

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению администрации
муниципального образования

Северский район

от 11.11.2021 № 2143

«ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации
муниципального образования

Северский район

от 03.11.2015 № 1387

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА

**«Обеспечение жильем молодых семей в муниципальном образовании
Северский район» на 2016 – 2024 годы**

ПАСПОРТ

муниципальной программы

**«Обеспечение жильем молодых семей в муниципальном образовании
Северский район» на 2016 – 2024 годы**

Наименование муниципальной Программы	муниципальная программа «Обеспечение жильем молодых семей в муниципальном образовании Северский район» на 2016 – 2024 годы (далее – Программа)
Координатор муниципальной Программы	управление экономики, инвестиций и прогнозирования администрации муниципального образования Северский район
Подпрограммы муниципальной программы	не предусмотрены
Ведомственные целевые программы	не предусмотрены
Иные исполнители отдельных мероприятий программы	не предусмотрены

Цели муниципальной программы

финансовая поддержка в решении жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий, сокращение количества семей, состоящих на учёте в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий, обеспечение жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством, предоставление социальной поддержки на приобретение жилья гражданам, нуждающимся в улучшении жилищных условий, в первую очередь молодым семьям

Задачи муниципальной программы

создание условий для повышения уровня обеспеченности жильём молодых семей; привлечение в жилищную сферу дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих жилищные кредиты и займы, в том числе ипотечные, а также собственных средств граждан; укрепление семейных отношений и снижение социальной напряжённости в обществе

Перечень целевых показателей муниципальной программы

улучшение демографической ситуации на территории муниципального образования Северский район;
оказание содействия развитию системы ипотечного жилищного кредитования;
уменьшение количества граждан, состоящих на учёте в качестве нуждающихся в жилых помещениях

Этапы и сроки реализации муниципальной программы

2016 – 2024 годы

Объём и источники финансирования муниципальной программы

Общий планируемый объём финансирования из средств местного, краевого и федерального бюджетов составляет 29739,1 тыс.руб., в том числе планируемый объём финансирования из средств бюджета муниципального образования Северский район составляет 15912 тыс.руб., в том числе

по годам (с ежегодным уточнением в соответствии с возможностями бюджета и контингента получателей):

2016 год - 0,00 тыс.руб.

2017 год - 1477,9 тыс.руб.

2018 год - 1373,1 тыс.руб.

2019 год — 2468,8 тыс.руб.

2020 год — 2064,5 тыс.руб.

2021 год — 2211,9 тыс.руб.

2022 год — 2953,2 тыс.руб.

2023 год — 1681,3 тыс.руб.

2024 год — 1681,3 тыс.руб.

Планируемый объем финансирования из средств краевого бюджета составляет 8526,4 тыс.руб., в том числе по годам (с ежегодным уточнением в соответствии с возможностями бюджета и контингента получателей):

2016 год - 0,00 тыс.руб.

2017 год — 919,4 тыс.руб.

2018 год — 476,5 тыс.руб.

2019 год — 1197,2 тыс.руб.

2020 год — 1524,5 тыс.руб.

2021 год — 1341,3 тыс.руб.

2022 год — 1764,6 тыс.руб.

2023 год — 745,7 тыс.руб.

2024 год — 557,2 тыс.руб.

Планируемый объем финансирования из средств федерального бюджета составляет 5300,7 тыс.руб., в том числе по годам (с ежегодным уточнением в соответствии с возможностями бюджета и контингента получателей):

2016 год - 0,00 тыс.руб.

2017 год — 326,9 тыс.руб.

2018 год — 246,6 тыс.руб.

2019 год — 1271,6 тыс.руб.

2020 год — 540,0 тыс.руб.

2021 год — 870,6 тыс.руб.

2022 год — 1176,4 тыс.руб.

2023 год — 497,2 тыс.руб.

2024 год — 371,4 тыс.руб.

Контроль за выполнением
муниципальной программы
муниципального образования

осуществляет администрация
муниципального образования и Совет
Северский район

1. Характеристика текущего состояния и основные проблемы соответствующей сферы реализации муниципальной Программы

Удовлетворение потребности в комфортном жилье — одна из насущных проблем в муниципальном образовании Северский район.

Наличие собственного жилья является одной из базовых ценностей человеческого существования, основных его потребностей, обеспечивающих здоровье нации, формирование семьи и сохранение семейных ценностей, стабилизацию и положительное развитие демографической ситуации.

Пополнение муниципального жилищного фонда социального использования ведётся медленными темпами. Мероприятия по развитию быстровозводимого домостроения, направленные на увеличение данного домостроения, позволили отработать механизмы взаимодействия между региональной исполнительной властью и органами местного самоуправления муниципальных образований, однако существенный дефицит финансирования не позволил добиться серьезных показателей.

Кроме того, серьезной проблемой остаётся переселение граждан из аварийного жилого фонда, для решения которой необходимы значительные финансовые ресурсы.

Сохраняется напряжённость в обеспечении жильём малоимущих граждан и граждан отдельных категорий, определённых законодательством Российской Федерации и законодательством Краснодарского края, в пределах установленных социальных стандартов.

Особенно остро жилищная проблема стоит перед молодыми семьями, их финансовые возможности ограничены, так как в подавляющей массе они имеют низкие доходы и не имеют накоплений.

Несмотря на создание основ функционирования ипотечного жилищного рынка в муниципальном образовании Северский район, приобретение и строительство жилья с использованием рыночных механизмов на практике доступны лишь ограниченному кругу семей.

Основными причинами, сдерживающими рост строительства жилья, являются:

нестабильная кредитная политика, при которой платёжеспособный спрос населения не позволяет большинству граждан воспользоваться ипотечными кредитами;

сравнительно высокие по отношению к мировой практике процентные ставки по предлагаемым кредитными организациями ипотечным кредитам.

Осуществление государственной поддержки в виде социальных выплат и предоставления субсидий должно осуществляться в рамках реализации целевых программ, кроме того, достигнутые результаты в рамках реализации муниципальной целевой программы «Молодой семье — доступное жилье» в предшествующие годы дают основание утверждать, что реализация мероприятий Программы и продуктивное использование бюджетных средств

невозможны без использования программно-целевого метода.

В рамках реализации Программы решение жилищной проблемы: направлено на улучшение условий и качества жизни населения, эффективное функционирование рынка жилья; не может быть осуществлено в пределах одного финансового года; носит комплексный характер, даёт значительный мультипликативный эффект в различных отраслях экономики и способствует обеспечению социального благополучия в обществе.

Использование программно-целевого метода направлено на создание условий для эффективного управления ресурсами, в том числе финансовыми.

Цели, задачи и основные направления реализации Программы позволяют учесть основные проблемы в строительстве и приобретении жилья на территории муниципального образования Северский район и в рамках финансирования определить приоритетность тех или иных мероприятий Программы.

Комплексное решение основных проблем программно-целевым методом позволит обеспечить согласование и реализацию решений по мероприятиям Программы и сократить временные и материальные затраты.

Порядок, условия признания и утраты молодой семьёй статуса участника программы при реализации мероприятий за счёт средств местного бюджета (бюджета муниципального образования Северский район) определяются постановлением администрации муниципального образования Северский район.

Право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты предоставляется молодой семье только 1 раз. Участие в программе является добровольным.

2. Цели, задачи и целевые показатели, сроки и этапы реализации муниципальной Программы

Цели и задачи Программы определяются долгосрочными стратегическими целями и приоритетными задачами государственной жилищной политики, в соответствии с прогнозом долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2030 года и Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 года № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг».

Целью Программы является предоставление финансовой поддержки для решения жилищной проблемы молодым семьям сельских поселений Северского района, признанным в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий; сокращение количества семей, состоящих на учёте в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий, в том числе семей отдельных категорий граждан, определённых

законодательством Российской Федерации, в пределах установленных социальных стандартов. Программа обеспечит улучшение демографической ситуации на территории муниципального образования Северский район, а так же рассчитана на оказание содействия развитию системы ипотечного жилищного кредитования.

Задачами Программы являются:

обеспечение предоставления молодым семьям – участникам Программы социальных выплат на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома (далее – социальные выплаты);

создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы, в том числе ипотечных жилищных кредитов, для приобретения жилого помещения или строительства индивидуального жилого дома.

Целевые показатели муниципальной Программы.

N п/п	Наименование целевого показателя	Единица измерения	Значение показателя								
			2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Муниципальная программа «Обеспечение жильем молодых семей в муниципальном образовании Северский район» на 2016 – 2024 годы										
1.1	Формирование списков молодых семей, изъявивших желание получить социальную выплату на приобретение (строительство) жилья	семей / человек	0	3/17	2/9	4/20	3/14	3/15	4/19	2/10	2/8
1.2	Предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение жилого помещения или строительство	тыс. рублей (за счет средств федерального, краевого, местного бюджетов)	0	2724,2	2096,2	4937,6	4129	4423,8	5894,2	2924,2	2609,9

Сроки реализации Программы рассчитаны на 2016 – 2024 годы включительно. При необходимости возможна корректировка мероприятий Программы.

3. Перечень основных мероприятий муниципальной Программы

Система мероприятий Программы призвана обеспечить взаимодействие всех исполнителей Программы и включает в себя предоставление социальных выплат молодым семьям на улучшение жилищных условий.

Перечень основных мероприятий Программы:

Наименование мероприятий	Источник финансирования	Объем финансирования, всего (тыс. руб. в год)	В том числе										Непосредственный результат реализации мероприятия
			2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год		
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
Цель	сокращение количества семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий, в том числе семей отдельных категорий граждан, определенных законодательством Российской Федерации												
Задача	обеспечение предоставления молодым семьям - участникам программы социальных выплат на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома												
Предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение жилого помещения или стро-во индивидуального жилого дома	местный бюджет	15912	0	1477,9	1373,1	2468,8	2064,5	2211,9	2953,2	1681,3	1681,3		
	краевой бюджет	8526,4	0	919,4	476,5	1197,2	1524,5	1341,3	1764,6	745,7	557,2		
	Федеральный бюджет	5300,7	0	326,9	246,6	1271,6	540,0	870,6	1176,4	497,2	371,4		
	всего	29739,1	0	2724,2	2096,2	4937,6	4129	4423,8	5894,2	2924,2	2609,9	24 жилых помещений	

4. Обоснование ресурсного обеспечения муниципальной Программы

Мероприятия Программы предусматривают консолидацию средств федерального, краевого и местного бюджетов, а также средств граждан и внебюджетных источников.

Объем финансирования Программы из средств местного бюджета (муниципального образования Северский район) на соответствующий финансовый год носит прогнозируемый характер.

Предполагается привлечение субсидий из федерального бюджета в рамках реализации государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной Постановлением Правительства РФ от 30 декабря 2017 года № 1710 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», а также из средств краевого бюджета.

Общий объем финансирования Программы в 2016 - 2024 годах составит 29739,1 тыс. рублей, в том числе:

Источник финансирования	Общий объем финансовых ресурсов, в том числе по годам реализации (тыс. рублей)									
	Всего:	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Местный бюджет	15912	0	1477,9	1373,1	2468,8	2064,5	2211,9	2953,2	1681,3	1681,3
Краевой бюджет	8526,4	0	919,4	476,5	1197,2	1524,5	1341,3	1764,6	745,7	557,2
Федеральный бюджет	5300,7	0	326,9	246,6	1271,6	540,0	870,6	1176,4	497,2	371,4
Всего по программе	29739,1	0	2724,2	2096,2	4937,6	4129	4423,8	5894,2	2924,2	2609,9

5. Методика оценки эффективности реализации муниципальной Программы

Оценка эффективности реализации Программы проводится ежегодно. Результаты оценки эффективности реализации Программы предоставляются в форме ежегодного доклада о ходе реализации муниципальной программы.

Оценка эффективности Программы проводится в соответствии с «Типовой методикой оценки эффективности реализации муниципальной программы, утвержденной постановлением администрации муниципального образования Северский район от 2 сентября 2021 года №1691 «Об утверждении Порядка принятия решения о разработке, формировании, реализации и оценке эффективности реализации муниципальных программ муниципального образования Северского района».

Оценка эффективности реализации Программы включает в себя:

- оценку степени реализации мероприятий программы и достижения ожидаемых непосредственных результатов их реализации;
- оценку степени соответствия запланированному уровню расходов;
- оценку эффективности использования средств местного бюджета;
- оценку степени достижения целей и решения задач программы, основных мероприятий, входящих в состав Программы;

Специфика целей, задач, основных мероприятий и результатов Программы такова, что некоторые из эффектов от ее реализации являются косвенными, опосредованными и относятся не только к развитию сферы обеспечения жильем нуждающихся граждан, но и к уровню и качеству жизни населения, развитию социальной сферы, экономики.

6. Механизм реализации муниципальной Программы

Текущее управление программой осуществляет ее координатор, который:

- обеспечивает разработку и реализацию программы;
- организует работу по достижению целевых показателей программы;
- формирует отчетность о реализации программы, а также информацию, необходимую для проведения оценки эффективности реализации муниципальной программы, мониторинга ее реализации и подготовки доклада о ходе реализации муниципальной программы;

осуществляет иные полномочия, установленные муниципальной программой.

Социальные выплаты будут предоставляться молодым семьям сельских поселений Северского района, признанным в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий, за счет средств местного бюджета, предусмотренных на реализацию мероприятий программы, в том числе за счет субсидий из бюджета субъекта Российской Федерации, а также федерального бюджета, в соответствии с Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их

использования, утвержденными постановлением администрации муниципального образования Северский район

Разработчик программы в пределах своей компетенции ежегодно в сроки, установленные постановлением администрации муниципального образования Северский район от 2 сентября 2021 года № 1691 «Об утверждении порядка принятия решения о разработке, формировании, реализации и оценке эффективности реализации муниципальных программ», предоставляет информацию для формирования доклада о ходе реализации муниципальной программы.

Контроль за ходом выполнения мероприятий муниципальной программы возложен на администрацию муниципального образования и Совет муниципального образования Северский район.

Форма отчетности для соисполнителей и участников муниципальной программы (в случае их наличия), необходимая для проведения оценки эффективности муниципальной программы, мониторинга ее реализации, в том числе информация для подготовки годового отчета об итогах реализации муниципальной программы предоставляется в соответствии с п.3, п.4.4. Приложения №1 к постановлению администрации муниципального образования Северский район от 2 сентября 2021 года №1691 «Об утверждении Порядка принятия решения о разработке, формировании, реализации и оценке эффективности реализации муниципальных программ муниципального образования Северский район».

Начальник управления экономики,
инвестиций и прогнозирования



С.А.Мартынов