



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
СЕВЕРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.07.2025

№ 1308

станция Северская

**О проведении публичных слушаний
12 августа 2025 года**

В соответствии со статьей 47 Федерального закона от 20 марта 2025 № 33-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти", руководствуясь статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 17, 31, 66 Устава муниципального образования Северский муниципальный район Краснодарского края, п о с т а н о в л я ю:

1. Назначить на 12 августа 2025 года проведение публичных слушаний по вопросам:

1) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0101009:623 площадью 3000 кв.м, расположенного в ст-це Северской, принадлежащего на праве общей долевой собственности Зиниша Фатиме Пшимафовне, Мальцеву Александру Владимировичу, Скигину Илье Юрьевичу, в части изменения вида разрешенного использования земельного участка с имеющегося «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, Блокированная жилая застройка, Среднеэтажная жилая застройка, Бытовое обслуживание, Обеспечение занятий спортом в помещениях» на новый «для индивидуального жилищного строительства, магазины, общественное питание»;

2) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0104006:1126 площадью 588 кв.м, расположенного в ст-це Северской по ул. Энгельса, принадлежащего на праве собственности Щерба Людмиле Павловне, в части изменения вида разрешенного использования земельного участка с имеющегося «для индивидуального жилищного строительства» на новый «магазины»;

3) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0104021:474 площадью 1677 кв.м, расположенного в ст-це Северской по ул. Крестьянской, 80, принадлежащего на праве собственности Рубайло Надежде Владиславовне,

в части изменения вида разрешенного использования земельного участка с имеющегося «индивидуальные (одноквартирные) жилые дома» на новый «магазины»;

4) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0903008:1705 площадью 1180 кв.м, расположенного в ст-це Новодмитриевской по ул. Красной, з/у 76А, принадлежащего на праве общей совместной собственности Анненко Надежде Юрьевне и Анненко Денису Александровичу, в части изменения вида разрешенного использования земельного участка с имеющегося «для индивидуального жилищного строительства» на новый «магазины»;

5) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0703009:570 площадью 450 кв.м, расположенного в с. Львовском по ул. Держинского, принадлежащего на праве собственности Щепинову Константину Юрьевичу, в части изменения вида разрешенного использования земельного участка с имеющегося «Отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты (связанные с проживанием граждан и не оказывающие негативное воздействие на окружающую среду): магазины продовольственных, непродовольственных и смешанных товаров» на новый «магазины, ремонт автомобилей»;

6) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0000000:6596 площадью 15000 кв.м, расположенного в ст-це Ставропольской по ул. Гагарина, принадлежащего на праве собственности Аллен Наталье Михайловне, в части изменения вида разрешенного использования земельного участка с имеющегося «для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства» на новый «для ведения личного подсобного хозяйства».

2. Поручить комиссии по правилам землепользования и застройки сельских поселений Северского района провести публичные слушания 12 августа 2025 года в 16:00 часов по адресу: ст-ца Северская, ул. Петровского, 6, каб. №15.

3. Участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию в соответствии с пунктом 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, имеют право представить свои предложения и замечания по проекту:

1) в письменной и устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

2) посредством записи в книге учета посетителей экспозиции проекта, находящейся по адресу: ст-ца Северская, ул. Петровского, 6, каб. №14;

3) в письменной форме в адрес администрации муниципального образования Северский муниципальный район Краснодарского края в срок не позднее, чем за 5 дней до даты проведения публичных слушаний.

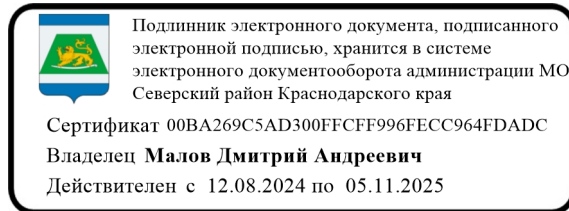
4. Управлению по связям с общественностью (Поляшенко Е.А.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования Северский муниципальный район Краснодарского

края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Муниципальные правовые акты» и обеспечить опубликование в средствах массовой информации.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Малова Д.А.

6. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий
обязанности главы
муниципального
образования
Северский
муниципальный район
Краснодарского края



Д.А. Малов