

**Заключение о результатах  
публичных слушаний**

"29" января 2025 г.

станция Убинская

Инициатор публичных слушаний: исполняющий обязанности главы муниципального образования Северский район Д.А.Малов  
Публичные слушания назначены: постановлением администрации муниципального образования Северский район от 28.12.2024 года №2629 «О проведении публичных слушаний по проектам внесения изменений в правила землепользования и застройки Азовского, Григорьевского, Кагужского, Львовского, Михайловского, Новодмитриевского, Северского, смоленского и Шабановского сельских поселений Северского района»  
Вопрос (вопросы) публичных слушаний: внесение изменений в правила землепользования и застройки Азовского сельского поселения Северского района

Опубликование (обнародование) информации о публичных слушаниях: газета «Зори» от 17.01.2025 года №3 (8863)

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: Комиссия по правилам землепользования и застройки сельских поселений Северского района

Протокол заседания комиссии по правилам землепользования и застройки сельских поселений Северского района от 29.01.2025 года  
Количество участников публичных слушаний: 11

Проект правового акта или вопросы, вынесенные на обсуждение		Предложения и рекомендации экспертов и участников		Примечание
№ п/п	Наименование проекта или формулировка вопроса	№ п/п	Текст предложения, рекомендации	Ф.И.О. эксперта, участника, название организации

1	Внесение изменений в правила землепользования и застройки Азовского сельского поселения Северского района	1	Для видов разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства» (код-2.1), «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» (код – 2.2) . изменить следующие предельные параметры: Максимальный размер земельного участка (площадь) – 5000 кв.м. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 12 м. Иные параметры: - максимальное количество объектов индивидуального жилищного строительства в пределах земельного участка – 2.	Внесено: Долженков С.В. Аверкин С.В. Прохорова В.А. Андроханова Е.А. Мелконов А.А. Иванов А.Ф. Остапенко Л.А. Пинчук А.В. Сибиряк А.Б. <u>Не поддержано:</u> Попандопуло М.С., Радьков С.Н., Коперская Е.С., Петровицев Н.А., Кравчук А.Ю., Белохорт С.А. Беренский В.Е.	
		2	В территориальной зоне Ж1 вид разрешенного использования «Размещение гаражей» (код-2.7.2) перевести в условно разрешенные виды в связи с возможностью блокировки многочисленного количества гаражей.	Внесено: Долженков С.В. Аверкин С.В. Прохорова В.А. Андроханова Е.А. Мелконов А.А. Иванов А.Ф. Остапенко Л.А. Пинчук А.В. Сибиряк А.Б. <u>Не поддержано:</u> Попандопуло М.С., Радьков С.Н., Коперская Е.С., Петровицев Н.А., Кравчук А.Ю., Белохорт С.А. Беренский В.Е.	Согласно предельных минимальных и максимальных размеров земельных участков, возможна блокировка не более трех гаражей.

	3	<p>Внести изменения в описание следующих видов разрешенного использования земельного участка: «Для индивидуального жилищного строительства» (код - 2.1), Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» (код – 2.2), «Стоянка транспортных средств» (код – 4.9.2).</p>	<p>Наименования и описание видов разрешенного использования земельных участков приведены в соответствии с классификатором утвержденным Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 №П/0412.</p>
	4	<p>Исключить вид разрешенного использования земельного участка «Выставочно-ярмарочная деятельность» (код – 4.10) из многофункциональной общественно – деловой зоны ОД2 и зоны отдыха ЗО1. Исключить из зоны отдыха ЗО1 виды разрешенного использования земельного участка «Развлекательные мероприятия» (код-4.8.1) и «Внеуличный транспорт» (код – 7.6).</p>	<p>Вид разрешенного использования земельного участка «Внеуличный транспорт» (код – 7.6) перевести в условно разрешенные виды. Станции подвесной канатной транспортной дороги запланированы и отображены на карте планируемого размещения объектов местного значения в составе генерального плана Азовского сельского поселения.</p>
		<p>Внесено: Долженков С.В. Аверкин С.В. Прохорова В.А. Андроханова Е.А. Мелконов А.А. Иванов А.Ф. Остапенко Л.А. Пинчук А.В. Сибиряк А.Б. <u>Поддержано</u> частично: Попандоуло М.С., Радьков С.Н., Коперская Е.С., Петровичев Н.А., Кравчук А.Ю., Белохорт С.А. Беренский В.Е.</p>	



5	Исключить из всех территориальных зон вид разрешенного использования земельного участка «Стоянка транспортных средств» (код – 4.9.2).	Внесено: Долженков С.В. Аверкин С.В. Прохорова В.А. Андроханова Е.А. Мелконов А.А. Иванов А.Ф. Остапченко Л.А. Пинчук А.В. Сибиряк А.Б. Не поддержано: Попандопуло М.С., Радьков С.Н., Коперская Е.С., Петровичев Н.А., Кравчук А.Ю., Белохорт С.А. Беренский В.Е.	При установлении градостроительных регламентов для различных видов территориальных зон, основные и условно разрешенные виды использования земельных участков определяются в соответствии с описанием функциональной зоны, отображенной в документации территориального планирования.
6	Земельным участкам с кадастровыми номерами 23:26:0304003:1188, 23:26:0304003:560 по адресу: ст-ца Убинская, ул. Виноградная, 35, 35/1, и с кадастровыми номерами 23:26:0304002:1355, 23:26:0304002:585, 23:26:0304002:1055, 23:26:0304002:1082 по адресу: ст-ца Убинская, ул. Виноградная, 59А, 62, 78А, 97 взамен территориальной зоны Ж1 установить зону ЗО1 или РК.	Внесено: Долженков С.В. Аверкин С.В. Прохорова В.А. Андроханова Е.А. Мелконов А.А. Иванов А.Ф. Остапченко Л.А. Пинчук А.В. Сибиряк А.Б. Не поддержано: Попандопуло М.С., Радьков С.Н., Коперская Е.С., Петровичев Н.А., Кравчук А.Ю., Белохорт С.А. Беренский В.Е.	Согласно генерального плана указанным земельным участкам установлена функциональная зона застройки индивидуальными жилыми домами, земельному участку с кадастровым номером 23:26:0304002:1082 по ул. Виноградской, 97 – зона отдыха.

	7	Земельному участку с кадастровым номером 23:26:0304003:362 установить территориальную зону Ж1, в целях приведения в соответствие со сведениями из ЕГРН	<p><u>Внесено:</u> Лактионов И.Л. Стоян К.В.</p> <p><u>Поддержано:</u> Попандопуло М.С., Радьков С.Н., Коперская Е.С., Петровицв Н.А., Кравчук А.Ю., Белохорт С.А. Беренский В.Е.</p>	
--	---	--	---	--

Предложения уполномоченного органа: рекомендовать проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Азовского сельского поселения Северского района для утверждения с учетом предложений и рекомендаций.

Заместитель председателя комиссии



М.С.Попандопуло

Временный секретарь комиссии



С.А.Белохорт