



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
СЕВЕРСКИЙ РАЙОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.06.2021

№ 981

станция Северская

**Об утверждении положения о межведомственной
комиссии по признанию помещения жилым помещением,
жилого помещения непригодным для проживания и
многоквартирного дома аварийным и подлежащим
сносу или реконструкции на территории
сельских поселений Северского района**

Руководствуясь Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», в соответствии с Уставом муниципального образования Северский район, п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить Положение о межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на территории сельских поселений Северского района согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Управлению архитектуры (Семенцов) представить настоящее постановление в правовое управление в пятидневный срок со дня его принятия для размещения на официальном сайте администрации муниципального образования Северский район в разделе «Антикоррупционная экспертиза».

3. Управлению организационно-кадровой работы (Красикова) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования Северский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Муниципальные правовые акты» и обеспечить опубликование в средствах массовой информации.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации С.В.Степаняна.

5. Постановление вступает в силу со дня его опубликования.

ва муниципального образования
ерский район

А.Ш.Джарим

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации
муниципального образования

Северский район

от 10.06.2021 № 981

ПОЛОЖЕНИЕ

о межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на территории сельских поселений Северского района

1. Общие положения

1.1. Положение о межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на территории сельских поселений Северского района (далее - Положение) определяет основные задачи, полномочия и порядок ее работы.

1.2. Оценка и обследование помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции осуществляются межведомственной комиссией, создаваемой в этих целях (далее – Межведомственная комиссия), проводятся на предмет соответствия указанных помещений и дома требованиям, установленным в настоящем Положении требованиям.

Администрация муниципального образования Северский район создает в установленном им порядке межведомственную комиссию для оценки жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, и муниципального жилищного фонда. В состав межведомственной комиссии входят представители администрации муниципального образования Северский район. Председателем межведомственной комиссии назначается представитель главы администрации муниципального образования Северский район, курирующий вопросы архитектуры.

В состав комиссии включаются также представители органов, уполномоченных на проведение регионального жилищного надзора (муниципального жилищного контроля), государственного контроля и надзора в сферах санитарно-эпидемиологической, пожарной, экологической и

ой безопасности, защиты прав потребителей и благополучия человека
далее - органы государственного надзора (контроля), а также в случае
необходимости, в том числе в случае проведения обследования помещений на
основании сводного перечня объектов (жилых помещений), находящихся в
зонах зоны чрезвычайной ситуации, предусмотренного пунктом 42
положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения
пригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и
подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и
садового дома садовым домом, утвержденного Постановлением Правительства
Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47 (далее — Постановление) -
представители органов архитектуры, градостроительства и соответствующих
организаций, эксперты, в установленном порядке аттестованные на право
подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или)
результатов инженерных изысканий. В случае обследования помещения,
участие лиц, включенных в состав комиссии является обязательным.

Собственник жилого помещения (уполномоченное им лицо), за
ключением органов и (или) организаций, указанных в абзацах втором и
третьем настоящего пункта, привлекается к работе в комиссии с правом
решающего голоса.

В случае если межведомственной комиссией проводится оценка жилых
помещений жилищного фонда Российской Федерации или многоквартирного
дома, находящегося в федеральной собственности, в состав комиссии с
правом решающего голоса включается представитель федерального органа
исполнительной власти, осуществляющего полномочия собственника в
отношении оцениваемого имущества. В состав межведомственной комиссии
с правом решающего голоса также включается представитель
государственного органа Российской Федерации или подведомственного ему
предприятия (учреждения), если указанному органу либо его
подведомственному предприятию (учреждению) оцениваемое имущество
надлежит на соответствующем вещном праве (далее - правообладатель).

Решение о признании помещения жилым помещением, жилого
помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также
многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции
принимается администрацией муниципального образования Северский район
с исключением жилых помещений жилищного фонда Российской
Федерации и многоквартирных домов, находящихся в федеральной
собственности). В случае если межведомственной комиссией проводится
оценка жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, а также
многоквартирного дома, находящегося в федеральной собственности,
решение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения
пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также
многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции
принимается федеральным органом исполнительной власти,
осуществляющим полномочия собственника в отношении оцениваемого
имущества, на основании заключения межведомственной комиссии,

ормленного в порядке, предусмотренном п.п. 3.6. раздела 3 настоящего положения.

1.3. Действие настоящего Положения распространяется на находящиеся эксплуатации жилые помещения независимо от формы собственности, расположенные на территории сельских поселений Северского района.

1.4. Действие настоящего Положения не распространяется на жилые помещения, расположенные в объектах капитального строительства, ввод в эксплуатацию которых и постановка на государственный учет не осуществлены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

1.5. Межведомственная комиссия в своей деятельности руководствуется жилищным кодексом РФ, Постановлением и настоящим Положением.

1.6. Межведомственная комиссия вправе принимать решение о признании частных жилых помещений, находящихся на соответствующей территории, пригодными (непригодными) для проживания граждан.

2. Функции межведомственной комиссии

2.1. Состав Межведомственной комиссии, прекращение деятельности, изменение персонального состава утверждается распоряжением администрации муниципального образования Северский район.

2.2. Члены Межведомственной комиссии участвуют в заседаниях комиссии лично без права передачи своих полномочий другим лицам.

2.3. Заседания Межведомственной комиссии проводятся по мере поступления заявлений, но не реже одного раза в год и считаются правомочными, если на них присутствует не менее половины членов комиссии.

2.4. Председатель межведомственной комиссии:

2.4.1. Осуществляет общий контроль, за реализацией принятых межведомственной комиссией решений, обеспечивает регулярный созыв заседаний Комиссии.

2.4.2. Руководит деятельностью межведомственной комиссии.

2.4.3. Председательствует на заседаниях межведомственной комиссии, координирует ее действия, дает рекомендации.

2.4.4. Формирует повестку дня заседания межведомственной комиссии, исходя из предложений членов межведомственной комиссии.

2.4.5. Имеет право подписи документов по вопросам деятельности межведомственной комиссии.

2.5. Заместитель председателя межведомственной комиссии выполняет организационно-методическую работу и исполняет обязанности председателя межведомственной комиссии во время его отсутствия.

2.6. Секретарь Межведомственной комиссии:

2.6.1. Ведет прием документов и их регистрацию.

2.6.2. Оповещает членов Межведомственной комиссии не позднее 3 рабочих дней до даты проведения очередного заседания.

2.6.3. Проводит работу, связанную с организацией заседаний Межведомственной комиссии.

2.6.4. Подготавливает на заседание Межведомственной комиссии пакет документов, оформляет протоколы заседаний Межведомственной комиссии.

К работе в Межведомственной комиссии привлекается собственник жилого помещения (уполномоченное им лицо) с правом совещательного голоса.

3. Порядок работы межведомственной комиссии

3.1. Комиссия на основании заявления собственника помещения, которое оформляется согласно приложению № 1 и приложению № 2 к настоящему Положению, федерального органа исполнительной власти, осуществляющего полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, правообладателя или гражданина (нанимателя), либо на основании заключения органов государственного надзора (контроля) по вопросам, отнесенным к их компетенции, либо на основании заключения экспертизы жилого помещения, проведенной в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 21 августа 1999 года N 1082 «Об утверждении Правил проведения экспертизы жилого помещения, которому причинен ущерб, подлежащий возмещению в рамках программы организации возмещения ущерба, причиненного расположенным на территориях субъектов Российской Федерации жилым помещениям граждан, с использованием механизма добровольного страхования, методики определения размера ущерба, подлежащего возмещению в рамках программы организации возмещения ущерба, причиненного расположенным на территориях субъектов Российской Федерации жилым помещениям граждан, с использованием механизма добровольного страхования за счет страхового возмещения и помощи, предоставляемой за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, и о внесении изменений в Положение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», либо на основании сформированного и утвержденного субъектом Российской Федерации на основании сведений из Единого государственного реестра недвижимости, полученных с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия, сводного перечня объектов (жилых помещений), находящихся в границах зоны чрезвычайной ситуации (далее - сводный перечень объектов (жилых помещений)), проводит проверку соответствия помещения установленным в настоящем Положении требованиям и принимает решения в порядке, предусмотренном п.п. 3.6. раздела 3 настоящего Положения.

Собственник, правообладатель или наниматель жилого помещения,

которое получило повреждения в результате чрезвычайной ситуации и при котором не включено в сводный перечень объектов (жилых помещений), вправе подать в комиссию заявление, предусмотренное абзацем первым настоящего пункта.

3.2. При оценке соответствия находящегося в эксплуатации помещения установленным в настоящем Положении требованиям проверяется его фактическое состояние. При этом проводится оценка степени и категории технического состояния строительных конструкций и жилого дома в целом, степени его огнестойкости, условий обеспечения эвакуации проживающих граждан в случае пожара, санитарно-эпидемиологических требований и гигиенических нормативов, содержания потенциально опасных для человека химических и биологических веществ, качества атмосферного воздуха, уровня радиационного фона и физических факторов источников шума, вибрации, наличия электромагнитных полей, параметров микроклимата помещения, а также месторасположения жилого помещения.

3.3. Процедура проведения оценки соответствия помещения установленным в настоящем Положении требованиям включает:

- прием и рассмотрение заявления и прилагаемых к нему обосновывающих документов;

- определение перечня дополнительных документов (заключения (акты) ответственных органов государственного надзора (контроля), заключение юридического лица, являющегося членом саморегулируемой организации, созданной на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания и имеющих право на осуществление работ по обследованию состояния грунтов оснований зданий и сооружений, их строительных конструкций (далее - специализированная организация), по результатам обследования элементов несущих и несущих конструкций жилого помещения), необходимых для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным в настоящем Положении требованиям;

- определение состава привлекаемых экспертов в установленном порядке и назначенных на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, исходя из причин, по которым жилое помещение может быть признано нежилым, либо для проверки возможности признания пригодным для проживания реконструированного ранее нежилого помещения;

- работу межведомственной комиссии по оценке пригодности (непригодности) жилых помещений для постоянного проживания;

- составление межведомственной комиссией заключения в порядке, предусмотренном п.п. 3.6. раздела 3 настоящего Положения, по форме согласно приложению № 3 к настоящему Положению (далее - заключение);

- составление акта обследования помещения (в случае принятия межведомственной комиссией решения о необходимости проведения обследования) и составление межведомственной комиссией на основании актов и рекомендаций, указанных в акте, заключения. При этом решение межведомственной комиссии в части выявления оснований для признания

ногоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции может основываться только на результатах, изложенных в заключении специализированной организации, проводящей обследование;

принятие администрацией муниципального образования Северский район решения по итогам работы межведомственной комиссии;

передача по одному экземпляру решения заявителю и собственнику жилого помещения (третий экземпляр остается в деле, сформированном межведомственной Комиссией).

3.4. Межведомственная комиссия на основании межведомственных запросов с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия получает, в том числе в электронной форме:

а) сведения из Единого государственного реестра недвижимости ;

б) технический паспорт жилого помещения, а для нежилых помещений технический план ;

в) заключения (акты) соответствующих органов государственного надзора (контроля) в случае, если представление указанных документов в соответствии с абзацем третьим пункта 44 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденного Постановлением.

3.4.1. В случае если комиссия проводит оценку на основании сводного перечня объектов (жилых помещений), представление документов, предусмотренных п.45 Положения признания помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденного Постановлением.

3.4.2. В случае если комиссией проводится оценка жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации или многоквартирного дома, находящегося в федеральной собственности, орган местного самоуправления позднее чем за 20 календарных дней до дня начала работы комиссии, а в случае проведения оценки жилых помещений, получивших повреждения в результате чрезвычайной ситуации, - не позднее чем за 15 календарных дней дня начала работы комиссии обязан в письменной форме посредством своего отправления с уведомлением о вручении, а также в форме электронного документа с использованием единого портала направить в федеральный орган исполнительной власти Российской Федерации, осуществляющий полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, и правообладателю такого имущества уведомление о дате начала работы комиссии, а также разместить такое уведомление на ведомственном портале по управлению государственной собственностью "Формационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

Федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, и правообладатель такого имущества в течение 5 календарных дней со дня получения уведомления о дате начала работы межведомственной комиссии направляют в межведомственную комиссию посредством почтового направления с уведомлением о вручении, а также в форме электронного документа с использованием единого портала информацию о своем представителе, уполномоченном на участие в работе межведомственной комиссии.

3.4.3. В случае если уполномоченные представители не принимали участие в работе межведомственной комиссии (при условии соблюдения установленного настоящим пунктом порядка уведомления о дате начала работы межведомственной комиссии), межведомственная комиссия принимает решение в отсутствие указанных представителей.

3.5. Комиссия рассматривает поступившее заявление, или заключение органа государственного надзора (контроля), или заключение экспертизы жилого помещения, предусмотренные абзацем первым пункта 3.1 настоящего Положения, в течение 30 календарных дней с даты регистрации, а сводный перечень объектов (жилых помещений) или поступившее заявление собственника, правообладателя или нанимателя жилого помещения, которое получило повреждения в результате чрезвычайной ситуации и при этом не включено в сводный перечень объектов (жилых помещений), предусмотренные пунктом 3.1 настоящего Положения - в течение 20 календарных дней с даты регистрации и принимает решение (в виде заключения), указанное в пункте 3.6 настоящего Положения, либо решение о проведении дополнительного обследования оцениваемого помещения.

В ходе работы комиссия вправе назначить дополнительные обследования и испытания, результаты которых приобщаются к документам, уже представленным на рассмотрение комиссии.

В случае непредставления заявителем документов, предусмотренных пунктом 45 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденного Постановлением, и возможности их истребования на основании межведомственных запросов с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия комиссия возвращает без рассмотрения заявление и соответствующие документы в течение 15 календарных дней со дня истечения срока, предусмотренного абзацем первым настоящего пункта.

3.6. По результатам работы межведомственная комиссия принимает одно из следующих решений:

о соответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания;

о выявлении оснований для признания помещения подлежащим капитальному ремонту, реконструкции или перепланировке (при необходимости с технико-экономическим обоснованием) с целью приведения параметров в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения в соответствие с установленными в настоящем Положении требованиями;

о выявлении оснований для признания помещения непригодным для проживания;

о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим реконструкции;

о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу;

об отсутствии оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

Комиссия правомочна принимать решение (имеет кворум), если в заседании комиссии принимают участие не менее половины общего числа ее членов, в том числе все представители органов государственного надзора (надзора), органов архитектуры, градостроительства и соответствующих организаций, эксперты, включенные в состав комиссии.

Решение принимается большинством голосов членов межведомственной комиссии и оформляется в виде заключения в 3-х экземплярах с указанием соответствующих оснований принятия решения. Если число голосов "за" и "против" при принятии решения равно, решающим является голос председателя межведомственной комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены межведомственной комиссии вправе высказать свое особое мнение в письменной форме и приложить его к заключению.

3.6.1. Два экземпляра заключения, указанного в абзаце девятом пункта настоящего Положения, в 3-дневный срок направляются комиссией в соответствующий федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления для последующего принятия решения, предусмотренного абзацем шестым пункта 1.2 настоящего Положения, и направления заявителю (или) в орган государственного жилищного надзора (муниципального жилищного контроля) по месту нахождения соответствующего помещения многоквартирного дома.

3.7. В случае обследования помещения межведомственная комиссия составляет в 3-х экземплярах акт обследования помещения по форме согласно приложению № 4 к настоящему Положению. Участие в обследовании помещения лиц, указанных в абзаце третьем пункта 1.2 настоящего Положения в случае их включения в состав комиссии является обязательным.

На основании полученного заключения орган местного самоуправления в течение 30 календарных дней со дня получения заключения в установленном им порядке принимает, а в случае обследования жилых помещений, получивших повреждения в результате чрезвычайной ситуации, -

решение 10 календарных дней со дня получения заключения принимает в установленном им порядке решение, предусмотренное п. 3.6. настоящего Положения, и издает распоряжение с указанием о дальнейшем использовании помещения, сроках отселения физических и юридических лиц в случае признания дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции или о признании необходимости проведения ремонтно-восстановительных работ.

3.8. В случае признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу договоры найма и аренды жилых помещений прекращаются в соответствии с законодательством.

Договоры на жилые помещения, признанные непригодными для проживания, могут быть расторгнуты по требованию любой из сторон договора в судебном порядке в соответствии с законодательством.

3.9. Орган местного самоуправления в 5-дневный срок со дня принятия решения, предусмотренного п. 3.7. раздела 3 настоящего Положения, направляет в письменной или электронной форме с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", включая официальный портал или региональный портал государственных и муниципальных услуг (при его наличии), по 1 экземпляру распоряжения и заключения экспертной комиссии заявителю, а также в случае признания жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции - в орган государственного жилищного надзора (муниципального жилищного контроля) по месту нахождения такого помещения или дома.

В случае выявления оснований для признания жилого помещения непригодным для проживания вследствие наличия вредного воздействия факторов среды обитания, представляющих особую опасность для жизни и здоровья человека, либо представляющих угрозу разрушения здания по причине его аварийного состояния или по основаниям, предусмотренным пунктом 36 Постановления, решение, предусмотренное п. 3.6. раздела 3 настоящего Положения, направляется в соответствующий федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления, собственнику жилья и заявителю не позднее рабочего дня, следующего за днем оформления решения.

В случае признания аварийным и подлежащим сносу или реконструкции многоквартирного дома (жилых помещений в нем непригодными для проживания) в течение 5 лет со дня выдачи разрешения о вводе в эксплуатацию по причинам, не связанным со стихийными воздействиями и иными обстоятельствами непреодолимой силы, решение, предусмотренное п. 3.6 раздела 3 настоящего Положения направляется в установленный срок в органы прокуратуры для решения вопроса о принятии мер, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

3.10. Решение администрации муниципального образования Северский район, заключение, предусмотренное п. 3.6. раздела 3 настоящего

положения, могут быть обжалованы заинтересованными лицами в судебном порядке.

4. Использование дополнительной информации для принятия решения

4.1. В случае проведения капитального ремонта, реконструкции или перепланировки жилого помещения в соответствии с решением, принятым на основании указанного в п. 3.6. раздела 3 настоящего Положения заключения, экспертно-техническая комиссия в месячный срок после уведомления собственником жилого помещения или уполномоченным им лицом об их завершении проводит осмотр жилого помещения, составляет акт обследования и принимает соответствующее решение, которое доводит до заинтересованных лиц.

4.2. Отдельные занимаемые инвалидами жилые помещения (комната, квартира) могут быть признаны комиссией непригодными для проживания граждан и членов их семей на основании заключения об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, обеспеченного в соответствии с пунктом 20 Правил обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 9 июля 2016 г. № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов». Комиссия оформляет в 3 экземплярах заключение о признании жилого помещения непригодным для проживания указанных граждан по форме согласно приложению № 3 к настоящему Положению и в установленный срок направляет 1 экземпляр в соответствующий федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации или орган местного самоуправления, второй экземпляр заявителю (третий экземпляр остается в деле, сформированном комиссией).

4.3. В случае признания помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции собственника жилого помещения, получившего повреждения в результате чрезвычайной ситуации, порядок участия собственника жилых помещений устанавливается согласно Положению № 5 к настоящему Положению.

директор управления архитектуры



Н.В.Семенцов

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к Положению о межведомственной
комиссии по признанию помещения
жилым помещением, жилого
помещения непригодным для
проживания и многоквартирного
дома аварийным и подлежащим
сносу реконструкции на территории
сельских поселений Северского
района

от _____ № _____

ФОРМА ЗАЯВЛЕНИЯ
о признании помещения жилым помещением, непригодным
для проживания

Главе муниципального образования
Северский район
А.Ш.Джариму

гр. _____
_____,
проживающего (ей) по адресу: _____
тел. _____

Заявление

по нахождению жилого строения: Краснодарский край,

зависает полный адрес: субъект Российской Федерации, муниципальное образование,

ание, улица, дом, корпус, строение, квартира, комната).

твенник(и) жилого строения: _____

Прошу Вас признать помещение _____,

адлежащее мне на праве _____

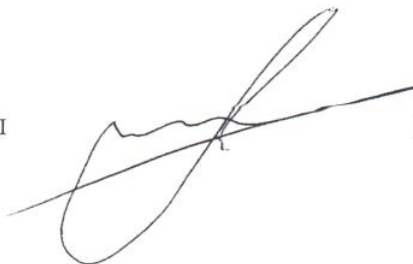
им помещением, непригодным для проживания.

» _____ 20 ____ г. _____

(подпись) (расшифровка подписи)

льник управления архитектуры

Н.В.Семенцов



ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к Положению о межведомственной
комиссии по признанию помещения
жилым помещением, жилого
помещения непригодным для
проживания и многоквартирного
дома аварийным и подлежащим
сносу реконструкции на территории
сельских поселений Северского
района

от _____ № _____

ФОРМА ЗАЯВЛЕНИЯ

**о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим
сносу или реконструкции**

Главе муниципального
образования Северский район
А.Ш.Джариму

гр. _____

проживающего (ей) по адресу:
тел. _____

Заявление

по нахождению многоквартирного дома: Краснодарский край,

является полный адрес: субъект Российской Федерации, муниципальное образование,

ление, улица, дом, корпус, строение).

твенник (и) жилого помещения: _____

Прошу Вас признать многоквартирный жилой дом _____ аварийным и

ежащим сносу или реконструкции.

ложение:

ключение специализированной организации, проводившей обследование
многоквартирного дома;

явления, письма, жалобы граждан на неудовлетворительные условия
живания (по усмотрению заявителя)

» _____ 20 ____ г. _____
(дата) (подпись) (расшифровка подписи)

льщик управления архитектуры

Н.В.Семенцов

100

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

к Положению о межведомственной
комиссии по признанию помещения
жилым помещением, жилого
помещения непригодным для
проживания и многоквартирного
дома аварийным и подлежащим
сносу реконструкции на территории
сельских поселений Северского
района
от _____ № _____

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**о признании жилого помещения пригодным (непригодным)
для постоянного проживания**

(дата)

торасположение помещения, в том числе наименования населенного пункта и
улицы, номера дома и квартиры)

ведомственная комиссия, назначенная _____

назначена, наименование федерального органа исполнительной власти, органа
исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного
самоуправления, дата, номер решения о созыве комиссии)

стве председателя _____

(ф.и.о., занимаемая должность и место работы)

нов комиссии _____

(ф.и.о., занимаемая должность и место работы)

части приглашенных экспертов _____

(ф.и.о., занимаемая должность и место работы)

глашенного собственника помещения или уполномоченного им лица

(ф.и.о., занимаемая должность и место работы)
результатам рассмотренных документов _____

(приводится перечень документов)
на основании акта межведомственной комиссии, составленного по результатам
исследования,

(приводится заключение, взятое из акта обследования (в случае проведения
обследования), или указывается, что на основании решения межведомственной
комиссии обследование не проводилось)
приняла заключение о _____

приводится обоснование принятого межведомственной комиссией заключения об
оценке соответствия помещения требованиям, предъявляемым к жилому
помещению,
и о его пригодности (непригодности) для постоянного проживания)

Приложение к заключению:

- а) перечень рассмотренных документов;
- б) акт обследования помещения (в случае проведения обследования);
- в) перечень других материалов, запрошенных межведомственной комиссией;
- г) особое мнение членов межведомственной комиссии:

Председатель межведомственной комиссии

(подпись)

(ф.и.о.)

Члены межведомственной комиссии

(подпись)

(ф.и.о.)

(подпись)

(ф.и.о.)

Заместитель начальника управления архитектуры

Н.В.Семенцов

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4

к Положению о межведомственной
комиссии по признанию помещения
жилым помещением, жилого
помещения непригодным для
проживания и многоквартирного
дома аварийным и подлежащим
сносу и реконструкции на
территории сельских поселений
Северского района

от _____ № _____

**АКТ
обследования помещения**

_____ (дата)

_____ (месторасположение помещения, в том числе наименования населенного пункта и
улицы, номера дома и квартиры)

Межведомственная комиссия, назначенная _____

_____ (назначена, наименование федерального органа исполнительной власти, органа
исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного
самоуправления, дата, номер решения о созыве комиссии)

_____ (составе председателя)

_____ (ф.и.о., занимаемая должность и место работы)

_____ (составе членов комиссии)

_____ (ф.и.о., занимаемая должность и место работы)

_____ (участии приглашенных экспертов)

_____ (ф.и.о., занимаемая должность и место работы)

_____ (приглашенного собственника помещения или уполномоченного им лица)

_____ (ф.и.о., занимаемая должность и место работы)

_____ (провела обследование помещения по заявлению)

_____ (реквизиты заявителя: ф.и.о. и адрес - для физического лица,

наименование организации и занимаемая должность - для юридического лица)

_____ (ставила настоящий акт обследования помещения)

_____ (ф.и.о., должность, наименование органа, в котором находится акт, принадлежность помещения, кадастровый номер, год ввода в эксплуатацию)

Краткое описание состояния жилого помещения, инженерных систем здания, оборудования и механизмов и прилегающей к зданию территории _____

Сведения о несоответствиях установленным требованиям с указанием фактических значений показателя или описанием конкретного несоответствия _____

Оценка результатов проведенного инструментального контроля и других видов контроля и исследований _____

Каким образом проведен контроль (испытание), по каким показателям, какие фактические значения получены) _____

Рекомендации межведомственной комиссии и предлагаемые меры, которые необходимо принять для обеспечения безопасности или создания нормальных условий для постоянного проживания _____

Заключение межведомственной комиссии по результатам обследования помещения _____

Приложение к акту:

- а) результаты инструментального контроля;
- б) результаты лабораторных испытаний;
- в) результаты исследований;
- г) заключения экспертов проектно-изыскательских и специализированных организаций;
- д) другие материалы по решению межведомственной комиссии.

Председатель межведомственной комиссии _____

(подпись) _____ (ф.и.о.) _____

Члены межведомственной комиссии:

(подпись) _____ (ф.и.о.) _____

(подпись) _____ (ф.и.о.) _____

(подпись) _____ (ф.и.о.) _____

(подпись) _____ (ф.и.о.) _____

Начальник управления архитектуры _____

Н.В.Семенцов



ПРИЛОЖЕНИЕ № 5

к Положению о межведомственной
комиссии по признанию помещения
жилым помещением, жилого
помещения непригодным для
проживания и многоквартирного
дома аварийным и подлежащим
сносу и реконструкции на
территории сельских поселений
Северского района

от _____ № _____

Порядок участия в работе межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции собственника жилого помещения, получившего повреждения в результате чрезвычайной ситуации на территории сельских поселений Северского района

1. Настоящий Порядок определяет процедуру участия собственника жилого помещения, получившего повреждения в результате чрезвычайной ситуации (далее — собственник жилого помещения), за исключением органов и (или) организаций, указанных в абзацах втором, третьем и шестом статьи 7 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47, в работе межведомственной комиссии по рассмотрению вопросов признания помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (далее — межведомственная комиссия, Порядок).
2. Собственник жилого помещения (уполномоченное им лицо) уведомляется о времени и месте заседания межведомственной комиссии посредством телефонной связи или посредством направления простого письменного отправления. Уведомления направляются не позднее, чем за 3 дня до назначенной даты проведения заседания межведомственной комиссии.
3. Собственник жилого помещения (уполномоченное им лицо), желающий для участия в работе межведомственной комиссии, предъявляет паспорт или документ, заменяющий его, председателю межведомственной

ссии. Уполномоченное лицо дополнительно предъявляет доверенность
ной документ, подтверждающий его полномочия.

4. Председатель межведомственной комиссии уведомляет собственника
ого помещения (уполномоченное им лицо) о членах межведомственной
ссии, принимающих участие в её работе.

5. Собственник жилого помещения (уполномоченное им лицо) вправе
твовать в заседании межведомственной комиссии с правом
щательного голоса, а также:

- ознакомиться с документами, представленными для рассмотрения
ведомственной комиссии;

- представлять любые документы, имеющие отношение к рассматриваемым
ведомственной комиссией вопросам;

- участвовать в составлении акта обследования помещения (в случае
ятия межведомственной комиссии решения о необходимости
едения обследования);

- обращаться к председателю межведомственной комиссии с
ложениями и замечаниями по вопросам процедуры оценки помещения
новленным требованиям;

- ознакомиться с заключением межведомственной комиссии об оценке
ветствия помещения (многоквартирного дома) требованиям,
новленным в Положении о признании помещения жилым помещением,
ого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома
ийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым
м и жилого дома садовым домом (далее — заключение),
и обследования помещения (многоквартирного дома)
е — акт обследования);

- при необходимости направлять председателю межведомственной
ссии в письменной форме своё особое мнение к заключению и (или)
обследования, которое прикладывается к указанным документам;
учать заверенные копии заключения и акта обследования.

6. неявка извещенного надлежащим образом о времени и месте
ания межведомственной комиссии собственника жилого помещения
нмоченного им лица) не препятствует рассмотрению и разрешению
оса о признании жилого помещения, получившего повреждения в
ьтате чрезвычайной ситуации, непригодным для проживания на
ании межведомственной комиссии.

льник управления архитектуры



Н.В.Семенцов