



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
СЕВЕРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 23.01.2026

№ 109

станция Северская

**О создании особо охраняемой природной территории
местного значения природной рекреационной зоны
«Восточно-Северский лес» в границах Северского
сельского поселения муниципального образования
Северский муниципальный район Краснодарского края**

В соответствии с Федеральным законом от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», Законом Краснодарского края от 31 декабря 2003 года № 656-КЗ «Об особо охраняемых природных территориях Краснодарского края», установив, что не отнесение части земельного участка с кадастровым номером 23:26:0101018:323, к особо охраняемой природной территории может привести к постепенной антропогенной трансформации природной территории «Восточно-Северский лес», рассмотрев материалы, обосновывающие создание особо охраняемой природной территории местного значения «Восточно-Северский лес» в Северском сельском поселении муниципального образования Северский муниципальный район Краснодарского края в границах земельного участка с кадастровым номером 23:26:0101018:323, руководствуясь статьей 66 Устава муниципального образования Северский муниципальный район Краснодарского края п о с т а н о в л я ю :

1. Создать особо охраняемую природную территорию местного значения природная рекреационная зона «Восточно-Северский лес», включив в нее часть земельного участка с кадастровым номером 23:26:0101018:323, находящегося в собственности муниципального образования Северский муниципальный район Краснодарского края.

2. Утвердить:

1) границы особо охраняемой природной территории местного значения природная рекреационная зона «Восточно-Северский лес» (приложение 1);

2) Положение об особо охраняемой природной территории местного значения природная рекреационная зона «Восточно-Северский лес» (приложение 2).

3. Управлению по координации работы жилищно - коммунального комплекса (Козлова Ю.В.) представить настоящее постановление в правовое управление в пятидневный срок со дня его подписания для размещения на официальном сайте администрации муниципального образования Северский муниципальный район Краснодарского края в разделе «Антикоррупционная экспертиза».

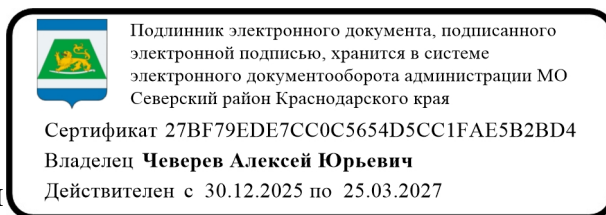
4. Управлению архитектуры (Попандопуло М.С.) обеспечить в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» представление в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и ведение Единого государственного реестра недвижимости документов, содержащих необходимые для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведения об особо охраняемой природной территории местного значения природная рекреационная зона «Восточно-Северский лес».

5. Управлению по связям с общественностью (Поляшенко Е.А.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования Северский муниципальный район Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Муниципальные правовые акты» и обеспечить опубликование в средствах массовой информации.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Альшеева Е.А.

7. Постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Глава
муниципального
образования
Северский
муниципальный район
Краснодарского края



А.Ю. Чеверев

Приложение 1

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением администрации
муниципального образования
Северский муниципальный район
Краснодарского края
от _____ № _____

ГРАНИЦЫ особо охраняемой природной территории местного значения природная рекреационная зона «Восточно-Северский лес»

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

Оособо охраняемая природная территория местного значения природная рекреационная зона "Восточно-Северский лес" муниципального образования Северский муниципальный район Краснодарского края
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Краснодарский край, район Северский
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	65801 кв.м ± 89.78 кв.м
3	Иные характеристики объекта	—

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-23, зона 1 (23)</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	459800.46	1357946.78	Аналитический метод	0.10	—
2	459798.79	1357965.87	Аналитический метод	0.10	—

3	459734.79	1357981.48	Аналитический метод	0.10	—
4	459685.41	1358093.35	Аналитический метод	0.10	—
5	459469.71	1358100.64	Аналитический метод	0.10	—
6	459451.40	1357848.80	Аналитический метод	0.10	—
7	459462.64	1357848.10	Аналитический метод	0.10	—
8	459572.49	1357844.31	Аналитический метод	0.10	—
9	459604.19	1357855.69	Аналитический метод	0.10	—
10	459695.93	1357875.11	Аналитический метод	0.10	—
11	459728.52	1357884.27	Аналитический метод	0.10	—
12	459754.63	1357917.75	Аналитический метод	0.10	—
13	459765.93	1357928.71	Аналитический метод	0.10	—
14	459788.45	1357938.84	Аналитический метод	0.10	—
1	459800.46	1357946.78	Аналитический метод	0.10	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
—	—	—

Заместитель начальника
управления по координации
работы жилищно-коммунального
комплекса



Ю.В.Козлова

Приложение 2

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации
муниципального образования
Северский муниципальный район
Краснодарского края
от _____ № _____

ПОЛОЖЕНИЕ

об особо охраняемой природной территории местного значения природная рекреационная зона «Восточно-Северский лес»

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 31 декабря 2003 года № 656-КЗ «Об особо охраняемых природных территориях Краснодарского края», Уставом муниципального образования Северский муниципальный район Краснодарского края и устанавливает наименование, местонахождение, площадь, границы, режим особой охраны особо охраняемой природной территории местного значения природная рекреационная зона «Восточно-Северский лес».

1.2. Природная рекреационная зона «Восточно-Северский лес» (далее – природная рекреационная зона) является особо охраняемой природной территорией (далее - ООПТ) местного значения и находится в ведении уполномоченного органа администрации муниципального образования Северский муниципальный район Краснодарского края (далее – уполномоченный орган).

1.3. Природная рекреационная зона образована без ограничения срока действия.

1.4. Природная рекреационная зона организована в границах земельного участка с кадастровым номером 23:26:0101018:323 на землях населенных пунктов с разрешенным использованием: земельные участки (территории) общего пользования, находящегося в собственности администрации муниципального образования Северский муниципальный район Краснодарского края.

Площадь природной рекреационной зоны составляет 65 801 квадратных метров.

1.5. Границы природной рекреационной зоны определены в системе координат МСК-23 и представлены в приложении № 1 к постановлению администрации муниципального образования Северский муниципальный район Краснодарского края «О создании особо охраняемой природной территории местного значения природной рекреационной зоны «Восточно-Северский лес» в границах Северского сельского поселения муниципального образования Северский муниципальный район Краснодарского края».

1.6. Границы и особенности режима особой охраны природной рекреационной зоны учитываются при разработке планов и перспектив экономического и социального развития, подготовке документов территориального планирования, проведении инвентаризации земель, любых других документов, материалов и схем, определяющих виды, объемы и размещение природопользования на территории природной рекреационной зоны.

1.7. Границы природной рекреационной зоны обозначаются на местности предупредительными и информационными знаками, расположенными на пересечении границ природной рекреационной зоны с основными путями доступа людей на её территорию. Информационное содержание знаков утверждается уполномоченным органом.

2. ЦЕЛЬ И ЗАДАЧИ ПРИРОДНОЙ РЕКРЕАЦИОННОЙ ЗОНЫ

2.1. Целью создания природной рекреационной зоны является сохранение ивово-тополевого леса долины реки Убин в границах муниципального образования Северский муниципальный район Краснодарского края.

2.2. На природную рекреационную зону возлагаются следующие задачи:

2.2.1. охрана ландшафта, природного комплекса, сохранение биологического разнообразия растительного и животного мира;

2.2.2. создание условий для проведения организованной рекреации на ее территории;

2.2.3. организация эколого-просветительской деятельности;

2.2.4. предотвращение сокращения площади земельных участков, занятых зелеными насаждениями.

3. РЕЖИМ ОСОБОЙ ОХРАНЫ ПРИРОДНОЙ РЕКРЕАЦИОННОЙ ЗОНЫ

3.1. На территории природной рекреационной зоны запрещается деятельность, влекущая за собой изменение сложившегося ландшафта, снижение или уничтожение экологических, эстетических и рекреационных качеств территории, в том числе:

3.1.1. Организация и проведение научно-исследовательских работ, и осуществление эколого-просветительской деятельности без согласования с уполномоченным органом администрации муниципального образования Северский муниципальный район Краснодарского края (далее – уполномоченный орган), в ведении которого находится природная рекреационная зона.

3.1.2. Проведение работ по восстановлению и поддержанию в равновесном состоянии экосистем природной рекреационной зоны без согласования с уполномоченным органом, в ведении которого находится природная рекреационная зона.

3.1.3. Строительство объектов любого назначения, отвод земельных участков под такое строительство, за исключением размещения объектов, необходимых для функционирования природной рекреационной зоны, элементов благоустройства (малые архитектурные формы, создание дорожек, поливочная система, освещение) по согласованию с уполномоченным органом, в ведении которого находится природная рекреационная зона.

3.1.4. Реконструкция любых объектов, связанная с увеличением их площади и расширением.

3.1.5. Реконструкция линейных объектов без согласования с уполномоченным органом, в ведении которого находится природная рекреационная зона и без проведения природоохранных мероприятий по снижению негативного воздействия работ на природные объекты и комплексы согласованных с уполномоченным органом, в ведении которого находится природная рекреационная зона.

3.1.6. Капитальный ремонт линейных объектов без проведения природоохранных мероприятий по снижению негативного воздействия работ на природные объекты и комплексы природной рекреационной зоны, согласованных с уполномоченным органом, в ведении которого находится природная рекреационная зона.

3.1.7. Создание объектов размещения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ.

3.1.8. Накопление отходов вне специально обустроенных мест (площадок), согласованных с уполномоченным органом, в ведении которого находится природная рекреационная зона.

3.1.9. Осуществление рекреационной деятельности (в том числе организация мест отдыха), вне специально предусмотренных для этого мест, согласованных с уполномоченным органом, в ведении которого находится природная рекреационная зона.

3.1.10. Сброс сточных, в том числе дренажных вод на поверхность земли.

3.1.11. Загрязнение почв, засорение и захламление территории.

3.1.12. Проезд и стоянка всех видов моторных транспортных средств на территории природной рекреационной зоны вне специально организованных проездов, за исключением моторных транспортных средств, связанных

с функционированием ООПТ, транспортных средств уполномоченного органа, в ведении которого находится природная рекреационная зона, подведомственных ему учреждений, государственных органов исполнительной власти, осуществляющих надзорные и контрольные функции в области право-порядка, функции по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, организации и проведению поисково-спасательных работ в чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера, и организаций обслуживающих линейные объекты.

3.1.13. Заправка топливом, техническое обслуживание и мойка автомобилей и иного моторного транспорта.

3.1.14. Размещение площадок под автопарковочные места.

3.1.15. Размещение аттракционов, спортивных и детских площадок, установка спортивного оборудования.

3.1.16. Организация и проведение массовых спортивных, зрелищных и иных мероприятий без согласования с уполномоченным органом, в ведении которого находится природная рекреационная зона.

3.1.17. Размещение рекламных и информационных знаков, указателей, шлагбаумов, аншлагов, стендов, экскурсионных и иных объектов без согласования с уполномоченным органом, в ведении которого находится природная рекреационная зона, за исключением размещения знаков и щитов, связанных с функционированием ООПТ, обозначением линейных объектов.

3.1.18. Организация площадок и дорожек с твёрдым искусственным покрытием без согласования с уполномоченным органом, в ведении которого находится природная рекреационная зона.

3.1.19. Повреждение древесно-кустарниковой растительности посетителями природной рекреационной зоны.

3.1.20. Вырубка деревьев, кустарников и лиан, за исключением санитарной, омолаживающей или формовочной обрезки зелёных насаждений, проводимая по согласованию с уполномоченным органом, в ведении которого находится природная рекреационная зона, а также рубок ухода и санитарных рубок в полосах отвода линейных объектов и их охранных зонах.

3.1.21. Вырубка старовозрастных и фаутных деревьев, за исключением вырубки деревьев, потерявших механическую прочность, аварийных деревьев проводимой по согласованию с уполномоченным органом, в ведении которого находится природная рекреационная зона.

3.1.22. Посадка деревьев и кустарников, а также другие действия граждан, направленные на обустройство природной рекреационной зоны без согласования уполномоченным органом, в ведении которого находится природная рекреационная зона.

3.1.23. Интродукция диких видов животных и растений, не характерных для данной территории, в том числе в целях акклиматизации без согласования с уполномоченным органом, в ведении которого находится природная рекреационная зона.

3.1.24. Сжигание растительности и ее остатков, разведение костров.

3.1.25. Изыскательские, взрывные и буровые работы, разведка и разработка полезных ископаемых.

3.1.26. Сбор зоологических, ботанических, минералогических коллекций и палеонтологических объектов без согласования с уполномоченным органом, в ведении которого находится природная рекреационная зона.

3.1.27. Сбор лекарственных растений, за исключением сбора лекарственных растений гражданами для собственных нужд способами, не приводящими к гибели растений.

3.1.28. Добыча и иное изъятие из природной среды объектов животного и растительного мира, занесённых в Красную книгу Российской Федерации и (или) Красную книгу Краснодарского края, а также их дериватов, без разрешений, предусмотренных законодательством Российской Федерации и Краснодарского края.

3.1.29. Осуществление всех видов хозяйственной или иной деятельности, способной оказать воздействие на объекты животного мира и среду их обитания, без согласования с уполномоченным органом, в ведении которого находится природная рекреационная зона.

3.1.30. Уничтожение либо повреждение воспроизводственных и защитных участков (гнезд, дупел, нор и других жилищ и убежищ) среды обитания диких животных, кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации и Краснодарского края.

3.1.31. Выгул собак без поводка и без выполнения санитарно-гигиенических мероприятий – уборки экскрементов собак (не распространяется на собак-поводырей и служебных собак, находящихся при исполнении служебных заданий).

3.1.32. Уничтожение или повреждение шлагбаумов, аншлагов, стендов и других информационных знаков и указателей, а также иных объектов, связанных с функционированием природной рекреационной зоны, благоустройством ООПТ.

3.1.33. Проведение археологических полевых работ (разведок, раскопок, наблюдений) без полученного в установленном законодательством порядке разрешения (открытого листа), соблюдения условий, предусмотренных разрешением (открытым листом), и без согласования с уполномоченным органом, в ведении которого находится природная рекреационная зона.

3.1.34. Перепрофилирование, сложившихся к моменту утверждения настоящего режима особой охраны ООПТ, направлений хозяйственной и иной деятельности, за исключением случаев, когда перепрофилирование будет способствовать снижению негативного воздействия на территорию ООПТ при условии согласования с уполномоченным органом.

3.2. В случае возникновения угрозы либо, наступления режима чрезвычайной ситуации, проведение работ, связанных с предупреждением и ликвидацией чрезвычайных ситуаций различного характера, производится в соответствии с действующим законодательством о чрезвычайных ситуациях. Информация о планируемых и реализуемых мероприятиях, а также

о нанесенном вреде направляется в уполномоченный орган, в ведении которого находится природная рекреационная зона.

3.3. Основные виды разрешенного использования земельных участков, расположенных в границах природной рекреационной зоны, установленные в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 г. № П/0412, представлены в приложении к настоящему Положению.

Для всей территории природной рекреационной зоны вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков не устанавливаются.

Предельные (максимальные и (или) минимальные) параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории природной рекреационной зоны не устанавливаются.

4. КОНТРОЛЬ ЗА СОСТОЯНИЕМ ПРИРОДНОЙ РЕКРЕАЦИОННОЙ ЗОНЫ И ФИНАНСИРОВАНИЕ

4.1. Обеспечение функционирования и контроль за состоянием природной рекреационной зоны осуществляется уполномоченным.

4.2. Финансирование расходов на охрану и использование природной рекреационной зоны, утверждение и изменение её наименования, категории, границ, площади, режима особой охраны, утверждение положения, а также снятие правового статуса особо охраняемой природной территории осуществляется за счет средств бюджета муниципального образования Северский муниципальный район Краснодарского края, собственных средств муниципального учреждения, которое осуществляет управление особо охраняемой природной территорией местного значения, средств других не запрещенных законом источников.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НАРУШЕНИЕ РЕЖИМА ПРИРОДНОЙ РЕКРЕАЦИОННОЙ ЗОНЫ

5.1. Лица, постоянно или временно находящиеся на территории природной рекреационной зоны, обязаны соблюдать установленный на её режим особой охраны.

5.2. Лица, виновные в нарушении установленного на территории природной рекреационной зоны режима особой охраны, привлекаются к ответственности в соответствии с действующим законодательством.

6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. Изменение границ, площади, категории, режима особой охраны природной рекреационной зоны, снятие с неё правового статуса ООПТ

осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и Краснодарского края.

6.2. Все споры, возникающие при реализации настоящего Положения, подлежат разрешению в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Заместитель начальника
управления по координации
работы жилищно-коммунального
комплекса



Ю.В.Козлова

Приложение
к Положению об особо
охраняемой природной территории
местного значения природная
рекреационная зона «Восточно-
Северский лес»

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ

**разрешенного использования земельных участков, расположенных в
границах особо охраняемой природной территории местного значения
природная рекреационная зона «Восточно-Северский лес»**

Наименование ВРИ ЗУ	Код ВРИ ЗУ	Описание ВРИ ЗУ
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Размещение сооружений, обеспечивающих поставку воды, электричества, отвод канализационных стоков (линий электропередач, линий связи, водопроводов, канализаций)
Природно-познавательный туризм	5.2	Устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде, осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий
Деятельность по особой охране и изучению природы	9.0	Сохранение и изучение растительного и животного мира путем создания особо охраняемых природных территорий
Охрана природных территорий	9.1	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, соблюдение режима использования природных ресурсов, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными
Историко-культурная деятельность	9.3	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм
Благоустройство территории	12.0.2	Размещение планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, малых архитектурных форм,

Наименование ВРИ ЗУ	Код ВРИ ЗУ	Описание ВРИ ЗУ
		информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории
Специальная деятельность	12.2	Накопление отходов потребления

Заместитель начальника
управления по координации
работы жилищно-коммунального
комплекса



Ю.В.Козлова