ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

муниципального образования

Северский район

От \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_

ПОРЯДОК

принятия решений о заключении концессионных соглашений

от имени муниципального образования Северский район

1. Общие положения

 1.1. Настоящий Порядок разработан в целях реализации положений Федерального закона от 21 июля 2005 года №115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее – Федеральный закон №115-ФЗ) в муниципальном образовании Северский район.

1.2. Настоящий Порядок устанавливает порядок взаимодействия структурных подразделений администрации муниципального образования Северский район в связи с подготовкой и заключением концессионных соглашений при принятии решений о заключении концессионных соглашений от имени муниципального образования Северский район, рассмотрении предложения лица, выступающего с инициативой заключения концессионного соглашения, в соответствии со статьей 37 Федерального закона №115-ФЗ.

 1.3. Концедентом по концессионному соглашению, заключаемому в отношении объекта концессионного соглашения, право собственности на которое принадлежит или будет принадлежать муниципальному образованию Северский район (далее – концедент), является муниципальное образование Северский район, от имени которого выступает администрация муниципального образования Северский район (далее - администрация).

 Отдельные права и обязанности концедента могут осуществляться структурными подразделениями администрации, уполномоченными концедентом в соответствии с полномочиями в установленной сфере и условиями концессионного соглашения.

 1.4. Органом, уполномоченным муниципальным образованием Северский район на рассмотрение предложений лиц, выступающих с инициативой заключения концессионных соглашений, в соответствии со статьей 37 Федерального закона №115-ФЗ, проведение переговоров с указанными лицами в целях обсуждения условий концессионного соглашения и их согласования по результатам переговоров, а также на рассмотрение возможности заключения концессионного соглашения без проведения конкурса в порядке и случаях, установленных Федеральным законом №115-ФЗ, является администрация.

 1.5. Объектом концессионного соглашения является соответствующее положениям статьи 4 Федерального закона №115-ФЗ создаваемое и (или) реконструируемое имущество, право собственности на которое принадлежит или будет принадлежать муниципальному образованию Северский район.

 1.6. Решение о заключении концессионного соглашения от имени муниципального образования Северский район принимается в форме постановления администрации муниципального образования Северский район.

 1.7. Решение о заключении концессионного соглашения от имени муниципального образования Северский район принимается в отношении объекта концессионного соглашения, право собственности на который принадлежит и (или) будет принадлежать муниципальному образованию Северский район на основании решения Совета муниципального образования Северский район о заключении концессионного соглашения в отношении данного объекта.

 1.8. Решение о заключении концессионного соглашения от имени муниципального образования Северский район на срок, превышающий срок действия утвержденных лимитов бюджетных обязательств, в случаях, предусмотренных администрацией, принимается в порядке, утвержденном постановлением администрации муниципального образования Северский район №1099 от 23 августа 2017 года «Об утверждении Порядка принятия решений о заключении долгосрочных муниципальных контрактов».

1.9. Подлежащие официальному опубликованию в соответствии с Федеральным законом №115-ФЗ сообщения, в том числе о проведении открытых конкурсов, о внесении изменений в конкурсную документацию, о результатах проведения открытых конкурсов, об объявлении открытых конкурсов несостоявшимися, о заключении концессионных соглашений публикуются в общественно –политической газете Северского района «Зори».

 1.10. Понятия, используемые в настоящем Порядке, применяются в значениях, определенных Федеральным законом №115-ФЗ.

2. Порядок принятия решения о

заключении концессионного соглашения

 2.1. Инициаторами заключения концессионного соглашения являются структурные подразделения администрации, осуществляющие координацию и регулирование деятельности в соответствующей отрасли (сфере управления), соответствующей назначению объектов концессионных соглашений (далее — инициатор заключения концессионного соглашения от лица концедента), а также лица, отвечающие требованиям статей 5, 37 Федерального закона №115-ФЗ (далее — инициатор заключения концессионного соглашения).

 2.2. Порядок рассмотрения предложения, поступившего от инициатора заключения концессионного соглашения от лица концедента.

 2.2.1. В целях обоснования необходимости заключения концессионного соглашения инициатором заключения концессионного соглашения от лица концедента направляется главе муниципального образования Северский район или лицу, его замещающему, предложение о заключении концессионного соглашения с анализом состояния дел по рассматриваемому вопросу, прошедшее процедуру согласования с управлением экономики, инвестиций и прогнозирования, управлением архитектуры, финансовым управлением администрации, управлением имущественных отношений, а также иными структурными подразделениями администрации, муниципальными унитарными предприятиями муниципального образования Северский район, муниципальными учреждениями муниципального образования Северский район, являющимися участниками реализации проекта, которое затем поступает в управление экономики, инвестиций и прогнозирования для организации его рассмотрения администрацией.

 2.2.2. Предложение о заключении концессионного соглашения должно содержать:

цели заключения концессионного соглашения;

технико-экономическое обоснование передачи муниципального имущества на условиях концессионного соглашения;

информацию и материалы (в том числе сроки создания и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения, технико-экономические показатели объекта концессионного соглашения, объем производства товаров, выполнения работ, оказания услуг при осуществлении деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, предельные цены (тарифы) на производимые товары, выполняемые работы, оказываемые услуги, надбавки к таким ценам (тарифам) при осуществлении деятельности, предусмотренной концессионным соглашением и (или) долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера и другое), необходимые для разработки проекта решения о заключении концессионного соглашения, а также предложения по установлению форм платы по концессионному соглашению;

обосновывающие необходимость принятия решения о заключении концессионного соглашения, предполагаемые варианты условий концессионного соглашения, проект концессионного соглашения, критерии конкурса.

 2.2.3. В целях рассмотрения администрацией предложения о заключении концессионного соглашения проводится заседание постоянной рабочей группы («проектной команды») по реализации на территории Северского района инвестиционных проектов на основе государственно - частного партнёрства и муниципально - частного партнёрства. Состав рабочей группы и положение о ней утверждено постановлением администрации муниципального образования Северский район от 6 июня 2018 года №967 «О создании постоянной рабочей группы («проектной команды») по реализации на территории Северского района инвестиционных проектов на основе государственно - частного партнёрства и муниципально - частного партнёрства». Решения рабочей группы оформляются протоколом.

2.2.4. Общий срок рассмотрения предложения о заключении концессионного соглашения не может превышать 21 рабочий день.

 2.2.5. Управление экономики, инвестиций и прогнозирования администрации направляет предложение о заключении концессионного соглашения членам рабочей группы для оценки на заседаниях рабочей группы целесообразности реализации концессионного соглашения с учетом возможных правовых и финансовых рисков муниципального образования Северский район при реализации концессионного соглашения.

 Срок рассмотрения предложения о заключении концессионного соглашения не может превышать 5 рабочих дней со дня его получения членами рабочей группы.

 2.2.6. Управление экономики, инвестиций и прогнозирования администрации не позднее 10 рабочих дней со дня поступления предложения о заключении концессионного соглашения организует заседание рабочей группы, на котором рассматривается предложение о заключении концессионного соглашения и принимается одно из следующих решений:

 - признать целесообразным заключение концессионного соглашения в отношении конкретных объектов недвижимого имущества или недвижимого имущества и движимого имущества, технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением на представленных в предложении о заключении концессионного соглашения условиях;

 - признать целесообразным заключение концессионного соглашения в отношении конкретных объектов недвижимого имущества или недвижимого имущества и движимого имущества, технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением на иных условиях;

 - признать нецелесообразным заключение концессионного соглашения в отношении конкретных объектов недвижимого имущества или недвижимого имущества и движимого имущества, технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, с указанием основания отказа.

 В течение 3 рабочих дней протокол рабочей группы представляется на согласование главе муниципального образования Северский район или лицу, его замещающему.

 2.2.7. На основании протокола рабочей группы, согласованного главой муниципального образования Северский район или лицом, его замещающим, администрация принимает решение о:

 - возможности заключения концессионного соглашения в отношении конкретных объектов недвижимого имущества или недвижимого имущества и движимого имущества, технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением на представленных в предложении о заключении концессионного соглашения условиях;

 - возможности заключения концессионного соглашения в отношении конкретных объектов недвижимого имущества или недвижимого имущества и движимого имущества, технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением на иных условиях;

 - невозможности заключения концессионного соглашения в отношении конкретных объектов недвижимого имущества или недвижимого имущества и движимого имущества, технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением.

 2.2.8. В случае принятия решения о возможности заключения концессионного соглашения на представленных в предложении о заключении концессионного соглашения условиях, управление экономики, инвестиций и прогнозирования администрации осуществляет подготовку проекта постановления администрации муниципального образования Северский район о заключении концессионного соглашения.

 2.2.9. В случае принятия решения о возможности заключения концессионного соглашения на иных условиях, инициатор заключения концессионного соглашения от лица концедента дорабатывает условия концессионного соглашения и направляет материалы в управление экономики, инвестиций и прогнозирования администрации для подготовки проекта постановления администрации муниципального образования Северский район о заключении концессионного соглашения.

 2.2.10. Управление экономики, инвестиций и прогнозирования администрации разрабатывает проект постановления администрации муниципального образования Северский район о заключении концессионного соглашения в соответствии с положениями статьи 22 Федерального закона №115-ФЗ после принятия Советом решения о заключении концессионного соглашения.

 2.3. Порядок рассмотрения предложения о заключении концессионного соглашения от инициатора заключения концессионного соглашения.

 2.3.1.Предложения о заключении концессионных соглашений, поступившие от инициатора заключения концессионного соглашения, рассматриваются в порядке, установленном статьей 37 Федерального закона №115-ФЗ.

 2.3.2. Инициатор заключения концессионного соглашения направляет в администрацию предложение о заключении концессионного соглашения по форме, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2015 года №300 «Об утверждении формы предложения о заключении концессионного соглашения» (далее — предложение), с приложением проекта концессионного соглашения, включающего в себя существенные условия, предусмотренные статьей 10 Федерального закона №115-ФЗ и иные не противоречащие законодательству Российской Федерации условия, которое затем поступает в отраслевой (функциональный) орган администрации, осуществляющий координацию и регулирование деятельности в соответствующей отрасли (сфере управления), соответствующей назначению объекта концессионного соглашения (далее — отраслевой (функциональный) орган).

 2.3.3. Инициатор заключения концессионного соглашения вправе проводить со структурными подразделениями администрации переговоры, связанные с подготовкой проекта концессионного соглашения, в том числе по предлагаемым финансовым показателям создания и (или) реконструкции и эксплуатации объекта до направления предложения о заключении концессионного соглашения.

 2.3.4. По концессионному соглашению в отношении объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем (далее — объекты ЖКХ) инициатор заключения концессионного соглашения вправе запросить, а структурное подразделение администрации обязано предоставить в течение 21 календарного дня документы и материалы, указанные в пунктах 1, 4-8, 10-14 части 1 статьи 46 Федерального закона №115-ФЗ, а также сведения о составе имущества и обеспечить доступ для ознакомления инициатора заключения концессионного соглашения со схемой теплоснабжения, схемой водоснабжения и водоотведения.

 2.3.5. В течение 3 рабочих дней с даты поступления предложения структурное подразделение администрации направляет его копии в управление экономики, инвестиций и прогнозирования, управление архитектуры, управление имущественных отношений, финансовое управление, а также в иные отраслевые (функциональные) органы администрации, муниципальные унитарные предприятия муниципального образования Северский район, муниципальные учреждения муниципального образования Северский район, являющиеся участниками реализации проекта, для подготовки заключений о целесообразности или нецелесообразности заключения концессионного соглашения в случае изменения условий концессионного соглашения.

 Кроме того, если объектом концессионного соглашения являются объекты ЖКХ, структурное подразделение администрации в течение 7 рабочих дней со дня поступления предложения направляет в орган регулирования тарифовв соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов) заявление с приложением предложения для согласования содержащихся в предложении долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера (долгосрочных параметров регулирования цен (тарифов), определенных в соответствии с правовыми актами Российской Федерации и метода регулирования тарифов.

 2.3.6. В течение 10 рабочих дней со дня поступления указанных документов в структурные подразделения администрации, муниципальные унитарные предприятия муниципального образования Северский район, муниципальные учреждения муниципального образования Северский район, которым были направлены копии предложения, по результатам рассмотрения направляют в адрес структурного подразделения – отправителя заключения, указанные в подпункте 2.3.5 настоящего Порядка.

 Орган регулирования тарифов представляет ответ на заявление отраслевого (функционального) органа в срок не позднее 10 рабочих дней со дня его поступления.

 2.3.7. После поступления всех заключений, указанных в подпункте 2.3.5 настоящего Порядка, структурное подразделение проводит анализ поступивших заключений и не позднее 10 рабочих дней инициирует заседание рабочей группы, на котором принимается одно из следующих решений:

 - признать целесообразным заключение концессионного соглашения в отношении конкретных объектов недвижимого имущества или недвижимого имущества и движимого имущества, технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением на представленных в предложении о заключении концессионного соглашения условиях;

 - признать целесообразным заключение концессионного соглашения в отношении конкретных объектов недвижимого имущества или недвижимого имущества и движимого имущества, технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением на иных условиях;

 - признать нецелесообразным заключение концессионного соглашения в отношении конкретных объектов недвижимого имущества или недвижимого имущества и движимого имущества, технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, с указанием основания отказа.

 В течение 3 рабочих дней с даты подписания протокол рабочей группы представляется на согласование главе муниципального образования Северский район или лицу, его замещающему.

 2.3.8. На основании протокола рабочей группы, согласованного главой муниципального образования Северский район или лицом, его замещающим, администрация принимает решение о:

 - возможности заключения концессионного соглашения в отношении конкретных объектов недвижимого имущества или недвижимого имущества и движимого имущества, технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением на представленных в предложении о заключении концессионного соглашения условиях;

 - возможности заключения концессионного соглашения в отношении конкретных объектов недвижимого имущества или недвижимого имущества и движимого имущества, технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением на иных условиях;

 - невозможности заключения концессионного соглашения в отношении конкретных объектов недвижимого имущества или недвижимого имущества и движимого имущества, технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, с указанием основания отказа в соответствии с частями 4, 6 статьи 37 Федерального закона №115-ФЗ.

 2.3.9. Решение, указанное в подпункте 2.3.8 настоящего Порядка, принимается не позднее 30 рабочего дня со дня поступления предложения инициатора заключения концессионного соглашения.

 2.3.10. Структурное подразделение администрации в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения, указанного в подпункте 2.3.8 настоящего Порядка, направляет его заказным письмом с уведомлением о вручении инициатору заключения концессионного соглашения.

 2.3.11. В случае принятия решения о возможности заключения концессионного соглашения на иных условиях, отраслевой (функциональный) орган проводит с инициатором заключения переговоры в форме совместных совещаний в целях обсуждения условий концессионного соглашения и их согласования по результатам переговоров.

 Срок и порядок проведения переговоров определяется в решении о возможности заключения концессионного соглашения на иных условиях, но не может превышать 5 рабочих дней. Результаты переговоров оформляются протоколом (протоколами).

 По результатам переговоров, инициатор заключения концессионного соглашения представляет в отраслевой (функциональный) орган предложение и проект концессионного соглашения с внесенными изменениями.

 Отраслевой (функциональный) орган в течение 3 рабочих дней со дня получения предложения и проекта концессионного соглашения с внесенными изменениями обеспечивает рассмотрение представленных документов на заседании рабочей группы, после чего рабочая группа принимает решение о согласовании проекта концессионного соглашения с внесенными изменениями на основании протокола заседания рабочей группы. В случаях представления инициатором заключения концессионного соглашения в отраслевой (функциональный) орган проекта концессионного соглашения, не соответствующего протоколу переговоров, либо если стороны по итогам переговоров не достигли согласия по условиям концессионного соглашения, рабочая группа принимает решение о невозможности заключения концессионного соглашения и рассмотрение предложения прекращается с письменным уведомлением инициатора заключения концессионного соглашения.

 2.3.12. В случае принятия решения о возможности заключения концессионного соглашения на предложенных инициатором заключения концессионного соглашения условиях, а также в случаях согласования проекта концессионного соглашения с внесенными изменениями, отраслевой (функциональный) орган в течение 10 рабочих дней со дня принятия решения размещает на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации - [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/) (далее — сайт торгов) предложение в целях принятия заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях, определенных в предложении, в отношении объекта концессионного соглашения, предусмотренного в предложении, от иных лиц, отвечающих требованиям части 4.1 статьи 37 Федерального закона №115-ФЗ.

 2.3.13. Если в течение 30 рабочих дней с момента размещения на сайте торгов предложения от иных лиц, отвечающих требованиям, предъявляемым Федеральным законом №115-ФЗ, поступили заявки о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения, предусмотренного в предложении, отраслевой (функциональный) орган обязан разместить данную информацию на сайте торгов.

 В этом случае заключение концессионного соглашения осуществляется на конкурсной основе в порядке, установленном Федеральным законом №115-ФЗ.

 Проект постановления администрации муниципального образования Северский район о заключении концессионного соглашения в соответствии с положениями статьи 22 Федерального закона №115-ФЗ разрабатывается отраслевым (функциональным) органом.

 2.3.14. Если в течение 30 рабочих дней со дня размещения на сайте торгов предложения от иных лиц, отвечающих требованиям Федерального закона №115-ФЗ, не поступило заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях, предусмотренных в предложении, с инициатором заключается концессионное соглашение на условиях, предусмотренных в предложении и проекте концессионного соглашения (проекте концессионного соглашения с внесенными изменениями), без проведения конкурса.

 В этом случае отраслевой (функциональный) орган:

- не позднее 3 рабочих дней информирует инициатора заключения концессионного соглашения о заключении концессионного соглашения без проведения конкурса и необходимости представления информации об источниках финансирования деятельности по исполнению концессионного соглашения и подтверждения возможности их получения;

- после получения указанной информации разрабатывает проект постановления администрации муниципального образования Северский район о заключении концессионного соглашения.

Решение о заключении концессионного соглашения принимается в течение 30 календарных дней после истечения срока, установленного в настоящем пункте;

- в течение 5 рабочих дней после принятия решения о заключении концессионного соглашения направляет концессионеру проект концессионного соглашения с установлением срока для подписания этого соглашения, который не может превышать один месяц. При не подписании концессионером проекта концессионного соглашения в установленный срок, концессионное соглашение считается не заключенным.

2.3.15. После заключения соглашения структурное подразделение администрации, в компетенции которого находится мониторинг данного соглашения, в соответствии с отраслевой принадлежностью предмета соглашения, обеспечивает размещение информации о концессионном соглашении на официальном сайте администрации муниципального образования Северский район www.sevadm.ru в разделе «Государственно – частное партнерство», а так же внесение в соответствующий модуль государственной автоматизированной системы «Управление».

Начальник управления экономики,

инвестиций и прогнозирования И.В. Грессель