий, обеспечение жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством, предоставление социальной поддержки на приобретение жилья гражданам, нуждающимся в улучшении жилищных условий, в первую очередь молодым семьям. Программа обеспечит улучшение демографической ситуации на территории муниципального образования Северский муниципальный район Краснодарского края, а также рассчитана на оказание содействия развитию системы ипотечного жилищного кредитования.

Задачами Программы являются:

создание условий для повышения уровня обеспеченности жильём молодых семей;

привлечение в жилищную сферу дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих жилищные кредиты и займы, в том числе ипотечные, а также собственных средств граждан;

укрепление семейных отношений и снижение социальной напряжённости в обществе.

Целевые показатели муниципальной Программы.

N п/п	Наименование целевого показателя	Единица измерения	Значение показателей												
			2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Муниципальная программа «Обеспечение жильем молодых семей в муниципальном образовании Северский муниципальный район Краснодарского края» на 2016 – 2028 годы															
1.1	Формирование списков молодых семей, изъявивших желание получить социальную выплату на приобретение (строительство) жилья	семей / человек	0	3/17	2/9	4/20	3/14	3/15	4/19	8/39	11/36	6/32	9/41	9/41	9/41
1.2	Предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение жилого помещения или строительство	тыс. рублей (за счет средств федерального, краевого, местного бюджетов)	0	2724,2	2096,2	4937,6	4129	4423,8	6293,1	16814,2	19729,0	15295,2	27245,1	27461,8	33514,0

Сроки реализации Программы рассчитаны на 2016 – 2028 годы включительно, этапы не предусмотрены. При необходимости возможна корректировка мероприятий Программы.

3. Перечень основных мероприятий муниципальной Программы

Система мероприятий Программы призвана обеспечить взаимодействие всех исполнителей Программы и включает в себя предоставление социальных выплат молодым семьям на улучшение жилищных условий

Перечень основных мероприятий Программы:

Наименование мероприятий	Источник финансирования	Объем финансирования, всего (тыс. рублей)	В том числе:													Непосредственный результат реализации мероприятия
			2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Цель сокращение количества семей, состоящих на учёте в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий, в том числе семей отдельных категорий граждан, определённых законодательством Российской Федерации																
Задача обеспечение предоставления молодым семьям - участникам программы социальных выплат на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома																
Предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома	местный бюджет	70527,2	0	1477,9	1373,1	2468,8	2064,5	2211,9	3262,6	8340,9	7891,6	6118,1	10898,1	10984,7	13405,6	73 жилых помещения
	краевой бюджет	72514,0	0	919,4	476,5	1197,2	1524,5	1341,3	2179,6	4621,6	9796,6	7659,5	13425,7	13217,4	16118,5	
	Феде - ральный бюджет	21563,2	0	326,9	246,6	1271,6	540,0	870,6	850,9	3719,3	2040,8	1517,6	2921,5	3259,7	3989,9	
	всего	164604,4	0	2724,2	2096,2	4937,6	4129,0	4423,8	6293,1	16681,8	19729,0	15295,2	27245,1	27461,8	33514,0	

4. Методика оценки эффективности реализации муниципальной Программы

Оценка эффективности реализации Программы проводится ежегодно. Результаты оценки эффективности реализации Программы предоставляются в форме ежегодного доклада о ходе реализации муниципальной программы.

Оценка эффективности Программы проводится в соответствии с методикой, утвержденной постановлением администрации муниципального образования Северский район от 2 сентября 2021 года №1691 «Об утверждении Порядка принятия решения о разработке, формировании, реализации и оценке эффективности реализации муниципальных программ муниципального образования Северского района».

Оценка эффективности реализации Программы включает в себя:

оценку степени реализации мероприятий программы и достижения ожидаемых непосредственных результатов их реализации;

оценку степени соответствия запланированному уровню расходов;

оценку эффективности использования средств местного бюджета;

оценку степени достижения целей и решения задач программы, основных мероприятий, входящих в состав Программы;

Специфика целей, задач, основных мероприятий и результатов Программы такова, что некоторые из эффектов от ее реализации являются косвенными, опосредованными и относятся не только к развитию сферы обеспечения жильем нуждающихся граждан, но и к уровню и качеству жизни населения, развитию социальной сферы, экономики.

5. Механизм реализации муниципальной Программы

Текущее управление программой осуществляет ее координатор, который:

обеспечивает разработку и реализацию программы;

организует работу по достижению целевых показателей программы;

формирует отчетность о реализации программы, а также информацию, необходимую для проведения оценки эффективности реализации муниципальной программы, мониторинга ее реализации и подготовки доклада о ходе реализации муниципальной программы;

осуществляет иные полномочия, установленные муниципальной программой.

Социальные выплаты будут предоставляться молодым семьям сельских поселений Северского муниципального района Краснодарского края, признанным в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий, за счет средств местного бюджета, предусмотренных на реализацию мероприятий программы, в том числе за счет субсидий из бюджета субъекта Российской Федерации, а также федерального бюджета, в соответствии с Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования, утвержденными

постановлением администрации муниципального образования Северский муниципальный район Краснодарского края.

Разработчик программы в пределах своей компетенции ежегодно в сроки, установленные постановлением администрации муниципального образования Северский район от 2 сентября 2021 года № 1691 «Об утверждении порядка принятия решения о разработке, формировании, реализации и оценке эффективности реализации муниципальных программ», предоставляет информацию для формирования доклада о ходе реализации муниципальной программы.

Контроль за ходом выполнения мероприятий муниципальной программы возложен на администрацию муниципального образования и Совет муниципального образования Северский муниципальный район Краснодарского края.

Форма отчетности для соисполнителей и участников муниципальной программы (в случае их наличия), необходимая для проведения оценки эффективности муниципальной программы, мониторинга ее реализации, в том числе информация для подготовки годового отчета об итогах реализации муниципальной программы предоставляется в соответствии с п.3, п.4.4. Приложения №1 к постановлению администрации муниципального образования Северский район от 2 сентября 2021 года №1691 «Об утверждении Порядка принятия решения разработке, формировании, реализации и оценке эффективности реализации муниципальных программ муниципального образования Северский район».

Начальник управления экономики,
инвестиций и прогнозирования С.А. Мартынов