

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах публичных слушаний

17.06.2025 г.

ст-ца Северская

Инициатор публичных слушаний: Исполняющий обязанности главы муниципального образования Северский район Д.А.Малов.
Публичные слушания назначены: Постановлением администрации муниципального образования Северский район от 02.06.2025 №932
«О проведении публичных слушаний 17 июня 2025 года»

Тема публичных слушаний: «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0703011:220 площадью 813 кв.м, расположенного в с. Львовском по ул. Советской»
Опубликование информации о публичных слушаниях: газета «Зори» от 6 июня 2025 года №23 (8883)

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: комиссия по правилам землепользования и застройки сельских поселений Северского района

Количество участников публичных слушаний (общественных обсуждений), принявших участие: 0

Протокол заседания комиссии по правилам землепользования и застройки сельских поселений Северского района от 17 июня 2025 г.

Вопросы, вынесенные на обсуждение		Предложения и рекомендации экспертов и участников		Примечание
№ п/п	Формулировка вопроса	№ п/п	Текст предложения, рекомендации	Ф.И.О. эксперта, участника, название организации
1	о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0703011:220 площадью 813 кв.м, расположенного в с. Львовском по ул. Советской, принадлежащего на праве собственности Пильцовой Елене Анатольевне, в части изменения вида разрешенного использования земельного участка с имеющегося «личное подсобное хозяйство» на новый «бытовое обслуживание, магазины, ремонт автомобилей»		Замечания и предложения не поступали	

Предложения уполномоченного органа: Учитывая письмо департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 11.06.2025 года №71-05.1-04-4668/25 о возможности рассмотрения вопроса о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0703011:220, при условии соблюдения требований статей 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также при условии проектирования и строительства объектов на земельном участке с соблюдением местных нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов, требований пожарной безопасности и санитарных норм, предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0703011:220 площадью 813 кв.м, расположенного в с. Львовском по ул. Советской, в части

изменения вида разрешенного использования земельного участка с имеющегося «личное подсобное хозяйство» на новый «бытовое обслуживание, магазины, ремонт автомобилей» считать возможным.

Заместитель председателя комиссии



С.Н.Радков

Секретарь комиссии



Ю.А.Горбенко

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах публичных слушаний

17.06.2025 г.

ст-ца Северская

Инициатор публичных слушаний: Исполняющий обязанности главы муниципального образования Северский район Д.А.Малов.
Публичные слушания назначены: Постановлением администрации муниципального образования Северский район от 02.06.2025 №932
«О проведении публичных слушаний 17 июня 2025 года»

Тема публичных слушаний: «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0703011:222 площадью 1000 кв.м, расположенного в с. Львовском по ул. Советской»
Опубликование информации о публичных слушаниях: газета «Зори» от 6 июня 2025 года №23 (8883)

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: комиссия по правилам землепользования и застройки сельских поселений Северского района

Количество участников публичных слушаний (общественных обсуждений), принявших участие: 0

Протокол заседания комиссии по правилам землепользования и застройки сельских поселений Северского района от 17 июня 2025 г.

Вопросы, вынесенные на обсуждение		Предложения и рекомендации экспертов и участников		Примечание
№ п/п	Формулировка вопроса	№ п/п	Текст предложения, рекомендации	
1	о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0703011:222 площадью 1000 кв.м, расположенного в с. Львовском по ул. Советской, принадлежащего на праве собственности Пильцовой Елене Анатольевне, в части изменения вида разрешенного использования земельного участка с имеющегося «личное подсобное хозяйство» на новый «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), магазины, бытовое обслуживание»		Замечания и предложения не поступали	

Предложения уполномоченного органа: Учитывая письмо департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 11.06.2025 года №71-05.1-04-4668/25 о возможности рассмотрения вопроса о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0703011:222, при условии соблюдения требований статей 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также при условии проектирования и строительства объектов на земельном участке с соблюдением местных нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов, требований пожарной безопасности и санитарных норм, предоставление разрешения на условно разрешенный вид

использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0703011:222 площадью 1000 кв.м, расположенного в с. Львовском по ул. Советской, в части изменения вида разрешенного использования земельного участка с имеющегося «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), магазин, бытовое обслуживание» считать возможным.

Заместитель председателя комиссии

С.Н.Радьков

Секретарь комиссии

Ю.А.Горбенко

9.11
