

Заключение о результатах публичных слушаний

"29" января 2025 г.

станция Азовская

Инициатор публичных слушаний: исполняющий обязанности главы муниципального образования Северский район Д.А.Малов
Публичные слушания назначены: постановлением администрации муниципального образования Северский район от 28.12.2024 года №2629
«О проведении публичных слушаний по проектам внесения изменений в правила землепользования и застройки Азовского, Григорьевского, Калужского, Львовского, Михайловского, Новодмитриевского, Северского, Смоленского и Шабановского сельских поселений Северского района»
Вопрос (вопросы) публичных слушаний: внесение изменений в правила землепользования и застройки Азовского сельского поселения Северского района
Опубликование (обнародование) информации о публичных слушаниях: газета «Зори» от 17.01.2025 года №3 (8863)
Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: Комиссия по правилам землепользования и застройки сельских поселений Северского района
Протокол заседания комиссии по правилам землепользования и застройки сельских поселений Северского района от 29.01.2025 года
Количество участников публичных слушаний: 12

Проект правового акта или вопросы, вынесенные на обсуждение		Предложения и рекомендации экспертов и участников		Примечание
№ п/п	Наименование проекта или формулировка вопроса	№ п/п	Текст предложения, рекомендации	Предложения, рекомендации внесены (поддержаны) Ф.И.О. эксперта, участника, название организации
1	Внесение изменений в правила землепользования и застройки Азовского сельского поселения Северского района	1	Изменить наименование территориальной зоны ОД1.Общественно-деловая зона на вид ОД2.Многофункциональная общественно-деловая зона.	Внесено: Куркаев В.С. Поддержано: Попандопуло М.С., Радьков С.Н., Коперская Е.С., Петровичев Н.А., Кравчук А.Ю., Белохорт С.А. Беренский В.Е.

2	Зону сельскохозяйственных угодий в составе границ населенного пункта СХ1 дополнить основным видом разрешенного использования земельных участков «Ведение огородничества» (код - 13.1).	<p><u>Внесено:</u> Калинкин В.В. Звягинцева Р.А. <u>Не поддержано:</u> Попандопуло М.С., Радьков С.Н., Коперская Е.С., Петровичев Н.А., Кравчук А.Ю., Белохорт С.А. Беренский В.Е.</p>	<p>На землях с категорией – земли населенных пунктов, не допускается установление данного вида разрешенного использования земельных участков</p>
3	Зону застройки индивидуальными жилыми домами Ж1 дополнить условно разрешенным видом использования «Гостиничное обслуживание», числовой код – 4.7, с минимальным/максимальным размером земельного участка 400/5000 кв.м.	<p><u>Внесено:</u> ООО СЗ «Парамаунт» Попандопуло В.В., Шадрина Л.С., Дубянский В.М. <u>Поддержано:</u> Попандопуло М.С., Радьков С.Н., Коперская Е.С., Петровичев Н.А., Кравчук А.Ю., Белохорт С.А. Беренский В.Е.</p>	
4	Земельным участкам с кадастровыми номерами 23:26:0303000:242, 23:26:0303000:243, 23:26:0303000:245, 23:26:0303000:1639 взамен территориальной зоны Ж1 установить зону отдыха ОЗ1.	<p><u>Внесено:</u> ООО СЗ «Парамаунт» <u>Не поддержано:</u> Попандопуло М.С., Радьков С.Н., Коперская Е.С., Петровичев Н.А., Кравчук А.Ю., Белохорт С.А. Беренский В.Е.</p>	<p>Согласно генеральному плану указанным земельным участкам установлена функциональная зона застройки индивидуальными жилыми домами</p>

5	<p>Многофункциональную общественно-деловую зону ОД2 дополнить условно разрешенным видом использования «Для индустриального жилищного строительства», числовой код – 2.1, с минимальным/максимальным размером земельного участка 400/2000 кв.м.</p>	<p>Внесено: Амосов Н.А. <u>Поддержано:</u> Попандопуло М.С., Радьков С.Н., Коперская Е.С., Петровичев Н.А., Кравчук А.Ю., Белохорт С.А., Беренский В.Е.</p>	
6	<p>На карте градостроительного зонирования не отображать пересечения зон лесов с территориями населенных пунктов в связи с тем, что они отсутствуют в сведениях ЕГРН и генеральном плане Азовского сельского поселения</p>	<p>Внесено: Щерба А.В. <u>Поддержано:</u> Попандопуло М.С., Радьков С.Н., Коперская Е.С., Петровичев Н.А., Кравчук А.Ю., Белохорт С.А., Беренский В.Е.</p>	<p>ООО «НИИ ПП» уточнить границы Афипского лесничества утвержденные приказом агентства Федерального лесного хозяйства от 04.03.2022 №100</p>
7	<p>Земельным участкам с кадастровыми номерами 23:26:0303000:185, 23:26:0303000:193, 23:26:0303000:187, 23:26:0303000:195 установить территориальную зону СХ1, в целях приведения в соответствие со сведениями из ЕГРН</p>	<p>Внесено: Федоров В.А. <u>Поддержано:</u> Попандопуло М.С., Радьков С.Н., Коперская Е.С., Петровичев Н.А., Кравчук А.Ю., Белохорт С.А., Беренский В.Е.</p>	

	<p>8</p> <p>Земельному участку с кадастровым номером 23:26:0301000:1831 установить территориальную зону Ж1, в целях приведения в соответствие со сведениями из ЕГРН</p>	<p><u>Внесено:</u> Кременцов Ю.Д. <u>Поддержано:</u> Попандопуло М.С., Радьков С.Н., Коперская Е.С., Петровичев Н.А., Кравчук А.Ю., Белохорт С.А. Беренский В.Е.</p>	
	<p>9</p> <p>В зоне СХ1 (в границах населенного пункта) предусмотреть основной вид разрешенного использования – Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), числовой код 2.2 со следующими параметрами: Минимальный размер земельного участка (площадь) – 3500 кв.м. Максимальный размер земельного участка (площадь) – 15000 кв.м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30%. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. Пределная высота зданий, строений, сооружений – 12 м. Иные параметры: - минимальная ширина земельного участка вдоль фронта улицы (проезда) – 12 м; - максимальное количество объектов индивидуального жилищного строительства в пределах земельного участка – 1.</p>	<p><u>Внесено:</u> Попандопуло М.С. <u>Поддержано:</u> Радьков С.Н., Коперская Е.С., Петровичев Н.А., Кравчук А.Ю., Белохорт С.А. Беренский В.Е.</p>	

10	Градостроительные регламенты территориальной зоны СХ1 дополнить условно разрешенным видом «Спорт» (числовой код 5.1) с минимальным/максимальным размером земельного участка 100/15000 кв.м.	Внесено: Попов И.Н., Новиков Р.М. <u>Поддержано:</u> Попандоупло М.С., Радьков С.Н., Коперская Е.С., Петровичев Н.А., Кравчук А.Ю., Белохорт С.А., Беренский В.Е.	
11	Земельному участку с кадастровым номером 23:26:0000000:4597 установить коммунально-складскую зону КС1 вместо Ж1, в целях приведения в соответствие со сведениями из ЕГРН	<u>Внесено:</u> Маслов А.А. <u>Поддержано:</u> Попандоупло М.С., Радьков С.Н., Коперская Е.С., Петровичев Н.А., Кравчук А.Ю., Белохорт С.А., Беренский В.Е.	
12	Территориальную зону отдыха ЗО1 дополнить видом разрешенного использования «Внеуличный транспорт» (числовой код 7.6)	<u>Внесено:</u> ООО «СЗ «Парк Собер-Баш» <u>Поддержано:</u> Попандоупло М.С., Радьков С.Н., Коперская Е.С., Петровичев Н.А., Кравчук А.Ю., Белохорт С.А., Беренский В.Е.	Территориальную зону отдыха ЗО1 дополнить условно разрешенным видом использования «Внеуличный транспорт»

13	Для земельных участков с кадастровыми номерами 23:26:0304002:1913, 23:26:0304002:1914, 23:26:0304002:1909 вместо зоны Ж1 установить зону отдыха ЗО1, в целях приведения в соответствие со сведениями из ЕГРН	Внесено: Дворянов А.В. Поддержано: Попандопуло М.С. Радьков С.Н., Коперская Е.С., Петровичев Н.А., Кравчук А.Ю., Белохорт С.А. Беренский В.Е.	
14	Земельному участку с кадастровым номером 23:26:0302013:620 установить территориальную зону К1, в целях приведения в соответствие со сведениями из ЕГРН	Внесено: Нижник К.А. Поддержано: Попандопуло М.С. Радьков С.Н., Коперская Е.С., Петровичев Н.А., Кравчук А.Ю., Белохорт С.А. Беренский В.Е.	
15	Земельному участку с кадастровым номером 23:26:0304002:1891 установить территориальную зону Ж1, в целях приведения в соответствие со сведениями из ЕГРН	Внесено: Радьков С.Н. Поддержано: Попандопуло М.С. Коперская Е.С., Петровичев Н.А., Кравчук А.Ю., Белохорт С.А. Беренский В.Е.	
16	Земельным участкам с кадастровыми номерами 23:26:0302017:738 – 782 установить территориальную зону Ж1, в целях приведения в соответствие со сведениями из ЕГРН	Внесено: Бадалин Ц.Д. Поддержано: Попандопуло М.С. Коперская Е.С., Петровичев Н.А., Кравчук А.Ю., Белохорт С.А. Беренский В.Е.	

Предложения уполномоченного органа: рекомендовать проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Азовского сельского поселения Северского района для утверждения с учетом предложений и рекомендаций.

Заместитель председателя комиссии

М.С.Попандуло

Временный секретарь комиссии

С.А.Белохорт