

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
СЕВЕРСКИЙ РАЙОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03.11.2015 № 1587

станица Северская



ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации  
муниципального образования

Северский район

от 03.11.2015 № 1587

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА

«Обеспечение жильем молодых семей в муниципальном образовании  
Северский район» на 2016 – 2018 годы

ПАСПОРТ

муниципальной программы

«Обеспечение жильем молодых семей в муниципальном образовании  
Северский район» на 2016 – 2018 годы

Наименование  
муниципальной Программы

муниципальная программа «Обеспечение  
жильем молодых семей в муниципальном  
образовании Северский район»  
на 2016 – 2018 годы (далее – Программа)

Координатор муниципальной  
Программы

управление экономики, инвестиций и  
прогнозирования администрации  
муниципального образования Северский  
район

Подпрограммы  
муниципальной программы

Ведомственные целевые  
программы

Иные исполнители  
отдельных мероприятий  
программы

Цели муниципальной  
программы

финансовая поддержка в решении жилищной  
проблемы молодых семей, признанных в  
установленном порядке нуждающимися в  
улучшении жилищных условий, сокращение  
количества семей, состоящих на учёте в  
качестве нуждающихся в улучшении  
жилищных условий, обеспечение жильем

Об утверждении муниципальной программы  
«Обеспечение жильем молодых семей в  
муниципальном образовании  
Северский район» на 2016 – 2018 годы»

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 года №1050 «О федеральной целевой программе «Жилище» на 2015-2020 годы», постановлением администрации муниципального образования Северский район от 16 сентября 2015 года «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Северский район от 29 апреля 2014 года №695 «Об утверждении перечня муниципальных программ муниципального образования Северский район», руководствуясь статьями 31, 66 Устава муниципального образования Северский район, постановляю:

1. Утвердить муниципальную программу «Обеспечение жильем молодых семей в муниципальном образовании Северский район» на 2016 – 2018 годы» (прилагается).
2. Информационно-аналитическому отделу (Ситникова) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации (начальника управления сельского, лесного хозяйства и продовольствия) А.Р.Наш.
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования, но не ранее 1 января 2016 года.

Глава муниципального образования  
Северский район

А.Ш.Джарим



категорий граждан, установленных федеральным законодательством, предоставление социальной поддержки на приобретение жилья гражданам, нуждающимся в улучшении жилищных условий, в первую очередь молодым семьям

Задачи муниципальной программы

создание условий для повышения уровня обеспеченности жильём молодых семей; привлечение в жилищную сферу дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих жилищные кредиты и займы, в том числе ипотечные, а также собственных средств граждан; укрепление семейных отношений и снижение социальной напряжённости в обществе

Перечень целевых показателей муниципальной программы

улучшение демографической ситуации на территории муниципального образования Северский район;  
оказание содействия развитию системы ипотечного жилищного кредитования;  
уменьшение количества граждан, состоящих на учёте в качестве нуждающихся в жилых помещениях

Этапы и сроки реализации муниципальной программы

2016 – 2018 годы

Объём ассигнований

планируемый объём финансирования из средств бюджета муниципального образования Северский район составляет 3111,5 тыс. руб., в том числе по годам (с ежегодным уточнением в соответствии с возможностями бюджета и контингента получателей):

2016 год – 282,9 тыс. руб.

2017 год – 1414,3 тыс. руб.

2018 год – 1414,3 тыс. руб.

Контроль за выполнением муниципальной программы

осуществляет администрация муниципального образования Северский район

## 1. Характеристика текущего состояния и развития соответствующей сферы реализации муниципальной Программы

Удовлетворение потребности в комфортном жилье – одна из насущных проблем в муниципальном образовании Северский район.

Наличие собственного жилья является одной из базовых ценностей человеческого существования, основных его потребностей, обеспечивающих здоровье нации, формирование семьи и сохранение семейных ценностей, стабилизацию и положительное развитие демографической ситуации.

Пополнение муниципального жилищного фонда социального использования ведётся медленными темпами. Мероприятия по развитию бытостроительного домостроения, направленные на увеличение данного домостроения, позволили отработать механизмы взаимодействия между региональной исполнительной властью и органами местного самоуправления муниципальных образований, однако существенный дефицит финансирования не позволил добиться серьёзных показателей.

Кроме того, серьёзной проблемой остаётся переселение граждан из аварийного жилого фонда, для решения которой необходимы значительные финансовые ресурсы.

На 1 января 2015 года в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий в муниципальном образовании Северский район насчитывалось 98 семей. Для обеспечения удовлетворения потребности нуждающихся в социальном жилье (жилье эконом-класса) необходимо построить более 1,5 тыс. кв. метров жилья.

Сохраняется напряжённость в обеспечении жильём малоимущих граждан и граждан отдельных категорий, определённых законодательством Российской Федерации и законодательством Краснодарского края, в пределах установленных социальных стандартов.

Особенно остро жилищная проблема стоит перед молодыми семьями, их финансовые возможности ограничены, так как в подавляющей массе они имеют низкие доходы и не имеют накоплений.

Несмотря на создание основ функционирования ипотечного жилищного рынка в муниципальном образовании Северский район, приобретение и строительство жилья с использованием рыночных механизмов на практике доступны лишь ограниченному кругу семей. В связи с ухудшением финансового состояния заёмщиков в условиях мирового финансового кризиса, ростом просроченной задолженности кредитные организации в целях минимизации рисков вынуждены были ужесточить условия ипотечного кредитования, в том числе увеличив размер первоначального взноса, что в определённой мере привело к снижению потребительского спроса граждан на построенное (строящееся) жилье.

Основными причинами, сдерживающими рост строительства жилья, являются:

нестабильная кредитная политика, при которой платёжеспособный спрос населения не позволяет большинству граждан воспользоваться ипотечными кредитами;



сравнительно высокие в отношении к мировой практике процентные ставки по предлагаемым кредитными организациями ипотечным кредитам.

Осуществление государственной поддержки в виде социальных выплат и предоставления субсидий должно осуществляться в рамках реализации целевых программ, кроме того, достигнутые результаты в рамках реализации муниципальной целевой программы «Молодой семье – доступное жилье» в предыдущие годы дают основание утверждать, что реализация мероприятий Программы и продуктивное использование бюджетных средств невозможны без использования программно-целевого метода.

В рамках реализации Программы решение жилищной проблемы:

направлено на улучшение условий и качества жизни населения, эффективное функционирование рынка жилья;

не может быть осуществлено в пределах одного финансового года;

носит комплексный характер, даёт значительный мультипликативный эффект в различных отраслях экономики и способствует обеспечению социального благополучия в обществе.

Использование программно-целевого метода направлено на создание условий для эффективного управления ресурсами, в том числе финансовыми.

Цели, задачи и основные направления реализации Программы позволяют учесть основные проблемы в строительстве и приобретении жилья на территории муниципального образования Северский район и в рамках финансирования определить приоритетность тех или иных мероприятий Программы.

Комплексное решение основных проблем программно-целевым методом позволит обеспечить согласование и реализацию решений по мероприятиям Программы и сократить временные и материальные затраты.

Порядок, условия признания и утраты молодой семьёй статуса участника программы при реализации мероприятий за счёт средств местного бюджета (бюджета муниципального образования Северский район) определяются постановлением администрации муниципального образования Северский район.

Право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты предоставляется молодой семье только 1 раз. Участие в программе является добровольным.

## 2. Цели, задачи и целевые показатели, сроки и этапы реализации муниципальной Программы

Цели и задачи Программы определяются долгосрочными стратегическими целями и приоритетными задачами государственной жилищной политики, установленными Концепцией долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2020 года и Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 года №600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг».

Целью Программы является предоставление финансовой поддержки в решении жилищной проблемы молодым семьям сельских поселений

Северского района, признанным в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий, сокращение количества семей, состоящих на учёте в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий, в том числе семей отдельных категорий граждан, определённых законодательством Российской Федерации, в пределах установленных социальных стандартов. Программа обеспечит улучшение демографической ситуации на территории муниципального образования Северский район, а так же рассчитана на оказание содействия развитию системы ипотечного жилищного кредитования.

Задачами Программы являются:

обеспечение предоставления молодым семьям – участникам Программы социальных выплат на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома (далее – социальные выплаты);

создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы, в том числе ипотечных жилищных кредитов, для приобретения жилого помещения или строительства индивидуального жилого дома.

Целевые показатели муниципальной Программы.

N п/п	Наименование целевого показателя	Единица измерения	Статус	Значение показателей		
				2016 год	2017 год	2018 год
1	2	3	4	5	6	7
1	Муниципальная программа «Обеспечение жильем молодых семей в муниципальном образовании Северский район» на 2016 – 2018 годы					
1.1	Формирование списков молодых семей, изъявивших желание получить социальную выплату на приобретение (строительство) жилья	семей / человек	3	1/4	5/20	5/20
1.2	Предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение жилого помещения или строительство	тыс. рублей	3			

Сроки реализации Программы рассчитаны на 2016 – 2018 годы включительно. При необходимости возможна корректировка мероприятий Программы.

## 3. Перечень основных мероприятий муниципальной Программы

Система мероприятий Программы призвана обеспечить взаимодействие всех исполнителей Программы и включает в себя предоставление социальных выплат молодым семьям на улучшение жилищных условий.

Перечень основных мероприятий Программы:

категорий граждан, установленных федеральным законодательством, предоставление социальной поддержки на приобретение жилья гражданам, нуждающимся в улучшении жилищных условий, в первую очередь молодым семьям

создание условий для повышения уровня обеспеченности жильём молодых семей; привлечение в жилищную сферу дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих жилищные кредиты и займы, в том числе ипотечные, а также собственных средств граждан;

укрепление семейных отношений и снижение социальной напряжённости в обществе

Задачи муниципальной программы

Перечень целевых показателей муниципальной программы

улучшение демографической ситуации на территории муниципального образования Северский район;

оказание содействия развитию системы ипотечного жилищного кредитования;

уменьшение количества граждан, состоящих на учёте в качестве нуждающихся в жилых помещениях

Этапы и сроки реализации муниципальной программы

2016 – 2018 годы

Объём ассигнований бюджетных

планируемый объём финансирования из средств бюджета муниципального образования Северский район составляет 3111,5 тыс. руб., в том числе по годам (с ежегодным уточнением в соответствии с возможностями бюджета и контингента получателей):

2016 год – 282,9 тыс. руб.

2017 год – 1414,3 тыс. руб.

2018 год – 1414,3 тыс. руб.

Контроль за выполнением муниципальной программы

осуществляет администрация муниципального образования Северский район

# 1. Характеристика текущего состояния и развития соответствующей сферы реализации муниципальной Программы

Удовлетворение потребности в комфортном жилье – одна из насущных проблем в муниципальном образовании Северский район.

Наличие собственного жилья является одной из базовых ценностей человеческого существования, основных его потребностей, обеспечивающих здоровье нации, формирование семьи и сохранение семейных ценностей, стабильности и положительное развитие демографической ситуации.

Пополнение муниципального жилищного фонда социального использования ведётся медленными темпами. Мероприятия по развитию бытстроваемого домостроения, направленные на увеличение данного домостроения, позволили отработать механизмы взаимодействия между региональной исполнительной властью и органами местного самоуправления муниципальных образований, однако существенный дефицит финансирования не позволил добиться серьёзных показателей.

Кроме того, серьёзной проблемой остаётся переселение граждан из аварийного жилого фонда, для решения которой необходимы значительные финансовые ресурсы.

На 1 января 2015 года в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий в муниципальном образовании Северский район насчитывалось 98 семей. Для обеспечения удовлетворения потребности нуждающихся в социальном жилье (жилье эконом-класса) необходимо построить более 1,5 тыс. кв. метров жилья.

Сохраняется напряжённость в обеспечении жильём малоимущих граждан и граждан отдельных категорий, определённых законодательством Российской Федерации и законодательством Краснодарского края, в пределах установленных социальных стандартов.

Особенно остро жилищная проблема стоит перед молодыми семьями, их финансовые возможности ограничены, так как в подавляющей массе они имеют низкие доходы и не имеют накоплений.

Несмотря на создание основ функционирования ипотечного жилищного рынка в муниципальном образовании Северский район, приобретение и строительство жилья с использованием рыночных механизмов на практике доступны лишь ограниченному кругу семей. В связи с ухудшением финансового состояния заёмщиков в условиях мирового финансового кризиса, ростом просроченной задолженности кредитные организации в целях минимизации рисков вынуждены были ужесточить условия ипотечного кредитования, в том числе увеличив размер первоначального взноса, что в определённой мере привело к снижению потребительского спроса граждан на построенное (строящееся) жилье.

Основными причинами, сдерживающими рост строительства жилья, являются:

нестабильная кредитная политика, при которой платёжеспособный спрос населения не позволяет большинству граждан воспользоваться ипотечными кредитами;



N п/п	Наименование мероприятий	Источник финансирования	Объем финансирования, всего (тыс. руб.)	В том числе			Неопределенный результат реализации мероприятия	Муниципальный заказчик, главный распорядитель (распорядитель) бюджетных средств, исполнитель
				2016 год	2017 г	2018 г		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Цель	сокращение количества семей, состоящих на учёте в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий, в том числе семей отдельных категорий граждан, определённых законодательством Российской Федерации						
	Задача	обеспечение предоставления молодым семьям - участникам подпрограммы социальных выплат на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома						
1	Предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома	местный бюджет	3111,5	282,9	1414,3	1414,3	5 жилых помещений	управление экономики, инвестиций и прогнозирования
		краевой бюджет	0	0	0	0		
		федеральный бюджет	0	0	0	0		
		всего	3111,5	282,9	1414,3	1414,3		
	Всего по подпрограмме	местный бюджет	3111,5	282,9	1414,3	1414,3		

#### 4. Обоснование ресурсного обеспечения муниципальной Программы

Мероприятия Программы предусматривают консолидацию средств федерального, краевого и местного бюджетов, а также средств граждан и внебюджетных источников.

Объем финансирования Программы из средств местного бюджета (муниципального образования Северский район) на соответствующий финансовый год носит прогнозируемый характер.

Предполагается привлечение субсидий из федерального бюджета в рамках реализации федеральной целевой программы «Жилище» на 2015 – 2020 годы, утверждённой постановлением Правительства РФ от 17 декабря 2010 года №1050 «О федеральной целевой программы «Жилище» на 2015 – 2020 годы», а также из средств краевого бюджета.

Общий объем финансирования Программы в 2016 - 2018 годах составит 3111,5 тыс. рублей, в том числе:

Источник финансирования	Общий объем финансовых ресурсов	В том числе по годам реализации (тыс. рублей)		
		2016 год	2017 год	2018 год
1	2	3	4	5
Местный бюджет	3111,5	282,9	1414,3	1414,3
Краевой бюджет	0	0	0	0
Федеральный бюджет	0	0	0	0
Всего по программе	3111,5	282,9	1414,3	1414,3

#### 5. Методика оценки эффективности реализации муниципальной Программы

Успешное выполнение мероприятий Программы позволит обеспечить адресное предоставление социальных выплат молодым семьям, нуждающимся в улучшении жилищных условий;

привлечение в жилищную сферу дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы на приобретение или строительство жилья, а также собственных средств граждан; развитие и укрепление положительных демографических тенденций в обществе;

укрепление семейных отношений и снижение уровня социальной напряжённости в обществе;

развитие системы ипотечного жилищного кредитования;

уменьшение количества граждан, состоящих на учёте в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

Оценка эффективности реализации Программы осуществляется в соответствии с методикой. Методика оценки эффективности реализации программы основывается на принципе сопоставления фактически достигнутых значений целевых показателей с их плановыми значениями по результатам отчетного года.

Степень реализации мероприятий оценивается как доля мероприятий выполненных в полном объеме по следующей формуле:

$$СРМ = М / М, \text{ где:}$$

Срм – степень реализации мероприятий;

Мв – количество мероприятий, выполненных в полном объеме, из числа мероприятий, запланированных к реализации в отчетном году;

М – общее количество мероприятий, запланированных к реализации в отчетном году.

## 6. Механизм реализации муниципальной Программы

Текущее управление программой осуществляет ее координатор, который: обеспечивает разработку и реализацию программы;

представляет координатору муниципальной программы отчетность о реализации программы, а также информацию, необходимую для проведения оценки эффективности реализации муниципальной программы, мониторинга ее реализации и подготовки доклада о ходе реализации муниципальной программы; осуществляет иные полномочия, установленные муниципальной программой.

Социальные выплаты будут предоставляться молодым семьям сельских поселений Северского района, признанным в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий, за счет средств местного бюджета, предусмотренных на реализацию мероприятий программы, в том числе за счет субсидий из бюджета субъекта Российской Федерации, а также федерального бюджета, в соответствии с Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования, утвержденными постановлением администрации муниципального образования Северский район

Разработчик программы в пределах своей компетенции ежегодно в сроки, установленные координатором муниципальной программы, представляет ему информацию для формирования доклада о ходе реализации муниципальной программы. Реализация мероприятий, по которым предусмотрено финансирование, осуществляется на основании государственных контрактов (договоров) на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок, товаров, работ и услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Начальник управления экономики,  
инвестиций и прогнозирования

Е.С.Кордубан