# КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ М 1:25000

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
**СЕВЕРСКИЙ РАЙОН**
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
СМОЛЕНСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

С
Ю

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

**ГРАНИЦЫ**

сущ. планир.

- Граница муниципального района
- Граница сельского поселения
- Граница населенного пункта

**ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ**

сущ. планир.

- Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)
- Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)
- Многофункциональная общественно-деловая зона
- Зона специализированной общественной застройки
- Производственная зона
- Зона инженерной инфраструктуры
- Зона транспортной инфраструктуры
- Зоны сельскохозяйственного использования
- Зона сельскохозяйственных угодий
- Зона садоводства, огородничества
- Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
- Иные зоны сельскохозяйственного назначения
- Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
- Зона отдыха
- Курортная зона
- Лесопарковая зона
- Зона лесов
- Зона кладбищ
- Зона складирования и захоронения отходов
- Зона озелененных территорий специального назначения
- Зона режимных территорий
- Зона акваторий
- Иные зоны

**ПОВЕРХНОСТНЫЕ ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ**

- Водоток (река, ручей, канал)

**ИНЫЕ ТЕРРИТОРИИ**

- Земли лесного фонда согласно материалам лесоустройства Афипского лесничества

**КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИЙ**

- Территория комплексного развития, включая территории, подлежащие комплексному освоению, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, территории размещения земельных участков, подлежащих предоставлению многодетным семьям

**ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**

сущ. планир. к размещ. планир. к реконстр.

- Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
- Автомобильные дороги местного значения

**ЛИНЕЙНЫЕ ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**

планир. к размещ. планир. к реконстр.

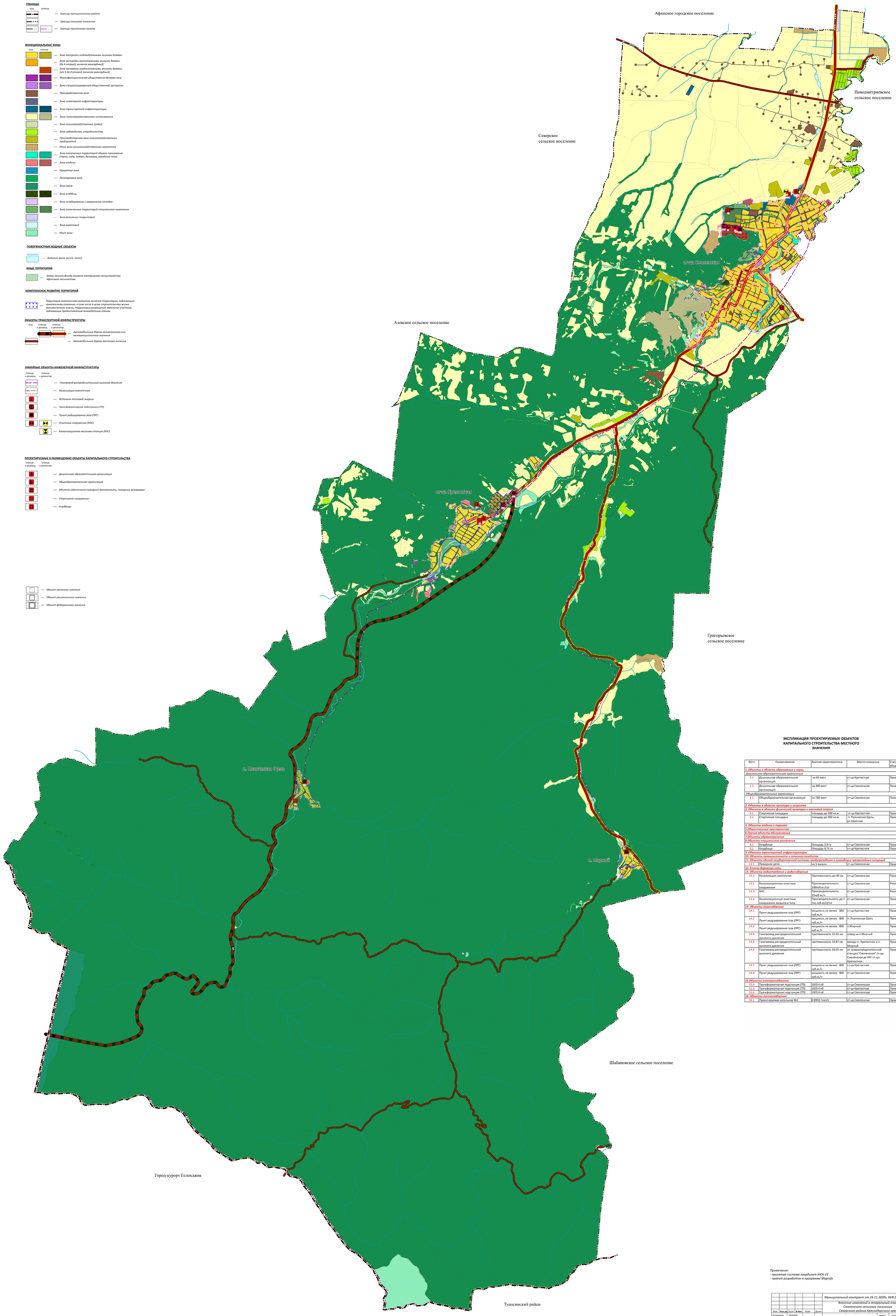
- Газопровод распределительный высокого давления
- Канализация самотечная
- Источник тепловой энергии
- Трансформаторная подстанция (ТП)
- Пункт редуцирования газа (ПРГ)
- Очистные сооружения (КОС)
- Канализационная насосная станция (КНС)

**ПРОЕКТИРУЕМЫЕ К РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

планир. к размещ. планир. к реконстр.

- Дошкольная образовательная организация
- Общеобразовательная организация
- Объекты обеспечения пожарной безопасности, пожарные резервуары
- Спортивное сооружение
- Кладбище

- Объект местного значения
- Объект регионального значения
- Объект федерального значения




## ЭКСПЛИКАЦИЯ ПРОЕКТИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

| №пп | Наименование | Краткая характеристика | Местоположение | Статус объек |
|---|---|---|---|---|
| *1. Объекты в области образования и науки* | | | | |
| *Дошкольная образовательная организация* | | | | |
| 1.1 | Дошкольная образовательная организация | на 66 мест | ст-ца Крепостная | Проек |
| 1.3 | Дошкольная образовательная организация | на 300 мест | ст-ца Смоленская | Проек |
| *Общеобразовательные организации* | | | | |
| 1.2 | Общеобразовательная организация | на 700 мест | ст-ца Смоленская | Проек |
| *2. Объекты в области культуры и искусства* | | | | |
| *3. Объекты в области физической культуры и массового спорта* | | | | |
| 3.1 | Спортивная площадка | площадь до 200 кв.м. | ст-ца Крепостная | Проек |
| 3.2 | Спортивная площадка | площадь до 300 кв.м. | п. Планческая Щель, ул.Заречная | Проек |
| *4. Объекты отдыха и туризма* | | | | |
| *5.Общественные пространства* | | | | |
| *6.Прочие объекты обслуживания* | | | | |
| *7.Объекты здравоохранения* | | | | |
| *8.Объекты специального назначения* | | | | |
| 8.1 | Кладбище | Площадь 3,0 га | ст-ца Смоленская | Проек |
| 8.2 | Кладбище | Площадь 0,75 га | ст-ца Крепостная | Проек |
| *9. Объекты транспортной инфраструктуры* | | | | |
| *10. Объекты промышленности и сельского хозяйства* | | | | |
| *11. Объекты единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций* | | | | |
| 11.1 | Пожарное депо | на 5 машин | ст-ца Смоленская | Проек |
| *12. Улично-дорожная сеть* | | | | |
| *13. Объекты водоотведения и водоснабжения* | | | | |
| 13.1 | Канализация самотечная | Протяженность до 40 км | ст-ца Смоленская | Проек |
| 13.2 | Канализационные очистные сооружения | Производительность 200куб.м./сут | ст-ца Смоленская | Рекон |
| 13.3 | КНС | Производительность 25куб.м./ч | ст-ца Смоленская | Рекон |
| 13.4 | Канализационные очистные сооружения закрытого типа | Производительность до 2 тыс.куб.м/сутки | ст-ца Смоленская | Проек |
| *14. Объекты газоснабжения* | | | | |
| 14.1 | Пункт редуцирования газа (ПРГ) | мощность не менее 800 куб.м./ч | ст-ца Крепостная | Проек |
| 14.2 | Пункт редуцирования газа (ПРГ) | мощность не менее 800 куб.м./ч | п. Планческая Щель | Проек |
| 14.3 | Пункт редуцирования газа (ПРГ) | мощность не менее 800 куб.м./ч | п.Мирный | Проек |
| 14.4 | Газопровод распределительный высокого давления | протяженность 15.65 км | отвод на п.Мирный | Проек |
| 14.5 | Газопровод распределительный высокого давления | протяженность 10.87 км | между ст. Крепостнач и п. Мирный | Проек |
| 14.6 | Газопровод распределительный высокого давления | протяженность 16.05 км | от газораспределительной станции "Смоленская" ст-цы Смоленская до ПРГ ст-цы Крепостная | Проек |
| 14.7 | Пункт редуцирования газа (ПРГ) | мощность не менее 800 куб.м./ч | ст-ца Крепостная | Проек |
| 14.8 | Пункт редуцирования газа (ПРГ) | мощность не менее 800 куб.м./ч | ст-ца Смоленская | Проек |
| *15.Объекты электроснабжения* | | | | |
| 15.4 | Трансформаторная подстанция (ТП) | 10/0.4 кВ | ст-ца Смоленская | Проек |
| 15.5 | Трансформаторная подстанция (ТП) | 10/0.4 кВ | ст-ца Крепостная | Проек |
| 15.6 | Трансформаторная подстанция (ТП) | 10/0.4 кВ | ст-ца Смоленская | Проек |
| *16. Объекты теплоснабжения* | | | | |
| 16.1 | Проектируемая котельная №1 | 0.0931 Гкал/ч | ст-ца Смоленская | Проек |

*Примечание:*
*- принятая система координат МСК-23*
*- проект разработан в программе Mapinfo*

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | N док | Подп | Дата | Муниципальный контракт от 16.11.2020г. №Ф.2020.000405 |
| | | | | | | Внесение изменений в генеральный план Смоленского сельского поселения Северского района Краснодарского края |
| Директор | | Купцов | | | | Генеральный план |
| ГАП | | Будков | | | | |
| ГИП | | Гаврилова | | | | |
| | | | | | | Карта планируемого размещения объектов местного значения М 1:25 000 |

| марка | лист | листов |
|---|---|---|
| ГП-1 | 1 | 1 |

ООО "Геокадастр" 2024 г.