



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
СЕВЕРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12.03.2026

№ 359

с/талица Северская

Об утверждении методики определения норматива
стоимости 1 квадратного метра общей площади
жилья по муниципальному образованию
Северский муниципальный район Краснодарского края

В соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, в целях реализации муниципальной программы муниципального образования Северский муниципальный район Краснодарского края «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Северского муниципального района Краснодарского края» утвержденная постановлением от 24 февраля 2026 №275, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25 августа 2015 года №889 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 года №1050», руководствуясь статьями 31, 66 Устава муниципального образования Северский муниципальный район Краснодарского края, постановляю:

1. Утвердить Методику определения норматива стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по муниципальному образованию Северский муниципальный район Краснодарского края (далее – Методика) (прилагается).
2. Управлению по координации работы жилищно-коммунального комплекса ежегодно до 1 апреля в рамках реализации муниципальной программы муниципального образования Северский муниципальный район Краснодарского края «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Северского муниципального района Краснодарского края» организовать работу по определению норматива стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по муниципальному образованию Северский муниципальный район Краснодарского края в соответствии с Методикой, утвержденной настоящим постановлением.
3. Определенный в соответствии с Методикой норматив стоимости

1 квадратного метра общей площади жилья по муниципальному образованию Северский муниципальный район Краснодарского края утверждать постановлением администрации муниципального образования Северский муниципальный район Краснодарского края.

4. Управлению по связям с общественностью (Полыненко Е.А.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования Северский муниципальный район Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Муниципальные правовые акты» и опубликовать в средствах массовой информации.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Алышева Е.А.

6. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий
обязанности главы
муниципального
образования
Северский
муниципальный район
Краснодарского края



А.В. Химченко

Приложение

УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
муниципального образования
Северский муниципальный район
Краснодарского края
от 12.03.2016 № 359

МЕТОДИКА

определения норматива стоимости

1 квадратного метра общей площади жилья

по муниципальному образованию Северский муниципальный район
Краснодарского края

1. Общие положения

1.1. Настоящая Методика разработана в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Краснодарского края.

1.2. Методика предназначена для определения норматива стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по муниципальному образованию Северский муниципальный район Краснодарского края.

1.3. Целью настоящей Методики является определение норматива стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья для приобретения жилых помещений или создания объектов жилищного строительства за счет средств бюджета муниципального образования Северский муниципальный район Краснодарского края в рамках муниципальной программы Северского муниципального района Краснодарского края «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Северского муниципального района Краснодарского края».

2. Порядок определения норматива стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по муниципальному образованию Северский муниципальный район Краснодарского края

2.1. На первом этапе осуществляется сбор данных о стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на первичном и вторичном рынках жилья, а также стоимости одного квадратного метра нового строительства на основании мониторинга уровня рыночных цен на недвижимость по Северскому муниципальному району Краснодарского края, включая данные открытых источников из сети Интернет.

В случае отсутствия данных по какому-либо показателю, расчет производится по имеющимся показателям.

2.2. На втором этапе на основе аналитически обработанных данных определяется среднее значение стоимости одного квадратного метра общей площади жилья за отчетный период по муниципальному образованию Северский муниципальный район Краснодарского края по следующей формуле:

$$\text{Сзн.с} = (\text{Пр} + \text{С1}) : n,$$

где:

Сзн.с - среднее значение стоимости 1 кв. м общей площади жилья за отчетный период;

Пр - стоимость 1 кв. м жилья на первичном рынке жилья;

С1 - стоимость 1 кв. м нового строительства;

n - количество показателей стоимости, применяемых в расчете.

2.3. На третьем этапе осуществляется расчет норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на планируемый период по муниципальному образованию Северский муниципальный район Краснодарского края по следующей формуле:

$$\text{Срасч.} = \text{Сзн.с} \times \text{Кдефл.},$$

где:

Срасч. - норматив стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья на планируемый период;

Сзн.с - среднее значение стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья за отчетный период;

√Кдефл. - коэффициент-дефлятор на период времени от отчетного квартала до планируемого квартала, определяемый на основании ежеквартальных индексов-дефляторов Минэкономразвития России.

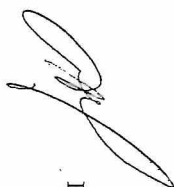
В случае отсутствия исходных данных о стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по муниципальному образованию Северский муниципальный район Краснодарского края за определенный период для расчетов принимаются данные по предыдущему отчетному периоду, откорректированные с использованием индексов-дефляторов Минэкономразвития России за соответствующий период времени.

2.4. При определении норматива стоимости 1 квадратного метра общей площади по муниципальному образованию в текущем периоде расчет осуществляется в соответствии с пунктом 2.3 без учета коэффициента-дефлятора.

2.5. В случае превышения норматива стоимости 1 квадратного метра общей площади по муниципальному образованию над показателем средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади по Краснодарскому краю, утвержденным федеральным органом исполнительной

власти Российской Федерации, норматив стоимости 1 квадратного метра общей площади по муниципальному образованию принимается равным показателю средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади по Краснодарскому краю, утвержденному федеральным органом исполнительной власти Российской Федерации.

Заместитель главы администрации



Е.А. Альшин