



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
СЕВЕРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.08.2025

№ 1520

станция Северская

**Об установлении публичного сервитута для
использования земель и земельных участков в целях
складирования строительных и иных материалов, возведение
некапитальных строений, сооружений и размещение
строительной техники, которые необходимы для обеспечения
строительства нефтепровода федерального значения
«МН «Тихорецк-Новороссийск-4» DN800/DN700.
Подключение к МН «Тихорецк-Новороссийск-3»
на участке ЛПДС «Крымская» - ПП «Грушовая».
КРУМН. Строительство»**

В соответствии со статьей 23 и главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании ходатайства об установлении публичного сервитута генерального директора Зленко А.А., действующего на основании Устава акционерного общества «Черноморские магистральные нефтепроводы» (далее – АО «Черномортранснефть»), на основании Приказа о вступлении в должность генерального директора от 30 августа 2024 года №248-к, графического описания местоположения границ «складирования строительных и иных материалов, возведение некапитальных строений, сооружений и размещение строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства нефтепровода федерального значения «МН «Тихорецк-Новороссийск-4» DN800/DN700. Подключение к МН «Тихорецк-Новороссийск-3» на участке ЛПДС «Крымская» - ПП «Грушовая». КРУМН. Строительство» (далее – Объект), принимая во внимание публикацию сообщения в районной газете «Зори» от 18 июля 2025 года №29 (8889) и отсутствие поступивших возражений от правообладателей земельных участков руководствуясь статьей 66 Устава муниципального образования Северский муниципальный район Краснодарского края, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Установить публичный сервитут сроком на 23 дня (с 2 ноября 2025 года по 24 ноября 2025 года) для использования земель и земельных участков в целях складирования строительных и иных материалов, возведение некапитальных

строений, сооружений и размещение строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства нефтепровода федерального значения «МН «Тихорецк-Новороссийск-4» DN800/DN700. Подключение к МН «Тихорецк-Новороссийск-3» на участке ЛПДС «Крымская» - ПП «Грушовая». КРУМН. Строительство», согласно приложению 1, к настоящему постановлению, и обеспечить рациональное использование земель.

2. Лицо, в отношении которого принято решение об установлении публичного сервитута (обладатель публичного сервитута), - Акционерное общество «Черноморские магистральные нефтепроводы (далее - АО «Черномортранснефть»)), адрес: 353911, Российская Федерация, Краснодарский край, г.Новороссийск, шоссе Сухумское, дом 85, корпус 1, ОГРН 1022302384136, ИНН 2315072242.

3. Утвердить границы публичного сервитута площадью 44049 кв.м, в соответствии со схемой расположения границ публичного сервитута, с описанием местоположения границ публичного сервитута, согласно приложению 2, к настоящему постановлению.

4. Утвердить график проведения работ при осуществлении деятельности, для которой устанавливается публичный сервитут, согласно приложению 3, к настоящему постановлению.

5. Установить срок на 23 дня (с 2 ноября 2025 года по 24 ноября 2025 года) с даты установления публичного сервитута, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нём объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

6. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута, вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута и устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. Если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району.

7. Управлению имущественных отношений (Радьков С.Н.) обеспечить в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

1) направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю копии постановления и сведений о границах публичного сервитута для внесения в Единый государственный реестр недвижимости в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

2) направление в АО «Черномортранснефть» копии постановления, а также

сведений о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, в отношении которых установлен публичный сервитут.

8. АО «Черномортранснефть» в установленном законном порядке обеспечить:

1) осуществление публичного сервитута согласно пункту 1 настоящего постановления, но не ранее дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости;

2) приведение земельных участков в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, не позднее 3 месяцев после завершения на земельных участках деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.

9. АО «Черномортранснефть» вправе:

1) отказаться от осуществления публичного сервитута в любое время;

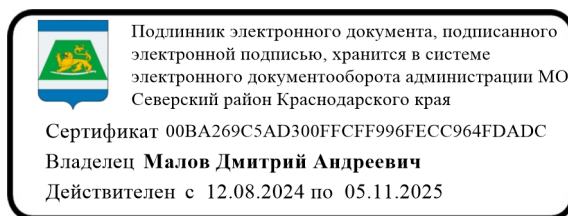
2) до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

10. Управлению по связям с общественностью (Поляшенко Е.А.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования Северский муниципальный район Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Муниципальные правовые акты».

11. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Малова Д.А.

12. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий
обязанности главы
муниципального
образования
Северский
муниципальный район
Краснодарского края



Д.А. Малов