

Оповещение о начале публичных слушаний

На публичные слушания представляются проекты постановлений администрации муниципального образования Северский район:

1) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0103026:264 площадью 1000 кв.м, расположенного в ст. Северской по пер. Львовскому, в части изменения вида разрешенного использования земельного участка с имеющегося «объекты культурно-досуговой деятельности (код 3.6.1)» на новый «объекты культурно-досуговой деятельности, обеспечение занятий спортом в помещениях»;

2) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0302006:275 площадью 2600 кв.м, расположенного в ст-це Азовской по ул. Лермонтова, дом 25-а, в части изменения вида разрешенного использования земельного участка с имеющегося «для ведения личного подсобного хозяйства» на новый «ведение огородничества»;

3) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0103007:261 площадью 342 кв.м, расположенного в ст-це Северской по пер. Горному, 33, в части изменения вида разрешенного использования земельного участка с имеющегося «для ведения личного подсобного хозяйства» на новый «ведение огородничества»;

4) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для строительства индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:26:0103024:72 площадью 811 кв.м, расположенном в ст-це Северской по ул. Ленина, 77а, в части уменьшения минимального отступа от границ участка с 3,0 м до 1,125 м со стороны земельного участка по ул. Ленина, 77 в ст-це Северской;

5) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для строительства индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:26:0103007:978 площадью 344 кв.м, расположенном в ст-це Северской по ул. 50 лет Октября, з/у 171/35, в части уменьшения минимального отступа от границ участка с 3,0 м до 1,3 м со стороны земельного участка по ул. 50 лет Октября, з/у 171/34 в ст-це Северской;

6) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0903003:735 площадью 1873 кв.м, расположенного в ст-це Новодмитриевской по ул. Горького, з/у 106Б, в части изменения вида разрешенного использования земельного участка с имеющегося «для индивидуального жилищного строительства» на новый «магазины»;

7) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:1003002:45 площадью 1524 кв.м, расположенного в ст-це Смоленской по ул. Мира, дом 52, в части изменения вида разрешенного использования земельного участка с имеющегося «для ведения личного подсобного хозяйства» на новый «магазины»;

8) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0903001:1182 площадью 841 кв.м, расположенного в ст-це Новодмитриевской по ул. Горького, 95«А», в части изменения вида разрешенного использования земельного участка с имеющегося «для индивидуального жилищного строительства» на новый «для индивидуального жилищного строительства, магазины (код – 4.4)»;

9) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0103024:155 площадью 1200 кв.м, расположенного в ст-це Северской по ул. Ленина, 75-а, в части изменения вида разрешенного использования земельного участка с имеющегося «для эксплуатации котельной» на новый «среднеэтажная жилая застройка (код – 2.5)»;

10) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для строительства индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:26:0103003:182 площадью 733 кв.м, расположенном в ст-це Северской по ул. 50 лет Октября, 186 а, в части уменьшения минимального отступа от границ участка с 3,0 м до 1,0 м со стороны земельного участка по ул. 50 лет Октября, 184 в ст-це Северской и с 3,0 м до 1,2 м со стороны земельного участка по ул. 50 лет Октября, 186 в ст-це Северской;

11) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0703012:126 площадью 2123 кв.м, расположенного в с. Львовском по ул. Красноармейской, дом 19, в части изменения вида разрешенного использования земельного участка с имеющегося «личное подсобное хозяйство» на новый «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), магазины, общественное питание, бытовое обслуживание».

Публичные слушания проводятся в порядке, предусмотренном статьей 5.1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

Участниками публичных слушаний по указанному проекту являются граждане, постоянно проживающие на территории соответствующих сельских поселений, правообладатели земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений,

являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлены данный проект, а также правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данного проекта.

Информационные материалы по указанным проектам представлены на экспозициях в ст-це Северской по ул.Петровского, 56, а также:

- в здании администрации Северского сельского поселения (ст-ца Северская, ул. Петровского, 4), МБУ «Северский дом культуры» (ст-ца Северская, ул. Ленина, 61 и МБУК «Северский парк культуры и отдыха им. А.С.Пушкина» (ст-ца Северская, ул. Ленина, 108);
- в здании Азовского дома культуры по адресу: ст-ца Азовская, ул. Ленина, 61;
- на первом этаже здания администрации Львовского сельского поселения по адресу: с. Львовское, ул. Советская, 64;
- в здании администрации Смоленского сельского поселения (ст-ца Смоленская, ул. Почтовая, 23а), в помещении библиотеки (ст-ца Смоленская, ул. Почтовая, 23а) и в здании ДК «Автомобилист» (ст-ца Смоленская, ул. Мира, 1);
- в ст-це Новодмитриевской по ул. Красной, д.67.

Экспозиции проектов открыты с 02 декабря по 13 декабря 2022 года, часы работы в рабочие дни с 09-00 до 17-00 часов. Консультации по теме публичных слушаний будут осуществляться в ст-це Северской по ул.Петровского, 56, каб. №3 или по тел. (86166) 2-91-12.

Также проект размещен на официальном сайте администрации муниципального образования Северский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Градостроительная деятельность» подраздел «Правила землепользования и застройки».

Участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию в соответствии с п.12 ст.5.1 Градостроительного кодекса, имеют право представить свои предложения и замечания по проекту:

- в письменной и устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;
- посредством записи в книге учета посетителей экспозиции проекта, находящейся по адресу: ст-ца Северская, ул.Петровского, 56, каб №3;
- в письменной форме в адрес администрации муниципального образования Северский район в срок не позднее, чем за 5 дней до даты проведения публичных слушаний;

Собрание участников публичных слушаний состоится 13 декабря 2022 года в 16-00 часов в кабинете №8 в здании, расположенном по ул. Петровского, 56 в станице Северской.