

ПАО Сбербанк	ПАО «ТРАНСКАПИТАЛБАНК»
Банк ВТБ (ПАО)	АКБ «АК БАРС» (ПАО)
АКБ «Абсолют Банк» (ПАО)	ПАО «БАНК УРАЛСИБ»
АО «Банк ДОМ.РФ»	ПАО КБ «Центр-инвест»
«Газпромбанк» (Акционерное общество)	АО «ЮниКредит Банк»
АО «Российский Сельскохозяйственный банк»	КБ «Кубань Кредит» ООО
ПАО «Промсвязьбанк»	ПАО «Совкомбанк»
ПАО Банк «Финансовая Корпорация Открытие»	АО Банк «Северный морской путь»
«МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК» (ПАО)	Банк ЗЕНИТ (ПАО)
АО «Райффайзенбанк»	ПАО «Московский Индустриальный банк»
ПАО Банк «Возрождение»	АО «Всероссийский банк развития регионов»
АО «Акционерный Банк «РОССИЯ»	РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК (ПАО)

«ИПОТЕКА ПОД 3%» СЕЛЬСКАЯ ИПОТЕКА С ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКОЙ

КТО ИМЕЕТ ПРАВО НА УЧАСТИЕ В ПРОГРАММЕ «СЕЛЬСКАЯ ИПОТЕКА»

Российской Федерации, заключивший с уполномоченным банком, акционерным обществом кредитный договор (договор займа) на строительство (приобретение) жилого помещения (жилого дома) на сельских территориях (сельских агломерациях).

СЕЛЬСКИЕ ТЕРРИТОРИИ

Министерством сельского хозяйства Краснодарского края приказом № 536 от 13.12.2019 (с изм. от 23.03.2020 № 64) утвержден Перечень сельских территорий для строительства (приобретения) жилого помещения (жилого дома).

С перечнем сельских территорий можно ознакомиться на официальном сайте министерства сельского хозяйства и перерабатывающей промышленности Краснодарского края в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» (www.msh.krasnodar.ru).

ПОКУПКА И СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ

В рамках программы «Сельская ипотека» возможно взять ипотечный кредит на:

приобретение готового жилого помещения или жилого помещения (жилого дома) с земельным участком у физического и (или) юридического лица, индивидуального предпринимателя по договору купли-продажи;

приобретение находящихся на этапе строительства жилого помещения или жилого помещения (жилого дома) с земельным участком у физического и (или) юридического лица, индивидуального предпринимателя по договору участия в долевом строительстве (договору уступки прав требования по указанному договору) в соответствии с положениями Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ»;

строительство жилого дома (создание объекта индивидуального жилищного строительства), на земельном участке, находящемся в собственности у заемщика и расположенном на сельских территориях, в том числе завершение ранее начатого строительства жилого дома, по договору подряда с подрядной организацией (юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем), завершение строительства в срок, не превышающий 24 месяцев со дня предоставления заемщику льготного ипотечного кредита (займа);

приобретение земельного участка на сельских территориях и строительство на нем жилого дома по договору подряда с подрядной организацией (юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем), завершение строительства в срок, не превышающий 24 месяцев со дня предоставления заемщику льготного ипотечного кредита (займа).

Исключение: нельзя купить жилье у инвестиционного фонда и его управляющей компании.

ТРЕБОВАНИЯ К ЖИЛОМУ ПОМЕЩЕНИЮ, ПРИОБРЕТАЕМОМУ ПО ЛЬГОТНОЙ ИПОТЕКЕ.

Покупаемое жилье должно отвечать следующим признакам: должно быть пригодным для постоянного проживания;

обеспеченным централизованными или автономными инженерными системами (электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, отопление и газоснабжение для газифицированных районов);

площадь жилого помещения или дома должна быть не меньше размера, равного учетной норме площади жилого помещения в расчете на 1 члена семьи, установленного органом местного самоуправления.

УСЛОВИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ КРЕДИТА:

сумма ипотечного кредита при покупке недвижимости:

до 3 000 000 рублей - в регионах РФ (кроме сельских территорий, расположенных в Ленинградской области и Дальневосточном федеральном округе)

до 5 000 000 рублей - в Ленинградской области и Дальневосточном федеральном округе.

первоначальный взнос:

от 10% стоимости приобретаемого (строящегося) жилого помещения (жилого дома).

На эти цели разрешается направить средства из федерального или регионального бюджета (материнский (семейный) капитал и другие субсидии), либо от организации - работодателя заемщика.

страхование:

Имущественное страхование рисков (обязательно), связанных с утратой или повреждением приобретаемого недвижимого имущества, до оформления права собственности на жилое помещение не требуется.

Если заемщик отказывается страховать жилое помещение, банк вправе повысить льготную ставку и это не будет считаться нарушением с его стороны.

уполномоченные банки:

Министерством сельского хозяйства Российской Федерации в качестве уполномоченных банков для работы по вышеуказанному постановлению отобраны кредитные организации: ПАО Сбербанк, АО «Россельхозбанк», ПАО КБ «Центр-Инвест», РНКБ Банк (ПАО), ПАО «АК БАРС», Банк «ВБРР» (АО), АО «Банк ДОМ.РФ».

Правила предоставления «Сельской ипотеки» по ставке до 3% годовых утверждены Постановлением Правительства РФ от 30.11.2019 № 1567.

В случае предоставления недостоверных сведений при получении кредита (займа) граждане РФ несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Государственный контракт от 12.05.2021 № 009-ЭА/2021

Тираж 100 000 экз.

Изготовитель: НАО «Печатный двор Кубани»