



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
СЕВЕРСКИЙ РАЙОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.04.2017

станица Северская

№ 502

О внесении изменений в постановление администрации
муниципального образования Северский район от 3 ноября
2015 года №1387 «Об утверждении муниципальной
программы «Обеспечение жильем молодых семей в
муниципальном образовании Северский район»
на 2016 - 2018 годы»

В соответствии с приказом министерства топлива - энергетического комплекса и жилищно - коммунального хозяйства Краснодарского края от 24 марта 2017 года № 82 «О внесении изменений в приказ министерства топлива - энергетического комплекса и жилищно - коммунального хозяйства Краснодарского края от 30 января 2017 года № 20 «Об утверждении списка молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в 2017 году по подпрограмме «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015 - 2020 годы по Краснодарскому краю», руководствуясь статьями 31, 66 Устава муниципального образования Северский район, постановляю:

1. Внести изменения в приложение к постановлению администрации муниципального образования Северский район от 3 ноября 2015 года №1387 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей в муниципальном образовании Северский район» на 2016 - 2018 годы», изложив его в новой редакции (прилагается).

2. Информационно - аналитическому отделу (Ситникова) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования Северский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Муниципальные правовые акты» и обеспечить опубликование в средствах массовой информации.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации (начальник финансового управления) Д.С.Гостева.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Северский район

А.Ш.Джарим



Жуков

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению администрации
муниципального образования

Северский район

от 26.04.2014 № 502

«ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации
муниципального образования

Северский район

от 3 ноября 2015 года № 1387

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА

«Обеспечение жильем молодых семей в муниципальном образовании
Северский район» на 2016 – 2020 годы

ПАСПОРТ

муниципальной программы

«Обеспечение жильем молодых семей в муниципальном образовании
Северский район» на 2016 – 2020 годы

Наименование муниципальной Программы	муниципальная программа «Обеспечение жильем молодых семей в муниципальном образовании Северский район» на 2016 – 2020 годы (далее – Программа)
Координатор муниципальной Программы	управление экономики, инвестиций и прогнозирования администрации муниципального образования Северский район

Подпрограммы
муниципальной программы

Ведомственные целевые
программы

Иные исполнители отдельных
мероприятий программы

Цели муниципальной
программы

финансовая поддержка в решении жилищной
проблемы молодых семей, признанных в
установленном порядке нуждающимися в
улучшении жилищных условий, сокращение
количества семей, состоящих на учёте в
качестве нуждающихся в улучшении
жилищных условий, обеспечение жильем
категорий граждан, установленных
федеральным законодательством,
предоставление социальной поддержки на
приобретение жилья гражданам,
нуждающимся в улучшении жилищных
условий, в первую очередь молодым семьям
создание условий для повышения уровня
обеспеченности жильем молодых семей;
привлечение в жилищную сферу
дополнительных финансовых средств
кредитных и других организаций,
предоставляющих жилищные кредиты и
займы, в том числе ипотечные, а также
собственных средств граждан;
укрепление семейных отношений и снижение
социальной напряженности в обществе

Задачи
муниципальной
программы

Перечень
показателей муниципальной
программы

улучшение демографической ситуации на
территории муниципального образования
Северский район;
оказание содействия развитию системы
ипотечного жилищного кредитования;
уменьшение количества граждан, состоящих
на учёте в качестве нуждающихся в жилых
помещениях

2016 – 2020 годы

Этапы и сроки реализации
муниципальной программы

Объем и источники
финансирования
муниципальной программы

Общий планируемый объем финансирования
из средств местного, краевого и федерального
бюджетов составляет 15130,4 тыс.руб., в том
числе планируемый объем финансирования
из средств бюджета муниципального

образования Северский район составляет 6316,3 тыс. руб., в том числе по годам (с ежегодным уточнением в соответствии с возможностями бюджета и контингента получателей):

2016 год - 0,00 тыс. руб.
 2017 год - 1477,9 тыс. руб.
 2018 год - 1373,10 тыс. руб.
 2019 год - 1703,70 тыс. руб.
 2020 год - 1761,60 тыс. руб.

планируемый объем финансирования из средств краевого бюджета составляет 4393,2 тыс.руб., в том числе по годам (с ежегодным уточнением в соответствии с возможностями бюджета и контингента получателей):

2016 год - 0,00 тыс. руб.
 2017 год - 919,4 тыс.руб.
 2018 год - 985,80 тыс.руб.
 2019 год - 1223,20 тыс.руб.
 2020 год - 1264,80 тыс.руб.

планируемый объем финансирования из средств федерального бюджета составляет 4420,9 тыс. руб., в том числе по годам (с ежегодным уточнением в соответствии с возможностями бюджета и контингента получателей):

2016 год - 0,00 тыс.руб.
 2017 год - 326,9 тыс. руб.
 2018 год - 1161,80 тыс. руб.
 2019 год - 1441,60 тыс. руб.
 2020 год - 1490,60 тыс. руб.

Контроль за выполнением программ муниципальной программы осуществляет администрация муниципального образования Северский район

1. Характеристика текущего состояния и основные проблемы соответствующей сферы реализации муниципальной Программы

Удовлетворение потребности в комфортном жилье – одна из насущных проблем в муниципальном образовании Северский район.

Наличие собственного жилья является одной из базовых ценностей человеческого существования, основных его потребностей, обеспечивающих

здоровье нации, формирование семьи и сохранение семейных ценностей, стабилизацию и положительное развитие демографической ситуации.

Пополнение муниципального жилищного фонда социального использования ведётся медленными темпами. Мероприятия по развитию быстровозводимого домостроения, направленные на увеличение данного домостроения, позволили отработать механизмы взаимодействия между региональной исполнительной властью и органами местного самоуправления муниципальных образований, однако существенный дефицит финансирования не позволил добиться серьёзных показателей.

Кроме того, серьёзной проблемой остаётся переселение граждан из аварийного жилого фонда, для решения которой необходимы значительные финансовые ресурсы.

На 1 января 2015 года в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий в муниципальном образовании Северский район насчитывалось 98 семей. Для обеспечения удовлетворения потребности нуждающихся в социальном жилье (жилье эконом-класса) необходимо построить более 1,5 тыс. кв. метров жилья.

Сохраняется напряжённость в обеспечении жильём малоимущих граждан и граждан отдельных категорий, определённых законодательством Российской Федерации и законодательством Краснодарского края, в пределах установленных социальных стандартов.

Особенно остро жилищная проблема стоит перед молодыми семьями, их финансовые возможности ограничены, так как в подавляющей массе они имеют низкие доходы и не имеют накоплений.

Несмотря на создание основ функционирования ипотечного жилищного рынка в муниципальном образовании Северский район, приобретение и строительство жилья с использованием рыночных механизмов на практике доступны лишь ограниченному кругу семей. В связи с ухудшением финансового состояния заёмщиков в условиях мирового финансового кризиса, ростом просроченной задолженности кредитные организации в целях минимизации рисков вынуждены были ужесточить условия ипотечного кредитования, в том числе увеличив размер первоначального взноса, что в определённой мере привело к снижению потребительского спроса граждан на построенное (строящееся) жилье.

Основными причинами, сдерживающими рост строительства жилья, являются:

нестабильная кредитная политика, при которой платёжеспособный спрос населения не позволяет большинству граждан воспользоваться ипотечными кредитами;

сравнительно высокие в отношении к мировой практике процентные ставки по предлагаемым кредитными организациями ипотечным кредитам.

Осуществление государственной поддержки в виде социальных выплат и предоставления субсидий должно осуществляться в рамках реализации целевых программ, кроме того, достигнутые результаты в рамках реализации

муниципальной целевой программы «Молодой семье – доступное жилье» в предшествующие годы дают основание утверждать, что реализация мероприятий Программы и продуктивное использование бюджетных средств невозможны без использования программно-целевого метода.

В рамках реализации Программы решение жилищной проблемы:

направлено на улучшение условий и качества жизни населения, эффективное функционирование рынка жилья; не может быть осуществлено в пределах одного финансового года; носит комплексный характер, даёт значительный мультипликативный эффект в различных отраслях экономики и способствует обеспечению социального благополучия в обществе.

Использование программно-целевого метода направлено на создание условий для эффективного управления ресурсами, в том числе финансовыми.

Цели, задачи и основные направления реализации Программы позволяют учесть основные проблемы в строительстве и приобретении жилья на территории муниципального образования Северский район и в рамках финансирования определить приоритетность тех или иных мероприятий Программы.

Комплексное решение основных проблем программно-целевым методом позволит обеспечить согласование и реализацию решений по мероприятиям Программы и сократить временные и материальные затраты.

Порядок, условия признания и утраты молодой семьёй статуса участника программы при реализации мероприятий за счёт средств местного бюджета (бюджета муниципального образования Северский район) определяются постановлением администрации муниципального образования Северский район.

Право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты предоставляется молодой семье только 1 раз. Участие в программе является добровольным.

2. Цели, задачи и целевые показатели, сроки и этапы реализации муниципальной Программы

Цели и задачи Программы определяются долгосрочными стратегическими целями и приоритетными задачами государственной жилищной политики, установленными Концепцией долгосрочного социального-экономического развития Российской Федерации на период до 2020 года и Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 года №600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг».

Целью Программы является предоставление финансовой поддержки в решении жилищной проблемы молодым семьям сельских поселений Северского района, признанным в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий, сокращение количества семей, состоящих на

учёте в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий, в том числе семей отдельных категорий граждан, определённых законодательством Российской Федерации, в пределах установленных социальных стандартов. Программа обеспечит улучшение демографической ситуации на территории муниципального образования Северский район, а так же рассчитана на оказание содействия развитию системы ипотечного жилищного кредитования.

Задачами Программы являются:

обеспечение предоставления молодым семьям – участникам Программы социальных выплат на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома (далее – социальные выплаты);

создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы, в том числе ипотечных жилищных кредитов, для приобретения жилого помещения или строительства индивидуального жилого дома.

Целевые показатели муниципальной Программы.

N п/п	Наименование целевого показателя	Единица измерения	Статус	Значение показателей				
				2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Муниципальная программа «Обеспечение жильем молодых семей в муниципальном образовании Северский район» на 2016 – 2019 годы							
1.1	Формирование списков молодых семей, изъявивших желание получить социальную выплату на приобретение (строительство) жилья	семей / человек	3	0	3/17	4/17	5/17	5/17
1.2	Предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение жилого помещения или строительство	тыс. рублей (за счёт средств федерального, о, краевого, местного бюджетов)	3	0	2724,2	3520,70	4368,50	4517,00

Сроки реализации Программы рассчитаны на 2016 – 2020 годы включительно. При необходимости возможна корректировка мероприятий Программы.

3. Перечень основных мероприятий муниципальной Программы

Система мероприятий Программы призвана обеспечить взаимодействие всех исполнителей Программы и включает в себя предоставление социальных выплат молодым семьям на улучшение жилищных условий.

Перечень основных мероприятий Программы:

N п / п	Наименование мероприятия	Источник финансирования	Объем финансирования, всего (тыс. рублей)	В том числе					Непосредственный результат реализации мероприятия
				2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	Цель	сокращение количества семей, состоящих на учёте в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий, в том числе семей отдельных категорий граждан, определённых законодательством Российской Федерации							
	Задача	обеспечение предоставления молодым семьям – участникам подпрограммы социальных выплат на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома							
1	Предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома	местный бюджет	6316,3	0	1477,9	1373,10	1703,70	1761,60	17 жилых помещений
		краевой бюджет	4393,2	0	919,4	985,80	1223,20	1264,80	
		федеральный бюджет	4420,9	0	326,9	1161,80	1441,60	1490,60	
		всего	15130,4	0	2724,2	3520,70	4368,50	4517,0	

4. Обоснование ресурсного обеспечения муниципальной Программы

Мероприятия Программы предусматривают консолидацию средств федерального, краевого и местного бюджетов, а также средств граждан и внебюджетных источников.

Объем финансирования Программы из средств местного бюджета (муниципального образования Северский район) на соответствующий финансовый год носит прогнозируемый характер.

Предполагается привлечение субсидий из федерального бюджета в рамках реализации федеральной целевой программы «Жилище» на 2015 – 2020 годы, утвержденной постановлением Правительства РФ от 17 декабря

2010 года №1050 «О федеральной целевой программы «Жилище» на 2015 – 2020 годы», а также из средств краевого бюджета.

Общий объем финансирования Программы в 2016 - 2020 годах составит 6316,21 тыс. рублей, в том числе:

Источник финансирования	Общий объем финансовых ресурсов	В том числе по годам реализации (тыс. рублей)					
		2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	
1	2	3	4	5	6	7	
Местный бюджет	6316,3	0	1477,9	1373,10	1703,70	1761,60	
Краевой бюджет	4393,2	0	919,4	985,80	1223,20	1264,80	
Федеральный бюджет	4420,9	0	326,9	1161,80	1441,60	1490,60	
Всего по программе	15130,4	0	2724,2	3520,70	4368,50	4517,0	

5. Методика оценки эффективности реализации муниципальной Программы

Успешное выполнение мероприятий Программы позволит обеспечить адресное предоставление социальных выплат молодым семьям, нуждающимся в улучшении жилищных условий;

привлечение в жилищную сферу дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы на приобретение или строительство жилья, а также собственных средств граждан; развитие и закрепление положительных демографических тенденций в обществе;

укрепление семейных отношений и снижение уровня социальной напряжённости в обществе;

развитие системы ипотечного жилищного кредитования;

уменьшение количества граждан, состоящих на учёте в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

Оценка эффективности реализации Программы осуществляется в соответствии с методикой. Методика оценки эффективности реализации программы основывается на принципе сопоставления фактически достигнутых значений целевых показателей с их плановыми значениями по результатам отчетного года.

Степень реализации мероприятий оценивается как доля мероприятий выполненных в полном объеме по следующей формуле:

$$СР_m = M_v / M, \text{ где:}$$

Ср_m – степень реализации мероприятий;

Мв – количество мероприятий, выполненных в полном объеме, из числа мероприятий, запланированных к реализации в отчетном году; М – общее количество мероприятий, запланированных к реализации в отчетном году.

6. Механизм реализации муниципальной Программы

Текущее управление программой осуществляет ее координатор, который обеспечивает разработку и реализацию программы;

организует работу по достижению целевых показателей программы; представляет координатору муниципальной программы отчетность о реализации программы, а также информацию, необходимую для проведения оценки эффективности реализации муниципальной программы, мониторинга ее реализации и подготовки доклада о ходе реализации муниципальной программы; осуществляет иные полномочия, установленные муниципальной программой.

Социальные выплаты будут предоставляться молодым семьям сельских поселений Северского района, признанным в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий, за счет средств местного бюджета, предусмотренных на реализацию мероприятий программы, в том числе за счет субсидий из бюджета субъекта Российской Федерации, а также федерального бюджета, в соответствии с Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования, утвержденными постановлением администрации муниципального образования Северский район.

Разработчик программы в пределах своей компетенции ежегодно в сроки, установленные координатором муниципальной программы, представляет ему информацию для формирования доклада о ходе реализации муниципальной программы. Реализация мероприятий, по которым предусмотрено финансирование, осуществляется на основании государственных контрактов (договоров) на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ и услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Начальник управления экономики,
инвестиций и прогнозирования

И.В.Грессель