

Заключение о результатах публичных слушаний

"30" января 2025 г.

село Львовское

Инициатор публичных слушаний: исполняющий обязанности главы муниципального образования Северский район Д.А.Малов.
Публичные слушания назначены: постановлением администрации муниципального образования Северский район от 28.12.2024 года №2629 «О проведении публичных слушаний по проектам внесения изменений в правила землепользования и застройки Азовского, Григорьевского, Калужского, Львовского, Михайловского, Новодмитриевского, Северского, Смоленского и Шабановского сельских поселений Северского района Северского района»
Вопрос (вопросы) публичных слушаний: внесение изменений в правила землепользования и застройки Львовского сельского поселения Северского района
Опубликование (обнародование) информации о публичных слушаниях: газета «Зори» от 17.01.2025 года №3 (8863).
Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: комиссия по правилам землепользования и застройки сельских поселений Северского района
Протокол заседания комиссии по правилам землепользования и застройки сельских поселений Северского района от 30.01.2025 года
Количество участников публичных слушаний: 5

Проект правового акта или вопросы, вынесенные на обсуждение		Предложения и рекомендации экспертов и участников		Примечание
№ п/п	Наименование проекта или формулировка вопроса	№ п/п	Текст предложения, рекомендации	Ф.И.О. эксперта, участника, название организации
1	Внесение изменений в правила землепользования и застройки Львовского сельского поселения Северского района	1	На карте градостроительного зонирования для земельных участков с кадастровыми номерами 23:26:0701000:3159, 23:26:0701000:3160 изменить территориальную зону с вида «Зона сельскохозяйственных угодий в составе границ населенного пункта» СХ1 на вид «Зона сельскохозяйственных предпрятий» СХ2.	Внесено: Кухта Н.Н. Поддержано: Попандуло М.С., Радьков С.Н., Коперская Е.С., Петровичев Н.А., Кравчук А.Ю., Белохорт С.А.

2	<p>Отобразить в проекте внесения изменений в ПЗЗ Львовского сп зоны застройки и подтопления, установленные Кубанским бассейновым водным управлением приказом от 01.12.2024 №236 «Об установлении границ зон застройки на территории населенных пунктов муниципального образования Северского района Краснодарского края»</p>	<p>Внесено: Попандопуло М.С. Поддержано: Радьков С.Н., Коперская Е.С., Петровищев Н.А., Кравчук А.Ю., Белохорт С.А.</p>	
3	<p>Земельным участкам с кадастровыми номерами 23:26:0701000:2727 и 23:26:0701000:2730 установить зону сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения.</p>	<p>Внесено: ООО «Северский Рыбхоз» Поддержано: Попандопуло М.С., Радьков С.Н., Коперская Е.С., Петровищев Н.А., Кравчук А.Ю., Белохорт С.А.</p>	
4	<p>Земельному участку с кадастровым номером 23:26:0701000:1302, вид разрешенного использования «для сельскохозяйственного производства» установить зону сельскохозяйственных предприятий СХЗ.</p>	<p>Внесено: Надырханов Т.С. по доверенности от ООО «Агрофирма Кубань» Поддержано: Попандопуло М.С., Радьков С.Н., Коперская Е.С., Петровищев Н.А., Кравчук А.Ю., Белохорт С.А.</p>	

5	<p>Установить земельному участку расположенному на хуторе Красный по ул.Крупской между земельными участками с кадастровыми номерами 23:26:0701013:245 и 23:26:0701013:7 многофункциональной общественно – деловой зоны ОД2.</p>	<p>Внесено: Северский райпотребсоюз Поддержано: Попандопуло М.С., Радьков С.Н., Коперская Е.С., Петровицев Н.А., Кравчук А.Ю., Белохорт С.А.</p>	
6	<p>Земельному участку с кадастровым номером 23:26:0701014:57 установить зону сельскохозяйственных угодий в составе границ населенного пункта СХ1.</p>	<p>Внесено: Надырханов Т.С. по доверенности от ООО «Агрофирма Кубань» Поддержано: Попандопуло М.С., Радьков С.Н., Коперская Е.С., Петровицев Н.А., Кравчук А.Ю., Белохорт С.А.</p>	
7	<p>Земельному участку с кадастровым номером 23:26:0703019:1086 установить зону застройки малоэтажными жилыми домами Ж-2, в целях приведения в соответствие со сведениями из ЕГРН.</p>	<p>Внесено: Моисеенко Е.А. Поддержано: Попандопуло М.С., Радьков С.Н., Коперская Е.С., Петровицев Н.А., Кравчук А.Ю., Белохорт С.А.</p>	

	<p>8</p> <p>Земельному участку с кадастровым номером 23:26:0703013:102 установить зону застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1, в целях приведения в соответствие со сведениями из ЕГРН.</p>	<p>Внесено: Кузнецов В.Н. Поддержано: Попандопуло М.С., Радьков С.Н., Коперская Е.С., Петровичев Н.А., Кравчук А.Ю., Белохорт С.А.</p>	
	<p>9</p> <p>В раздел III градостроительные регламенты, статья 27, п.п. 16 «Пищевая промышленность» установить максимальный размер земельного участка (площадь) 120000 кв.м и предельную высоту зданий, строений и сооружений – 30 м.</p> <p>Статья 27 дополнить пунктом 3.1 следующего содержания: «3.1. К вспомогательным видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в территориальной зоне III относятся: - объекты благоустройства, памятники, объекты монументального искусства; - стоянки для автомобилей надземные открытого и закрытого типов, открытые площадки, предназначенные для стоянки автомобилей; - площадки для сбора твердых бытовых отходов; - склады хранения медицинского оборудования, инвентаря и пр.; - навесы, беседки, уборные; - пункты охраны; - сопутствующие объекты инженерной инфраструктуры</p>	<p>Внесено: Надырханов Т.С. по доверенности от ООО «Агрофирма Кубань», ООО «КАП «ВОЗРОЖДЕНИЕ», ООО «Кубанская крупная компания» Поддержано: Попандопуло М.С., Радьков С.Н., Коперская Е.С., Петровичев Н.А., Кравчук А.Ю., Белохорт С.А.</p>	

	<p>10</p> <p>В раздел III градостроительные регламенты, статья 27:</p> <ul style="list-style-type: none"> - п.п. 6 «Служебные гаражи» установить максимальный размер земельного участка (площадь) 120000 кв.м и предельную высоту зданий, строений и сооружений – 30 м. - п.п. 19 «Склад» установить максимальный размер земельного участка (площадь) 120000 кв.м и предельную высоту зданий, строений и сооружений – 30 м. - п.п. 20 «Складские площадки» установить максимальный размер земельного участка (площадь) 120000 кв.м и предельную высоту зданий, строений и сооружений – 30 м. 	<p>Внесено:</p> <p>Надырханов Т.С. по доверенности от ООО «Агрофирма Кубань», ООО «КАП «ВОЗРОЖДЕНИЕ», ООО «Кубанская крупная компания»</p> <p>Не поддержано:</p> <p>Попандопуло М.С., Радьков С.Н., Коперская Е.С., Петровичев Н.А., Кравчук А.Ю., Белохорт С.А.</p>	
	<p>11</p> <p>Внести изменения в раздел III Градостроительные регламенты статьи 32. СХ2 «Зона сельскохозяйственных предприятий п.2:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в п.п.7 Скотоводство – установить максимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению (для юридических лиц и иных приравненных к ним лицам), максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40%, предельная высота зданий, строений, сооружений – 21 м. - в п.п.17 Обеспечение сельскохозяйственного производства – установить максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40%, предельная высота зданий, строений, сооружений – 21 м. 	<p>Внесено:</p> <p>Надырханов Т.С. по доверенности от ООО «Агрофирма Кубань»</p> <p>Поддержано:</p> <p>Попандопуло М.С., Радьков С.Н., Коперская Е.С., Петровичев Н.А., Кравчук А.Ю., Белохорт С.А.</p>	

	<p>12</p> <p>Внести изменения в раздел III Градостроительные регламенты статьи 32. СХ2 «Зона сельскохозяйственных предприятий п.2:</p> <p>Статья 32 дополнить пунктом 3.1 следующего содержания:</p> <p>«3.1. К вспомогательным видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в территориальной зоне СХ2 относятся:</p> <ul style="list-style-type: none"> - объекты благоустройства, колодцы, пруды; - стоянки для автомобилей надземные открытого, гаражи для индивидуального транспорта; - площадки для сбора твердых бытовых отходов; - бытовки для жизнеобеспечения ведущих хозяйство; - зашиты от непогоды, приема пищи, отдыха; - склады, ангары для хранения оборудования, инвентаря и пр.; - навесы, беседки, уборные; - теплицы, парники, оранжереи; - загоны, навесы, кровли для скота; - контрольно-пропускные пункты, пункты охраны; - гидротехнические и мелиоративные сооружения для осуществления искусственного орошения; - сопутствующие объекты инженерной инфраструктуры 	<p>Внесено:</p> <p>Надырханов Т.С. по доверенности от ООО «Агрофирма Кубань»</p> <p>Поддержано:</p> <p>Попандоупло М.С., Радьков С.Н., Коперская Е.С., Петровицев Н.А., Кравчук А.Ю., Белохорт С.А.</p>
--	--	---

Предложения уполномоченного органа: рекомендовать проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Львовского сельского поселения Северского района для утверждения с учетом замечаний и предложений.

Заместитель председателя комиссии

М.С.Попандоупло

Временный секретарь комиссии

С.А.Белохорт