



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
СЕВЕРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 04.03.2026

№ 325

станция Северская

**О внесении изменений в постановление администрации
муниципального образования Северский муниципальный
район Краснодарского края от 3 декабря 2025 года №2220
«Об утверждении Порядка выплаты выкупной цены
(возмещения) собственнику жилого помещения, признанного
непригодным для проживания, предоставления собственникам
взамен изымаемого жилого помещения другого жилого
помещения в рамках реализации соответствующей
муниципальной программы по переселению граждан из
аварийного жилищного фонда, расположенного на
территории сельских поселений Северского района»**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 29 июля 1998 года №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», руководствуясь статьями 31, 60, 66 Устава муниципального образования Северский муниципальный район Краснодарского края, п о с т а н о в л я ю:

1. Внести в приложение к постановлению администрации муниципального образования Северский муниципальный район Краснодарского края от 3 декабря 2025 года №2220 «Об утверждении Порядка выплаты выкупной цены (возмещения) собственнику жилого помещения, признанного непригодным для проживания, предоставления собственникам взамен изымаемого жилого помещения другого жилого помещения в рамках реализации соответствующей муниципальной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, расположенного на территории сельских поселений Северского района» следующие изменения:

1.1. Пункт 1.2. изложить в следующей редакции:

«1.2. Предоставление взамен изымаемого жилого помещения другого равнозначного жилого помещения по договору мены, в том числе с возмещением за разницу в площади предоставляемого и изымаемого жилых помещений, осуществляется в отношении:

граждан из числа собственников жилых помещений (в том числе принадлежащих на праве долевой собственности), приобретенных в многоквартирном доме до признания его в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

граждан из числа собственников жилых помещений (в том числе принадлежащих на праве долевой собственности), приобретенных в порядке наследования в многоквартирном доме после признания его в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

1.2. Дополнить пунктом 1.2.1. следующего содержания:

«1.2.1. Если у граждан из числа собственников жилых помещений (в том числе принадлежащих на праве долевой собственности), приобретенных в многоквартирном доме до признания его в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и на дату признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции у них отсутствуют иные жилые помещения, пригодные для постоянного проживания, на праве собственности, либо на ином праве пользования (социального найма или по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования), а также приобретенных в порядке наследования в многоквартирном доме после признания его в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, если на дату принятия наследства у них отсутствуют иные жилые помещения, пригодные для постоянного проживания, на праве собственности, либо на ином праве пользования (социального найма или по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования) выплата выкупной цены (возмещения) не предусмотрена.

1.3. В абзаце 2 пункта 1.10. после слова «аварийным» добавить словосочетание «, в случаях установленных пунктом 1.2 Порядка».

2. Управлению по связям с общественностью (Поляшенко Е.А.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования Северский муниципальный район Краснодарского края в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Муниципальные правовые акты» и обеспечить опубликование в средствах массовой информации.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Малова Д.А.

4. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Глава
муниципального
образования
Северский
муниципальный район
Краснодарского края



А.Ю. Чеверев