

Оповещение о начале публичных слушаний

На публичные слушания представляются проекты постановлений администрации муниципального образования Северский район и информационные материалы:

1) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0103028:820 площадью 602 кв.м, расположенного в ст-це Северной по ул. 50 лет Октября, з/у 39Б, в части изменения вида разрешенного использования земельного участка с имеющегося «личное подсобное хозяйство» на новый «магазины (код – 4.4), общественное питание (код – 4.6), бытовое обслуживание (код – 3.3)».

2) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:1003006:668 площадью 942 кв.м, расположенного в станице Смоленской по улице Вишневой, в части изменения вида разрешенного использования земельного участка с имеющегося «для ведения личного подсобного хозяйства» на новый «гостиничное обслуживание»;

3) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0304002:730 площадью 2467 кв.м, расположенного в ст-це Убинской по ул. Набережной, 74/5, в части изменения вида разрешенного использования земельного участка с имеющегося «для ведения личного подсобного хозяйства» на новый «бытовое обслуживание (код-3.3), магазины (код – 4.4), общественное питание (код – 4.6)»;

4) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0703010:81 площадью 955 кв.м, расположенного в с. Львовском по ул. Таманской, дом 12, в части изменения вида разрешенного использования земельного участка с имеющегося «личное подсобное хозяйство» на новый «индивидуальное жилищное строительство, магазины, общественное питание, бытовое обслуживание»;

5) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0104031:152 площадью 803 кв.м, расположенного в ст-це Северной по ул. Украинской, д. 82, в части изменения вида разрешенного использования земельного участка с имеющегося «для строительства жилого дома» на новый «магазины».

Публичные слушания проводятся в порядке, предусмотренном статьей 5.1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

Участниками публичных слушаний по указанным проектам являются граждане, постоянно проживающие на территории соответствующих сельских поселений, правообладатели земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих

к земельному участку, в отношении которого подготовлены данные проекты, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлены данные проекты, а также правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данного проекта.

Информационные материалы по указанным проектам представлены на экспозициях в ст-це Северной по ул. Петровского, 6 (2 этаж), а также:

- в здании Азовского дома культуры по адресу: ст-ца Азовская, ул. Ленина, 61;

- в здании администрации Северского сельского поселения (ст-ца Северская, ул. Петровского, 4), МБУ «Северский дом культуры» (ст-ца Северская, ул. Ленина, 61 и МБУК «Северский парк культуры и отдыха им. А.С.Пушкина» (ст-ца Северская, ул. Ленина, 108);

- на первом этаже здания администрации Львовского сельского поселения по адресу: с. Львовское, ул. Советская, 64;

- в здании администрации Смоленского сельского поселения (ст-ца Смоленская, ул. Почтовая, 23а), в помещении библиотеки (ст-ца Смоленская, ул. Почтовая, 23а) и в здании ДК «Автомобилист» (ст-ца Смоленская, ул.Мира, 1).

Экспозиции проектов открыты с 24 мая по 4 июня 2024 года, часы работы в рабочие дни с 09-00 до 17-00 часов. Консультации по теме публичных слушаний будут осуществляться в ст-це Северной по ул. Петровского, 6, каб. №14 или по тел. (86166) 2-91-12.

Также проект размещен на официальном сайте администрации муниципального образования Северский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Градостроительная деятельность» подраздел «Правила землепользования и застройки».

Участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию в соответствии с п.12 ст.5.1 Градостроительного кодекса, имеют право представить свои предложения и замечания по проекту:

- в письменной и устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

- посредством записи в книге учета посетителей экспозиции проекта, находящейся по адресу: ст-ца Северская, ул. Петровского, 6, каб №14;

- в письменной форме в адрес администрации муниципального образования Северский район в срок не позднее, чем за 5 дней до даты проведения публичных слушаний;

Собрание участников публичных слушаний состоится 4 июня 2024 года в 16-00 часов в кабинете №15 в здании, расположенном по ул. Петровского, 6 (2 этаж) в станице Северной.