



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
СЕВЕРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН  
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 20.03.2026

№ 384

станция Северская

**Об установлении публичного сервитута для  
использования земель и земельных участков в целях  
размещения объекта: «Строительство КРУН 10 кВ.  
Строительство ЛЭП-10 кВ от ПС 110/10 кВ «Предгорная»,  
с установкой прибора учета электроэнергии,  
Краснодарский край, Северский район, ст.Северская,  
согласно договору технологического присоединения:  
от 30.08.2024 №21104-24-00930018-1,  
Заявитель – Белявцев Олег Витальевич»**

В соответствии со статьей 23 и главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании ходатайства об установлении публичного сервитута Герасько А.Л., действующего на основании доверенности от 17 декабря 2025 г. №23AB6660766, выданной Скачко В.В., нотариусом Краснодарского нотариального округа, зарегистрированной в реестре №23/256-н/23-2025-16-636, в интересах публичного акционерного общества «Россети Юг» (далее – ПАО «Россети Юг»), графического описания местоположения границ «Строительство КРУН 10 кВ. Строительство ЛЭП-10 кВ от ПС 110/10 кВ «Предгорная», с установкой прибора учета электроэнергии, Краснодарский край, Северский район, ст.Северская, согласно договору технологического присоединения: от 30.08.2024 №21104-24-00930018-1, Заявитель – Белявцев Олег Витальевич» (далее – Объект), руководствуясь статьей 66 Устава муниципального образования Северский муниципальный район Краснодарского края, п о с т а н о в л я ю:

1. Установить публичный сервитут сроком на 49 лет для использования земель и земельных участков в целях размещения объекта: «Строительство КРУН 10 кВ. Строительство ЛЭП-10 кВ от ПС 110/10 кВ «Предгорная», с установкой прибора учета электроэнергии, Краснодарский край, Северский район, ст.Северская, согласно договору технологического присоединения: от 30.08.2024 №21104-24-00930018-1, Заявитель – Белявцев Олег Витальевич» согласно приложению 1, к настоящему постановлению.

2. Лицо, в отношении которого принято решение об установлении публичного сервитута (обладатель публичного сервитута), - ПАО «Россети Юг», адрес: 344002, Российская Федерация, Ростовская область, г.Ростов-на-Дону, ул.Большая Садовая, д.49/42, ОГРН 1076164009096, ИНН 6164266561.

3. Утвердить границы публичного сервитута площадью 245 кв.м, в соответствии со схемой расположения границ публичного сервитута, с описанием местоположения границ публичного сервитута, согласно приложению 2, к настоящему постановлению.

4. Утвердить график проведения работ при осуществлении деятельности, для которой устанавливается публичный сервитут, согласно приложению 3, к настоящему постановлению.

5. Установить срок на 3 месяца с даты установления публичного сервитута, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нём объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

6. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута, вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута и устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. Если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району.

7. Управлению имущественных отношений (Радьков С.Н.) обеспечить в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

1) направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю копии постановления и сведений о границах публичного сервитута для внесения в Единый государственный реестр недвижимости в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

2) направление в ПАО «Россети Юг» копии постановления, а также сведений о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, в отношении которых установлен публичный сервитут.

8. ПАО «Россети Юг» в установленном законном порядке обеспечить:

1) осуществление публичного сервитута согласно пункту 1 настоящего постановления, но не ранее дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости;

2) приведение земельных участков в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, не позднее 3 месяцев после завершения на земельных участках деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.

9. ПАО «Россети Юг» вправе:

1) отказаться от осуществления публичного сервитута в любое время;

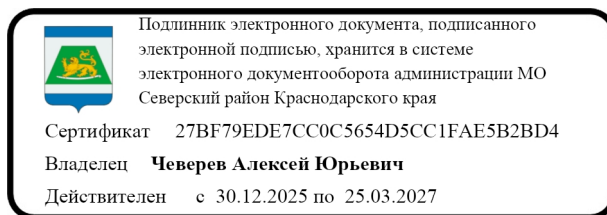
2) до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

10. Управлению по связям с общественностью (Поляшенко Е.А.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования Северский муниципальный район Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Муниципальные правовые акты».

11. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Малова Д.А.

12. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава  
муниципального  
образования  
Северский  
муниципальный район  
Краснодарского края



А.Ю. Чеврев

Приложение 1  
к постановлению администрации  
муниципального образования  
Северский муниципальный район  
Краснодарского края  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

### **ПЕРЕЧЕНЬ**

**земель и земельных участков для установления публичного сервитута  
в целях размещения объекта: «Строительство КРУН 10 кВ. Строительство  
ЛЭП-10 кВ от ПС 110/10 кВ «Предгорная», с установкой прибора учета  
электроэнергии, Краснодарский край, Северский район, ст.Северская,  
согласно договору технологического присоединения: от 30.08.2024 №21104-  
24-00930018-1, Заявитель – Белявцев Олег Витальевич»**

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Адрес или иное описание местоположения земельного участка (участков), в отношении которого испрашивается публичный сервитут |
|-------|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | 2                                    | 3                                                                                                                           |
| 1     | 23:26:0101000:2562                   | Краснодарский край, Северский район, с.п. Северское, ст-ца Северскаяч, тер.СПК Нива                                         |

Заместитель главы администрации

Д.А. Малов

Приложение 2  
к постановлению администрации  
муниципального образования  
Северский муниципальный район  
Краснодарского края  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

## ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут для использования земель и земельных участков в целях размещения объекта: «Строительство КРУН 10 кВ. Строительство ЛЭП-10 кВ от ПС 110/10 кВ «Предгорная», с установкой прибора учета электроэнергии, Краснодарский край, Северский район, ст.Северская, согласно договору технологического присоединения: от 30.08.2024 №21104-24-00930018-1, Заявитель – Белявцев Олег Витальевич»

### Раздел 1

| Сведения об объекте |                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| № п/п               | Характеристики объекта                                                        | Описание характеристик                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 1                   | 2                                                                             | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 1                   | Местоположение объекта                                                        | Краснодарский край, Северский район                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 2                   | Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р) | 245 кв.м ± 3.13 кв.м                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 3                   | Иные характеристики объекта                                                   | <p>Публичный сервитут под объект электросетевого хозяйства. Цель установления: в соответствии со ст.39.37 Земельного Кодекса РФ «Цели установления публичного сервитута». В порядке, предусмотренном настоящей главой, публичный сервитут устанавливается для использования земельных участков и (или) земель в следующих целях: п.1. Размещение объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также – инженерные сооружения). Срок публичного сервитута: 49 лет. Наименование публичного сервитута: Строительство КРУН 10 кВ. Строительство ЛЭП-10 кВ от ПС 110/10 кВ «Предгорная», с установкой прибора учета электроэнергии, Краснодарский край, Северский район, ст. Северская, согласно договору технологического присоединения: от 30.08.2024 № 21104-24-00930018-1, Заявитель – Белявцев Олег Витальевич<br/>Кадастровый район: 23:26.</p> |

## Раздел 2

| Сведения о местоположении границ объекта                        |               |            |                                                     |                                                                                            |                                                                   |
|-----------------------------------------------------------------|---------------|------------|-----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| 1. Система координат <u>МСК-23, зона 1</u>                      |               |            |                                                     |                                                                                            |                                                                   |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта                 |               |            |                                                     |                                                                                            |                                                                   |
| Обозначение<br>характерных<br>точек границ                      | Координаты, м |            | Метод определения<br>координат<br>характерной точки | Средняя<br>квадратическая<br>погрешность<br>положения<br>характерной точки<br>( $M_t$ ), м | Описание<br>обозначения<br>точки на<br>местности (при<br>наличии) |
|                                                                 | X             | Y          |                                                     |                                                                                            |                                                                   |
| 1                                                               | 2             | 3          | 4                                                   | 5                                                                                          | 6                                                                 |
| 1                                                               | 459858.25     | 1353580.21 | Аналитический метод                                 | 0.10                                                                                       | –                                                                 |
| 2                                                               | 459823.91     | 1353582.72 | Аналитический метод                                 | 0.10                                                                                       | –                                                                 |
| 3                                                               | 459823.90     | 1353582.60 | Аналитический метод                                 | 0.10                                                                                       | –                                                                 |
| 4                                                               | 459820.91     | 1353582.83 | Аналитический метод                                 | 0.10                                                                                       | –                                                                 |
| 5                                                               | 459818.83     | 1353581.75 | Аналитический метод                                 | 0.10                                                                                       | –                                                                 |
| 6                                                               | 459817.30     | 1353581.03 | Аналитический метод                                 | 0.10                                                                                       | –                                                                 |
| 7                                                               | 459813.81     | 1353540.98 | Аналитический метод                                 | 0.10                                                                                       | –                                                                 |
| 8                                                               | 459817.79     | 1353540.63 | Аналитический метод                                 | 0.10                                                                                       | –                                                                 |
| 9                                                               | 459821.29     | 1353580.79 | Аналитический метод                                 | 0.10                                                                                       | –                                                                 |
| 10                                                              | 459823.76     | 1353580.60 | Аналитический метод                                 | 0.10                                                                                       | –                                                                 |
| 11                                                              | 459858.08     | 1353577.98 | Аналитический метод                                 | 0.10                                                                                       | –                                                                 |
| 1                                                               | 459858.25     | 1353580.21 | Аналитический метод                                 | 0.10                                                                                       | –                                                                 |
| 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта |               |            |                                                     |                                                                                            |                                                                   |
| Обозначение<br>характерных<br>точек части<br>границы            | Координаты, м |            | Метод определения<br>координат<br>характерной точки | Средняя<br>квадратическая<br>погрешность<br>положения<br>характерной точки<br>( $M_t$ ), м | Описание<br>обозначения<br>точки на<br>местности (при<br>наличии) |
|                                                                 | X             | Y          |                                                     |                                                                                            |                                                                   |
| 1                                                               | 2             | 3          | 4                                                   | 5                                                                                          | 6                                                                 |
| –                                                               | –             | –          | –                                                   | –                                                                                          | –                                                                 |

## Раздел 3

| Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта |                            |   |                                          |   |                                                           |                                                                                             |                                                                       |
|------------------------------------------------------------------|----------------------------|---|------------------------------------------|---|-----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| 1. Система координат <u>МСК-23, зона 1</u>                       |                            |   |                                          |   |                                                           |                                                                                             |                                                                       |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта                  |                            |   |                                          |   |                                                           |                                                                                             |                                                                       |
| Обозначение<br>характерных<br>точек<br>границ                    | Существующие координаты, м |   | Измененные (уточненные)<br>координаты, м |   | Метод<br>определения<br>координат<br>характерной<br>точки | Средняя<br>квадратическа<br>я погрешность<br>положения<br>характерной<br>точки ( $M_t$ ), м | Описание<br>обозначени<br>я точки на<br>местности<br>(при<br>наличии) |
|                                                                  | X                          | Y | X                                        | Y |                                                           |                                                                                             |                                                                       |
| 1                                                                | 2                          | 3 | 4                                        | 5 | 6                                                         | 7                                                                                           | 8                                                                     |
| -                                                                | -                          | - | -                                        | - | -                                                         | -                                                                                           | -                                                                     |
| 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта  |                            |   |                                          |   |                                                           |                                                                                             |                                                                       |
| -                                                                | -                          | - | -                                        | - | -                                                         | -                                                                                           | -                                                                     |

# План границ зоны публичного сервитута



Масштаб 1:1000

- граница зоны публичного сервитута;
- 1 - поворотная точка публичного сервитута;
- граница муниципальных образований;
- граница кадастрового квартала;
- 23:26:0101001 - номер кадастрового квартала;
- граница земельного участка;
- 2561 - номер земельного участка, учтенного в ЕГРН.

Подпись  Хурчак Е.В.)  
 Место составления плана, составленного  
 описью из кадастровых данных, граница объекта  
 Дата 19.12.2025г.

Заместитель главы администрации

Д.А. Малов

Приложение 3  
к постановлению администрации  
муниципального образования  
Северский муниципальный район  
Краснодарского края  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**ГРАФИК**

**выполнения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут для использования земель и земельных участков в целях размещения объекта: «Строительство КРУН 10 кВ. Строительство ЛЭП-10 кВ от ПС 110/10 кВ «Предгорная», с установкой прибора учета электроэнергии, Краснодарский край, Северский район, ст.Северская, согласно договору технологического присоединения: от 30.08.2024 №21104-24-00930018-1, Заявитель – Белявцев Олег Витальевич»**

| Порядковый<br>номер<br>комплекса<br>(вида) работ | Наименование комплекса (вида) работ | Сроки исполнения комплекса (вида) работ |                                     |                                     |
|--------------------------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
|                                                  |                                     | с 21.02.2026 г. по<br>20.03.2026 г.     | с 21.03.2026 г. по<br>20.04.2026 г. | с 21.04.2026 г. по<br>20.05.2026 г. |
| 1                                                | 2                                   | 3                                       | 4                                   | 5                                   |
| 1.                                               | Подготовительные работы             | х                                       |                                     |                                     |
| 2.                                               | Строительно-монтажные работы        |                                         | х                                   | х                                   |

Заместитель главы администрации

Д.А. Малов