

Оповещение о начале публичных слушаний

На публичные слушания представляются проекты постановлений администрации муниципального образования Северский район:

1) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0703011:551 площадью 413 кв.м, расположенного в с. Львовском по ул. Советской, 44, в части изменения вида разрешенного использования земельного участка с имеющегося «для индивидуального жилищного строительства» на новый «магазины (код – 4.4)»;

2) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0703010:766 площадью 2193 кв.м, расположенного в с. Львовском по ул. Советской, 56, в части изменения вида разрешенного использования земельного участка с имеющегося «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» на новый «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), общественное питание, магазины»;

3) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0703010:747 площадью 2166 кв.м, расположенного в с. Львовском по ул. Советской, в части изменения вида разрешенного использования земельного участка с имеющегося «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» на новый «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), магазины, бытовое обслуживание»;

4) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0104017:575 площадью 808 кв.м, расположенного в ст-це Северской по ул. Таманской, в части изменения вида разрешенного использования земельного участка с имеющегося «для индивидуального жилищного строительства» на новый «магазины»;

5) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для строительства индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:26:0103016:192 площадью 933 кв.м, расположенном в ст-це Северской по ул. Гагарина, 22а, в части уменьшения минимальных отступов от границ участка с 3,0 метров до 1,7 метров со стороны границ соседнего земельного участка с кадастровым номером 23:26:0103016:109 по ул. Гагарина, 24 в ст-це Северской;

6) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0103026:695 площадью 1112 кв.м, расположенного в ст-це Северской по ул. Западной, в части изменения вида разрешенного использования земельного участка с имеющегося «для ведения личного подсобного хозяйства» на новый «бытовое обслуживание, амбулаторно-поликлиническое обслуживание, магазины, общественное питание, ремонт автомобилей»;

7) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0103026:694 площадью 1526 кв.м, расположенного в ст-це Северной по ул. Западной, в части изменения вида разрешенного использования земельного участка с имеющегося «для индивидуального жилищного строительства» на новый «бытовое обслуживание, амбулаторно-поликлиническое обслуживание, магазины, общественное питание, ремонт автомобилей»;

8) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0103026:696 площадью 1036 кв.м, расположенного в ст-це Северной по ул. Западной, в части изменения вида разрешенного использования земельного участка с имеющегося «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» на новый «бытовое обслуживание, амбулаторно-поликлиническое обслуживание, магазины, общественное питание, ремонт автомобилей»;

9) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:1003019:24 площадью 7967 кв.м, расположенного в ст-це Смоленской по ул. Есенина, 58, в части изменения вида разрешенного использования земельного участка с имеющегося «под подсобным хозяйством с пасекой» на новый «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), магазины, общественное питание, гостиничное обслуживание, бытовое обслуживание, амбулаторно-поликлиническое обслуживание, амбулаторно-ветеринарное обслуживание»;

10) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для строительства индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:26:0301000:1487 площадью 610 кв.м, расположенном в ст-це Азовской по ул. Восточной, дом 2Л, в части уменьшения минимальных отступов от границ участка с 3,0 метров до 1,9 метров со стороны границ соседнего земельного участка с кадастровым номером 23:26:0301000:1488 по ул. Восточной, дом 2Г в ст-це Азовской и с 3,0 метров до 2,0 метров со стороны границ соседнего земельного участка с кадастровым номером 23:26:0301000:1001 по ул. Восточной в ст-це Азовской;

11) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0901021:490 площадью 1268 кв.м, расположенного в садоводческом товариществе «Кооператор», в части изменения вида разрешенного использования земельного участка с имеющегося «ведение садоводства» на новый «ведение садоводства, спорт»;

12) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0303000:920 площадью 1000 кв.м, расположенного в ст-це Азовской по ул. Октябрьской, 231, в части изменения вида разрешенного использования

земельного участка с имеющегося «для индивидуального жилищного строительства» на новый «для индивидуального жилищного строительства, деловое управление»;

13) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0303000:1989 площадью 713 кв.м, расположенного в ст-це Азовской по ул. Октябрьской, в части изменения вида разрешенного использования земельного участка с имеющегося «для индивидуального жилищного строительства» на новый «для индивидуального жилищного строительства, общественное питание»;

14) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0303000:1983 площадью 1000 кв.м, расположенного в ст-це Азовской по ул. Октябрьской, в части изменения вида разрешенного использования земельного участка с имеющегося «для индивидуального жилищного строительства» на новый «для индивидуального жилищного строительства, деловое управление»;

15) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0303000:1988 площадью 700 кв.м, расположенного в ст-це Азовской по ул. Октябрьской, в части изменения вида разрешенного использования земельного участка с имеющегося «для индивидуального жилищного строительства» на новый «для индивидуального жилищного строительства, магазины»;

16) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0303000:1987 площадью 701 кв.м, расположенного в ст-це Азовской по ул. Октябрьской, в части изменения вида разрешенного использования земельного участка с имеющегося «для индивидуального жилищного строительства» на новый «для индивидуального жилищного строительства, общественное питание»;

17) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0303000:1985 площадью 711 кв.м, расположенного в ст-це Азовской по ул. Октябрьской, в части изменения вида разрешенного использования земельного участка с имеющегося «для индивидуального жилищного строительства» на новый «для индивидуального жилищного строительства, общественное питание»;

18) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0303000:1990 площадью 700 кв.м, расположенного в ст-це Азовской по ул. Октябрьской, в части изменения вида разрешенного использования земельного участка с имеющегося «для индивидуального жилищного строительства» на новый «для индивидуального жилищного строительства, общественное питание»;

19) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0303000:1982 площадью 700 кв.м, расположенного в ст-це Азовской по ул. Октябрьской, в части изменения вида разрешенного использования земельного участка с имеющегося «для индивидуального жилищного строительства» на новый «для индивидуального жилищного строительства, магазины»;

20) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0303000:1986 площадью 703 кв.м, расположенного в ст-це Азовской по ул. Октябрьской, в части изменения вида разрешенного использования земельного участка с имеющегося «для индивидуального жилищного строительства» на новый «для индивидуального жилищного строительства, общественное питание»;

21) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0303000:1991 площадью 700 кв.м, расположенного в ст-це Азовской по ул. Октябрьской, в части изменения вида разрешенного использования земельного участка с имеющегося «для индивидуального жилищного строительства» на новый «для индивидуального жилищного строительства, общественное питание»;

22) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0303000:1984 площадью 701 кв.м, расположенного в ст-це Азовской по ул. Октябрьской, в части изменения вида разрешенного использования земельного участка с имеющегося «для индивидуального жилищного строительства» на новый «для индивидуального жилищного строительства, магазины».

Публичные слушания проводятся в порядке, предусмотренном статьей 5.1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

Участниками публичных слушаний по указанным проектам являются граждане, постоянно проживающие на территории данных сельских поселений Северского района, правообладатели земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлены данные проекты, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлены данные проекты, а также правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данных проектов.

Информационные материалы по указанным проектам представлены на экспозициях в ст-це Северной по ул. Петровского, 6 (2 этаж), а также:

- в здании Азовского дома культуры по адресу: ст-ца Азовская, ул. Ленина, 61;

- на первом этаже здания администрации Львовского сельского поселения по адресу: с. Львовское, ул. Советская, 64;

- в ст-це Новодмитриевской по ул. Красной, д. 67 и в здании администрации Новодмитриевского сельского поселения в ст-це Новодмитриевской по ул. Евтюхова, 2;

- в здании администрации Северского сельского поселения (ст-ца Северская, ул. Петровского, 4), МБУ «Северский дом культуры» (ст-ца Северская, ул. Ленина, 61) и МБУК «Северский парк культуры и отдыха им.А.С.Пушкина» (ст-ца Северская, ул. Ленина, 108);

- в здании администрации Смоленского сельского поселения (ст-ца Смоленская, ул. Почтовая, 23а), в помещении библиотеки (ст-ца Смоленская, ул. Почтовая, 23а) и в здании ДК «Автомобилист» (ст-ца Смоленская, ул. Мира, 1).

Экспозиции проектов открыты с 28 февраля по 11 марта 2025 года, часы работы в рабочие дни с 09-00 до 17-00 часов. Консультации по теме публичных слушаний будут осуществляться в ст-це Северной по ул. Петровского, 6, каб. №14 или по тел. (86166)2-91-12.

Также проекты размещены на официальном сайте администрации муниципального образования Северский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://sevadm.ru> в разделе «Градостроительная деятельность» подраздел «Правила землепользования и застройки».

Участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию в соответствии с п.12 ст.5.1 Градостроительного кодекса, имеют право представить свои предложения и замечания по проекту:

- в письменной и устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

- посредством записи в книге учета посетителей экспозиции проекта, находящейся по адресу: ст-ца Северская, ул. Петровского, 6, каб. №14;

- в письменной форме в адрес администрации муниципального образования Северский район в срок не позднее, чем за 5 дней до даты проведения публичных слушаний.

Собрание участников публичных слушаний состоится 11 марта 2025 года в 16-00 часов в кабинете №15 в здании, расположенном по ул. Петровского, 6 (2этаж) в станице Северной.