

Оповещение о начале публичных слушаний

На публичные слушания представляются проекты постановлений администрации муниципального образования Северский район:

1) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0703011:70 площадью 1469 кв.м, расположенного в с. Львовском по ул. Таманской, дом 27, в части изменения вида разрешенного использования земельного участка с имеющегося «Для ведения личного подсобного хозяйства» на новый «магазины»;

2) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0103026:264 площадью 1000 кв.м, расположенного в ст-це Северской по пер. Львовскому, в части изменения вида разрешенного использования земельного участка с имеющегося «объекты культурно-досуговой деятельности, обеспечение занятий спортом в помещениях» на новый «магазины, спорт, общественное питание»;

3) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:1003003:20 площадью 1693 кв.м, расположенного в ст-це Смоленской по ул. Горького, дом 37-а, в части изменения вида разрешенного использования земельного участка с имеющегося «для ведения личного подсобного хозяйства» на новый «блокированная жилая застройка»;

4) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0901000:386 (Единое землепользование) площадью 913 кв.м, расположенного в ст-це Новодмитриевской по ул. Красной, дом 95, квартира 1, в части изменения вида разрешенного использования земельного участка с имеющегося «для индивидуального жилищного строительства» на новый «для индивидуального жилищного строительства, бытовое обслуживание, магазины, общественное питание»;

5) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0602002:721 площадью 2585 кв.м, расположенного в ст-це Калужской по ул. Мичурина, дом 7, в части изменения вида разрешенного использования земельного участка с имеющегося «для ведения личного подсобного хозяйства» на новый «магазины (код-4.4)»;

6) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0903001:1626 площадью 972 кв.м, расположенного в ст-це Новодмитриевской по ул. Южной, з/у 22а, в части изменения вида разрешенного использования земельного участка с имеющегося «для индивидуального жилищного строительства» на новый «магазины»;

7) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0103035:41

площадью 1312 кв.м, расположенного в ст-це Северной по ул. Ильской, дом 12, в части изменения вида разрешенного использования земельного участка с имеющегося «для ведения личного подсобного хозяйства» на новый «бытовое обслуживание (код-3.3), деловое управление (код-4.1), магазин (код-4.4), банковская и страховая деятельность (код-4.5), общественное питание (код-4.6)»;

8) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0104010:1 площадью 890 кв.м, расположенного в ст-це Северной по ул. Д. Бедного, дом 113, в части изменения вида разрешенного использования земельного участка с имеющегося «для ведения личного подсобного хозяйства» на новый «магазины»;

9) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0103038:883 площадью 300 кв.м, расположенного в ст-це Северной по ул. Ленина, в части изменения вида разрешенного использования земельного участка с имеющегося «коммунальное обслуживание» на новый «для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)»;

10) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для реконструкции индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:26:0104031:862 площадью 835 кв.м, расположенном в ст-це Северной по ул. Боевой, в части уменьшения минимальных отступов от границ участка с 3,0 метров до 1,5 метров со стороны границ соседнего земельного участка с кадастровым номером 23:26:0104031:861 по ул. Боевой в ст-це Северной;

11) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0101000:2526 площадью 327 кв.м, расположенного в ст-це Северной по ул. Энгельса, в части изменения вида разрешенного использования земельного участка с имеющегося «земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки, и земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания» на новый «для индивидуального жилищного строительства»;

12) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0101000:2527 площадью 319 кв.м, расположенного в ст-це Северной по ул. Энгельса, в части изменения вида разрешенного использования земельного участка с имеющегося «земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки, и земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания» на новый «для индивидуального жилищного строительства»;

13) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером

23:26:0101000:2528 площадью 322 кв.м, расположенного в ст-це Северской по ул. Энгельса, в части изменения вида разрешенного использования земельного участка с имеющегося «земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки, и земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания» на новый «для индивидуального жилищного строительства»;

14) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0101000:2529 площадью 322 кв.м, расположенного в ст-це Северской по ул. Энгельса, в части изменения вида разрешенного использования земельного участка с имеющегося «земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки, и земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания» на новый «для индивидуального жилищного строительства»;

15) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0101000:2530 площадью 343 кв.м, расположенного в ст-це Северской по ул. Энгельса, в части изменения вида разрешенного использования земельного участка с имеющегося «земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки, и земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания» на новый «для индивидуального жилищного строительства»;

16) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0101000:2531 площадью 351 кв.м, расположенного в ст-це Северской по ул. Энгельса, в части изменения вида разрешенного использования земельного участка с имеющегося «земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки, и земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания» на новый «для индивидуального жилищного строительства»;

17) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0101000:2532 площадью 412 кв.м, расположенного в ст-це Северской по ул. Энгельса, в части изменения вида разрешенного использования земельного участка с имеющегося «земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки, и земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания» на новый «для индивидуального жилищного строительства»;

18) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером

23:26:0101000:2533 площадью 314 кв.м, расположенного в ст-це Северской по ул. Энгельса, в части изменения вида разрешенного использования земельного участка с имеющегося «земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки, и земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания» на новый «для индивидуального жилищного строительства»;

19) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0101000:2535 площадью 300 кв.м, расположенного в ст-це Северской по ул. Энгельса, в части изменения вида разрешенного использования земельного участка с имеющегося «земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки, и земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания» на новый «для индивидуального жилищного строительства»;

20) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0101000:2536 площадью 300 кв.м, расположенного в ст-це Северской по ул. Энгельса, в части изменения вида разрешенного использования земельного участка с имеющегося «земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки, и земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания» на новый «для индивидуального жилищного строительства»;

21) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0101000:2534 площадью 300 кв.м, расположенного в ст-це Северской по ул. Энгельса, в части изменения вида разрешенного использования земельного участка с имеющегося «земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки, и земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания» на новый «для индивидуального жилищного строительства»;

22) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0101000:2538 площадью 300 кв.м, расположенного в ст-це Северской по ул. Энгельса, в части изменения вида разрешенного использования земельного участка с имеющегося «земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки, и земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания» на новый «для индивидуального жилищного строительства»;

23) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером

23:26:0101000:2539 площадью 300 кв.м, расположенного в ст-це Северской по ул. Энгельса, в части изменения вида разрешенного использования земельного участка с имеющегося «земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки, и земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания» на новый «для индивидуального жилищного строительства»;

24) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0101000:2540 площадью 434 кв.м, расположенного в ст-це Северской по ул. Энгельса, в части изменения вида разрешенного использования земельного участка с имеющегося «земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки, и земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания» на новый «для индивидуального жилищного строительства»;

25) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0101000:2541 площадью 317 кв.м, расположенного в ст-це Северской по ул. Энгельса, в части изменения вида разрешенного использования земельного участка с имеющегося «земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки, и земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания» на новый «для индивидуального жилищного строительства»;

26) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0101000:2542 площадью 370 кв.м, расположенного в ст-це Северской по ул. Энгельса, в части изменения вида разрешенного использования земельного участка с имеющегося «земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки, и земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания» на новый «для индивидуального жилищного строительства»;

27) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0101000:2543 площадью 320 кв.м, расположенного в ст-це Северской по ул. Энгельса, в части изменения вида разрешенного использования земельного участка с имеющегося «земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки, и земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания» на новый «для индивидуального жилищного строительства»;

28) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером

23:26:0101000:2544 площадью 420 кв.м, расположенного в ст-це Северской по ул. Энгельса, в части изменения вида разрешенного использования земельного участка с имеющегося «земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки, и земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания» на новый «для индивидуального жилищного строительства»;

29) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0101000:2524 площадью 366 кв.м, расположенного в ст-це Северской по ул. Энгельса, в части изменения вида разрешенного использования земельного участка с имеющегося «земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки, и земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания» на новый «для индивидуального жилищного строительства»;

30) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0101000:2525 площадью 426 кв.м, расположенного в ст-це Северской по ул. Энгельса, в части изменения вида разрешенного использования земельного участка с имеющегося «земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки, и земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания» на новый «для индивидуального жилищного строительства».

Публичные слушания проводятся в порядке, предусмотренном статьей 5.1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

Участниками публичных слушаний по указанным проектам являются граждане, постоянно проживающие на территории соответствующих сельских поселений, правообладатели земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлены данные проекты, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлены данные проекты, а также правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данного проекта.

Информационные материалы по указанным проектам представлены на экспозициях в ст-це Северской по ул. Петровского, 56, а также:

- в здании администрации Северского сельского поселения (ст-ца Северская, ул. Петровского, 4), МБУ «Северский дом культуры»

(ст-ца Северская, ул. Ленина, 61 и МБУК «Северский парк культуры и отдыха им. А.С.Пушкина» (ст-ца Северская, ул. Ленина, 108);

- в ст-це Новодмитриевской по ул. Красной, д. 67, а также в здании администрации Новодмитриевского сельского поселения по адресу: ст-ца Новодмитриевская, ул. Евтюхова, 2;

- на первом этаже здания администрации Львовского сельского поселения по адресу: с. Львовское, ул.Советская, 64;

- в здании администрации Калужского сельского поселения по адресу: ст-ца Калужская, ул. Красная, 11 и в ст-це Калужской по ул. Красной, 13;

- в здании администрации Смоленского сельского поселения (ст-ца Смоленская, ул. Почтовая, 23а), в помещении библиотеки (ст-ца Смоленская, ул. Почтовая, 23а) и в здании ДК «Автомобилист» (ст-ца Смоленская, ул.Мира, 1).

Экспозиции проектов открыты с 12 по 22 апреля 2024 года, часы работы в рабочие дни с 09-00 до 17-00 часов. Консультации по теме публичных слушаний будут осуществляться в ст-це Северской по ул. Петровского, 56, каб. №3 или по тел. (86166) 2-91-12.

Также проект размещен на официальном сайте администрации муниципального образования Северский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Градостроительная деятельность» подраздел «Правила землепользования и застройки».

Участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию в соответствии с п.12 ст.5.1 Градостроительного кодекса, имеют право представить свои предложения и замечания по проекту:

- в письменной и устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

- посредством записи в книге учета посетителей экспозиции проекта, находящейся по адресу: ст-ца Северская, ул. Петровского, 56, каб №3;

- в письменной форме в адрес администрации муниципального образования Северский район в срок не позднее, чем за 5 дней до даты проведения публичных слушаний;

Собрание участников публичных слушаний состоится 22 апреля 2024 года в 16-00 часов в кабинете №8 в здании, расположенном по ул. Петровского, 56 в станции Северской.