

Материалы подготовлены в рамках реализации пункта 1.1.1 подпрограммы «Финансовое просвещение населения Краснодарского края» государственной программы Краснодарского края «Социально-экономическое и инновационное развитие Краснодарского края» (постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 5 октября 2015 года № 943).

## Министерство экономики Краснодарского края



# «Ипотека с господдержкой»

## «Ипотека под 6%» Семейная ипотека с государственной поддержкой



### КТО ИМЕЕТ ПРАВО НА УЧАСТИЕ В ПРОГРАММЕ «СЕМЕЙНАЯ ИПОТЕКА С ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКОЙ»:

гражданин Российской Федерации при рождении у него начиная с 1 января 2018 г. и не позднее 31 декабря 2022 г. второго и (или) последующих детей, являющихся гражданами Российской Федерации, - по ставке 6 процентов годовых на весь срок кредита (дети, рожденные до 2018 года, не попадают под действие программы);

гражданин Российской Федерации, имеющий ребенка, который является гражданином Российской Федерации, рожден не позднее 31 декабря 2022 г. и которому установлена категория «ребенок-инвалид», - по ставке 6 процентов годовых на весь срок кредита;

право возникает как у матери, так и у отца второго и (или) последующих детей, а также как у матери, так и у отца ребенка, которому установлена категория «ребенок-инвалид».

### ПОКУПКА КВАРТИРЫ ИЛИ РЕФИНАНСИРОВАНИЕ

В рамках программы «Семейная ипотека с государственной поддержкой» возможно взять кредит на покупку недвижимости, либо на строительство индивидуального жилого дома или приобретение земельного участка, расположенного на территории Российской Федерации, и строительство на нем индивидуального жилого дома или оформить рефинансирование ранее оформленной ипотеки по льготной ставке.

Вы можете приобрести у юридического лица\*: готовую или строящуюся квартиру; готовый жилой дом/часть жилого дома с земельным участком.

*\*Покупка по 214-ФЗ у юридического лица, за исключением инвестиционных фондов или управляющих компаний инвестиционного фонда*

Вы можете заключить с юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем:

договор подряда на строительство индивидуального жилого дома на земельном участке, расположенном на территории Российской Федерации;

договор о приобретении и передаче заемщику в собственность индивидуального жилого дома, который будет создан после заключения такого договора.

### УСЛОВИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ КРЕДИТА:

**сумма ипотечного кредита при покупке недвижимости:**  
до 6 000 000 рублей - в регионах Российской Федерации;  
до 12 000 000 рублей - в Москве и области, Санкт-Петербурге и области.

### первоначальный взнос:

от 15% стоимости квартиры;  
на эти цели разрешается направить средства из федерального или регионального бюджета, то есть можно использовать материнский (семейный) капитал и другие субсидии.

### залог:

квартира, на приобретение которой предоставлен ипотечный кредит. На этапе строительства - залог прав требования участника долевого строительства.

### страхование:

имущественное страхование рисков (обязательно), связанных с утратой или повреждением приобретаемого недвижимого имущества. В случае приобретения на этапе строительства, имущественное страхование оформляется после завершения строительства;

имущественное страхование (жизни, от несчастного случая и болезни), по желанию или зависит от условий банка. Если заемщик отказывается страховать себя и жилье, банк может повысить льготную ставку и это не будет считаться нарушением с его стороны.

### УСЛОВИЯ РЕФИНАНСИРОВАНИЯ:

#### Ипотечный кредит:

получен в любом российском банке или в АО «ДОМ РФ» с 1 января 2018 г. по 31 декабря 2022 г.; или кредит получен по 1 марта 2023 г. - в случае рождения второго и (или) последующих детей с 1 июля 2022 г. по 31 декабря 2022 г.;

или в случае установления после 31 декабря 2022 г. категории «ребенок-инвалид» рожденным не позднее 31 декабря 2022 г. детям этих граждан кредит получен по 31 декабря 2022 г.;

оформлен не менее 6 месяцев назад.

#### По ипотечному кредиту:

отсутствует просроченная задолженность и просроченные платежи сроком более 30 дней;

не проводилась реструктуризация;

один из заемщиков-залогодателей по существующему кредиту является заемщиком-залогодателем при рефинансировании. У одного из заемщиков-залогодателей по кредиту с 1 января 2018 Г. по 31 декабря 2022 г. родился второй и/или последующий ребенок (гражданин РФ).

*В случае предоставления недостоверных сведений при получении кредита (займа) или заключении дополнительного соглашения о рефинансировании граждане Российской Федерации несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.*

Условия предоставления «Семейной ипотеки с государственной поддержкой» или рефинансирование действующего ипотечного кредита под 6% годовых утверждены Постановлением Правительства РФ от 30 декабря 2017 года № 1711.

Перечень банков-участников программы утвержден Минфином РФ.

Всего 46 банков-участников, 25 из которых работают на территории Краснодарского края:

Также участником программы является АО «ДОМ.РФ»