



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
СЕВЕРСКИЙ РАЙОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.10.2021

№ 2053

станица Северская

О проведении публичных слушаний
8 ноября 2021 года

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьями 5.1, 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 17, 31, 66, Устава муниципального образования Северский район, п о с т а н о в л я ю:

1. Назначить на 8 ноября 2021 года проведение публичных слушаний по вопросам:

1) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для строительства индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:26:0103016:844 площадью 400 кв.м, расположенного в ст-це Северской по ул. Ново-Фрунзе, з/у 14В, принадлежащего на праве собственности Ровкину Александру Валерьевичу, в части уменьшения минимального отступа от границы участка с 3 м до 1,5 м со стороны земельного участка по ул. Ново-Фрунзе, 10 (с кадастровым номером земельного участка 23:26:0103016:137), а также в части уменьшения минимального отступа от границы участка с 3 м до 2,36 м со стороны земельного участка по ул. Ново-Фрунзе, 146 (с кадастровым номером земельного участка 23:26:0103016:478);

2) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для строительства жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:26:0103008:88 площадью 1305 кв.м, расположенного в ст-це Северской по ул. Матросова, 33, принадлежащего на праве собственности Денисенко Наталье Владимировне, в части уменьшения минимального отступа от границы участка с 3 м до 1 м со стороны соседнего земельного участка по ул. Матросова, д. 31, а также в части уменьшения минимального отступа от границы участка с 3 м до 2,5 м со стороны соседнего земельного участка по ул. Матросова, 35;

3) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером

23:26:0903003:183 площадью 4440 кв.м, расположенного в ст-це Новодмитриевской по ул. Горького, 106, принадлежащего на праве собственности Карпенко Илье Георгиевичу, в части изменения вида разрешенного использования земельного участка с имеющегося «Для ведения личного подсобного хозяйства» на новый «Магазин, общественное питание, бытовое обслуживание»;

4) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0903001:733 площадью 1000 кв.м, расположенного в ст-це Новодмитриевской по ул. Новая, 24, принадлежащего на праве собственности Нитматуллиной Елене Галиевне, в части изменения вида разрешенного использования земельного участка с имеющегося «Для индивидуального жилищного строительства» на новый «Для индивидуального жилищного строительства, магазины, общественное питание»;

5) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для строительства жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:26:0302018:508 площадью 1347 кв.м, расположенного в ст-це Азовской по ул. Ленина, 18 принадлежащего на праве собственности Берпевич Дмитрию Чеславовичу, в части уменьшения минимального отступа от границы участка с 3 м до 1 м со стороны соседнего земельного участка по ул. Ленина, 18Г (кадастровый номер земельного участка 23:26:0302018:509) и со стороны соседнего земельного участка по ул. Ленина, 18Д (кадастровый номер земельного участка 23:26:0302018:510);

6) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для строительства индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:26:0103043:581 площадью 408 кв.м, расположенного в ст-це Северской по ул. Новороссийской, з/у 10В, принадлежащего на праве собственности Мочкаледи Тамаре Сергеевне, в части уменьшения минимального отступа от границы участка с 3 м до 1,5 м со стороны соседнего земельного участка с кадастровым номером 23:26:0103043:580 по ул. Новороссийской, з/у 10А, в части уменьшения минимального отступа от границы участка с 3 м до 1,5 м со стороны соседнего земельного участка с кадастровым номером 23:26:0103043:11 по ул. Ленина, дом 1, а также в части уменьшения минимального отступа от границы участка с 3 м до 1,5 м со стороны соседнего земельного участка с кадастровым номером 23:26:0103043:50 по ул. Ленина, дом 1-а;

7) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для перевода из нежилого фонда (здание банка) в жилой фонд (жилой дом) на земельном участке с кадастровым номером 23:26:0103025:241 площадью 610 кв.м, расположенного в ст-це Северской по ул. Ленина, дом 164, принадлежащего на праве собственности Дубровской Елене Николаевне, в части уменьшения

минимального отступа от границы участка с 3 м до 0,6 м со стороны соседнего земельного участка с кадастровым номером 23:26:0103025:76 по ул. Ленина, дом 166, в части уменьшения минимального отступа от границы участка с 3 м до 1,25 м со стороны соседнего земельного участка по ул. Ленина (кадастровый номер земельного участка 23:26:0103025:240);

8) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0401008:2059 площадью 795 кв.м, расположенного в ст-це Ставропольской по ул. Мира, в части изменения вида разрешенного использования земельного участка с имеющегося «коммунальное обслуживание» на новый «амбулаторно-поликлиническое обслуживание»;

9) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0901011:638 площадью 3300 кв.м, в части изменения вида разрешенного использования земельного участка с имеющегося «Дошкольное, начальное и среднее общее образование» на новый «культурное развитие».

2. Поручить комиссии по правилам землепользования и застройки сельских поселений Северского района провести публичные слушания 8 ноября 2021 года в 16.00 часов по адресу: ст-ца Северская, ул.Петровского, д.56, каб.№8.

3. Участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию в соответствии с пунктом 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, имеют право представить свои предложения и замечания по проекту:

1) в письменной и устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

2) посредством записи в книге учета посетителей экспозиции проекта, находящейся по адресу: ст-ца Северская, ул.Петровского, 56, каб. №3;

3) в письменной форме в адрес администрации муниципального образования Северский район в срок не позднее, чем за 5 дней до даты проведения публичных слушаний.

4. Управлению организационно-кадровой работы (Красикова) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования Северский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Муниципальные правовые акты» и обеспечить опубликование в средствах массовой информации.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации С.В.Степаняна.

6. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Северский район

А.Ш.Джарим

