

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
о проведении аукциона в электронной форме по продаже
имущества, находящегося в казне муниципального
образования Северский район

Дата начала приема заявок: 19.08.2021

Дата окончания приема заявок: 16.09.2021

Дата определения участников: 20.09.2021

Дата аукциона: 22.09.2021

2021 год

Электронный Аукцион проводится на электронной площадке РТС-тендер - www.rts-tender.ru в сети интернет. Для обеспечения доступа к участию в аукционе по продаже муниципального имущества в электронной форме (далее по тексту - аукцион) претендентам необходимо пройти регистрацию в соответствии с Регламентом электронной площадки Организатора торгов на сайте www.rts-tender.ru (далее - электронная площадка)

1. Правовое регулирование

Аукцион проводится в соответствии с:

- Гражданским кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;
- Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;
- постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»;
- Решение Совета муниципального образования Северский район от 11.03.2021 № 58 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования Северский район на 2021 год»;
- постановлением администрации муниципального образования Северский район от 26.07.2021 №1371 «О проведении торгов по продаже движимого имущества, находящегося в казне муниципального образования Северский район»;
- иными нормативными правовыми актами.

2. Сведения об аукционе в электронной форме

Собственник выставляемого на торги имущества: администрация муниципального образования Северский район.

2.1. Продавец – орган, принимающий решение о проведении аукциона в электронной форме, об отказе от проведения аукциона, об условиях аукциона в электронной форме (в том числе о начальной цене предмета аукциона, условиях и сроках купли-продажи), отвечающий за соответствие Объекта аукциона характеристикам, указанным в Информационном сообщении о проведении аукциона в электронной форме, за заключение договора купли-продажи Объекта аукциона, в том числе за соблюдение сроков его заключения.

Наименование: Муниципальное казенное учреждение муниципального образования Северский район «Комитет земельных отношений»

Адрес: 353240, Краснодарский край, Северский район, ст-ца Северская, ул. Петровского, 56, 1 этаж кабинет №9

Адрес электронной почты: ozio26@mail.ru

Тел.: 8-86166-2-91-39.

Банковские реквизиты для оплаты стоимости имущества ПОБЕДИТЕЛЕМ по результатам торгов: Денежные средства должны поступить на счет собственника имущества до даты определения участников аукциона, на расчетный счет администрации Северского сельского поселения Северский район по следующим банковским реквизитам: ИНН 2348034972, КПП 234801001 Южное ГУ Банка России/УФК по Краснодарскому краю г. Краснодар (Муниципальное казенное учреждение муниципального образования Северский район «Комитет земельных отношений» л/с 902.21.140.0), номер счета банка получателя средств (номер банковского счета, входящего в состав единого казначейского счета): 40102810945370000010,

номер счета получателя (номер казначейского счета): 03232643036430001800

БИК банка получателя: 010349101,

Назначение платежа КБК 90200000000000000510 т.с. 30.00.00, «здаток по лоту №____, дата провед. торгов ____». (обязательно заполнить поле 104 код 90200000000000000510).

2.2. Организатор – юридическое лицо из числа юридических лиц, включенных в утверждаемый Правительством Российской Федерации перечень юридических лиц для организации продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, зарегистрированных на территории Российской Федерации, владеющих сайтом в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - электронная площадка, сеть "Интернет"), соответствующим требованиям к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения пользования сайтом сети "Интернет", на котором будет проводиться продажа в электронной форме, утверждаемым Министерством экономического развития Российской Федерации.

Наименование: ООО «РТС-тендер».

Адрес: 127006, г. Москва, ул. Долгоруковская, д. 38, стр. 1.

Сайт: www.rts-tender.ru.

Адрес электронной почты: iSupport@rts-tender.ru

тел.: +7 (499) 653-55-00, +7 (800)-500-7-500, факс: +7 (495) 733-95-19

3. Сведения об объектах продажи на торгах и сроки подачи заявок

ЛОТ №1

Автомобиль ВАЗ - 21140
год выпуска 2007;
пробег –нет данных;
VIN ХТА21140074363523;
модель № двигателя – 2111, 4561124;
шасси (рама) № отсутствует;
кузов № 4363523;
цвет кузова графитовый металлик;
мощность двигателя 76,6 КВТ;
рабочий объем двигателя 1499;
тип двигателя – бензиновый;
разрешенная максимальная масса – 985;
ПТС серия 63 ММ № 488210.

Техническое состояние транспортного средства – бывшее в эксплуатации, требуются кузовные работы – лакокрасочное покрытие отслаивается, частичная коррозия в нижней части кузова. Требуется внутренняя отделка – средний износ тканевой обивки заднего сиденья автомобиля, средний износ покрытия передней панели автомобиля. АКБ – аккумуляторная батарея автомобиля вышла из строя, требуется замена

Автомобиль расположен по адресу: Краснодарский край, Северский район, ст-ца Северская, ул. Петровского, 2А автостоянка районной администрации (далее – Имущество).

Способ приватизации Имушества – продажа на аукционе в электронной форме;

Начальная цена продажи Имушества – 57 000 (пятьдесят семь тысяч) рублей 00 копеек;

Размер задатка 20 % для участия в аукционе – 11 400 (одиннадцать тысяч четырехсот) рублей 00 копеек;

Форма подачи предложения о цене Имушества – открытая;

Порядок и сроки оплаты – единовременный платеж в течение 10 дней со дня заключения договора купли-продажи Имушества;

Величина повышения начальной цены Имушества 5% (шаг аукциона) – 2 850 (две тысячи восемьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.

Аукционы по продаже имущества не проводились.

ЛОТ №2

Автомобиль ВАЗ - 21214
год выпуска 2001;
пробег –нет данных;
VIN ХТА21214021612908;
модель № двигателя – ВАЗ-21214-6696685;
шасси (рама) № отсутствует;
кузов № 1612908;
цвет кузова ярко-белый;
мощность двигателя 80;
тип двигателя – бензиновый;
разрешенная максимальная масса – 1610;
ПТС серия 23 МЕ № 299332.

Техническое состояние транспортного средства – бывшее в эксплуатации, требуются кузовные, сварочные и окрасочные работы, замена лобового стекла. Требуется внутренняя отделка, замена обивки сидений. Двигатель не запускается требуется капитальный ремонт. КПП передачи включаются с трудом требуется ремонт. Ходовая часть находится в изношенном состоянии требуется ремонт.

Автомобиль расположен по адресу: Краснодарский край, Северский район, ст-ца Северская, автостоянка районной администрации (далее – Имущество).

Способ приватизации Имушества – продажа на аукционе в электронной форме;

Начальная цена продажи Имушества – 33 000 (тридцать три тысячи) рублей 00 копеек;

Размер задатка 20 % для участия в аукционе – 6 600 (шесть тысяч шестьсот) рублей 00 копеек;

Форма подачи предложения о цене Имушества – открытая;

Порядок и сроки оплаты – единовременный платеж в течение 10 дней со дня заключения договора купли-продажи Имушества;

Величина повышения начальной цены Имушества 5% (шаг аукциона) –1 650 (одна тысяча шестьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.

Аукционы по продаже имущества не проводились.

ЛОТ №3

Автомобиль ВАЗ - 21102
год выпуска 2001;
пробег –нет данных;

VIN ХТА21102020403641;
модель № двигателя – 2111, 0448071;
шасси (рама) № отсутствует;
кузов № 0403641;
цвет кузова ярко-белый;
мощность двигателя 52,5;
тип двигателя – бензиновый;
разрешенная максимальная масса – 1480;
ПТС серия 63 КВ № 554317.

Техническое состояние транспортного средства – бывшее в эксплуатации,
Капот – нарушение лакокрасочного покрытия, сквозная коррозия;
Блок-фара лев. – разбито стекло;
Блок-фара прав. – разбито стекло;
Стекло лобовое – треснуло;
Крыша – нарушено лакокрасочное покрытие, коррозия;
Дверь передн. прав. – нарушение лакокрасочного покрытия, сквозная коррозия, оторвана нижняя петля;

Дверь перед. лев. – при открытии провисает, открывается с затруднением, заклинивает;

Фонарь зад. прав. внутр.-разбит;

Накладка крышки багажника световозвращающая – разбита;

Аккумуляторная батарея – отсутствует;

Двигатель – подтеки масла;

Коробка передач – не включается передачи.

Автомобиль расположен по адресу: Краснодарский край, Северский район, ст-ца Северская, автостоянка районной администрации (далее – Имущество).

Способ приватизации Имущества – продажа на аукционе в электронной форме;

Начальная цена продажи Имущества – 33 000 (тридцать три тысячи) рублей 00 копеек;

Размер задатка 20 % для участия в аукционе – 6 600 (шесть тысяч шестьсот) рублей 00 копеек;

Форма подачи предложения о цене Имущества – открытая;

Порядок и сроки оплаты – единовременный платеж в течение 10 дней со дня заключения договора купли-продажи Имущества;

Величина повышения начальной цены Имущества 5% (шаг аукциона) – 1 650 (одна тысяча шестьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.

Аукционы по продаже имущества не проводились.

ЛОТ №4

Автобус ПА3-4234

год выпуска 2013;

пробег – нет данных;

VIN X1M423480D0000930;

модель № двигателя – Д245,9 Е 4 806215;

шасси (рама) № отсутствует;

кузов № X1M423480D0000930;

цвет кузова – белый;

мощность двигателя – 129,8;

тип двигателя – дизельный;

разрешенная максимальная масса – 9995;

ПТС серия 23 КВ № 028726.

Техническое состояние транспортного средства – бывшее в эксплуатации, в результате дефектовки двигателя с частичным разбором, были выявлено: неоднократный перегрев двигателя, течь тосола. По совокупности присутствующих признаков, можно сделать выводы, что течь охлаждающей жидкости и как следствие, неоднократный перегрев двигателя, вызванный некачественным предыдущим ремонтом. При этом, возможны необратимые изменения в структуре металла блока цилиндров, которые привели к образованию микротрещин. **Требуется замена ДВС.**

Автобус расположен по адресу: Краснодарский край, Северский район, пгт. Афицкий, ул. Победы, 1 на территории спортивной школы МБУ СШ №1 (далее – Имущество).

Способ приватизации Имущества – продажа на аукционе в электронной форме;

Начальная цена продажи Имущества – 101 000 (сто одна тысяча) рублей 00 копеек;

Размер задатка 20 % для участия в аукционе – 20 200 (двадцать тысяч двести) рублей 00 копеек;

Форма подачи предложения о цене Имущества – открытая;

Порядок и сроки оплаты – единовременный платеж в течение 10 дней со дня заключения договора купли-продажи Имущества;

Величина повышения начальной цены Имущества 5% (шаг аукциона) – 5 050 (пять тысяч пятьдесят) рублей 00 копеек.

Аукционы по продаже имущества не проводились.

Место приема/подачи Заявок: электронная площадка www.rts-tender.ru.

Дата и время начала приема/подачи Заявок: 19.08.2021 в 09 час. 00 мин.

Подача Заявок осуществляется круглосуточно.

Дата и время окончания приема/подачи Заявок: 16.09.2021 в 23 час. 59 мин.

Дата определения Участников: 20.09.2021 в 15 час. 00 мин.

Дата и время проведения аукциона: 22.09.2021 в 11 час. 00 мин на электронной торговой площадке РТС-тендер.

3. Порядок публикации Информационного сообщения и осмотра объектов аукциона (имущества подлежащего приватизации)

3.1. Информационное сообщение размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru (далее - Официальный сайт торгов), а также на электронной площадке www.rts-tender.ru и на сайте администрации муниципального образования Северский район.

Все приложения к настоящему Информационному сообщению являются его неотъемлемой частью.

Осмотр Объекта аукциона производится без взимания платы и обеспечивается Продавцом в период заявочной кампании по предварительному согласованию (уточнению) времени проведения осмотра на основании направленного обращения. Для осмотра Объекта аукциона, с учетом установленных сроков, лицо, желающее осмотреть Объект аукциона, направляет обращение в письменной форме или на адрес электронной почты ozio26@mail.ru с указанием следующих данных:

- тема письма: Запрос на осмотр Объекта аукциона;
- Ф.И.О. лица, уполномоченного на осмотр Объекта аукциона;
- наименование юридического лица (для юридического лица);
- почтовый адрес или адрес электронной почты, контактный телефон;
- дата аукциона;
- № лота;
- местоположение (адрес) Объекта аукциона.

В течение двух рабочих дней со дня поступления обращения Продавец оформляет «смотровое письмо» и направляет его нарочным или по электронному адресу, указанному в обращении. В «смотровом письме» указывается дата осмотра и контактные сведения лица (представителя Продавца), уполномоченного на проведение осмотра.

4. Порядок регистрации на электронной площадке

4.1 Для получения регистрации на электронной площадке претенденты представляют оператору электронной площадки:

- заявление об их регистрации на электронной площадке по форме, установленной оператором электронной площадки (далее - заявление);
- адрес электронной почты этого претендента для направления оператором электронной площадки уведомлений и иной информации в соответствии с настоящим Положением.

Оператор электронной площадки не должен требовать от претендента документы и информацию, не предусмотренные настоящим пунктом.

4.2 В срок, не превышающий 3 рабочих дней со дня поступления заявления и информации, указанных в пункте 4.1, оператор электронной площадки осуществляет регистрацию претендента на электронной площадке или отказывает ему в регистрации с учетом оснований, предусмотренных пунктом 4.3, и не позднее 1 рабочего дня, следующего за днем регистрации (отказа в регистрации) претендента, направляет ему уведомление о принятом решении.

4.3 Оператор электронной площадки отказывает претенденту в регистрации в случае непредставления заявления по форме, установленной оператором электронной площадки, или информации, указанных в пункте 4.1.

4.4 При принятии оператором электронной площадки решения об отказе в регистрации претендента уведомление, предусмотренное пунктом 4.2, должно содержать также основание принятия данного решения. После устранения указанного основания этот претендент вправе вновь представить заявление и информацию, указанные в пункте 4.1, для получения регистрации на электронной площадке.

Отказ в регистрации претендента на электронной площадке не допускается, за исключением случаев, указанных в пункте 4.3.

4.5 Претендент, получивший регистрацию на электронной площадке, не вправе подавать заявку на участие в продаже имущества, если до дня окончания срока действия регистрации осталось менее 3 месяцев.

5. Порядок ознакомления Претендентов с иной информацией об аукционе и имуществе, условиями договора купли-продажи Объекта аукциона.

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить в «личный кабинет» Продавца запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Организатору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

В случае направления запроса иностранными лицами такой запрос должен иметь перевод на русский язык.

6. Ограничения участия в аукционе отдельных категорий физических и юридических лиц.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, признаваемые покупателями в соответствии со статьей 5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», своевременно подавшие Заявку, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с разделом 8 Информационного сообщения, и обеспечившие поступление на счет, указанный в пункте 9.3. Информационного сообщения, установленного размера задатка в порядке и сроки, указанные в разделе 9 Информационного сообщения.

Ограничения на участие в аукционе нерезидентов Российской Федерации, а также резидентов Российской Федерации, имеющих в качестве учредителей (участников) и аффилированных лиц иностранных физических и юридических лиц отсутствуют.

Претендент обеспечивает поступление задатка на расчетный счет организатора торгов в срок с **19.08.2021 года по 17.09.2021 года.**

Плательщиком задатка может быть только претендент. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.

В случаях отзыва претендентом заявки:

- в установленном порядке до даты и времени окончания подачи (приема) заявок, поступивший от Претендента задаток подлежит возврату в срок, не позднее, чем 5 (пять) дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

- позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов аукциона.

Участникам, за исключением победителя аукциона, внесенный задаток возвращается в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов аукциона.

Претендентам, не допущенным к участию в аукционе, внесенный задаток возвращается в течение 5 (пяти) дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками.

Задаток, внесенный лицом, впоследствии признанным победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретаемого Объекта после его полной оплаты. При этом заключение договора купли-продажи для победителя аукциона является обязательным.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи Объекта, он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Результаты аукциона аннулируются.

В случае отказа Продавца от проведения аукциона, поступившие задатки возвращаются претендентам/участникам в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отказе в проведении аукциона.

7. Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок, предложений:

Подача заявок осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных усиленной квалифицированной электронной подписью претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно претендента или участника. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте <https://www.rts-tender.ru/>, по форме приложения 1 к информационному сообщению, с приложением электронных образов следующих документов:

1. Юридические лица предоставляют:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

2. **Физические лица** предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

В течение одного часа со времени поступления заявки организатор сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного или муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, а также предложения о цене имущества, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

Дата определения участников аукциона, проводимого в электронной форме устанавливается оператором электронной площадки.

Победитель аукциона – Участник, предложивший наибольшую цену за Объект (лот) аукциона

8. Порядок внесения и возврата задатка

ВНИМАНИЕ! Данное Информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача Претендентом Заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в размере, указанном в соответствующем лоте в разделе 2. Сведения о транспортном средстве (предмет аукциона), по которому Претендент планирует участвовать в аукционе. Если Претендентом поданы несколько заявок по разным лотам, задаток вносится по каждому лоту аукциона.

Претендент обеспечивает поступление задатка в порядке и в срок, указанные в Информационном сообщении.

Задаток, прописанный в извещении, в размере двадцати процентов от начальной стоимости имущества, необходимо перечислить на расчетный счет ООО «РТС-тендер», указанный на официальном сайте: <https://www.rts-tender.ru/>.

Реквизиты для перечисления денежных средств за участие в электронных процедурах по имущественным торгам на электронной площадке РТС-тендер:

Получатель	ООО «РТС-тендер»
Наименование банка	Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»
Расчетный счёт	40702810512030016362
Корр. счёт	30101810445250000360
БИК	044525360
ИНН	7710357167
КПП	773001001

Назначение платежа	Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета _____, без НДС.
--------------------	---

Обратите внимание на следующее:

1. Не нужно разбивать платежи по разным торгам разными п/п. Данная операция просто является пополнением счета.
2. Платежи разносятся по виртуальным счетам каждый рабочий день по факту поступления средств по банковским выпискам (то есть банковский день + рабочий день).

С момента перечисления претендентом задатка, договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Плательщиком задатка может быть только претендент. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет получателя платежа, указанный в настоящем разделе, является выписка с этого счета, предоставляемая в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью.

В случаях отзыва Претендентом Заявки в установленном порядке до даты окончания приема/подачи Заявок, поступившие от Претендента денежные средства подлежат возврату в срок не позднее, чем 5 (пять) дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки.

Участникам, за исключением Победителя аукциона, задатки возвращаются в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов аукциона.

Претендентам, не допущенным к участию в аукционе, денежные средства (задатки) возвращаются в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании Претендентов Участниками.

Задаток, внесенный лицом, признанным Победителем аукциона (далее Победитель) засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества. При этом заключение договора купли-продажи для Победителя является обязательным.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются Продавцом, Победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается. Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

В случае отказа Продавца от проведения аукциона, поступившие задатки возвращаются Заявителям в течение 5 (пяти) дней с даты принятия решения об отказе в проведении аукциона.

В случае изменения реквизитов Претендента/Участника для возврата задатка, указанных в Заявке, Претендент/Участник должен направить в адрес оператора площадки уведомление об их изменении, при этом денежные средства (задатки) возвращаются Претенденту/Участнику в порядке, установленном настоящим разделом.

9. Документооборот при продаже Имущества

9.1 Документооборот между претендентами, участниками, оператором электронной площадки и продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно продавца, претендента или участника. Данное правило не применяется для договора купли-продажи, который заключается сторонами в простой письменной форме.

9.2 Электронные документы, направляемые оператором электронной площадки либо размещенные им на электронной площадке, должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени оператора электронной площадки.

9.3 Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника, продавца либо оператора электронной площадки и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

9.4 Электронные документы, связанные с организацией и проведением продажи имущества, в том числе полученные от продавца, претендентов и участников, хранятся оператором электронной площадки.

9.5 Для продажи имущества уведомление о проведении продажи имущества направляется оператору электронной площадки продавцом не позднее 3 календарных дней до дня размещения информационного сообщения о проведении продажи имущества на официальном сайте в сети "Интернет".

10. Порядок определения Участников

- 10.1 В день определения участников, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона, оператор электронной площадки через "личный кабинет" продавца обеспечивает доступ продавца к поданным претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.
- 10.2 Решение продавца о признании претендентов участниками аукциона принимается в течение 5 рабочих дней с даты окончания срока приема заявок.
- 10.3 Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.
- 10.4 Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.
- 10.5 Информация о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки на официальном сайте в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на сайте продавца в сети "Интернет".

11. Порядок проведения аукциона и определения Победителя аукциона

- 11.1. Проведение процедуры аукциона должно состояться не позднее 3-го рабочего дня со дня определения участников, указанного в информационном сообщении о проведении аукциона.
- 11.2. Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в информационном сообщении о проведении аукциона, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине "шага аукциона".
- 11.3. "Шаг аукциона" устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.
- 11.4. Во время проведения процедуры аукциона оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.
- 11.5. Со времени начала проведения процедуры аукциона оператором электронной площадки размещается:
- а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего "шага аукциона";
 - б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены ("шаг аукциона"), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.
- 11.6. В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:
- а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на "шаг аукциона" цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;
 - б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.
- 11.7. При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:
- а) исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину "шага аукциона";
 - б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.
- 11.8. Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.
- 11.9. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.
- 11.10. Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя на заключение договора купли-продажи, содержит фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - победителя аукциона, цену имущества, предложенную победителем, фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи, и подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.
- 11.11. Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

11.12. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;
- б) принято решение о признании только одного претендента участником;
- в) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

11.13. Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

11.14. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);
- б) цена сделки;
- в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

11.15. Договор купли-продажи заключается с победителем не ранее чем через 10 дней со дня размещения на официальном сайте итогового протокола.

11.16. Оплата приобретаемого имущества производится путем перечисления денежных средств на счет, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества.

11.17. При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи результаты аукциона аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

11.18. Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи, задаток ему не возвращается.

Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через 30 календарных дней после дня оплаты имущества

12. Срок заключения договора купли-продажи недвижимого имущества

Победитель аукциона обязуется заключить договор купли-продажи в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона и оплатить по договору купли-продажи в 10-дневный срок со дня подписания договора.

13. Условия и сроки оплаты по договору купли-продажи

13.1. Оплата приобретаемого на аукционе Объекта аукциона производится Победителем аукциона путем перечисления денежных средств в валюте Российской Федерации на счет, в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи.

13.2. Задаток, внесенный Покупателем, засчитывается в оплату приобретенного имущества.

13.3. Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в договоре купли-продажи.

13.4. При уклонении или отказе Победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи результаты аукциона аннулируются Продавцом, Победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

14. Переход права собственности на имущество

14.1. Право собственности на приобретаемое имущество переходит к Покупателю в установленном порядке после его передачи (подписания акта-приема передачи).

14.2. Передача транспортного средства осуществляется в течение 3 рабочих дней после полной оплаты его стоимости.

15. Приостановление проведения продажи

15.1. Оператор электронной площадки приостанавливает проведение продажи имущества в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения продажи имущества начинается с того момента, на котором продажа имущества была прервана.

15.2. В течение одного часа со времени приостановления проведения продажи имущества оператор электронной площадки размещает на электронной площадке информацию о причине приостановления продажи имущества, времени приостановления и возобновления продажи имущества, уведомляет об этом участников, а также направляет указанную информацию продавцу для внесения в протокол об итогах продажи имущества.

16. Отмена аукциона

16.1. Продавец вправе отменить аукцион не позднее, чем за 3 (три) дня до даты проведения аукциона.

16.2. Решение об отмене аукциона размещается в открытой части электронной площадки на официальном сайте в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на сайте продавца в сети "Интернет" в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения. При этом задатки возвращаются заявителям в течение 5 календарных дней с даты публикации извещения об отказе от проведения аукциона.