

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах публичных слушаний

11.03.2025 г.

ст-ца Северская

Инициатор публичных слушаний: Исполняющий обязанности главы муниципального образования Северский район Д.А.Малов.

Публичные слушания назначены: Постановлением администрации муниципального образования Северский район от 27.02.2025 №319

«О проведении публичных слушаний 11 марта 2025 года»

Тема публичных слушаний: «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0703011:551 площадью 413 кв.м, расположенного в с. Львовском по ул. Советской, 44»

Опубликование информации о публичных слушаниях: газета «Зори» от 28 февраля 2025 года №9 (8869)

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: комиссия по правилам землепользования и застройки сельских поселений Северского района

Количество участников публичных слушаний (общественных обсуждений), принявших участие: 0

Протокол заседания комиссии по правилам землепользования и застройки сельских поселений Северского района от 11 марта 2025 г.

Вопросы, вынесенные на обсуждение		Предложения и рекомендации экспертов и участников		Предложения, рекомендации внесены (поддержаны)	Примечание
№ п/п	Формулировка вопроса	№ п/п	Текст предложения, рекомендации	Ф.И.О. эксперта, участника, название организации	
1	о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0703011:551 площадью 413 кв.м, расположенного в с. Львовском по ул. Советской, 44, принадлежащего на праве собственности Григорашенко Сергею Николаевичу, в части изменения вида разрешенного использования земельного участка с имеющегося «для индивидуального жилищного строительства» на новый «магазины (код – 4.4)»		Замечания и предложения не поступали		

Предложения уполномоченного органа: Учитывая письмо департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 06.03.2025 года №71-05.1-04-1840/25 о возможности рассмотрения вопроса о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0703011:551, при условии соблюдения требований статей 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также при условии проектирования и строительства объектов на земельном участке с соблюдением местных нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов, требований пожарной безопасности и санитарных норм, предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0703011:551 площадью 413 кв.м, расположенного в с. Львовском по ул. Советской, 44, в части изменения вида разрешенного использования земельного участка с имеющегося «для индивидуального жилищного строительства» на новый «магазины (код – 4.4)» считать возможным.

Заместитель председателя комиссии

М.С.Попандопуло

Секретарь комиссии

Ю.А.Горбенко

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах публичных слушаний

11.03.2025 г.

ст-ца Северская

Инициатор публичных слушаний: Исполняющий обязанности главы муниципального образования Северский район Д.А.Магов.

Публичные слушания назначены: Постановлением администрации муниципального образования Северский район от 27.02.2025 №319 «О проведении публичных слушаний 11 марта 2025 года»

Тема публичных слушаний: «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0703010:747 площадью 2166 кв.м, расположенного в с. Львовском по ул. Советской»

Опубликование информации о публичных слушаниях: газета «Зори» от 28 февраля 2025 года №9 (8869)

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: комиссия по правилам землепользования и застройки сельских поселений Северского района

Количество участников публичных слушаний (общественных обсуждений), принявших участие: 1

Протокол заседания комиссии по правилам землепользования и застройки сельских поселений Северского района от 11 марта 2025 г.

Вопросы, вынесенные на обсуждение		Предложения и рекомендации экспертов и участников		Предложения, рекомендации внесены (поддержаны)	Примечание
№ п/п	Формулировка вопроса	№ п/п	Текст предложения, рекомендации	Ф.И.О. эксперта, участника, название организации	
1	о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0703010:747 площадью 2166 кв.м, расположенного в с. Львовском по ул. Советской, принадлежащего на праве собственности Мехалай Геннадиио Борисовичу, в части изменения вида разрешенного использования земельного участка с имеющегося «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» на новый «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), магазин», бытовое обслуживание»		Замечания и предложения не поступали		

Предложения уполномоченного органа: Учитывая письмо департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 06.03.2025 года №71-05.1-04-1840/25 о возможности рассмотрения вопроса о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0703010:747, при условии соблюдения требований статей 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также при условии проектирования и строительства объектов на земельном участке с соблюдением местных норм, предоставление разрешения на условно разрешенный вид градостроительных регламентов, требований пожарной безопасности и санитарных норм, предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0703010:747 площадью 2166 кв.м, расположенного в с. Львовском по ул. Советской, в части изменения вида разрешенного использования земельного участка с имеющегося «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный

земельный участок)» на новый «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), магазины, бытовое обслуживание» считать возможным.

Заместитель председателя комиссии



М.С. Попандопуло

Секретарь комиссии



Ю.А.Г орбенко

ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний

11.03.2025 г.

ст-ца Северская

Инициатор публичных слушаний: Исполняющий обязанности главы муниципального образования Северский район Д.А.Малов.
Публичные слушания назначены: Постановлением администрации муниципального образования Северский район от 27.02.2025 №319
«О проведении публичных слушаний 11 марта 2025 года»

Тема публичных слушаний: «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0703010:766 площадью 2193 кв.м, расположенного в с. Львовском по ул. Советской, 56»

Опубликование информации о публичных слушаниях: газета «Зори» от 28 февраля 2025 года №9 (8869)

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: комиссия по правилам землепользования и застройки сельских поселений Северского района

Количество участников публичных слушаний (общественных обсуждений), принявших участие: 2

Протокол заседания комиссии по правилам землепользования и застройки сельских поселений Северского района от 11 марта 2025 г.

Вопросы, вынесенные на обсуждение		Предложения и рекомендации экспертов и участников		Предложения, рекомендации внесены (поддержаны)	Примечание
№ п/п	Формулировка вопроса	№ п/п	Текст предложения, рекомендации	Ф.И.О. эксперта, участника, название организации	
1	о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0703010:766 площадью 2193 кв.м, расположенного в с. Львовском по ул. Советской, 56, принадлежащего на праве собственности Симоненко Аркадио Викторовичу, в части изменения вида разрешенного использования земельного участка с имеющегося «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» на новый «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), общественное питание, магазины»		Учитывая, что в существующий жилой дом по ул. Советской, 56 используется в качестве магазина, в котором осуществляется коммерческая деятельность, без соответствующей на это разрешительной документации, а также принимая во внимание мнение и возражение собственника земельного участка по ул. Советской 54, в части ухудшения условий и качества жизни, неблагоприятного воздействия на окружающую среду, так как Симоненко А.В. уже осуществляет торговлю в жилом доме, покупатели паркуют	Внесено: Попандонуло М.С. Поддержано: Белохорт С.А. Коперская Е.С. Кравчук А.Ю. Радьков С.Н. Петровичев Н.А. Филина И.В.	

		автомобиле в зоне индивидуальной жилой застройки, в том числе на прилегающей к территории участка по ул. Советской, 54, считать необходимым отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.		
--	--	---	--	--

Предложения уполномоченного органа: Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0703010:766 площадью 2193 кв.м, расположенного в с. Львовском по ул. Советской, 56, в части изменения вида разрешенного использования земельного участка с имеющегося «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» на новый «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), общественное питание, магазины» считать невозможным.

Заместитель председателя комиссии

М.С. Попандуло

Секретарь комиссии

Ю.А. Горбенко