



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
СЕВЕРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 23.03.2026

№ 403

станция Северская

**Об изъятии для муниципальных нужд недвижимого
имущества, расположенного по адресу: ст-ца Смоленская,
ул. Мира, д. 4**

Руководствуясь статьёй 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», распоряжением администрации муниципального образования Северский район от 9 сентября 2022 года № 110-р «О признании многоквартирного жилого дома, расположенного в ст-це Смоленской по ул. Мира, 4, аварийным и подлежащим сносу», постановлением администрации муниципального образования Северский муниципальный район Краснодарского края от 24 февраля 2026 года № 275 «Об утверждении муниципальной программы Северского муниципального района Краснодарского края «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Северского муниципального района Краснодарского края», статьёй 66 Устава муниципального образования Северский муниципальный район Краснодарского края, п о с т а н о в л я ю:

1. Изъять для муниципальных нужд многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Краснодарский край, Северский район, ст-ца Смоленская, ул. Мира, д. 4, с кадастровым номером 23:26:1003003:1046, включающий в себя 8 (восемь) жилых квартир:

1) Согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, квартира № 1 с кадастровым номером 23:26:1003003:573 площадью 55 кв.м, принадлежащей на праве общей долевой собственности по $\frac{1}{4}$:

Абасовой Алие Рустамовне (запись государственной регистрации от 16 апреля 2015 года № 23-23/017-23/017/004/2015-2439/5);

Абасову Денису Рустамовичу (запись государственной регистрации от 16 апреля 2015 года № 23-23/017-23/017/004/2015-2439/4);

Абасовой Анне Александровне (запись государственной регистрации от 16 апреля 2015 года № 23-23/017-23/017/004/2015-2439/3);

Абасову Рустаму Алексеевичу (запись государственной регистрации от 16 апреля 2015 года № 23-23/017-23/017/004/2015-2439/2).

2) Согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, квартира № 2 с кадастровым номером 23:26:1003003:478 площадью 44,8 кв.м, принадлежащей на праве собственности Шульге Тамаре Васильевне (запись государственной регистрации от 26 февраля 2013 года № 23-23-17/018/2013-394).

3) Согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, квартира № 3 с кадастровым номером 23:26:1003003:522 площадью 54,6 кв.м, принадлежащей на праве собственности Аношиной Елене Николаевне (запись государственной регистрации от 11 декабря 2014 года № 23-23-17/2027/2014-240).

4) Согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, квартира № 4 с кадастровым номером 23:26:1003003:498 площадью 44,9 кв.м, принадлежащей на праве собственности Пасынкову Андрею Павловичу (запись государственной регистрации от 5 мая 2005 года № 23-23-17/017/2005-623).

5) Согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, квартира № 5 с кадастровым номером 23:26:1003003:574 площадью 44,1 кв.м, принадлежащей на праве собственности Межакову Андрею Анатольевичу (запись государственной регистрации от 9 августа 2021 года № 23:26:1003003:574-23/234/2021-3).

6) Согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, квартира № 6 с кадастровым номером 23:26:1003003:536 площадью 55,2 кв.м, принадлежащей на праве общей долевой собственности по ½:

Жатко Светлане Васильевне (запись государственной регистрации от 16 мая 2018 года № 23:26:1003003:536-23/017/2018-4);

Дворцовой Елене Ивановне (запись государственной регистрации от 11 апреля 2002 года № 23-01.17-7.2002-268).

7) Согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, квартира № 7 с кадастровым номером 23:26:1003003:496 площадью 44,6 кв.м, принадлежащей на праве собственности Артюшенко

Анатолию Александровичу (запись государственной регистрации от 20 марта 2017 года № 23:26:1003003:496-23/017/2017-2).

8) Согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, квартира № 8 с кадастровым номером 23:26:1003003:477 площадью 55,8 кв.м, принадлежащей на праве собственности Тюрдееву Сергею Анатольевичу (запись государственной регистрации от 25 февраля 2013 года № 23-23-17/023/2013-151).

2. Управлению по связям с общественностью администрации муниципального образования Северский муниципальный район Краснодарского края (Поляшенко Е.А.) в течение десяти дней со дня принятия настоящего постановления разместить его на официальном сайте администрации муниципального образования Северский муниципальный район Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Муниципальные правовые акты» и обеспечить опубликование в средствах массовой информации.

3. Муниципальному казенному учреждению муниципального образования Северский муниципальный район Краснодарского края «Управление капитального строительства» (Мордовец Д.И.):

1) произвести снос (демонтаж) вышеуказанного многоквартирного жилого дома в период I – IV квартал 2027 года;

2) в срок не позднее 3 (трех) рабочих дней представить в управление имущественных отношений документы, необходимые для снятия многоквартирного жилого дома с государственного кадастрового учета.

4. Управлению имущественных отношений администрации муниципального образования Северский муниципальный район Краснодарского края (Радьков С.Н.) обеспечить:

1) в течение десяти дней со дня принятия настоящего постановления направление копии постановления правообладателям изымаемых объектов недвижимости;

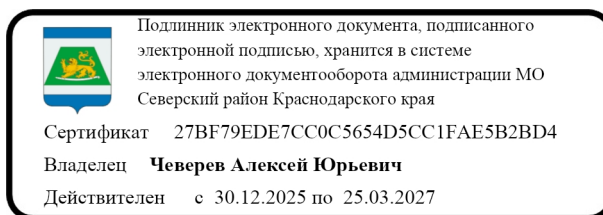
2) в течение десяти дней со дня принятия настоящего постановления направление копии постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю;

3) осуществление действий, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации для осуществления процедуры изъятия недвижимого имущества.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Малова Д.А.

6. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава
муниципального
образования
Северский
муниципальный район
Краснодарского края



А.Ю. Чеврев