



## НАЛОГОВЫЕ ВЫЧЕТЫ ПО НДФЛ

(п.1 ст. 219, п.1 ст.220)

### 1. В части порядка предоставления имущественных вычетов:

- ✓ срок нахождения в собственности земельных участков, образованных в результате раздела, исчисляется с даты государственной регистрации права на них в ЕГРП;
- ✓ при продаже физическими лицами по одному договору купли-продажи объекта недвижимого имущества, находящегося в их общей долевой собственности, имущественный налоговый вычет в размере 1 000 000 рублей распределяется между собственниками пропорционально доле в праве собственности, а не в размере 1 000 000 рублей на каждого собственника;
- ✓ расходы на ремонт имущества не относятся к расходам, связанным с приобретением этого имущества и не уменьшают доходы, полученные от его продажи;
- ✓ в случае расчетов между физическими лицами договор купли-продажи (акт приема-передачи объекта имущества (в частности, транспортного средства), содержащий информацию о факте уплаты покупателем денежных средств по такому договору, может быть применен в качестве платежного документа, подтверждающего фактически произведенные покупателем расходы;
- ✓ при приобретении объектов недвижимого имущества у взаимозависимых лиц (супруги, родители, дети, братья, сестры, опекуны (попечители) и подопечные) имущественный налоговый вычет по НДФЛ не предоставляется.

### 2. В части порядка предоставления социальных вычетов:

- По расходам на медицинские услуги:
  - ✓ налоговый вычет по расходам на лечение предоставляется за тот налоговый период, в котором произведены такие расходы;
  - ✓ справки об оплате медицинских услуг для представления в налоговые органы должны содержать код услуги, оказанной медицинским учреждением;
- По расходам на добровольное страхование жизни:

договор долгосрочного страхования жизни должен быть заключен на срок не менее 5 лет, а выгодоприобретателями по договору добровольного страхования жизни должны выступать только сам налогоплательщик либо члены его семьи и (или) близкие родственники, поименованные в подпункте 4 пункта 1 статьи 219 Кодекса.