



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЕВЕРСКИЙ РАЙОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 05.03.2018

№ 356

станица Северская

Об утверждении Инвестиционного меморандума муниципального образования Северский район

В соответствии с постановлением администрации муниципального образования Северский район от 6 октября 2017 года №1392 «Об утверждении Положения об инвестиционном меморандуме муниципального образования Северский район», в целях исполнения Плана мероприятий («дорожная карта») по внедрению успешных практик в муниципальном образовании Северский район, утвержденного главой муниципального образования Северский район 17 мая 2016 года, руководствуясь статьей 66 Устава муниципального образования Северский район, постановляю:

1. Утвердить Инвестиционный меморандум муниципального образования Северский район (прилагается)
2. Структурным подразделениям администрации муниципального образования Северский район осуществлять взаимодействие с субъектами экономической деятельности на территории Северского района на основании положений и принципов, установленных Инвестиционным меморандумом муниципального образования Северский район
3. Управлению экономики, инвестиций и прогнозирования (Грессель) представить настоящее постановление в пятидневный срок со дня его подписания в правовое управление для размещения на официальном Интернет-портале администрации в разделе «Антикоррупционная экспертиза».
4. Информационно - аналитическому отделу (Ситникова) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования Северский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Муниципальные правовые акты» и обеспечить его опубликование в средствах массовой информации.
5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации (начальника финансового управления) Д.С. Гостева

2
6. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.



А.Ш. Джарим

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
муниципального образования

Северский район

от 05.03. 2018 года № 256

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ МЕМОРАНДУМ муниципального образования Северский район

Инвестиционный меморандум муниципального образования Северский район разработан в соответствии с постановлением администрации муниципального образования Северский район от 6 октября 2017 года №1392 «Об утверждении Положения об инвестиционном меморандуме муниципального образования Северский район».

1. КОНКУРЕНТНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА СЕВЕРСКОГО РАЙОНА

Северский район является муниципальным образованием в составе Краснодарского края. Расположен в юго-западной части Краснодарского края в дельте бережье реки Кубань, на северо-западном склоне главного кавказского хребта и граничит со следующими городами и районами края:

- на северо-востоке - с Тахтамукайским районом Республики Адыгея;
- на востоке - с городом Горячий ключ;
- на юге - с Туапсинским районом;
- на юго-западе - с городом - курортом Геленджик;
- на западе - с Абинским районом;
- на севере - с Красноармейским районом и чересполосным участком г. Краснодар.

Расстояние от районного центра – станицы Северской до краевого центра – города Краснодара – 34 км; до морского порта – города Новороссийска – 110 км. Общая площадь муниципального образования составляет 212,2 тысяч гектаров.

Северский район включает в себя 12 муниципальных образований сельских и городских поселений. Всего 46 населенных пунктов.

Численность населения составляет 119 тысяч человек, что составляет 2,14% от численности населения Кубани. Жители района в трудоспособном возрасте – 56,34 тыс. человек. Городское население составляет 54,3 тыс. человек, 59,1 тысяч человек проживают в сельской местности.

Недра района богаты залежами нефти, природного газа, известнякового компомерата, используемого для производства строительных материалов, имеются запасы глины для производства кирпича керамического, керамзита, извощитов керамических, имеются в районе залежи песка, гравия, щебня.

Богатые природные и трудовые ресурсы муниципального образования создают предпосылки для развития добывающей и обрабатывающей промышленности – в первую очередь переработки нефти, производства строительных материалов, отрасли сельского хозяйства, а также развития туристско-рекреационного комплекса.

По территории района проходит автодорога федерального значения Краснодар – Верхнебаканский, ведущая к порту г. Новороссийска и Гранич-Блаженский моста Сиверо - Кавказской железной дороги.

Удобное географическое положение Северского района, близость к краевому центру, развитая сеть автомобильных дорог, а том числе участка автодороги федерального значения, обеспечивающей транзит грузов по территории района и выход к порту г. Новороссийска, так же является благоприятным фактором для развития промышленного сектора, сферы транспортных услуг и торговли.

Ежегодный рост производства товаров, работ и услуг предприятий предприятий всех отраслей экономики способствует тому, что в настоящее время Северский район входит в десятку городов и районов края по сумме поступлений в консолидированный бюджет Краснодарского края, которые за 2016 год составили более 3,5 млрд. рублей, что на 0,9 млрд. рублей больше, чем за 2015 год.

Растущая доля в части бюджета способствует решению многих социальных вопросов и улучшению жизни населения.

Предприниматели района производят нефтепродукты, нефтепромысловое оборудование, стеновые материалы (кирпич), строительные нерудные материалы, продукцию химической и пищевой промышленности.

Уникальный природный ландшафт и прекрасные места для отдыха, уникальную историческую ценность, нехарактерную для большинства муниципальных образований Северский район является конкурентоспособным и инвестиционно привлекательным районом Краснодарского края.

2. ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПОЛИТИКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЕВЕРСКИЙ РАЙОН

Основными направлениями реализации инвестиционной политики муниципального образования Северский район являются:

- создание благоприятной для инвестиций административной среды;
- формирование эффективных финансовых и инвестиционных механизмов поддержки инвестиционной и предпринимательской деятельности;
- развитие механизмов муниципально - частного партнерства;

создание благоприятных условий для инвестиций в инновационные проекты;
развитие и поддержка малого и среднего предпринимательства.

3. ОСНОВНЫЕ ЗАДАЧИ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЕВЕРСКИЙ РАЙОН В СФЕРЕ ИНВЕСТИЦИОННОЙ И ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Основными задачами администрации муниципального образования Северский район (далее-Администрация) в сфере инвестиционной и предпринимательской деятельности являются:

повышение эффективности финансовых и нефинансовых механизмов муниципальной поддержки субъектов инвестиционной и предпринимательской деятельности в рамках приоритетов инвестиционной политики муниципального образования Северский район;

устранение административных барьеров, ограничивающих интенсивное развитие инвестиционной и предпринимательской деятельности на территории муниципального образования Северский район;

обеспечение реализации прав и законных интересов субъектов инвестиционной и предпринимательской деятельности на территории муниципального образования Северский район;

организацию развития инфраструктуры для реализации инвестиционных проектов;

обеспечение выполнения субъектами инвестиционной и предпринимательской деятельности условий, связанных с минимальным воздействием на окружающую среду от осуществляемой ими хозяйственной деятельности, с целью сохранения природно-экологического наследия муниципального образования Северский район для настоящего и будущих поколений;

создание экономических, организационных, правовых и иных условий, обеспечивающих развитие предпринимательской деятельности, благоприятной конкурентной среды и инфраструктуры потребительского рынка;

развитие межрегионального и международного сотрудничества, формирование привлекательного имиджа муниципального образования Северский район, как района, открытого для инвестиций;

развитие механизмов муниципально - частного партнерства.

4. ПРИНЦИПЫ ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ С СУБЪЕКТАМИ ИНВЕСТИЦИОННОЙ И ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

4.1. Взаимодействие с субъектами инвестиционной и предпринимательской деятельности на территории муниципального образования Северский район осуществляется на основе следующих принципов:

приоритетность интересов населения муниципального образования Северский район, определяемая необходимостью при заключении соглашений между субъектами инвестиционной и предпринимательской деятельности и Администрацией, учитывать степень влияния иницилируемых ими проектов на качество среды проживания местного населения и развитие человеческого капитала муниципального образования Северский район;

равенство и отсутствие дискриминации в отношении всех субъектов инвестиционной и предпринимательской деятельности;

вовлеченность субъектов инвестиционной и предпринимательской деятельности в процесс принятия решений, касающихся вопросов улучшения инвестиционного и предпринимательского климата в муниципальном образовании Северский район;

общедоступность официальной информации об инвестиционном и предпринимательском климате в муниципальном образовании Северский район (за исключением секретной информации, относящейся к исчерпывающему перечню категорий секретности);

ориентированность используемых административных процедур на лучшие с точки зрения интересов субъектов инвестиционной и предпринимательской деятельности практики, зарекомендовавшие себя в других субъектах Российской Федерации;

заинтересованность по отношению к проблемам и обращениям хозяйствующих субъектов, осуществляющих инвестиционную и предпринимательскую деятельность на территории муниципального образования Северский район.

4.2. Для воплощения в жизнь этих принципов Администрацией создается режим благоприятствования для всех инвесторов, как российских, так и иностранных;

обеспечивает свободный доступ к публичной информации, предоставляет информационную и консультационную помощь по вопросам, связанным с реализацией инвестиционных проектов;

оказывает информационное содействие при подготовке презентации инвестиционного проекта для представления его на общественных слушаниях и других мероприятиях, проводимых как на территории муниципального образования Северский район, так и за его пределами;

стремится максимально сократить сроки административных процедур, в том числе выделения и оформления земельных участков, получения разрешений на строительство в рамках действующего законодательства;

предоставляет муниципальную поддержку инвесторам в пределах своей компетенции и в соответствии с действующим законодательством;

предоставляет каждому инвестору возможность участвовать в формировании и реализации муниципальной инвестиционной политики через координационные и сооперационные органы;

предоставляет возможность обратиться к главе муниципального образования Северский район, в том числе посредством канала прямой связи на официальном инвестиционном Портале муниципального образования Северский район

в сети Интернет, в целях оперативного решения возникающих в процессе инвестиционной деятельности вопросов, а также в случае возникновения обстоятельств, связанных с нарушением сроков и условий доступа к существующим механизмам поддержки и реализации инвестиционных проектов.

4.3. Администрация гарантирует в равной степени всем инвесторам:

защиту инвестиций, прав и интересов;
открытость и доступность информации, необходимой для осуществления инвестиционной деятельности;

гласность и открытость процедуры принятия решений о предоставлении муниципальной поддержки инвестиционной и предпринимательской деятельности;

неразглашение сведений, составляющих коммерческую тайну, и другой конфиденциальной информации, предоставленной инвесторам;

неприменение к инвесторам дополнительных обременений финансовыми обязательствами, не связанными с реализацией инвестиционного проекта и не установленными действующим законодательством;

свободу конкуренции;

разрешение сложных и конфликтных ситуаций путем переговоров

5. ГАРАНТИИ ПРАВ СУБЪЕКТОВ ИНВЕСТИЦИОННОЙ И ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

5.1. Глава муниципального образования Северский район является гарантом защиты прав субъектов инвестиционной и предпринимательской деятельности, а также гарантом обеспечения реализации мероприятий на территории района, направленных на сокращение сроков и упрощение состава процедур выдачи разрешительной документации для инвесторов в рамках действующего законодательства.

5.2. Администрация не вправе ограничивать права субъектов инвестиционной и предпринимательской деятельности, реализующих инвестиционные проекты на территории муниципального образования Северский район, в выборе объектов инвестирования, за исключением случаев, предусмотренных федеральным, краевым законодательством, правовыми актами муниципального образования Северский район.

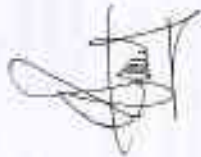
5.3. В случае возникновения обстоятельств, которые оказывают негативное влияние на осуществление инвестиционной (предпринимательской) деятельности на территории муниципального образования Северский район и вызваны неурегулированностью некоторых правоотношений, несогласованностью вновь принятых норм с ранее принятыми в других законодательных актах, декларативностью действующих законов, а также отсутствием механизмов их реализации; терминологической «путаницей» в правовых актах различного уровня, субъекты инвестиционной и предпринимательской деятельности вправе обратиться в Администрацию с целью совместного поиска выхода из сложившейся ситуации путем переговоров,

формирования совместного инициативного предложения в представительные и законодательные органы

6. ПОКАЗАТЕЛИ ИНВЕСТИЦИОННОЙ АКТИВНОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЕВЕРСКИЙ РАЙОН

6.1. Согласно данным, предоставленным управлением Федеральной службы государственной статистики по Краснодарскому краю в Северском районе, общий объем инвестиций в основной капитал за 2015 год составил 16,8 млрд рублей, в 2016 году отмечен рост данного показателя до 17,3 млрд рублей, что на 434,8 млн рублей больше, чем в 2015 году. За первое полугодие 2017 года объем инвестиций в основной капитал составил 10,9 млрд рублей.

6.2. Прогнозный объем инвестиций в основной капитал на территории Северского района по итогам 2017 год составляет 22,5 млрд рублей, на 2018 год – 27 млрд рублей.



Заместитель главы администрации
(начальник финансового управления)

Д.С.Гостев