



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
СЕВЕРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.02.2026

№ 287

станция Северская

**О проведении публичных слушаний
10 марта 2026 года**

В соответствии со статьей 47 Федерального закона от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти", руководствуясь статьями 5.1, 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 17, 31, 66 Устава муниципального образования Северский муниципальный район Краснодарского края, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Назначить на 10 марта 2026 года проведение публичных слушаний по вопросам:

1) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, для реконструкции магазина на земельном участке с кадастровым номером 23:26:0701002:246, расположенном по адресу: Северский район, хутор Стефановский, ул. Соболя, 51, принадлежащем на праве собственности Петровскому Сергею Адамовичу, в части отклонения от предельных параметров разрешённого строительства с уменьшением минимальных отступов с 1,0 метра до отступа по границам земельного участка со стороны соседнего участка по ул. Соболя, с кадастровым номером 23:26:0701002:15 автомобильная дорога регионального значения «Стефановский-Новоивановский-Дербентская» и по границам земельного участка со стороны территории общего пользования (западная граница участка) уличная сеть ул. Соболя, а также в части уменьшения минимальных отступов с 1,0 метра до 0,8 метров со стороны границы смежного земельного участка с кадастровым номером 23:26:0701002:842 по ул. Соболя, уч. 51А;

2) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0103026:1218 площадью 1806 кв.м, расположенного в ст-це Северной по ул. Орджоникидзе, з/у 55, принадлежащего на праве общей долевой собственности Каверину Алексею Ивановичу, Реннер Евгении Игоревне и Тадауш Яну Станиславовичу, в части изменения вида разрешенного использования

земельного участка с имеющегося «для ведения личного подсобного хозяйства» на новый «магазины»;

3) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:1003012:11 площадью 886 кв.м, расположенного в ст-це Смоленской по ул. Мира, земельный участок 113, принадлежащего на праве общей долевой собственности Гафурову Мадриду Сердеровичу и Марченко Николаю Сергеевичу, в части изменения вида разрешенного использования земельного участка с имеющегося «для ведения личного подсобного хозяйства» на новый «магазины»;

4) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0602009:11 площадью 2000 кв.м, расположенного в ст-це Калужской по ул. Базарной, дом 1-б, принадлежащего на праве общей долевой собственности Гафурову Мадриду Сердеровичу и Марченко Николаю Сергеевичу, в части изменения вида разрешенного использования земельного участка с имеющегося «для ведения личного подсобного хозяйства» на новый «магазины»;

5) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0903003:724 площадью 641 кв.м, расположенного в ст-це Новодмитриевской по ул. Горького, з/у 96А, принадлежащего на праве собственности Токовилю Павлу Николаевичу, в части изменения вида разрешенного использования земельного участка с имеющегося «для индивидуального жилищного строительства, магазины» на новый «магазины, бытовое обслуживание»;

6) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0703024:501 площадью 800 кв.м, расположенного в с. Львовском по ул. Садовой, з/у 12Б, принадлежащего на праве собственности Егянн Марине Размиковне, в части изменения вида разрешенного использования земельного участка с имеющегося «для ведения личного подсобного хозяйства» на новый «магазины, бытовое обслуживание, общественное питание»;

7) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0903003:704 площадью 200 кв.м, расположенного в ст-це Новодмитриевской по ул. Южной, з/у 24Б, принадлежащего на праве собственности Николаеву Игорю Николаевичу, в части изменения вида разрешенного использования земельного участка с имеющегося «бытовое обслуживание» на новый «бытовое обслуживание, магазины»;

8) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0903003:705 площадью 400 кв.м, расположенного в ст-це Новодмитриевской по ул. Южной, з/у 24, принадлежащего на праве собственности Николаеву Игорю Николаевичу, в части изменения вида разрешенного использования земельного участка с имеющегося «для индивидуального жилищного строительства» на новый «бытовое обслуживание, магазины».

2. Поручить комиссии по правилам землепользования и застройки сельских поселений Северского района провести публичные слушания 10 марта 2026 года в 14:30 часов по адресу: ст-ца Северская, ул. Петровского, 6, каб. №15.

3. Участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, имеют право представить свои предложения и замечания по проекту:

1) в письменной и устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

2) посредством записи в книге учета посетителей экспозиции проекта, находящейся по адресу: ст-ца Северская, ул. Петровского, 6, каб. №14;

3) в письменной форме в адрес администрации муниципального образования Северский муниципальный район Краснодарского края в срок не позднее, чем за 5 дней до даты проведения публичных слушаний.

4. Управлению по связям с общественностью (Поляшенко Е.А.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования Северский муниципальный район Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Муниципальные правовые акты» и обеспечить опубликование в средствах массовой информации.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Малова Д.А.

6. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава
муниципального
образования
Северский
муниципальный район
Краснодарского края



Подлинник электронного документа, подписанного
электронной подписью, хранится в системе
электронного документооборота администрации МО
Северский район Краснодарского края

Сертификат 27BF79EDE7CC0C5654D5CC1FAE5B2BD4

Владелец **Чеверев Алексей Юрьевич**

Действителен с 30.12.2025 по 25.03.2027

А.Ю. Чеверев