



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
СЕВЕРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 30.06.2026

№ 992

станция Северская

**О предоставлении разрешения на отклонение от
предельных параметров разрешенного строительства,
для реконструкции магазина на земельном участке
с кадастровым номером 23:26:0701002:246, расположенном
по адресу: Северский район, хутор Стефановский,
ул. Соболя, 51**

Рассмотрев положительное заключение о результатах публичных слушаний от 10 марта 2026 года о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, для реконструкции магазина на земельном участке с кадастровым номером 23:26:0701002:246, расположенном по адресу: Северский район, хутор Стефановский, ул. Соболя, 51, руководствуясь статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 66 Устава муниципального образования Северский муниципальный район Краснодарского края, п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, для реконструкции магазина на земельном участке с кадастровым номером 23:26:0701002:246, расположенном по адресу: Северский район, хутор Стефановский, ул. Соболя, 51, в части отклонения от предельных параметров разрешённого строительства с уменьшением минимальных отступов с 1,0 метра до отступа по границам земельного участка со стороны соседнего участка по ул. Соболя, с кадастровым номером 23:26:0701002:15 автомобильная дорога регионального значения «Стефановский-Новоивановский-Дербентская» и по границам земельного участка со стороны территории общего пользования (западная граница участка) уличная сеть ул. Соболя, а также в части уменьшения минимальных отступов с 1,0 метра до 0,8 метров со стороны границы смежного земельного участка с кадастровым номером 23:26:0701002:842 по ул. Соболя, уч. 51А. Проектирование и реконструкцию магазина на земельном участке

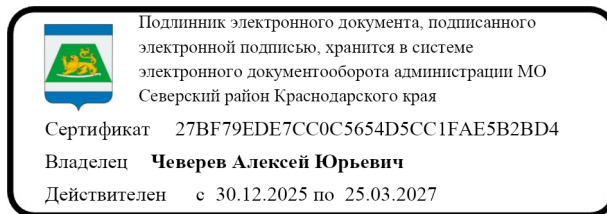
вести с соблюдением местных нормативов градостроительного проектирования, требований пожарной безопасности, санитарных норм и градостроительных регламентов, с соблюдением требований письма Министерства транспорта и дорожного хозяйства Краснодарского края от 05.03.2026 №60-05.04-3132/26, а также согласовать съезд с автомобильной дороги регионального значения с правообладателем данной дороги. При подготовке проекта на реконструкцию магазина и до начала проведения работ по реконструкции перенести септик в границы земельного участка по ул. Соболя, 51, а также получить технические условия на подключение к сетям водоснабжения и согласовать подключение с администрацией Львовского сельского поселения.

2. Управлению по связям с общественностью (Снимщиков В.В.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования Северский муниципальный район Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Муниципальные правовые акты» и обеспечить опубликование в средствах массовой информации.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Шевцова П.В.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава
муниципального
образования
Северский
муниципальный район
Краснодарского края



А.Ю. Чеверев